

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 september 2024
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024093364

47 **2024_DEP_05032** **OVaanvraag - Evergem - Oleon nv en Milans L. -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD, en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het OMVD, hierna OMVB. Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Mevrouw Renata Hoste, opsteller, heeft namens Oleon nv, met als contactadres Assenedestraat 2 te 9940 Evergem deelgemeente Ertvelde, per beveiligde zending van 12 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024093364.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Evergem, deelgemeente Ertvelde, Assenedestraat 2, kadastraal gekend 4° afdeling, sectie A, nrs. 66g3 en 66c3.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen: het vervangen van een piperack, de sloop van een betonverharding en het plaatsen van twee buffertanks.

Deze aanvraag omgevingsvergunning omvat geen exploitatie van een gedeelde inrichting of activiteit, noch kleinhandelsactiviteit of vegetatiewijziging.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard op donderdag 8 augustus 2024.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 10 september 2024.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de

Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: "Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."

- De bouwplaats is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan de voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe constructies, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2 **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen, zijnde een bevaarbare waterloop onder beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang.
- De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van Watering de Burggravenstroom en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.
- Het terrein ligt in havengebied.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied zoals bepaald in artikel 1.1.2. ten 10° van de VCRO, een afgebakende beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein wordt gedwarst door de spoorlijn Gent – Terneuzen.
- De onmiddellijke omgeving/bouwplaats is bezwaard met een aardgasvervoersleiding onder beheer van Fluxys.

1.3 **Adviezen eerste aanleg**

1.3.1 **Gemeente Evergem**

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Evergem heeft in zitting van 19 augustus 2024 de aanvraag gunstig geadviseerd.

In het advies wordt vermeld dat:

"...

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ruimtelijke ordening)

Beschrijving van de plaats en beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag tot het vervangen van een bestaande pipe-rack en het plaatsen van twee buffertanks bij een bestaande bedrijf is in overeenstemming met de planologische voorschriften en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Het College van Burgemeester en Schepenen is van oordeel dat voor wat haar betreft de redenen vevat in het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, het verlenen van de vergunning verantwoord en neemt de beoordeling zoals geformuleerd in het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de hare.

...”

1.3.2 Brandpreventieadvies

De brandweer hulpverleningszone Centrum heeft op 22 augustus 2024 (ref 045695-029/JT/2024) een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

In het advies wordt vermeld dat:

“...

De piperacks mogen de bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van gebouwen, installaties en sites niet verslechteren of verminderen.

De buffertanks moet bereikbaar zijn voor de voertuigen van de brandweer. De wegenis moet aan de volgende eisen voldoen:

- *minimale vrije breedte: 4 m of 8 m indien de weg doodloopt*
 - *minimale draaistraal: 11 m binnenkant, 15 m buitenkant*
 - *minimale vrije hoogte: 4 m*
 - *maximale helling: 6 %*
 - *mogelijkheid tegelijkertijd 3 autovoertuigen van 15 t te dragen*
 - *het draagvermogen zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen*
- De tank moet worden genummerd en voorzien van de vermelding van de inhoud en het inhoudsvermogen.*

De tanks moeten voldoen aan de voorschriften uit Vlare II.

...”

1.3.3 Havenbedrijf

Op 29 augustus 2024 werd door Northseaport een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

In dit advies werd vermeld dat:

“...

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 8/8/2024 met referentie OMV_2024093364.

De aanvraag heeft betrekking op privaat terrein.

De werken kunnen gunstig worden geadviseerd, mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- *Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com)*
- *De funderingszolen van de nieuw te construeren piperack bevinden zich minimaal 1 m onder het toekomstige maaiveldniveau na aanleg van de weg.*
- *De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.*
- *Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.*
- *Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip> . North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.*
- *Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.*

...”

1.3.4 Geen advies

Binnen de vastgestelde termijnen zoals bepaald in artikel 82§2 van het OMVB werd door volgende adviesinstantie geen advies uitgebracht op het omgevingsloket:

- Fluxys

Bijgevolg wordt in toepassing van artikel 43 van het OMVD het advies geacht gunstig te zijn.

1.4 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 66g3 en 66c3 en is gelegen langs de noordoostzijde van de Assenedestraat, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg/havenweg nabij de aansluiting op de R4 West.

De bouwplaats vormt samen met enkele omliggende en ingesloten percelen de bedrijfssite van Oleon nv, zijnde een chemiebedrijf gespecialiseerd in de oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot half afgewerkte producten als grondstof, ingrediënt, of additief in een brede waaier van industrieën.

Deze bedrijfssite bevindt zich grotendeels op grondgebied van de gemeente Evergem en beperkt op grondgebied van de stad Gent. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen worden volledig voorzien op grondgebied van Evergem.

Deze industriële site wordt voor het overgrote deel omgeven door verschillende andere industriële sites geënt op het Kanaal Gent – Terneuzen.

Langs de noordzijde bevindt zich de voormalige Kuhlmann-site / energiesite Zonneberg, ten oosten is een reconversiegebied gelegen. Ten zuiden is de langgerekte kern van het tweestratendorp Rieme gelegen. Tussen de site en de woonkern bestaan nog enkele industriële inrichtingen.

Het havenverkeer verloopt gescheiden van het plaatselijke woon(kern)verkeer.

De bebouwing binnen het bedrijf bestaat uit kantoren, labo, loodsen en diverse industriële installaties aangevuld met noodzakelijke aanhorigheden zoals parking, circulatieruimte, opslagtanks en technische constructies. In beperkte mate zijn groenvoorzieningen aanwezig.

Een spoorlijn dwarst de bedrijfssite.

In de onmiddellijke omgeving bevindt zich een aardgasvervoersleiding onder beheer van Fluxys.

De laatste jaren werden divers omgevingsvergunningen verleend voor volgende stedenbouwkundige handelingen voor de verdere uitbouw van het bedrijf binnen de gevormde bedrijfssite Oleon: de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV nr. 2017004949) en de aanpassing ervan (OMV nr. 2018087000), de regularisatie van een administratief gebouw met controlekamer en sociaal blok en het inkorten van een gemetselde schouw (OMV nr. 2019032860), het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit, ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding (OMV nr. 20192019103314), de aanleg van een verharding met de plaatsing van een slibontwateringsinstallatie en het plaatsen van silotank T275 (OMV nr. 2021059201), het voorwaardelijk rooien van 8 bomen (OMV nr. 2021047536), het plaatsen van een elektriciteitscabine, het bouwen van een fietsenstalling en het bouwen van een labo (OMV nr. 2022081563) en het plaatsen van een destillatiekolom bij de dimeren installatie, het uitbreiden van een tankpark T132 met 3 nieuwe opslagtanks T705, T706 en T707, het plaatsen van een nieuwe silotank T276 naast silotank T275 (OMV nr. 2022101095), het slopen van 3 bestaande silotanks (T200-201-229) en hun draagconstructie en het plaatsen van een silotank T216 (OMV nr. 2023035557) en het uitbreiding van de bestaande dimeren installatie (OMV nr. 2022155073). Voorliggend project beoogt het vervangen van een piperack, de sloop van een betonverharding en het plaatsen van twee buffertanks.

Volgens de voorgebrachte plannen bevindt het piperack zich langs de oostelijke perceelsgrens en loopt deze constructie door op de bedrijfssite van het aanpalende bedrijf Fuji Oil Europe richting het Kanaal Gent - Terneuzen.

De stedenbouwkundige handeling betreffende deze technische constructie wordt in de beschrijvende nota als volgt toegelicht:

"...

Tegen de bestaande perceelgrens ligt er nu een bestaande pipe-rack die afgebroken zal worden en waar een nieuwe hogere pipe-rack komt om de buizen opnieuw op te positioneren, samen met bijkomende leidingen. De huidige pipe-rack staat direct achter de betonplaten afsluiting en dit zowel op de terreinen van OLEON als van FUJI. Bij Oleon heeft de bestaande pipe-rack een totale hoogte van om en bij de drie meter daar waar deze op de terreinen van FUJI volledig binnen het gabarit van de betonnen volle afsluiting blijft met een hoogte van ongeveer 2 meter.

De nieuwe pipe-rack op de terreinen van Oleon bestaat uit een typisch A-frame waarop, op 3 hoogtes, buizen geplaatst kunnen worden. De onderste draagbalk ligt op een hoogte van 2,60 meter boven de verharding, een tweede balk komt op een hoogte van 3,60 meter en een derde niveau op een hoogte van 4,60 meter. De piperack komt direct achter de betonnen afsluiting en heeft een breedte asmaat van 215 cm.

De A-frames worden alle 5 à 6 meter opgesteld op betonnen funderingssloffen. De frames zijn in de lengterichting met elkaar verder verbonden zoals op de plannen aangegeven. De nieuwe pipe-rack heeft een lengte van ongeveer 118 meter op de terreinen van Oleon.

Op de terreinen van FUJI wordt de pipe-rack verhoogd uitgevoerd zodat de nieuwe ontsluiting van de Fuji-site toegankelijk blijft voor vrachtwagenverkeer. Daarom wordt over het stuk Fuji de pipe-rack voorzien met een vrije hoogte van een 6,45 meter boven de omringende verharding en dit over een lengte van 41 meter. Dit type Pipe-rack heeft ook maar 2 steunpunten en wordt met types vakwerken geconstrueerd om een 17 meter te kunnen overspannen. Deze pipe-rack heeft dezelfde breedte als de pipe-rack op Oleon maar is voorzien van een extra looppad naast de rack met een loopbreedte van 1 meter

In de hoek van het terrein van Oleon komt er ook een trap waar de 2 types pipe-rack op elkaar aansluiten om het looppad te bereiken.

...".

Een tweede deel van de aanvraag betreft de sloop van een betonverharding en het plaatsen van twee buffertanks.

Volgens de voorgebrachte plannen worden deze werken uitgevoerd in de noordoostelijke hoek van de bedrijfssite op de open plaats nabij de bestaande tanks T058, T003 en T007.

Op deze plaats worden 2 nieuwe buffertanks geplaatst i.f.v van het continue productieproces en de goede werking van het leidingensysteem en pipe-rack.

In eerste instantie wordt de bestaande verharding opgebroken en vervangen door een nieuwe betonplaat van 65 m² verankerd aan de bestaande betonplaat.

De nieuwe tanks hebben een inhoud van 15 m³, zijnde een metalen tank met een diameter van 1,8 m en een tophoogte van 6,01 m.

Tevens wordt ruimte voorzien voor noodzakelijke aanhorigheden zoals sokkels voor de pompen en een aangepast bordes met filters. Het metalen bordes betreft een uitbreiding van het bestaand bordes waarbij de trap wordt verschoven om de toegang naar het nieuwe bordes te kunnen realiseren.

1.5 Openbaar onderzoek

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure, bijgevolg dient geen openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

1.6 Raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag heeft geen betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

Motivering

2.1 Resultaten openbaar onderzoek & raadpleging aanpalende eigenaar

Er diende geen openbaar onderzoek georganiseerd of raadpleging van aanpalenden gevraagd te worden.

2.2 De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het Project-MER-besluit, bijgevolg dient er dan ook geen project-MER, een ontheffingsdossier of een project-MER-screeningsnota opgemaakt te worden.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens ligging binnen een bestaand industrieel weefsel geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken. Omvangrijke ondergrondse constructies die een bronbemaling kunnen noodzaken maken geen deel uit van de aanvraag. De beoogde invulling is een voortzetting van in de omgeving bestaande ruimtelijke invulling, zonder opmerkelijke afval-, verontreiniging-, risico- of hindercreatie. Er kan bijgevolg redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 §1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, bepaalt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit de bevoegde overheid er zorg voor dient te dragen dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen. Het is vaststaande rechtspraak dat 'vermijdbare schade' moet worden begrepen als schade die kan worden vermeden door het aanpassen van het project of door het nemen van bepaalde voorzorgsmaatregelen, die in de praktijk haalbaar zijn en die niet leiden tot de onwerkbaarheid van de exploitatie of het project. Het begrip 'vermijdbare schade' mag met andere woorden niet zodanig worden geïnterpreteerd dat deze (enkel) vermijdbaar zou zijn als de aangevraagde activiteit of werken niet zouden worden uitgevoerd of dermate worden ingeperkt dat deze niet meer werkbaar zijn. Schade dient hierbij zowel bekeken voor de onmiddellijke omgeving als voor de ruimere context.

2.3.1 Impact op microschaal

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de bouwplaats geen uitzonderlijke biologische waarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie.

In of nabij het projectgebied zijn geen kleine landschapselementen aanwezig die gewijzigd worden. Gelet op de inplantingszone van de handelingen nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite, de aard en omvang van de werken, is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die kaderen in functie van de realisatie van de planologische bestemming. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

2.3.2 Impact op macroschaal

De voorliggende aanvraag bevindt zich niet in de nabijheid van of in een speciale beschermingszone (SBZ), noch in de nabijheid van of in een gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). Het aangevraagde ligt op minstens 6 km van dergelijke gebieden.

Gelet op deze ruime afstand en de bestaande aanwezigheid van diverse bebouwing (woon-, industrieel en / of landbouwweefsel) ertussen kan in alle redelijkheid gesteld worden dat het project voorzien in de aanvraag geen risico op betekenisvolle aantasting zal vormen van de actuele en mogelijke toekomstige habitats of zoekzones met betrekking tot de speciale beschermingszones. Het betreft stedenbouwkundige handelingen die worden uitgevoerd binnen een bestaande industriële site in een omgeving gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten en op ruime afstand van natuurwaarden. Geluid zal volledig opgaan in het bestaande omgevingsgeluid dat grotendeels bepaald wordt door de industriële werking van de omgeving en de bediening ervan. De werffase heeft een tijdelijk karakter en wordt verondersteld zo kort mogelijk gehouden te worden en te worden uitgevoerd middels de

best beschikbare technieken. Geenszins betreft het naar omvang een sterk verkeersgenererend project.

De opmaak van een verscherpte natuurtoets of passende beoordeling is bijgevolg niet noodzakelijk.

2.3.3 Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat er geen sprake is van enige vermijdbare natuurschade door uitvoering van de vergunning en de aanvraag bijgevolg de natuurtoets doorstaat.

2.4 De waterparagraaf

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Het eigendom is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee. Bepaalde delen van de bouwplaats worden aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig gebied, de voorgestelde inplanting van het piperack bevindt zich in dergelijke zone.

De bouwplaats bevindt zich volgens voormelde kaarten niet in een afgebakende oeverzone, afgebakend overstromingsgebied noch signaalgebied.

Het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

De voorgestelde inplantingen worden niet vermeld op de advieskaart watertoets.

De overstromingsgevaarkaarten werden voor 3 kansscenario's (kleine kans, middelgrote kans en grote kans op overstromingen) opgemaakt en dit zowel voor overstromingen vanuit waterlopen (fluviaal) als door intense neerslag (pluviaal) of overstromingen vanuit de zee. Daarbij werd ervoor gekozen om zowel kaarten voor het huidige klimaat als voor toekomstige klimaat (met klimaatprojectie 2050) op te maken.

Volgens het overstromingsrapport raadpleegbaar op www.waterinfo.be wordt voor de bouwplaats perceel- en gebouwscore D vermeld, dit wil zeggen middelgrote kans op overstromingen.

Principieel moet prioriteit uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt.

Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Het project wijkt hiervan af en voorziet niet in de gescheiden afvoer van regenwater en vuilwater.

Binnen het project wordt het bestaande afvoersysteem met alternatief inkuipingssysteem bestendigd.

Het alternatief opvangsysteem bestaat er in dat alle betrokken zones verbonden zijn met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater, bluswater en/of eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Het pipe-rack betreft een open constructie.

Rekening houdende met bovenstaande, die een bestendiging betreft van de bestaande toestand en geen uitbreiding van bebouwde of verharde oppervlakte voorziet, is geen bijkomend schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten door de uitvoering van de voorgestelde stedenbouwkundige handelingen. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Om dezelfde reden (potentieel verontreinigd afvloeiwaterv) valt de aanvraag niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening hemelwater.

2.5 Mobiliteitstoets

Gelet op de aard en omvang van de werken, die geenszins de productiecapaciteit van de bestaande bedrijfssite wijzigen, is een invloed of impact op enig mobiliteitseffect niet te verwachten.

2.6 De toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

2.7 Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap. De dichtste erfgoedwaarden situeren zich op meer dan 750 m ten zuidwesten van de nieuwe inplanting, het betreft een erfgoedelement dat wordt vermeld in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed zijnde de parochiekerk Sint-Barbara.

Gelet op de ligging en afstand is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten. Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet.

De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

2.8 Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder / gemeente of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen / rooilijnen.

Er dient rekening te worden gehouden met de uitvoeringsvoorwaarden zoals vermeld in het advies van de havenbeheerder, zie punt 1.3.3.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

2.9 Veiligheidstoets

Het advies van de brandweer van 22 augustus 2024 (ref 045695-029/JT/2024) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake toegankelijkheid i.f.v calamiteiten. De opgelegde voorwaarden hebben betrekking op brand- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

2.10 De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd betreffende de functionele inplanting en de havenrelatie van het bedrijf.

De aanvraag behelst het aanpassen van een technische installaties (piperack) en het voorzien van noodzakelijke aanhorigheden (verharding, buffertanks, pompen, bordes en filters).

Aanvrager betreft een bestaand en in uitbating zijnd havenbedrijf gespecialiseerd in oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot half afgewerkte producten voor de voedingsindustrie.

De aanvraag heeft betrekking op de oprichting van zone-eigen constructies en noodzakelijke aanhorigheden bij het ter plaatse bestaande chemische havenbedrijf en is bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in punt 1.1. De inplanting bevindt zich niet op de rand met andere zoneringen.

2.11 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het aanpassen van een pipe-rack, het aanleggen van verharding en het plaatsen van buffertanks. De aanvraag kadert in een hernieuwing van het leidingensysteem om de goede werking van het bedrijf te waarborgen.

Deze aanvraag tot omgevingsvergunning geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. Het betreft werken met een beperkte ruimtelijke impact die worden uitgevoerd binnen de bestaande bedrijfssite zonder de aansnijding van nieuw havengebied en nauw aansluitend op de bestaande infrastructuur en constructies. De nieuwe tanks worden voorzien tussen bestaande en hogere tanks waarvan het materiaalgebruik worden overgenomen, waardoor een voldoende ruimtelijke integratie wordt nagestreefd. Het nieuwe pipe-rack betreft een vergelijkbare toestand aan de bestaande toestand.

De bestaande opslagvolumes en pipe-rack vormen reeds een beeldbepalend element in de site / omgeving zodat ook de bijkomende constructies functioneel, ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden zijn binnen het gevormde industriële landschap van de Gentse zeehaven.

Gelet op de aard en gebruik van de constructies en gebouwen is een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten. Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag. Om toegang te nemen tot de nieuwe constructie wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsverharding. Verder wordt een voldoende aandacht besteed aan de afleiding en verwerking van afstromend regenwater.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

2.12 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024093364 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud PIV1 mits het opleggen van voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024093364 ingediend door Oleon nv wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV1 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de brandweer hulpverleningszone Centrum van 22 augustus 2024 (ref 045695-029/JT/2024) is strikt te volgen
- Het advies van North Sea Port van 29 augustus 2024 (ref 2024-165) is strikt te volgen.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van

27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter