

# DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid  
Afdeling Gebiedsontwikkeling,  
Omgevingsplanning en -Projecten  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90  
9000 Gent  
T 09/276.21.50

[www.omgevingvlaanderen.be](http://www.omgevingvlaanderen.be)

## **BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT “aRW- Moervaart Gent-Mendonk - herbouwen Spanjeveerbrug”.**

---

Dossiernummer : OMV\_2024018768 – PIV 4  
Onze ref.: 10.00/44021/901705.DIG

De aanvraag ingediend door NV DE VLAAMSE WATERWEG met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke, werd verzonden op 15 februari 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 april 2024.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen te Mendonkdorp te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag voor het rooien van bomen, de hernieuwbouw van de Spanjeveerbrug over de Moervaart te Mendonk (Gent), de bouw van toegangswegen op beide oevers, de bouw van een onderdoorgang bij de aanloophelling op de rechteroever voor fietsers (de fietstunnel) met het aansluitende fietspad, de bouw van een hengelsteiger op rechteroever voor mindervaliden met de bijhorende parkeerplaatsen en het bouwen van een tijdelijke weg en tijdelijke pontons i.f.v een veerdienst voor de duur van de werken aan de brug.

De aanvraag valt onder punt 5a van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name: *aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien.*

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
ROOIEN	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Op linkeroever: twee wilgen met omtrek van 140 cm en 155 cm. Op rechteroever: 5 knotwilgen met omtrek van 125, 125, 125, 125 en 165 cm ter hoogte van de nieuwe poort van de yachtklub en 1 oude knotwilg gelegen in de teengracht van de aanloophelling met een omtrek van 305 cm.
SLOOP	Slopen of verwijderen	Verwijderen van de bestaande brug (type baileybrug) inclusief de houten pijlers, bovenkant betonnen paalfunderingen, stalen portieken, betonnen landhoofden en verharding op de aanloophellingen (12 cm asfaltverharding + 30 cm steenslag fundering). De weg op rechteroever (steenslag en beton) wordt uitgedroogd over een lengte van 60m evenals de betonplaat aan de zuidkant van de aanloophelling (55m ) en de steenslagzone (408 m ) nabij de oever.
INFRASTRUCTUUR	Nieuwbouw of aanleggen	Werken aan de nieuwe toegangswegen stroomopwaarts van de aanloophellingen, de wegeniswerken aan de aanloophellingen, het

		fietspad (ca. 48 m lengte) en de drie parkeerplaatsen in grasbetontegels op de rechteroever.
BRUG	Nieuwbouw of aanleggen	Op dezelfde locatie als de oude brug wordt een nieuwe staal-beton liggerbrug met één overspanning van 40m aangelegd geschikt voor wegverkeer, inclusief vrachtverkeer. Deze bestaat uit 1 rijstrook en is aan beide kanten voorzien van een 2m brede fietspad.
TIJDELIJK	Nieuwbouw of aanleggen	Tijdelijke oeververbinding voor fietsers en voetgangers met een tijdelijke veerdienst: aanmeerpontons en weg gelegen op linkeroever (3m breed en 140m lang).
RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De (verlengde) aanloophellingen van de nieuwe brug, de toegangswegen op de oevers en de verlengde teengrachten van de aanloophellingen.
FIETSTUNNEL	Nieuwbouw of aanleggen	Tunnelconstructie uit gewapend beton op rechteroever in het grondlichaam van de aanloophelling om een gelijkgrondse kruising voor fietsers te voorzien bestaande uit een kokerstructuur en twee duikers. De lengte van de constructie is 24,34 m, waarvan 14,54 m overdekt.
HENGELSTEIGER	Nieuwbouw of aanleggen	Hengelsteiger van ca. 13 m bedoeld voor mindervaliden gelegen op rechteroever bestaande uit gerecycleerd kunststof.
ONTBOSSING	Ontbossen	Het ontbossen van twee zones van respectievelijk 124m en 54m om het onderhoud van de teengrachten mogelijk te maken.

Volgende handelingen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht:

- Afbraak van een 60m lang en ca. 1m breed verlaten houten staketsel gelegen in de Moervaart voor de linkeroever (art. 13.2).
- Vervangen verkeersborden en stalen vangrails (art. 10.5°).
- Vervangen van de bestaande straatverlichting (art. 10.5°).
- Vervangen van de afsluitingen op linkeroever die de omgeving van de aanloophelling afschermen tegen grazende dieren (art. 11.4).
- Plaatsing afsluiting en poort yachtklub en anti-parkeerpalen om in de zone van de poort van de yachtklub de veiligheidsafstand t.b.v. fietsers te waarborgen (art. 3.1).
- Beperkte reliëfwijziging met max. 25 cm hoogteverschil op rechteroever ten behoeve van het ruimen en opkuisen van de teengracht. (art. 12/1.1).

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknorte beschrijving</i>
Rooien	Het verwijderen of beschadigen van kleine	Op linkeroever: twee wilgen met omtrek van 140 cm en 155 cm.

	landschapselementen	<p>Op rechteroever:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ontbossen van twee zones van respectievelijk 124m en 54m (totaal178m ) om het onderhoud van de teengrachten mogelijk te maken.</li> <li>- rooien van 5 knotwilgen met omtrek van 125, 125, 125, 125 en 165 cm ter hoogte van de nieuwe poort van de yachtklub – rooien van 1 oude knotwilg gelegen in de teengracht van de aanloophelling met een omtrek van 305 cm.</li> </ul>
Vegetatiewijziging	Het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	<p>De aanloophellingen worden op beide oevers tot de waterlijn verlengd en de kruin verbreedt waardoor er rechteroever op ca. 1.201 m oppervlakte en op linkeroever op 1.198 m grazige vegetatie en teelaarde wordt verwijderd.</p> <p>Op linkeroever eveneens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het verwijderen van de grazige vegetatie en teelaarde over een oppervlakte van ca. 255 m stroomopwaarts van de aanloophelling voor een toegangsweg naar de oever.</li> <li>- tijdelijk beschadigen van 540 m weide ten behoeve van een toegangsweg naar het tijdelijk veer.</li> </ul> <p>Op rechteroever eveneens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- weggraven teelaarde over 50m ten behoeve van 3 parkeerplaatsen.</li> <li>- verwijderen van 346 m vegetatie en de teelaarde ten behoeve van nieuwe toegangsweg.</li> </ul>

De aanvrager heeft op 25 maart 2024 wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht, waarna de aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 26 juni 2024 werd een repliek op de uitgebrachte adviezen toegevoegd aan de aanvraag. Deze wijziging werd op 3 juli 2024 aanvaard door de gewestelijke omgevingsambtenaar.

Op 9 augustus werd een beoordeling m.b.t. de stikstofdepositie toegevoegd aan de aanvraag in het kader van het nieuwe stikstofdecreet. Deze wijziging werd op 14 augustus 2024 aanvaard door de gewestelijke omgevingsambtenaar.

Deze wijzigingen maken deel uit van onderstaande beoordeling.

### **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING**

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de afbraak van de bestaande Spanjeveerbrug en het herbouwen van een nieuwe Spanjeveerbrug op dezelfde locatie.

De bestaande Spanjeveerbrug ligt over de Moervaart en verbindt de dorpskernen van Sint-Kruis-Winkel en Mendonk, beide deelgemeenten en kanaaldorpen van de Stad Gent. Deze brug geeft een verbinding tussen de lokale wegen Spanjeveerstraat-Barkstraat en Mendonkdorp. De Spanjeveerbrug werd in 1977

gebouwd als tijdelijke brug. Het is een baileybrug staalstructuur met drie overspanningen, op twee houten pijlers in de Moervaart en betonnen hoge landhoofden op de oevers. De brug werd in 2003 voor 6 maanden afgesloten voor renovatiewerken en in 2014 werden opnieuw herstellingswerken uitgevoerd. Sindsdien geldt een tonnagebeperking van 2,5 ton en hoogtebeperking van 2,3 m. Op de bestaande brug van 68 m lengte is er slechts 1 rijstrook en is er geen voet- of fietspad. Deze brug, met inbegrip van zijn houten pijlers in het water, wordt volledig afgebroken.

Op dezelfde locatie van de bestaande brug wordt een nieuwe brug voorzien: een staal-beton liggerbrug met één overspanning van 40 m. De landhoofden van deze nieuwe brug landen op de oevers van de Moervaart. De brug zelf bestaat uit één rijbaan van 4 m. Aan beide kanten wordt op de brug een aanliggend verhoogd fietspad voorzien van 2 m breedte, voorzien van een stalen leuning van 1,2 m hoogte. De aanloophellingen naar de brug toe blijven nagenoeg zoals vandaag met een maximaal hellingspercentage van 6%. Voor de aanloophellingen naar de brug wordt steeds gekozen om de fietser een fietspad te geven naar de brug toe. Komende van de brug krijgt de fietser een suggestiestrook en is er dus gemengd verkeer voorzien.

Langs de rechteroever stroomopwaarts bevindt zich op terreinen van De Vlaamse Waterweg de Watersportvereniging Spanjeveer Mendonk VZW (verder yachtklub genoemd). Om deze te ontsluiten wordt een nieuwe toegangsweg voorzien door middel van een karrenspoor. Hiervoor wordt de onbevaarbare waterloop OGENTMEN02 overweld met een duiker van diameter 800mm en lengte 16m. De huidige toegangspoort van de yachtklub wordt verplaatst naar het nieuwe karrenspoor. Omdat de brug met zijn pijlers tot op de oever van de Moervaart staat wordt op de rechteroever de onderdoorgang onder de brug onderbroken. Onder de brug door loopt een noord-zuid fietspad. Om deze in de toekomst te faciliteren wordt onder de aanloophelling een fietstunnel voorzien. De aanpassingen aan de omliggende wegenis worden afgestemd op lokaal verkeer en voorzien op draaicirkels van brandweer – en landbouwvoertuigen.

Op de rechteroever stroomafwaarts (kant yachthaven Sint-Kruis-Winkel) wordt in functie van de hengelaars een aanlegsteiger voorzien die integraal toegankelijk is. Op deze manier kunnen ook minder mobiele of minder valide personen de oever bereiken. Nabij deze steiger worden er drie parkeerplaatsen aangelegd met grasbetontegels. De bestaande betonplaat aan de zuidkant van de aanloophelling (55m ) en de steenslagzone (408 m ) op deze locatie worden verwijderd, met teelaarde aangevuld en beplant.

Op linkeroever hebben de diensten van de Vlaamse Waterweg nood aan een toegangsweg naar de oever/het landhoofd. Hiervoor wordt een nieuwe 3 m brede weg voorzien op de stroomopwaartse kant van de aanloophelling. In het agrarisch gebied wordt deze als halfverharding met ternair mengsel afgewerkt en voorzien van een duiker (beton buis diameter 400mm, lengte 5m) in de gracht. Deze loopt door tot een 2-tal meter op het natuurgebied. Deze oplossing maakt het mogelijk om in geval van nood een groot deel van de verplaatsing van machines op een verharde weg te faciliteren en de hindernis die de gracht vormt te overbruggen.

Voor fietsers en voetgangers wordt tijdens de werffase een tijdelijk veer voorzien. Deze veerdienst zal ongeveer 8 maanden in dienst zijn. Om dit te faciliteren worden tijdelijke toegangswegen en pontons voorzien. Na de werken worden deze zones hersteld naar hun oorspronkelijke toestand.

Om de werken te laten plaatsvinden dienen er 2 wilgen (omtrek 140cm en 155cm), 5 knotwilgen (omtrek tussen de 125 cm en 165cm) en een oude knotwilg met omtrek van 305 cm te worden gerooid en dient er een zone van 178 m te worden ontbost. Op linkeroever worden er 2 wilgen aangeplant in de aanwezige en op heden onvolledige rij van wilgen. Op rechteroever worden er binnen de projectzone 17 bomen geplant: 11 aan de stroomopwaartse kant van de aanloophelling en 6 op de stroomafwaartse kant. Voor het ontbossen wordt een bosbehoudsbijdrage betaald.

Zie tevens verder onder 'andere zoneringsgegevens'.

## **DE PLANOLOGISCHE LIGGING**

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

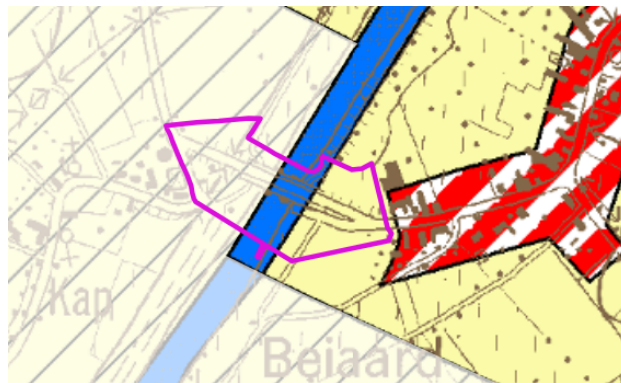
De aanvraag is volgens het gewestplan "**Gentse en Kanaalzone**" (KB 14 september 1977) gelegen in **agrarisch gebied, bestaande waterwegen**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. , art. 4.11.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

*Artikel 4.1: Agrarische gebieden De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.*

*Artikel 11.1: Bestaande waterwegen*

Uittreksel gewestplan:



De aanvraag is volgens het gewestplan "**Algemeen**" (KB 28 oktober 1998) gelegen in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

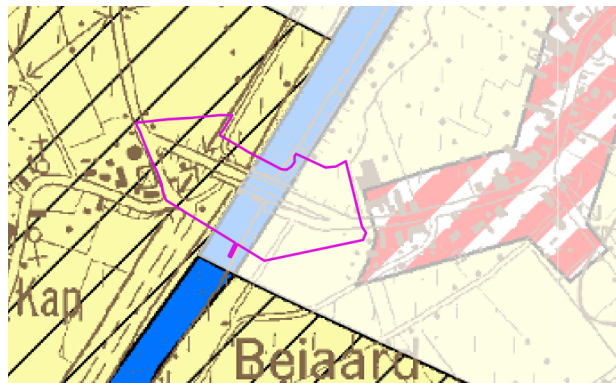
*Artikel 4.1: Agrarische gebieden*

*De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen,*

*de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.*

*Artikel 4.6.1: Landschappelijk waardevolle gebieden (aanvullende aanduiding) De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.*

Uittreksel gewestplan:



#### Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “**Moervaartvallei fase 1**”, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2018, gelegen in **Natuurgebied, Bouwvrij agrarisch gebied, Gebied voor waterweginfrastructuur, Recreatiegebied en Agrarisch gebied**.

In deze zones gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:

*Artikel 1. Agrarisch gebied*

*Artikel 1.1 Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.*

*Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.*

*Artikel 1.2 In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergistings.*

*Artikel 1.3 Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen is het aanbrengen van windturbines en windturbineparken toegelaten, alsook andere installaties voor de productie van (hernieuwbare) energie of energierecuperatie.*

*De mogelijke effecten van de inplanting ten aanzien van efficiënt bodemgebruik, eventuele verstoring van de uitbating(smogelijkheden) en landschappelijke kwaliteiten dienen in een lokalisatienota te worden beschreven en geëvalueerd.*

*Artikel 1.4 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:*

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.

*De in artikel 1.1 tot 1.3 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.*

*Artikel 2. Bouwvrij agrarisch gebied*

*Artikel 2.1 Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.*

*Artikel 2.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:*

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.

*De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.*

*Artikel 3. Natuurgebied*

*Artikel 3.1 Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten. Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het natuurgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het natuurgebied niet overschreden wordt.*

*Artikel 3.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:*

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.

*De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.*

*Artikel 8. Recreatiegebied*

*Artikel 8.1 Het gebied is bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om de bestemming te realiseren zijn toegelaten binnen volgende voorwaarden:*

- de aanleg van terreinen voor gemotoriseerde sporten is niet toegelaten;
- toegelaten vormen van verblijfsrecreatie zijn beperkt tot:
  - o terreingerelateerde toeristische logies
  - o verblijfsaccommodatie voor groepen.

*Artikel 8.2 Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:*

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien,



- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingsfunctie,
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden,
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen zijn toegelaten.

De in artikel 8.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

#### Artikel 16. Gebied voor waterweginfrastructuur

Dit gebied is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden.

In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van waterweginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.

Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de waterweginfrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving.

Uittreksel GRUP:



#### Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Moervaartvallei fase 1".

#### Overeenstemming met dit plan

De voorgestelde werken passen voornamelijk binnen het bestemmingsgebied zoals bedoeld in artikel 16 'gebied voor waterweginfrastructuur'. De vernieuwing van deze brug met zijn aanhorige werken past als werk binnen de omschrijving van kruisende infrastructuur over de waterweg. De aanlopende wegenis en omgevingsaanleg die gepaard gaan met deze werken doorkruisen evenwel ook de

naastliggende zones voor 'agrarisch gebied', 'bouwvrij agrarisch gebied', 'recreatiegebied' en 'natuurgebied'. De waterbeheerfunctie van het gebied wordt in deze zones niet in gedrang gebracht en het waterbergend vermogen van de rivier- en beekvalleien zal niet verminderen. Waar mogelijk wordt er onthard of gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen en de grachten worden verlengd en geruimd. De brug, aanloophellingen en wegenis op rechteroever staan eveneens ten dienste van landbouw om de kruising met Moervaart mogelijk te maken. De nieuwe toegangsweg op rechteroever voorziet verkeer van landbouwvoertuigen. Er worden geen gebouwen opgericht, het project is eveneens conform de bestemmingen agrarisch gebied en bouwvrij agrarisch gebied. In de zone 'recreatiegebied' wordt de fietstunnel en het fietspad aangelegd en wordt er een toegang naar de yachtklub voorzien. Deze handelingen zijn eveneens bestemmingsconform. In de zone voor 'natuurgebied' is de aanleg van de hengelsteiger met aanhorigheden en het fietspad eveneens bestemmingsconform gezien het hier een kleinschalige infrastructuur in functie van recreatieve functies van het natuurgebied betreft die de ruimtelijk-ecologische draagkracht niet overschrijdt. Het plaatsen van de brug en aanhorigheden is echter niet conform bestemming, waardoor de aanvraag voor de zone 'natuurgebied' principieel in strijd is met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

#### Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan op volgende punten:

Het plaatsen van een brug en aanhorigheden in de bestemming 'natuurgebied'

De **Vlaamse Codex ruimtelijke ordening** bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang

**Artikel 4.4.7. §2.** In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het **Besluit van de Vlaamse Regering** tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 05/05/2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO.

In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

*1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;*

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op werken die volgens artikel 3 van het uitvoeringsbesluit kunnen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact:

*1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;*

*2° de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;*  
*4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuren;*  
*10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;*

Een nota 'Motivatie van handelingen van algemeen belang Spanjeveerbrug' werd toegevoegd aan de aanvraag, deze motiveert de toepassing van deze bepalingen als volgt:

***“Conclusie***

*Gezien de handelingen in natuurgebied standaard aanzien worden als “handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben” en het project het vervangen van een bestaande brug betreft mag geconcludeerd worden dat de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden worden.  
Er mag besloten worden dat er kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften.”*

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Het ontwerp houdt rekening met de omgeving, zowel qua opbouw, materiaalgebruik en schaal. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat moet gesteld worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7.§2 VCRO en het bijhorend uitvoeringsbesluit.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies wordt behandeld onder de titel “Inhoudelijke beoordeling”.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: “de Hemelwaterverordening van 2023”):

Deze hemelwaterverordening is niet van toepassing, want de aanvraag omvat verharding die tot het openbaar wegdomen behoren op het ogenblik van de aanvraag of na de uitvoering van de handelingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer. De omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer:

De verordening wegen voor voetgangersverkeer is niet van toepassing op dit dossier, aangezien het projectgebied buiten de bebouwde kom gesitueerd is.

Op de aanvraag zijn geen gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

De aanvraag

- Kruist de bevaarbare waterloop Moervaart in het beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afdeling Regio West
- Voorziet het inbuizen van publieke gracht (OGENTMEN02) in het beheer van Polder Moervaart en Zuidlede.
- Is gelegen binnen het Bekken Gentse Kanalen.
- Is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed als vastgestelde archeologische zone 'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart': Deze archeologische zone omvat het gebied van de depressie van de Moervaart, een vroeger meer daterend uit het laatglaciaal, en de noordelijke rand van dit meer. Deze zone bevat talrijke archeologische vindplaatsen uit het finaalpaleolithicum en het mesolithicum.
- Wordt getroffen door een rooilijn. Het rooilijnplan bevat volgende wijzigingen t.o.v. de bestaande:
  - Nieuw deel bij de Spanjeveerbrug - de oeververbinding met de aanloophellingen tussen de kruinen van de taludgrachten, met aansluiting op de Spanjeveerstraat en Mendonkdorp;
  - Afgeschaft deel over de Moervaart - bestaande rooilijn stroomopwaarts van de Spanjeveerbrug over de Moervaart in de breedte van de Moervaart en aansluitende delen op beide oevers;
  - Nieuw deel op perceel 340A - in driehoekvorm ter verbeterde aansluiting op het jaagpad;
- Is gelegen in het landinrichtingsproject Moervaartvallei (LIR25000)
- Ligt op 1100 m van het dichtstbijzijnde Seveso-bedrijf: C-shift
- Is gelegen op meer dan 3 km afstand van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) en is niet gelegen in vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of VEN/IVON gebied.
- Op linkeroever bevindt zich historisch permanent grasland in groene gewestplanbestemming

## **HISTORIEK**

Voor de stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende omgevingsvergunningen:

overheid	Referentie	datum besluit	Verval-datum	voorzak
Departement Omgeving	2021092997	16/02/2022		20.632B Sanering Sint-Kruis-Winkel fase 2 (Aquafin)
Departement Omgeving	2021066656	/		Moervaart Gent-Mendonk – herbouwen Spanjeveerbrug

De aanvraag is een herneming van dossier OMV\_2021066656. De stad Gent adviseerde dit dossier in eerste instantie ongunstig, omdat ze van oordeel was dat er een rooilijnplan moest aangeleverd worden. Na dit ongunstig advies werd er via een wijzigingsaanvraag een rooilijnplan opgeladen, maar kon er binnen de termijn van de procedure geen tijdige gemeenteraadsbeslissing aangeleverd worden. Daarop werd het dossier ingetrokken.

## **OPENBAAR ONDERZOEK**

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 16 april 2024 tot 16 mei 2024. De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 23 mei 2024 op het loket geplaatst.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **ADVIEZEN**

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van stad Gent**. Op 31/05/2024 werd dit advies, uitgebracht op 30/05/2024, op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

*“De bijzondere voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024 en alle hieronder opgenomen bijzondere voorwaarden:*

*Extern advies*

*De voorwaarden uit het advies van Aquafin, afgeleverd op 3 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.*

*De voorwaarden uit het advies van Brandweerstand Centrum, afgeleverd op 3 mei 2024 met referentie 066506-004/JC/2024, moeten strikt nageleefd worden.*

*De voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Zeevisserij, afgeleverd op 13 mei 2024 met referentie 2024\_002411\_v1, moeten strikt nageleefd worden.*

*Verharding*

*Op de oever aan de kant van Mendonk moet de zuidelijke arm deels onthard worden, startend vanaf de rooilijn.*

*De toegangsweg aan de noordkant van de aanloophelling wordt uit de vergunning gesloten.*

*Groen*

*- het vellen van de wilg met stamomtrek 305 cm gesitueerd aan de noord-westelijke talud, wordt uit de vergunning gesloten.*

*- het grachtje aan de noord-westelijke talud dat opnieuw in profiel wordt aangelegd wordt plaatselijk iets omgebogen, zodat de wortels van de grote te behouden wilg (stamomtrek 305 cm) niet worden beschadigd.*

*- tijdens de werken worden de te behouden bestaande waardevolle vegetatie (bos en historisch permanent grasland) ontzien en door middel van werfhekkens afgeschermd”*

Tevens geeft de stad Gent de volgende aandachtspunten mee:

*“Openbaar domein:*

*De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.*

*De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.*

*Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.*

*Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.*

*U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).*

*In functie van de werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).”*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De bijzondere voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2024 worden behandeld onder 'Zaak der wegen'. De voorwaarden uit het advies van Aquafin worden hieronder behandeld evenals de voorwaarden uit het advies van het Departement Landbouw en Zeevisserij en het advies van de brandweerstand Centrum.

Verharding:

- Het ontharden van de zuidelijke arm op linkeroever startend vanaf de rooilijn kan deels worden bijgetreden. De KWS slijtlaag dient verwijderd te worden. Eventuele steenslag die aanwezig is onder deze laag mag als halfverharding behouden worden ten dienste van de toegang tot de akkers en het landhoofd (voor onderhoud en interventies DVW).
- DVW stelt in het toegevoegde document 'Voorwaarden adviezen' dat de toegangsweg aan de noordkant van de aanloophelling noodzakelijk is voor het onderhoud, inspecties en interventies. De verharding van deze weg wordt tot een minimum beperkt en het natuurgebied wordt zoveel mogelijk gevrijwaard. De redenering van DVW wordt gevolgd, de voorwaarde tot het uitsluiten van de toegangsweg aan de noordelijke kant van de aanloophelling wordt niet bijgetreden.

Groen:

- DVW stelt in het toegevoegde document 'Voorwaarden adviezen' dat de wilg met stamomtrek 305 cm interfereert met de goede werking van de infiltratiegracht. De compensatie voor deze boom wordt correct voorzien in de aanvraag. De voorwaarde met betrekking het 'iets ombuigen' van de gracht is onvoldoende precies om te worden verwezenlijkt door de aanvrager (Artikel 74 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning ). De redenering van DVW wordt gevolgd voor wat betreft het vellen van de boom. Beide voorwaarden worden niet bijgetreden.
- DVW geeft aan dat zij kan voldoen aan het afschermen van de te behouden bestaande waardevolle vegetatie (bos en historisch permanent grasland) tijdens de werken. Dit zowel met werfhekken als met prikkeldraad op linkeroever waar grazende dieren aanwezig zijn. Deze voorwaarde wordt bijgetreden.

De aandachtspunten worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan de **Vlaamse Landmaatschappij**. Er werd geen advies uitgebracht binnen de wettelijke termijn, zodat, conform artikel 26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, het advies geacht wordt gunstig te zijn.

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan **Aquafin**. Op 03/05/2024 werd dit advies uitgebracht en op 03/05/2024 op het loket geplaatst. Het is gedeeltelijk gunstig.

Het advies luidt als volgt:

*"Wij hebben geen bezwaar tegen de werken zolang er steeds met Aquafin in overleg gegaan wordt voor afstemming van de werken en de plannen. Aangezien er ook werken door Aquafin zijn ingepland op deze locatie is het belangrijk afgestemd wordt wanneer De Vlaamse Waterweg de werken aanvangt, zodat indien nodig de werken van Aquafin voorlopig geschorst kunnen worden."*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De voorwaarden worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan de **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID)** Op 23/04/2024 werd dit advies uitgebracht en op 23/04/2024 op het loket geplaatst. Het is gunstig.

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap Landbouw en Zeevisserij**. Op 13/05/2024 werd dit advies uitgebracht en op 13/05/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

*“Bij de aanleg van de brug dient inzake afmetingen en materiaalkeuzen en opdraaicirkels dient rekening gehouden te worden met de passage van zwaar landbouwverkeer.”*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

Het is onduidelijk in welke mate de brug niet geschikt zou zijn voor de passage van zwaar landbouwverkeer. De aanvrager stelt in de vergunningsaanvraag en in het toegevoegde document ‘Voorwaarden adviezen’ dat de nieuwe brug hiervoor geschikt is. Artikel 74 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning stelt dat een voorwaarde voldoende precies moet zijn. Hieraan wordt niet voldaan, de voorwaarde wordt niet bijgetreden.

- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan de **Vlaamse Milieumaatschappij**. Op 06/05/2024 werd dit advies uitgebracht en op 30/04/2024 op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan de **Polder van Moervaart en Zuidlede**. Er werd geen advies uitgebracht binnen de wettelijke termijn, zodat, conform artikel 26 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning, het advies geacht wordt gunstig te zijn.
- Op 08/04/2024 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 27/05/2024 werd dit advies uitgebracht en op 27/05/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.  
De voorwaarden luiden als volgt: “
  - *Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.*
  - *De aanplant van bomen gebeurt met inheemse soorten zoals zwarte els, zomereik, linde of wilg.*
  - *Het vellen en ruimen van de bomen dient te gebeuren buiten de schoontijd van 15 maart tot eind juni.”*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De voorwaarden worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

- Op 9/04/2024 heeft de stad Gent subadvies gevraagd aan de **Hulpverleningszone Centrum**. Op 3/05/2024 werd dit advies uitgebracht en op 15/05/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.  
De voorwaarden luiden als volgt:  
*“De voertuigen van de brandweer dienen te beschikken over een toegangsmogelijkheid en opstelplaats teneinde interventies te kunnen volbrengen: ofwel op de bestaande berijdbare rijbaan van de openbare weg; ofwel op een (nieuwe) bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare openbare weg, die de volgende karakteristieken vertoont:*
  - *minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter, (plaatselijk kan dit versmald voorzien worden zoals ter hoogte van de nieuwe toegangsweg naar de haven);*
  - *minimale vrije (=obstakelvrij) hoogte: 4 meter;*
  - *het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;*
  - *voor de kunstwerken (zoals putdeksels, e.d.) die zich op de toegangswegen bevinden richt men zich naar de norm NBN B03-101;*
  - *de rand van de verharde weg dient duidelijk en duurzaam afgebakend te worden;*
  - *bij de aansluiting van de openbare weg naar de brandweerweg (privaat of openbaar) dienen de boordstenen van het trottoir over de volledige breedte van de brandweerweg (binnen de draaistalen) verlaagd te worden met een maximale opstand 3 cm t.o.v. de rijbaan en dienen er voldoende anti-parkeermaatregelen genomen te worden om deze doorgang te garanderen (bvb. parkeerverbod, voetpaduitstulping, parkeerhaken, arcering,...).*



*Verkeerremmende maatregelen:*

*Eventuele verkeersplateaus of verkeersdrempels dienen te beantwoorden aan de eisen van de openbare vervoersmaatschappij en de vigerende wetgeving.*

*Het plaatsen van verkeerremmende maatregelen (andere dan verkeersplateaus of drempels) mogen geen hinder opleveren voor de doorrit van de hulpdiensten en/of de opstelling van hun voertuigen of materiaal.*

*Alvorens men anti-parkeerpaaltjes en straatmeubilair plaatst, moet er een testrit gebeuren met de brandweervoertuigen om na te gaan of de voorziene paaltjes geen hinder veroorzaken en alle vereiste in- en uitdraaibewegingen mogelijk blijven.*

*Groenvoorzieningen (bomen, e.d.), straatmeubilair (verkeersborden, zitbanken, speelelementen, e.d.) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn. Op de doorrit moet minimaal 1 rijstrook (met minimale breedte van 3 meter) vrijgehouden worden waar stationeren en parkeren verboden is.*

*Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet (minimale 100) voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100 m bedraagt en de afstand van elke woonentiteit tot een hydrant maximaal 60 m bedraagt. De hydranten dienen in verharde (betonstraatstenen, KWS-verharding, beton, ... - dus geen (grind)gazon of grasdallen) zones voorzien te worden van minstens 1mx1m waarbij de hydrant centraal gelegen is. De hydranten liggen op minstens 0,60m van de rand van de brandweerweg. De hydranten moeten voldoen aan de normen NBN EN 14339 en NBN EN 14384."*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De voorwaarden worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

**Zaak der wegen – gemeentelijke verkeerswegen**

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de inrichting/wijziging/verlegging van gemeentelijke openbare wegenis.

Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning bepaalt dat de gemeenteraad een uitspraak moet doen inzake "de zaak der wegen" voorafgaand aan het verlenen van de vergunning:

*§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.*

*De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.*

*§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.*

De gemeenteraad van de stad Gent dient hierover een beslissing te nemen. Op 24/06/2024 heeft de gemeenteraad van de stad Gent het volgende besluit genomen:



De historische Atlas der buurtwegen toont de buurtwegen Chemin N°5 en Chemin N°2 in de omgeving van Moervaart, zie onderstaande figuur. Op deze tekening is de later gegraven nieuwe tak van de Moervaart nog niet aanwezig.



Sinds de bouw van de huidige Spanjeveerbrug met zijn aanloophellingen, vervult deze verbinding tussen de oostelijke en westelijke oever van de Moervaart de functie van dit deel van de buurtweg. Met de installatie van de huidige 'noodbrug' werd evenwel nooit werk gemaakt om de gemeentelijke buurtweg te verleggen naar het tracé van de brug over de Moervaart.

Met dit project en bijgevoegd rooilijnplan wordt de wijziging van de gemeentelijke wegenis geregeld. De gemeentelijke buurtweg nr. 2 wordt verlegd naar het tracé van de nieuwe brug. De aansluiting op de gemeentewegen wordt geregeld door middel van een nieuwe rooilijn. De rooilijn langs de buurtweg over de Moervaart, stroomafwaarts van de Spanjeveerbrug, zal verder geen nut hebben. Dit voorstel gaat samen met gedeeltelijke grondoverdrachten tussen de Stad Gent en De Vlaamse Waterweg in beide richtingen.

Het rooilijnplan bevat de volgende wijzigingen t.o.v. de bestaande rooilijnen:

- Nieuw deel: de Spanjeveerbrug inclusief de oeververbinding met de aanloophellingen tussen de kruinen van de taludgrachten, met aansluiting op de Spanjeveerstraat en Mendonkdorp
- Nieuw deel op perceel 340A: driehoekvorm ter verbeterde aansluiting op het jaagpad
- Afgeschafd deel over de Moervaart: bestaande rooilijn stroomopwaarts van de Spanjeveerbrug over de Moervaart in de breedte van de Moervaart en aansluitende delen op beide oevers.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen: Het rooilijnplan en het wegenisontwerp geven uitvoering aan de verbinding die de nieuwe brug maakt met de bestaande wegenis.

In samenspraak met de Stad Gent werd het profiel bepaald voor deze brug, een profiel waarbij we blijven op 1 rijbaan van 4 m over de brug maar met veilige fietspaden aan beide zijden van de brug. In samenspraak werd ook gekozen om een tunnelkoker onder het talud aan de oever van Sint-Kruis-Winkel te voorzien zodat de doorgaande noord-zuid fiets-as ongelijkgronds kan kruisen. De basiskeuzes die gemaakt werden voor de opmaak van dit dossier zijn goede keuzes. Na de werken zal opnieuw volwaardig verkeer mogelijk zijn op de verbinding tussen Sint-KruisWinkel en Mendonk. De veiligheid voor de fiets – en voetgangers op dit traject wordt sterk verhoogd door het voorzien van afzonderlijke fietspaden.

De afschaffing van de buurtweg is een logische stap, deze verbinding is sinds geruime tijd feitelijk verlegd naar het tracé waar nu ook reeds de Spanjeveerbrug ligt. Het behoud van deze buurtweg is geen noodzaak. Het bijgevoegde rooilijnplan bevestigt de verplaatsing van het tracé van de voormalige buurtweg en neemt ook de noodzakelijke aanpassingen aan de aansluitingen op de bestaande wegen mee.

De werken gebeuren integraal op openbaar domein, deels openbaar domein van de Vlaamse Waterweg en deels op openbaar domein van de Stad Gent. Aansluitend bij de geplande aanpassingen aan rooilijnplannen en inrichtingen, worden ook enkele grondoverdrachten gedaan. Deze zijn mee opgenomen op het rooilijnplan.

De voorgestelde werken voldoen aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

*Volgende opmerkingen worden nog geformuleerd op voorliggend wegenisontwerp:*

### 1. Verkeerslichten

*In de beschrijvende nota op p. 8 staat opgenomen:*

*Op beide oevers worden dicht bij de brug verkeerslichten opgesteld voor de veilige sturing van het gemotoriseerde verkeer. Deze verkeerslichten zijn aan het gemotoriseerd verkeer gericht en laten de vrije doorgang van het fietsverkeer ononderbroken toe.*

*De budgettering van deze lichten is niet in het project opgenomen en ook niet begroot. Het is van belang dat alle technieken voorzien worden om in de toekomst deze lichten te plaatsen (wachtbuizen, ophangruimte op veilige afstanden enzovoort) zodat de lichten bij toekomstige noodzaak kunnen geplaatst worden, zonder aanpassingen aan de nu gevraagde handelingen.*

### 2. Parkeerplaatsen mindervaliden

*Er wordt gesteld in de beschrijvende nota op p. 15:*

*De parkeerplaatsen worden met twee gebodsborden - E6 - 'Parkeerplaats mindervaliden' aangegeven.*

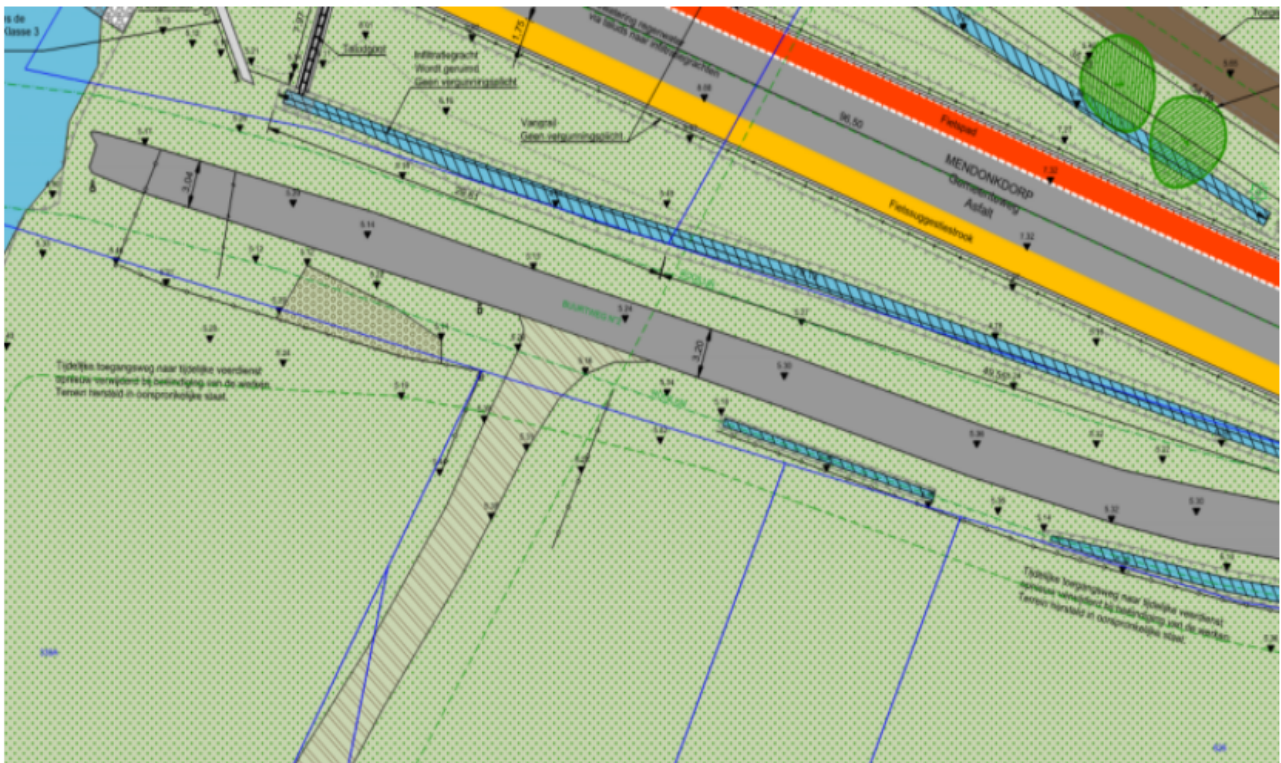
*Dit wil zeggen dat er énkél met een mindervalidekaart op kan geparkeerd worden en dat deze dus niet bruikbaar zijn voor andere hengelaars. We vragen ons af hoeveel van deze 3 plaatsen voorzien zal worden van het bord. Daarnaast is ook de ondergrond van deze parkeerplaats van belang. In het kader van toegankelijkheid is het nodig deze oppervlakte verhard, vlak en in slipvrij materiaal aan te leggen. Deze kunnen dus niet in dezelfde grasbetontegels uitgevoerd worden als de standaardplaatsen. De Stad Gent zal op basis van de ondergrond de signalisatie voorzien.*

*De parkeerplaatsen dienen omhoog te worden met geprefabriceerde trottoirbanden type ID1. Deze trottoirbanden dienen aangelegd te worden met een cementmortellaag op een 10 cm schraalbetonfundering en een stut aan de kant van de te nivelleren grond.*

### 3. Grens der werken

*De grens der werken dient duidelijk op de plannen te staan.*

*Op de oever aan de kant van Mendonk moet de zuidelijke arm eveneens onthard worden, startend vanaf de rooilijn. Deze betonverharding ten zuiden van de toekomstige aanrijhelling heeft immers na de werken geen functie meer.*

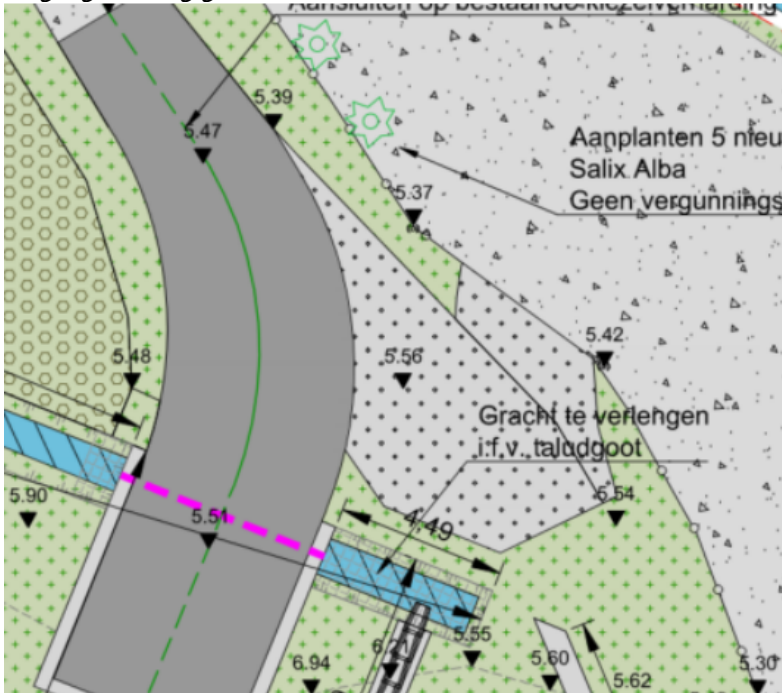


*Ook aan de noordkant van de aanloophelling motiveert de Vlaamse Waterweg de aanleg van een toegangsweg richting de oever/landhoofd van 3m breedte, aangelegd in verharding met ternair zand.*

*Omdat dit slechts zeer sporadisch zal gebruikt worden en bovendien enkel bedoeld is voor machines die ook over ruwer terrein kunnen functioneren is de Stad Gent van oordeel dat dit onnodige, niet noodzakelijke verhardingen zijn en dus uit de vergunning moeten gesloten worden.*

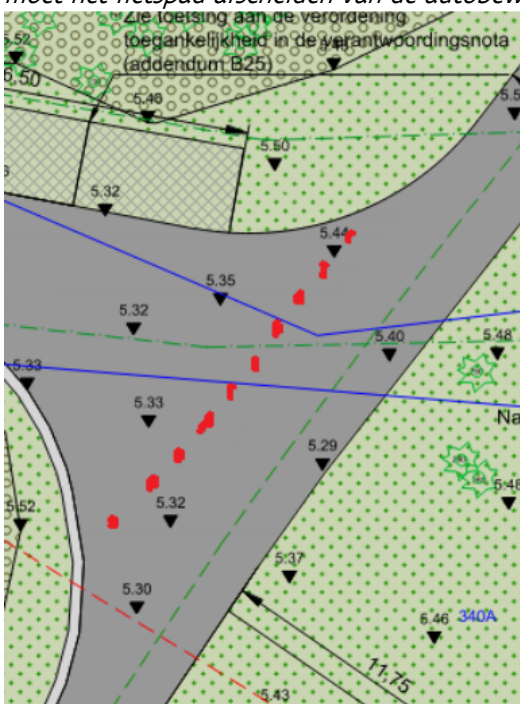
### 4. nieuwe toegang tot de yachtclub

De toegang van de nieuwe yachtclub krijgt een nieuwe plek met een nieuwe toegangsweg door middel van een karrespoor. De effectieve aansluiting met de nieuwe poort ontbreekt op de plannen. De onnodige verharding tussen het nieuwe fietspad en de bestaande toegang moet eveneens verwijderd worden. Enkel de nieuwe toegang kan nog gebruikt worden, de bestaande kan niet behouden worden als tweede toegang.



#### 5. afschermen van het fietspad

Het is niet duidelijk vast te stellen welke zones er vrij toegankelijk dienen te blijven voor gemotoriseerd verkeer. Eventuele filters om autoverkeer te weren kunnen later, bijvoorbeeld bij klachten, ingevoerd worden. Er dienen antiparkeerpalen voorzien te worden (met een tussenafstand van 1,75 m) ten zuiden van de parkeerplaatsen om te voorkomen dat er autoverkeer op het fietspad manoeuvreert. De rij antiparkeerpalen moet het fietspad afscheiden van de autobewegingen. Illustratief:



#### 6. rooien bomen

Na het rooien van de bomen moeten tevens de wortelstronken worden verwijderd. De aldus ontstane putten moeten worden aangevuld met voldoende verdichte grond tot op het niveau van de gelijkgrondse berm.

### 7. technisch onvoldoende uitgewerkt

*Aangezien de plannen technisch onvoldoende ver uitgewerkt zijn om te beoordelen dient (ontbrekende boordstenen, ontworpen peilen, onduidelijke afwatering, onduidelijke grens der werken, geen afstemming op aanpalende collectordossier) het aanbestedingsdossier met inbegrip van alle omliggende wegeniswerken voor aanbesteding ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; [tdwegen@stad.gent](mailto:tdwegen@stad.gent)*

*Op bovenstaande kleine opmerkingen na beoordeelt de Stad Gent dit dossier inhoudelijk positief. Het voorstel van wegenis moet aangepast worden op een aantal punten. Het gaat echter om beperkte aanpassingen die door het vergunningverlenende bestuursorgaan als voorwaarde kunnen opgelegd worden in het kader van de beslissing over deze omgevingsvergunningsaanvraag.*

De voorwaarden opgenomen in het gemeenteraadsbesluit worden integraal aan de onderhavige omgevingsvergunning gehecht.

## **VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING**

### **Milieueffectrapportage**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 13 "Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)".

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 08/04/2024 geoordeeld dat de geplande stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

### **Natuurtoets**

Op rechteroever, langs de stroomafwaartse kant van de aanloophelling bevindt zich een kleine met bomen en struiken begroeide zone die tot de rand van de teengracht reikt. Voor het onderhoud van de teengrachten is een min. 3 m brede zone nodig, vrij van bomen en struiken. Deze zone wordt met deze aanvraag ontbost. Een boscompensatieplan werd tevens aan het dossier toegevoegd. Ter vervanging van de te rooien bomen worden volgens de nota Vegetatiewijziging inheemse bomen heraanplant.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 27/05/2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Indien aan de voorwaarden uit dit advies wordt voldaan, kan worden besloten dat het project geen vermijdbare schade aan natuurwaarden zal veroorzaken.

Zoals blijkt uit de gegevens opgenomen in het dossier (PIV4) voor wat betreft de stikstofemissie van de puntbronnen en het wegverkeer wordt de de-minimisdrempel van 1% niet overschreden. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende

beoordeling niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

### **Archeologienota**

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

#### *Artikel 5.4.1.*

*Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:*

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

*Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.*

*De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:*

- 1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m beslaat;*
- 3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;*
- 4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;*
- 5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwwerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;*
- 6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;*
- 7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.*
- 8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;*

9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerende goederengemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerende goederengemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m<sup>2</sup> of minder.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

#### Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

Het dossier gaat vergezeld van een onderwerp Vooronderzoek met ID 21611 <https://loket.onroerende-goed.be/archeologie/notas/notas/21611>.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de dit vooronderzoek op 06/03/2022.

In het programma van maatregelen wordt gesteld dat:

#### **“2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek**

Het landschappelijk bodemonderzoek bevestigde het vermoeden dat opgesteld werd tijdens het bureauonderzoek. De ingrijpende ingrepen in de 20e eeuw waaronder de aanleg van de nieuwe Moervaart en de huidige Spanjeveerbrug hebben het bodemarchief ter hoogte van het plangebied reeds grondig verstoord. In de landschappelijke boringen konden grondige verstoringen en ophogingen vastgesteld worden. Nergens werd nog een natuurlijke bodem aangetroffen waarin intacte steentijd artefactensites aanwezig kunnen zijn. Er is bijgevolg geen kennispotentieel meer aanwezig ter hoogte van het plangebied.

#### **2.4.2 Volledigheid van het vooronderzoek**

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Verder vooronderzoek is niet aangewezen. Het naleven van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde aan de onderhavige omgevingsvergunning gehecht.”

De projectlocatie interfereert met de vastgestelde archeologische zone ‘Prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart’. Met deze afbakening werd rekening gehouden in het archeologisch vooronderzoek.

## **INHOUDELIJKE BEOORDELING**

### **RUIMTELIJKE BEOORDELING**

## Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

### Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;
- d) een goede ruimtelijke ordening;

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

*In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.*

*Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.*

*De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.*

*De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.*

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
  - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
  - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan

*niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.*

*De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.*

*§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftienvijftigprocentnorm in de zin van artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens voormeld artikel vastgesteld actieprogramma.*

*§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.*

### **Artikel 4.3.3.**

*Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.*

*Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.*

### **Watertoets**

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 8/04/2024 heb ik advies gevraagd aan **de Vlaamse Milieumaatschappij (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid)** Op 30/04/2024 werd dit advies uitgebracht en op 6/05/2024 op het loket geplaatst. Het is gunstig:

*“De projectlocatie bevindt zich in het bekken van de Gentse Kanalen, langs de Moervaart (VL05\_175, kunstmatig Vlaams Waterlichaam). De biologische waarderingskaart geeft aan dat er geen biologisch waardevolle watergebonden natuur op de site voorkomt.*

*De projectlocatie is gelegen in:*

- *Fluviale overstromingskaart: geen overstroming gemodelleerd*
- *Pluviale overstromingskaart: geen overstroming gemodelleerd*
- *Kustoverstromingen: geen overstroming gemodelleerd.*

*Relevante bepalingen uit het stroomgebiedbeheerplan*

*In het bekkenspecifiek deel ‘bekken van de Gentse Kanalen’ van het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 zijn acties 4B\_B\_0291: ‘Uitwerken van een geïntegreerd peilbeheer voor stroomgebied*





*Zuidlede Moervaart i.f.v. veiligheid, landbouw en natuur; 6\_L0091: 'Moderniseren en aanpassen pompgemalen Moervaart en Zuidlede' en 8A\_D\_0120: 'Uitvoeren acties uit soortenbeschermingsplan voor de otter ter hoogte van de Moervaart' ter hoogte van de projectlocatie opgenomen. Dit project geeft geen uitvoering aan deze acties.*

#### *Analyse Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit*

*Het project ligt niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.*

*Op de brug zijn geen afvoerpunten voorzien. Door de lengtehelling van het brugdek stroomt het hemelwater van de rijweg en van beide fietspaden naar de landhoofden en komt terecht op de verharding van de aanloophelling.*

*Het hemelwater van de aanloophellingen gaat bovengronds naar de groene bermen en de taluds waar het kan infiltreren. Het overtollige water wordt door de teengrachten opgevangen, zoals dat heden het geval is.*

*Het hemelwater dat vanaf de brug bij de landhoofden op de verharding van de aanloophellingen terechtkomt wordt door de ontworpen dwarshelling naar taludgoten dicht bij de landhoofden geleid en stroomt naar de teengrachten. Op de rechteroever zijn de teengrachten op de waterloop aangesloten.*

*De teengrachten op de rechteroever zullen aangesloten blijven aan de onbevaarbare waterloop OGENTMEN02. Aan het einde van elke gracht wordt de bestaande, met kasseien uitgewerkte monding hersteld en voorzien van een schot om 40 cm waterdiepte voor de buffering te waarborgen. Aan de waterloop OGENTMEN02 zelf worden geen werken uitgevoerd. De teengrachten op de linkeroever worden als buffer- en infiltratiegrachten uitgevoerd. Voor de berekening van de inrichting van de teengrachten werd rekening gehouden met buffering aan 330 m /ha en infiltratie aan 400 m /ha verharding. De werking van de begroeide berm en talud tussen de verharding van de aanloophelling en de teengracht aan de voet van de taluds wordt niet in rekening gebracht.*

*De toegangsweg deelt het driehoekig terrein dat aan alle kanten door grachten is omgrensd in twee spievormige delen. Het terrein ligt tussen de +4,80 en +5,10 MTAW peilen. Het hemelwater van de toegangsweg loopt bovengronds naar de twee zijkanten, waar het in de groene bermen kan infiltreren. De rand van de aangrenzende Spanjeveerstraat ligt op ca. +5,15 mTAW hoogte. Het hemelwater stroomt niet naar de omliggende terreinen.*

*Het hemelwater van de 3 m brede toegangsweg gaat bovengronds naar de groene bermen waar het kan infiltreren. Het licht golvend en met gras begroeide terrein wordt in zijn huidige toestand behouden. Het hemelwater stroomt niet naar de omliggende terreinen.*

*Het hemelwater van de parkeerplaatsen infiltreert in het ondergrond doorheen de grasbetontegel verharding van de parkeerplaatsen zelf. Het overtollige water gaat bovengronds naar de groene berm waar het kan infiltreren.*

*Bij de bemaling kan het opgepompte water tijdens de werken niet gebruikt worden voor de uitvoering van het project. Het wordt in de Moervaart geloosd. Door de ligging van de twee bouwputten is het grootse gedeelte van het door de filters opgepompte water uit de Moervaart afkomstig.*

#### *Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit*

*De oevers en de bodem van de Moervaart is ongeroerde grond. Verontreiniging is niet gekend. De bemaling zal dus geen verslechtering van de oppervlakte- of grondwaterkwaliteit betekenen.*

#### *Watergebonden natuur en structuurkwaliteit*

*Er is geen biologisch waardevolle watergebonden natuur aanwezig.*

*De structuurkwaliteit van de Moervaart wijzigt door de aanleg van de landhoofden over 26,5 m. De wijziging tov de totale lengte van het volledige waterlichaam (29.860 m) is verwaarloosbaar. De impact zal dus vermoedelijk ook verwaarloosbaar zijn."*

- Op 8/04/2024 heb ik advies gevraagd aan de **Polder van Moervaart en Zuidlede**. Er werd door deze instantie geen advies uitgebracht.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de waterhuishouding van het projectgebied en de ruimere omgeving en de watertoets doorstaat.

#### **Artikel 4.3.4.**

*Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.*

*Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder doelstellingen of zorgplichten verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.*

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

#### **Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

#### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- de functionele inpasbaarheid  
De aanvraag betreft het herbouwen van de Spanjeveerbrug over de Moervaart op dezelfde locatie als de huidige ligging. De ligging van het fietspad wijzigt nauwelijks. De aanvraag past

bij de toekomstplannen van de heraanleg van de Spanjeveerstraat en Mendonkdorp. Het is bijgevolg ruimtelijk en functioneel inpasbaar.

- de mobiliteitsimpact

De nieuwe brug is geschikt voor wegverkeer, inclusief vrachtverkeer. Er werd geopteerd voor het behouden van één rijstrook op de brug. Vanuit de nieuwe constructie zijn er geen beperkingen opgelegd wat betreft hoogte, breedte of tonnage. Op de brug is aan beide kanten een 2m breed fietspad voorzien dat fysiek gescheiden is van de rijstrook van het gemotoriseerd verkeer. De nieuwe brug laat de doorvaart van schepen van CEMT Klasse I toe, overeenkomstig de huidige situatie op dit deel van de Moervaart. De doorvaartvenster is 5,3m hoog. Op beide oevers worden dicht bij de brug verkeerslichten opgesteld voor de veilige sturing van het gemotoriseerde verkeer. Deze verkeerslichten zijn aan het gemotoriseerd verkeer gericht en laten de vrije doorgang van het fietsverkeer ononderbroken toe.

De toegangsweg naar de Moervaart op rechteroever is eveneens de aansluitingsweg voor de aanpalende landbouwakkers en de yachtklub. De draaicirkels zijn voorzien op landbouwvoertuigen en mogelijke interventies van de brandweer.

De toegangsweg naar de Moervaart op linkeroever wordt aangelegd tot over de teengracht tot net in het natuurgebied en dient enkel voor interventies van De Vlaamse Waterweg. Op deze kant van de aanloophelling is dit de enige toegang richting het landhoofd en bijgevolg noodzakelijk voor het onderhoud, de bruginspecties en interventies.

Met betrekking tot stikstofdepositie kan er kan geconcludeerd worden (zie ook bij 'Natuurtoets') dat de impactscore van het project lager is dan 1% en een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Voorliggende aanvraag wordt als aanvaardbaar geacht, wat betreft de mobiliteitsimpact.

- de schaal

De landhoofden van de brug zullen een grotere dimensie hebben dan de bestaande landhoofden, maar behouden hun inplanting en hoogte positie. De huidige rijbaanbreedte van 6m wordt vergroot tot 8m, de kruinbreedte is vergroot tot 10m. De breedte onderaan de taludlijn blijft behouden.

In alle redelijkheid wordt gesteld dat voorliggende aanvraag een beperkte maar aanvaardbare impact heeft op de schaal.

- het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Het tracé van de brug en de aanloophellingen blijft behouden. De aanloophellingen worden langer, hun vorm en hoogte blijft ongewijzigd. Het tracé van het fietspad en de toegangswegen werd weloverwogen gekozen om restpercelen te vermijden. Waar mogelijk wordt er onthard zodat er meer groen bijkomt. De gekozen locatie van de aan te planten bomen komt de omgevingskwaliteit ten goede. Voorliggende aanvraag is aanvaardbaar, wat betreft het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.

- de visueel-vormelijke elementen

Met de nieuwe brug wordt er gestreefd naar een sobere, slanke en zich niet opdringende constructie die de open zichten van het landschap behoudt en ondersteunt.

Door de gekozen structuur van een integraal brug is het mogelijk dat de nieuwe brug zonder pijlers met één overspanning de Moervaart kruist. Hierdoor ontstaat tussen de landhoofden een 42 m breed venster waardoor de oevers van de Moervaart zonder obstakels zichtbaar zijn geworden.

De twee brugliggers zijn boven op het brugdek, ter hoogte van de leuning geïntegreerd. Deze oplossing maakt het behoud van de hoogte van de aanloophellingen mogelijk en levert de visuele ervaring van een slanke structuur over water.

De aansluiting van de brugligger op de verticale landhoofdwand gebeurt onder de brug, met licht afgeschuinde lijnen. Dit verzacht het beeld van de brug en creëert samen met de ronding van de bovenkant van de brugliggers de indruk van een zachte boog over het water.

De aanloophellingen, de aansluitingswegen en het fietspad worden in het landschap geïntegreerd. De groene zones worden zoveel mogelijk behouden en hersteld. Door de aanplant van inheemse hoogstammige bomen stroomopwaarts van de aanloophelling wordt op de rechteroever een groen 'evenwicht' gevormd tussen de zijkanten van de aanloophelling.

De portalen van de tunnel voor de fietsers liggen gelijk met de taluds van de aanloophelling. Deze gangbare en weinig opvallende vormgeving past bij deze omgeving.

Waar mogelijk wordt plaatselijk verharding verwijderd zodat er meer groen bijkomt. De hengelsteiger, met zijn platform gelijk met het maaiveld op de oever en het gekozen materiaal, past in de omgeving.

- de cultuurhistorische aspecten  
De projectlocatie interfereert met de vastgestelde archeologische zone 'Prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart'. Met deze afbakening werd rekening gehouden in het archeologisch vooronderzoek. Gezien deze locatie in het verleden reeds verstoord werd door de bouw van de huidige brug is er in deze zone geen verdere impact te verwachten.
- het bodemreliëf  
De reliëfwijzigingen betreffen de aanloophellingen van de nieuwe brug, de toegangswegen op de oevers en de verlengde teengrachten van de aanloophellingen. Aangezien de nieuwe landhoofden dicht bij de waterlijn staan worden de aanloophellingen verlengd met ca. 13 m en in de kruin verbreed (van 8,50 m naar 10,00 m) om plaats te maken voor het fietspad en de fiets- suggestiestrook. De breedte aan de voet en de teengrachten blijft ongewijzigd. Bij de aansluiting op de brug wordt de kruin verbreed naar 12 m. De toegangsweg op rechteroever wordt ongeveer een halve meter opgehoogd om een goede afwatering te garanderen en aan te sluiten op de omringende wegenis. De toegangsweg op linkeroever wordt ongeveer 15 cm opgehoogd. De bestaande teengrachten worden geruimd en verlengd zoverre de verlenging van de aanloophelling dit vergt.  
In alle redelijkheid dient gesteld te worden dat de aanvraag een impact heeft op het reliëf, doch is deze impact aanvaardbaar gelet op de functie van.  
De aanloophellingen, toegangswegen en teengrachten integreren zich in de omgeving.
- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen  
De aanleg van de nieuwe brug komt de veiligheid van fietsers die de Moervaart willen kruisen ten goede. Tijdens de werken wordt er een tijdelijke veerdienst voorzien voor fietsers en voetgangers en zal er tijdelijke hinder zijn op mobiliteit.

#### ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming of kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

#### Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

## BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

### Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

#### Artikel 13

...

§ 4. *Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:*

1<sup>c</sup> *de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;*

2<sup>c</sup> *de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artike 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;*

3<sup>c</sup> *de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.*

*De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.*

#### Artikel 16

§ 1. *In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*

§ 2. *Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*

*De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daarvan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.*

*De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.*

§ 3. *De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 15 juli 2002, art. 8, l. 10 september 2002)*

### Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

## Artikel 8

§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet.

1<sup>c</sup> het afbranden van een vegetatie;

2<sup>c</sup> het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;

3<sup>c</sup> het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;

4<sup>c</sup> het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;

5<sup>c</sup> het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:

a, valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;

b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;

c, de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;

d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).

## Artikel 15

...

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:

1<sup>c</sup> de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;

2<sup>c</sup> de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;

3<sup>c</sup> de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;

4<sup>c</sup> de abiotische elementen.

### Beoordeling van de vegetatiewijziging

De vegetatiewijzigingen omvatten het verwijderen van kleine landschapselementen (rooien van bomen) en het wijzigen van historisch permanent grasland. Voor een uitgebreide omschrijving wordt verwezen naar de tabel en de beschrijving van de aanvraag vooraan in dit besluit.

De vegetatiewijzigingen worden voorzien in agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, natuurgebied, bouwvrij agrarisch gebied en recreatiegebied van het gewestelijk RUP Moervaartvallei fase 1. De stedenbouwkundige voorschriften zijn in de tekst hierboven het luik paragraaf planologische ligging opgenomen.

Er is een boscompensatievoorstel toegevoegd aan de aanvraag, dat door het Agentschap voor Natuur en Bos werd goedgekeurd. De te rooien bomen worden afdoende gecompenseerd door inheemse aanplanten. Er kan dan ook worden besloten dat het project geen vermijdbare schade zal veroorzaken aan natuurwaarden.

## ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van de afwijkingsbepaling VCRO art. 4.4.7.§2 op de stedenbouwkundige voorschriften en is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- De vegetatiewijziging kan worden verleend.
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

## BESLUIT

**Art 1. §1** Aan de NV DE VLAAMSE WATERWEG met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke,, wordt de vergunning verleend voor het “aRW- Moervaart Gent-Mendonk - herbouwen Spanjeveerbrug”, gelegen aan SPANJEVEERBRUG , zoals ingetekend op het omgevingsloket,



Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
ROOIEN	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Op linkeroever: twee wilgen met omtrek van 140 cm en 155 cm. Op rechteroever: 5 knotwilgen met omtrek van 125, 125, 125, 125 en 165 cm ter hoogte van de nieuwe poort van de yachtklub en 1 oude knotwilg gelegen in de teengracht van de aanloophelling met een omtrek van 305 cm.
SLOOP	Slopen of verwijderen	Verwijderen van de bestaande brug (type baileybrug) inclusief de houten pijlers, bovenkant betonnen paalfunderingen, stalen portieken, betonnen landhoofden en verharding op de aanloophellingen (12 cm asfaltverharding + 30 cm steenslag fundering). De weg op rechteroever (steenslag en beton) wordt uitgebroken over een lengte van 60m evenals de betonplaat aan de zuidkant van de aanloophelling (55m ) en de steenslagzone (408 m ) nabij de oever.
INFRASTRUCTUUR	Nieuwbouw of aanleggen	Werken aan de nieuwe toegangswegen stroomopwaarts van de aanloophellingen, de wegeniswerken aan de aanloophellingen, het fietspad (ca. 48 m lengte) en de drie parkeerplaatsen in grasbetontegels op de rechteroever.

BRUG	Nieuwbouw of aanleggen	Op dezelfde locatie als de oude brug wordt een nieuwe staal-beton liggerbrug met één overspanning van 40m aangelegd geschikt voor wegverkeer, inclusief vrachtverkeer. Deze bestaat uit 1 rijstrook en is aan beide kanten voorzien van een 2m brede fietspad.
TIJDELIJK	Nieuwbouw of aanleggen	Tijdelijke oeververbinding voor fietsers en voetgangers met een tijdelijke veerdienst: aanmeerpontons en weg gelegen op linkeroever (3m breed en 140m lang).
RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	De (verlengde) aanloophellingen van de nieuwe brug, de toegangswegen op de oevers en de verlengde teengrachten van de aanloophellingen.
FIETSTUNNEL	Nieuwbouw of aanleggen	Tunnelconstructie uit gewapend beton op recheroever in het grondlichaam van de aanloophelling om een gelijkgrondse kruising voor fietsers te voorzien bestaande uit een kokerstructuur en twee duikers. De lengte van de constructie is 24,34 m, waarvan 14,54 m overdekt.
HENGELSTEIGER	Nieuwbouw of aanleggen	Hengelsteiger van ca. 13 m bedoeld voor mindervaliden gelegen op recheroever bestaande uit gerecycleerd kunststof.
ONTBOSSING	Ontbossen	Het ontbossen van twee zones van respectievelijk 124m en 54m om het onderhoud van de teengrachten mogelijk te maken.

§2 Aan de NV DE VLAAMSE WATERWEG met als adres Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke , wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging”, zoals ingetekend op het omgevingsloket,



Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Rooien	Het verwijderen of beschadigen van kleine	Op linkeroever: twee wilgen met omtrek van 140 cm en 155 cm.



	landschapselementen	<p>Op rechteroever:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het ontbossen van twee zones van respectievelijk 124m en 54m (totaal178m) ontbost om het onderhoud van de teengrachten mogelijk te maken.</li> <li>- rooien van 5 knotwilgen met omtrek van 125, 125, 125, 125 en 165 cm ter hoogte van de nieuwe poort van de yachtclub – rooien van 1 oude knotwilg gelegen in de teengracht van de aanloophelling met een omtrek van 305 cm.</li> </ul>
Vegetatiewijziging	Het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen	<p>De aanloophellingen worden op beide oevers tot de waterlijn verlengd en de kruin verbreedt waardoor er rechteroever op ca. 1.201 m oppervlakte en op linkeroever op 1.198 m grazige vegetatie en teelaarde wordt verwijderd.</p> <p>Op linkeroever eveneens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het verwijderen van de grazige vegetatie en teelaarde over een oppervlakte van ca. 255 m stroomopwaarts van de aanloophelling voor een toegangsweg naar de oever.</li> <li>- tijdelijk beschadigen van 540 m weide ten behoeve van een toegangsweg naar het tijdelijk veer.</li> </ul> <p>Op rechteroever eveneens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- weggraven teelaarde over 50m ten behoeve van 3 parkeerplaatsen.</li> <li>- verwijderen van 346 m vegetatie en de teelaarde ten behoeve van nieuwe toegangsweg.</li> </ul>

**Art. 2** De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

**Art. 3** De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

**Art. 4** De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1 de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:**

- De bijzondere voorwaarden opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2024
- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 30/05/2024 van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent:
  - Op de oever aan de kant van Mendonk moet de zuidelijke arm deels onthard worden, startend vanaf de rooilijn. De KWS slijtlaag dient verwijderd te worden. Eventuele steenslag die aanwezig is onder deze laag mag als halfverharding behouden worden ten dienste van de toegang tot de akkers en het landhoofd (voor onderhoud en interventies DVW).
  - Tijdens de werken worden de te behouden bestaande waardevolle vegetatie (bos en historisch permanent grasland) ontzien en door middel van werfhekkens (of prikkeldraad) afgeschermd.
- De volgende voorwaarde gestipuleerd in het advies d.d. 03/05/2024 van Aquafin:
  - Steeds met Aquafin in overleg gaan voor afstemming van de werken en de plannen. Aangezien er ook werken door Aquafin zijn ingepland op deze locatie is het belangrijk

dat er afgestemd wordt wanneer De Vlaamse Waterweg de werken aanvangt, zodat indien nodig de werken van Aquafin voorlopig geschorst kunnen worden.

- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 27/05/2024 van het Agentschap voor Natuur en Bos:**

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
- De aanplant van bomen gebeurt met inheemse soorten zoals zwarte els, zomereik, linde of wilg.
- Het vellen en ruimen van de bomen dient te gebeuren buiten de schoontijd van 15 maart tot eind juni.”

- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 03/05/2024 van de Hulpverleningszone Centrum:**

*De voertuigen van de brandweer dienen te beschikken over een toegangsmogelijkheid en opstelplaats teneinde interventies te kunnen volbrengen: ofwel op de bestaande berijdbare rijbaan van de openbare weg; ofwel op een (nieuwe) bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare openbare weg, die de volgende karakteristieken vertoont:*

- minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter, (plaatselijk kan dit versmald voorzien worden zoals ter hoogte van de nieuwe toegangsweg naar de haven);
- minimale vrije (=obstakelvrij) hoogte: 4 meter;
- het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
- voor de kunstwerken (zoals putdeksels, e.d.) die zich op de toegangswegen bevinden richt men zich naar de norm NBN B03-101;
- de rand van de verharde weg dient duidelijk en duurzaam afgebakend te worden;
- bij de aansluiting van de openbare weg naar de brandweerweg (privaat of openbaar) dienen de boordstenen van het trottoir over de volledige breedte van de brandweerweg (binnen de draaistalen) verlaagd te worden met een maximale opstand 3 cm t.o.v. de rijbaan en dienen er voldoende anti-parkeermaatregelen genomen te worden om deze doorgang te garanderen (bvb. parkeerverbod, voetpaduitstulping, parkeerhaken, arcering....).

*Verkeerremmende maatregelen:*

*Eventuele verkeersplateaus of verkeersdrempels dienen te beantwoorden aan de eisen van de openbare vervoersmaatschappij en de vigerende wetgeving.*

*Het plaatsen van verkeerremmende maatregelen (andere dan verkeersplateaus of drempels) mogen geen hinder opleveren voor de doorrit van de hulpdiensten en/of de opstelling van hun voertuigen of materiaal.*

*Alvorens men anti-parkeerpaaltjes en straatmeubilair plaatst, moet er een testrit gebeuren met de brandweervoertuigen om na te gaan of de voorziene paaltjes geen hinder veroorzaken en alle vereiste in- en uitdraaibewegingen mogelijk blijven.*

*Groenvoorzieningen (bomen, e.d.), straatmeubilair (verkeersborden, zitbanken, speelelementen, e.d.) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn. Op de doorrit moet minimaal 1 rijstrook (met minimale breedte van 3 meter) vrijgehouden worden waar stationeren en parkeren verboden is.*

*Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet (minimale 100) voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100 m bedraagt en de afstand van elke woonentiteit tot een hydrant maximaal 60 m bedraagt. De hydranten dienen in verharde (betonstraatstenen, KWS-verharding, beton, ... - dus geen (grind)gazon of grasdallen) zones voorzien te worden van minstens 1mx1m waarbij de hydrant centraal gelegen is. De hydranten liggen op minstens 0,60m van de rand van de brandweerweg. De hydranten moeten voldoen aan de normen NBN EN 14339 en NBN EN 14384.”*

**De aanvrager wordt tevens gewezen op volgende aandachtspunten:**

- **Voortvloeiend uit het advies d.d. 30/05/2024 van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent:**

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van de werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld)."

**§2 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de vegetatiewijzigingen:**

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-205859.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 178m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 945 m<sup>2</sup> moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 1502,32 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt

**Art.5** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Jelke Clauwaert.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges  
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:  
Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen> )