

## Deputatie

Besluit

Zitting van 19 september 2024  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2024098101**

---

**52**      **2024\_DEP\_04804**      **OVaanvraag - Gent - Volvo Group Belgium NV -  
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Volvo Group Belgium NV, Smalleheerweg 31 te Gent, heeft per beveiligde zending van 13 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024098101.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Oostakker, deelgemeente van Gent, Smalleheerweg 29-31, kadastraal gekend 17° afdeling, sectie B, nr. 853B2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een transfolokaal.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen:

- bouwen of herbouwen

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 29 juli 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 28 augustus 2024.

### Beschrijving

---

#### Context

##### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in industriegebied.

De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par. 2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

## 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Smalleheerweg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

## 1.3 Adviezen

### 1.3.1 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 12 augustus 2024 gunstig advies uit.

### 1.3.2 Polder Moervaart en Zuidlede

Deze instantie bracht geen tijdig advies uit.

### 1.3.3 Fluxys

Deze instantie bracht op 29 juli 2024 een gunstig advies uit.

### 1.3.4 Hulpverleningszone Centrum

De brandweer bracht op 12 augustus 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden hebben betrekking op brandtechnische aspecten.

## 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- Op 28 juni 2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien en uitboren van hoogstammige bomen (OMV\_2018002630).
- Op 28 februari 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen (OMV\_2018084496).
- Op 28 maart 2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor een tijdelijke bronbemaling op de terreinen van Volvo Group Belgium nv (OMV\_2019028047).
- Op 25 april 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaande productiehal, het bouwen van een aanbouwluifel aan het btq gebouw en het wijzigen van de bestaande infrastructuur (circulatie-eiland verharden) binnen de site Volvo trucks (OMV\_2018134890).
- Op 27 juni 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van bureelcontainers (OMV\_2018152232).
- Op 18 juli 2019 werd een aktename afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van bouwwerfgerelateerde installaties en producten voor een dakrenovatie (OMV\_2019066327).
- Op 19 september 2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van blok 6: kantoor, rustruimte, sanitair (OMV\_2019063114).
- Op 9 januari 2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank (OMV\_2019025998).

- Op 16 juli 2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel (OMV\_2020049077).
- Op 29 april 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een portiersloge/bewakingslokaal (OMV\_2021033697).
- Op 1 juli 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een opslagloods (OMV\_2021068059).
- Op 19 augustus 2021 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek) (OMV\_2021130246).
- Op 26 augustus 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een shelter (OMV\_2021084878).
- Op 2 september 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en site expansion (OMV\_2021113197).
- Op 23 september 2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het uitvoeren van rioleringswerken en het aanpassen van een ondergronds hydrantennet (voorbereiding voor de latere bouw van een batterijfabriek) (OMV\_2021140418).
- Op 3 februari 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van een bedrijfsgebouw en het aanleggen van een wadi (OMV\_2021167430).
- Op 23 juni 2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydratennet (OMV\_2022079747).
- Op 22 december 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een uitbreiding voor het bta gebouw (fietsenstallingen, terras, parking, aanmeldkiosk, paviljoen) (OMV\_2022115953).
- Op 12 januari 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen luifel, verplaatsen sanitaire unit en aanleggen wadi (OMV\_2022129212).
- Op 26 januari 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies (OMV\_2022143659).
- Op 31 augustus 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi (OMV\_2023024856).
- Op 14 september 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een warehouse en verbindingssas (OMV\_2023079260).
- Op 19 oktober 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen nieuw toegangsgebouw (gate 9) en buitenaanleg (OMV\_2023099581).
- Op 21 december 2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh) (OMV\_2023092285).
- Op 30 mei 2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een bufferput. (OMV\_2024070297)
- Op 18 april 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV\_2023152107)
- Op 18 juli 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een fietsenberging en het aanleggen van verharding. (OMV\_2024054702)
- Op 11 april 2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand containergebouw. (OMV\_2024022743)

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Volvo Group Belgium is gelegen in de noordoostelijke rand van het grootstedelijk gebied Gent, nabij het knooppunt van de N70 en de R4. Via deze wegen is de site zowel met het internationale wegennet, het havengebied als met het stadscentrum van Gent goed verbonden. De N70 maakt deel uit van de lineaire structuur tussen Gent en Antwerpen waarlangs verschillende kernen zijn geënt. De site grenst aan de Drieselstraat welke zorgt voor de lokale verbinding tussen Oostakker en de N70. De Drieselstraat kruist aan de zuidzijde van de Volvosite met de Smalleheerweg. Momenteel

functioneren deze wegen deels als ontsluitingswegen van de Volvosite. Het plangebied situeert zich in een overgangszone tussen stedelijk gebied en open ruimte.

#### 1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een transfogebouw met een grondplan van 6,70 m op 5,50 m en een kroonlijsthoogte van 9,60 m en plat dak. Het gebouw wordt ingeplant tegen de gevel van de bestaande productiehal BTD, midden de site. De hoogte komt gelijk met de hoogte van de bestaande hal BTD. Een buitentrap leidt naar de verdieping.

Het gebouw dient als vervanging van het bestaande transfolokaal BTD3 die zich momenteel in de productiehal BTD bevindt.

#### 1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden noch raadpleging aanpalende eigenaar(s).

#### 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

### 7. OMGEVINGSTOETS

#### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de site van Volvo Trucks. Het betreft een – in verhouding – kleinschalig gebouw met 1 bouwlaag en plat dak. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt. ..."

#### Motivering

##### 2.1 De watertoets

De plaats waar het transfogebouw wordt opgericht, ligt niet in overstromingsgevoelig gebied.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing aangezien de verharde / bebouwde oppervlakte niet gewijzigd wordt. Het nieuwe transfogebouw wordt op bestaande asfaltverharding geplaatst.

Volgens de plannen wordt het hemelwater afgevoerd naar een open gracht aan de overkant van de rijbaan. Het is niet duidelijk hoe dat praktisch in zijn werk zal gaan. Het hemelwater moet ter plaatste infiltreren. Indien dit niet mogelijk is, is de aanleg van een infiltratievoorziening noodzakelijk. Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt, op voorwaarde dat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden onder voormelde voorwaarde niet geschaad.

##### 2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

##### 2.3 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

##### 2.4 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement.

##### 2.5 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een transfogebouw midden de site van Volvo trucks. Het gebouw heeft een oppervlakte van 6,70 m op 5,50 m en een hoogte die gelijk is aan de hoogte van de productiehal waartegen het gebouw wordt opgericht.

Het betreft een kleinschalige constructie welke geen enkele ruimtelijke impact heeft binnen de industriële omgeving.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de aanvraag zich binnen zijn omgeving.

## 2.6 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024098101 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder voorwaarden.

## Besluit

---

### Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024098101 ingediend door Volvo Group Belgium NV wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 12 augustus 2024 dienen strikt te worden nageleefd.
- Het hemelwater dat op het gebouw valt, moet ter plaatse infiltreren.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

### **Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres  
het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel  
of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

#### **uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

#### **Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat. [... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

**Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**



§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter