



2024_CBS_08968 OMV_2024093802 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een loods en toonzaal voor de exploitatie van een tijdelijk muziekevenement - zonder openbaar onderzoek - Koopvaardijlaan, 9000 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MODUL'AIR BV met als contactadres Dok-Noord 7A bus 505, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024093802) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: een functiewijziging van een loods en toonzaal voor de exploitatie van een tijdelijk muziekevenement
- Adres: Koopvaardijlaan 56 en 56-56A, 9000 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 839N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 augustus 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 12 september 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand in kwestie ligt aan de Koopvaardijlaan in de wijk 'Muide – Meulestede – Afrikalaan'. De omgeving bestaat voornamelijk uit industriële gebouwen die verschillende functies bevatten. Het pand in kwestie betreft een groot gebouw van een voormalige garage van ca. 5.300m². Het gebouw bestaat uit verschillende delen. Het rechter deel, grenzend aan de Koopvaardijlaan bestaat uit de toonzaal en het atelier van de voormalige garage. Links hiervan is er een verharde zone aanwezig dat dienst doet als parking. Deze zone is ca. 42m60 breed en 32m70 diep. Het linker deel van het gebouw is dieper op het perceel gelegen, grenzend aan deze parkeerzone. Deze bestaat uit een werkplaats en ruimte voor carrosserie horende bij de voormalige garage. Beide delen van het gebouw zijn intern verbonden. Achter het gebouw zijn er nog verschillende buitenruimtes aanwezig van totaal ca. 1.000m² die volledig verhard zijn.

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een tijdelijke functie wijziging voor een 2-daags muziekevenement. Het pand uit de aanvraag bestaat uit een groot gebouw dat dienst deed voor een voormalige autogarage. Dit gebouw bestaat uit een toonzaal, atelierruimte, werkplaats en kantoorruimte met aan de voorzijde een parkeerzone en aan de achterzijde van het gebouw enkele buitenruimtes die dienst deden als autokerkhof/stockage. De functiewijziging vindt plaats in het linker deel van het gebouw waar de voormalige werkplaats van de garage aanwezig was. Het deel van het pand dat in gebruik wordt genomen heeft een oppervlakte van ca. 2.580m², waarvan ca. 2.215m² publiek toegankelijk is. De publiek toegankelijke zone bestaat uit een binnenzone van ca. 1850m². Hierin wordt een bar, podium, lockers en publiekszone voorzien. Er wordt een bestaande buitenruimte van ca. 365m² gebruikt voor het plaatsen van een eetstand en een sanitaire blok.

De toegang tot het gebouw verloopt via de rechter sectionaalpoort grenzend aan de parkeerzone. De zone achter de linker sectionaalpoort zal dienst doen als zone voor EHBO en is niet publiek toegankelijk. Het rechter deel van het gebouw maakt geen deel uit van deze tijdelijke functiewijziging en wordt afgescheiden d.m.v. het voorzien van tijdelijke afsluitingen. Ook de buitenzone wordt afgebakend van de overige buitenruimte bij het rechter deel van het gebouw. Dit gebeurt door het voorzien van een tijdelijke afsluiting, bestaande uit een hekwerk of draadafsluiting.

De parkeerzone voor het gebouw wordt ingericht met een zone voor fietsenstallingen met ca. 500 plaatsen. Rondom de fietsenstalling wordt een evacuatiweg voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft de organisatie van een eenmalig event "MODUL'AIR Connect (Boiler Room)", een indoor daytime evenement in de oude Mazda Julien garage. Het event vindt plaats op woensdag 30 oktober 2024, donderdag 1 november 2024 en vrijdag 2 november 2024. Het programma is als volgt:

- 30.10.2024 van 16u tot 23u: Nightlife Council + key-notes;
- 01.11.2024 van 12u tot 23u: daytime rave;
- 02.11.2024 van 12u tot 23u: daytime rave.

Het vermogen van de koelinstallaties is minder dan 5 kW en dus niet indelingsplichtig. Er worden geen generatoren voorzien voor elektriciteitsproductie, de bestaande voorzieningen op het terrein volstaan. Er worden geen generatoren voorzien voor elektriciteitsproductie, de bestaande voorzieningen op het terrein volstaan. Er wordt geen huishoudelijk afvalwater geloosd. Er wordt gewerkt met toiletwagens voorzien van een reservoir die tijdens het event geleidigd worden door een externe firma.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is organisatie van een 2-daags muziekenvenement met een max. geluidsniveau van 95 dB(A)LAeq,15min klasse 3 Nieuw	95 DB(A)_LAEQ_15

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 06/10/2022 werd een aktenaam afgeleverd voor de stopzetting van de exploitatie van garage carrosserie julien (OMV_2022122383).
- Op 23/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een functiewijziging voor een tijdelijk muziekenvenement en exploitatie van een polyvalente ruimte (OMV_2023133216).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 14/02/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een nijverheidsgebouw tot garage-werkplaats. (1984/1493)
- Op 09/05/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een verlicht publiciteitspaneel op het dak. (1985/465)
- Op 13/11/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een nijverheidsgebouw tot 1 dienstwoning en opleidingscentrum. (1986/858)
- Op 22/01/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtreclame op paal. (1986/1480)
- Op 08/04/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een garage. (1998/1333)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven (raadpleegbaar op het Omgevingsloket):

Gunstig advies van **Politie Gent** afgeleverd op 24 augustus 2024 onder ref: BS003588/24

1. Er geen klachten momenteel gekend zijn. Aangezien dit tijdelijk event ook een eerdere editie had op dezelfde plaats op datum van 02 en 03 december 2023, kunnen wij meedelen dat er geen noemenswaardige klachten inzake geluid waren. Tijdens deze editie waren er 3 oproepen naar de dienst 101. Deze oproepen waren eerder een informatievraag over voor het event wel een vergunning was afgeleverd

2. Er geen vaststellingen door de politie zijn inzake geluidsoverlast

3. Er specifieke gevoeligheden in de buurt zijn waar volgens de politie rekening mee dient te worden gehouden.

Beschrijving van het soort gevoeligheden: In de onmiddellijke buurt zijn hotels gelegen en is er bewoning.

4 Er in de toekomst geen klachten verwacht worden.

5 Er suggesties zijn voor maatregelen die de mogelijke hinder kunnen voorkomen of beperken:

Het bus van een informatiebriefje met gegevens van het event. de tijdsduur, een contact-gsm, lijken voor onze dienst een meerwaarde om klachten te vermijden. Dit bus dient verder te gaan dan de Koopvaardijlaan en de Afrikalaan.

Wij verlenen als wijkpolitie een gunstig advies voor het event BOILER ROOM.

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op

20 augustus 2024 onder ref: AV/411/2024/01132 (zie integraal advies op het Omgevingsloket)

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

Aandachtspunt

De vrije evacuatiewegen op eigen percelen dienen van de openbare weg afgesloten te zijn met overrijdbare paaltjes.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 27 augustus 2024 onder ref. 070695-004/LT/2024 2:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG,

** naleving van hogervermelde veiligheidsvoorschriften op basis van het inplantingsplan uit de omgevingsaanvraag.*

** overhandiging van het veiligheidsdossier.*

** een gunstige evaluatie van de brandweercontrole-rondgang.*

Het maximum aantal gelijktijdig toegelaten aanwezigen op het evenement zal bepaald worden afhankelijk van de bevindingen tijdens de brandweercontrole-rondgang.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'DAMPOORT' (Definitieve

vaststelling door de Gemeenteraad op 27 februari 2023). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor stedelijke functies : kantoren en zone voor bovenlokale wegen.

3.2. Zone voor stedelijke functies: kantoren (Z2) – 3.2.1. Bestemming; *Minstens 60% van het BVO is bestemd voor kantoren en minstens 10% van de BVO is bestemd voor ondersteunende voorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen en toeristische logies. Bestaande, rechtmatig tot stand gekomen functies kunnen behouden blijven. Bestaande functies die geen van de hiervoor vermelde bestemmingen zijn, kunnen verbouwd en uitgebreid worden tot een maximum van 20% ten opzichte van de bestaande bruto vloeroppervlakte per gebouw.*

Toetsing: De bestaande, rechtmatig tot stand gekomen functies voor het pand uit de aanvraag betreft een garage met een toonzaal, magazijn, opslagplaats, kantoor en dienstwoning.

De aanvraag is **niet in overeenstemming** met de voorschriften.

- De tijdelijke functiewijziging valt binnen de functiecategorie 'dagrecreatie' wat geen bestaande, rechtmatig tot stand gekomen functie is binnen het pand van de aanvraag. Enkel functies die reeds aanwezig zijn mogen in stand gehouden worden.

Overeenkomstig artikel 4.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kunnen in alle bestemmingsgebieden, naast de handelingen die gericht zijn op de verwezenlijking van de bestemming, ook handelingen worden vergund die gericht zijn op het sociaal-culturele of recreatieve medegebruik, voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Voor niet van vergunningsplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoog-dynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, kan slechts een tijdelijke Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd, of een Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn. Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen een Omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereisen, kunnen slechts op occasionele basis worden toegestaan.

Een afwijking op de voorschriften van het geldende RUP zijn **aanvaardbaar** om volgende reden:

- De aanvraag betreft een tijdelijke functiewijziging naar 'dagrecreatie' voor een termijn van 2 dagen. De aangevraagde functiewijziging valt onder 'recreatieve activiteiten' en is van korte duur waarbij verwacht wordt dat de overlast beperkt blijft. Hierdoor kan gesteld worden dat een tijdelijke functiewijziging aanvaardbaar is op deze locatie.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het terrein is langs de straatkant gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen met een kleine tot middelgrote overstromingskans. Echter betreft de aanvraag enkel een functiewijziging. Bijgevolg kan door het uitvoeren van de aangevraagde werken of handelingen geen schadelijk effect voor de waterhuishouding ontstaan.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

De activiteit of inrichting heeft geen betekenisvolle impact op de waterkwaliteit.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

FUNCTIEWIJZIGING

De aanvraag betreft een tijdelijke functie wijziging voor een 2-daags muziekevenement. Deze functiewijziging vindt plaats in het linker deel van het gebouw waar de voormalige werkplaats van de garage aanwezig was. Gezien het gaat om een tijdelijk, 2-daags evenement, kan er stedenbouwkundig akkoord worden gegaan met de afwijking op de bestemmingsvoorschriften.

MOBILITEIT

Voor het evenement wordt ingezet op verschillende transportmogelijkheden. Zo zal er een fietsenstalling worden voorzien (zie inplantingsplan) na aanvraag bij het fietsendepot van Stad Gent. Doordat het evenement dichtbij het station Gent-Dampoort ligt (8min. wandelafstand) zijn er diverse aansluitingen met het openbaar vervoer mogelijk. Dit is voor zowel de gebruiker als de omliggende omgeving een grote troef. Na sluiting (om 23u) kunnen bezoekers de laatste treinen nemen die vertrekken vanuit Gent-Dampoort naar Antwerpen om 23u30, naar Brugge om 23u19 en naar Leuven 23u19. Naast gebruik van het openbaar vervoer kan ook gebruik worden gemaakt van taxi's die zich op de parking van Spoorloods kunnen opstellen. De aanvrager heeft hiervoor reeds gecommuniceerd met verschillende taxibedrijven om voldoende taxi's te voorzien op de dag van het evenement. Tot slot is er een oplossing voor personen die zich niet met bovengenoemde middelen (fiets, openbaar vervoer, taxi's) tot bij het evenement kunnen begeven. De publieke parking aan Gent-Dampoort biedt plaats aan 302 voertuigen alsook in de Koopvaardijlaan zijn er parkeergelegenheden in voldoende aantal. De locatie is tevens toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Gezien er geen hoogteverschillen aanwezig zijn kunnen rolstoelgebruikers vlakbij het evenement worden afgezet.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect geluid

Algemeen

In het licht van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2012 wordt in de regel een AO opgelegd voor lokalen met elektronisch versterkte muziek die vallen binnen rubriek 32 indelingslijst (bijlage 1 van Vlarem II). Op die manier wordt geanticipeerd op potentiële geluidshinder die zou kunnen ontstaan in de buurt.

Middels onderhavige aanvraag wordt rubriek 32.1.1 gemeld voor het evenement, gelet op het feit dat er voor de organisatie ook een stedenbouwkundig luik (tijdelijke functiewijziging) nodig is. "MODUL'AIR Connect (Boiler Room)" betreft een muziekactiviteit die in regel als niet ingedeelde muziekactiviteit beschouwd wordt en door het college van burgemeester en schepenen vergund wordt via een toelating overeenkomstig artikel 6.7.3§3 van VLAREM II. In dergelijk geval zijn de omgevingsnormen uit artikel 6.7.4§1 van VLAREM II niet van toepassing. De melding van rubriek 32.1.1 impliceert dat de richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen wel van toepassing zijn. Gezien deze *strengere* beoordeling en het feit dat het om een tijdelijke activiteit gaat – vergunbaar via artikel 6.7.3§3 van VLAREM II – kan bij hoge uitzondering voorbij gegaan worden aan de verplichting tot de opmaak van een akoestisch onderzoek opgelegd in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 november 2012.

In het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2012 werd als algemene richtlijn opgenomen om dit maximale toegestane geluidsniveau doorgaans uit te drukken met behulp van de parameter LAeq,30 seconden. Dit is een energetisch gemiddelde van een geluidsniveau over 30 seconden. De keuze voor deze parameter is ingegeven omwille van volgende redenen:

- de maximale geluidsniveaus in milieuvergunningen bij de Stad Gent werden sedert ca. 2002 doorgaans opgenomen met deze parameter (gelijkheidsbeginsel);
- de geluidsniveaus op een kortere tijdsmiddeling dan bijvoorbeeld een kwartier laten efficiënt toezicht toe;
- een middeling over een korte tijd concordeert met een gevoelsmatige beleving van geluidshinder;

Naast deze effectieve geluidsnorm (gemiddelde over een bepaalde tijd) voorziet de wetgeving eveneens in een toetsingsnorm om op een relatief eenvoudige manier zelfcontrole mogelijk te maken.

Ten oosten van de evenementenlocatie en op zeer korte afstand bevindt zich een woonwijk met zeer dichte bebouwing en bewoning (Kogelstraat, Spijkstraat, Spitaalpoortstraat). Gezien de onbestaande geluidsisolatie van de loods, zullen luide elektronisch versterkte muziek en basgeluiden zich verspreiden over de buurten omheen de evenementenlocatie.

De afdeling Milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu van stad Gent ontving tijdens een aantal voorgaande evenementen van de organisator een aanzienlijk aantal klachten. Vaak worden de evenementen immers gekenmerkt door muziek met uitgesproken bassen. De processen-verbaal die naar aanleiding van vaststellingen reeds werden opgesteld, betroffen dan ook overschrijdingen op de dB(C) geluidsnormen.

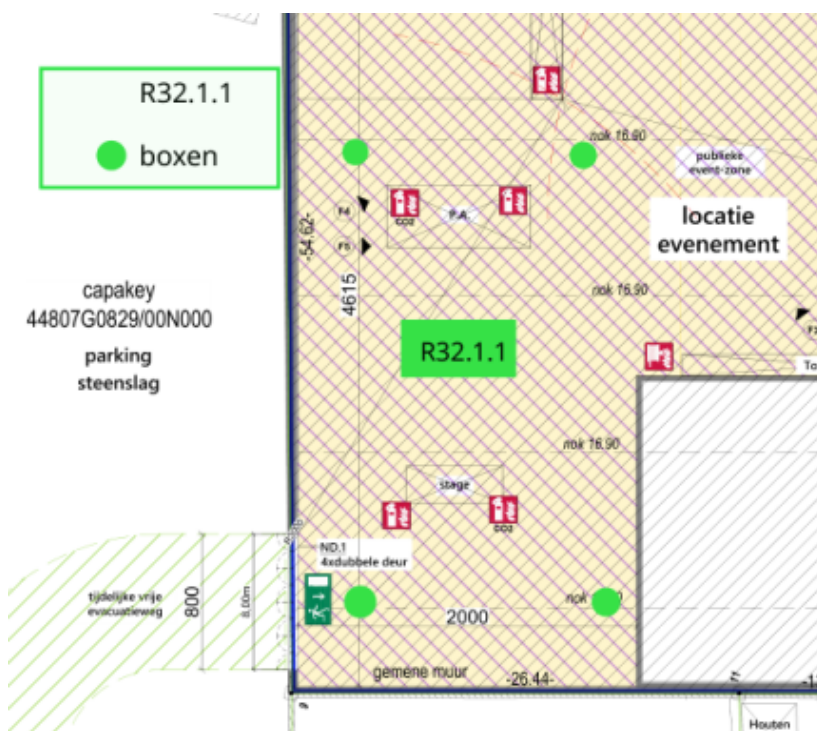
Uit een analyse van klachten van muziekgeluid blijkt dat basgeluiden vaak als hinderlijk worden ervaren. Daarom wordt ook een geluidsnorm opgelegd om die de basgeluiden te beheersen (cfr. stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent - gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 oktober 2020). Deze extra geluidsnorm wordt uitgedrukt als LCeq,15 minuten. Met deze gemiddelde norm correspondeert ook een toetsingsnorm (LC,slow,max). De geluidsnorm in dB(C) die de Stad Gent in dergelijke gevallen hanteert, ligt maximum 13 dB hoger dan de geluidsnorm in dB(A).

Deze elementen worden als bijzondere voorwaarde opgenomen:

Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 95 dB(A), gemeten als LAeq,30 seconden. De toetsingsnorm bedraagt 97 dB(A), gemeten als LA,slow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm van 97 dB(A), dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm van 95 dB(A) LAeq, 30 seconden.

Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 108 dB(C), gemeten als LCeq,30 seconden. De toetsingsnorm bedraagt 110 dB(C), gemeten als LC,slow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm van 110 dB(C), dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm van 108 dB(C) LCeq, 30 seconden.

De geluidsniveaus gelden ter hoogte van de FOH ('PA' cfr. onderstaande figuur).



Indien de controle van de toetsingsnormen door de organisator op een andere plaats dan op de meetplaats uit de bijzondere voorwaarden gebeurt, dient het verschil ten opzichte van deze meetplaats in rekening te worden gebracht. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van Vlarem II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst. De exploitant moet minstens de toetsingsnorm in dB(A) én dB(C) meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,30sec en LCeq,30sec, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen. Op algemene vraag en advies van de politie moet de exploitant de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar, zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is. Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven. Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Einduur

Om de geluidshinder afkomstig van lokalen met elektronisch versterkte muziek te beperken voert de stad Gent een beleid waarbij een periode van verbod op elektronisch versterkte muziek opgenomen wordt in het milieuvergunningbesluit in plaats van een einduur. Artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II stelt:

De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur. In afwijking van de in deze paragraaf vermelde verbodsbepalingen kan, in functie van de plaatselijke omstandigheden, elke andere regeling inzake openings- en sluitingsuren worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

De exploitant heeft in de aanvraag een specifiek exploitatieregime aangevraagd. Met name: vrijdag 1 en zaterdag 2 november 2024, telkens van 12u00 tot 23u00.

Volgende regeling wordt van toepassing gesteld. Het produceren van elektronisch versterkte muziek is enkel toegelaten op vrijdag 1 en zaterdag 2 november 2024, telkens van 12u00 tot 23u00. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Communicatie

De organisator moet de buurtbewoners (o.a. Kogelstraat, Spijkstraat, Spitaalpoortstraat) per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit, uiterlijk 1 week voor de start van het evenement. De brief moet ook informatie omvatten betreffende eventuele verkeershinder.

In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie (PZ.Gent.DOOB.Eventementen@police.belgium.eu). De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent). Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect mobiliteit

Het advies van IVA Mobiliteitsbedrijf is voorwaardelijk gunstig. De mobiliteitsvoorwaarden zijn van toepassing tijdens de gehele periode van het evenement, dus ook tijdens de op- en afbouwperiode. Enkel met goedkeuring van de politie én het Mobiliteitsbedrijf kan hiervan afgeweken worden.

De voorwaarden van IVA Mobiliteitsbedrijf dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerstand Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg en Milieuhygiënisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Volgende rubriek wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is organisatie van een 2-daags muziekevenement met een max. geluidsniveau van 95 dB(A) LAeq,15min Nieuw	95 DB(A)_LAEQ_15

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024093802 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor een functiewijziging van een loods en toonzaal voor de exploitatie van een tijdelijk muziekevenement aan MODUL'AIR bv (O.N.:0771462477) gelegen te Koopvaardijlaan 56 en 56-56A, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubriek voor de inrichting/activiteit Boiler Room met inrichtingsnummer 20231019-0002 beslist het college als volgt:

Vergunde rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is organisatie van een 2-daags muziekevenement met een max. geluidsniveau van 95 dB(A)LAeq,15min Nieuw	95 DB(A)_LAEQ_15

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 30 oktober 2024 tot en met 2 november 2024.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE GEPLANDE WERKEN:

- De gevraagde vergunning kan verleend worden voor 4 dagen.
- **Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen**

Brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 27 augustus 2024 met kenmerk 070695-004/LT/2024 2).

Agentschap Wegen en Verkeer

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 20 augustus 2024 met kenmerk AV/411/2024/01132) moeten strikt nageleefd worden.

- Mobiliteit

Voet- en fietspaden en fietsstraten

Deze blijven steeds gevrijwaard, ook tijdens op- en afbouw. Bij het plaatsen van kabels in de buurt van voetgangerstoegangen moet men verplicht gebruik maken van kabelgoten, bij voorkeur rolstoeltoegankelijke kabelgoten. Indien dit niet mogelijk is, wordt een veilige en drempelloze omleiding voorzien met de nodige signalisatie.

Fietsenstallingen

Er worden extra fietsenstallingen voorzien voor 500 fietsen. De locatie van deze fietsenstallingen worden opgenomen op het plan door de organisatie.

Verkeersmaatregelen

De verkeersmaatregelen opgemaakt door de Cel Evenementenbeheer van de politie moeten strikt opgevolgd worden. De organisator is verantwoordelijk voor het correct plaatsen en wegnemen van de signalisatie, die al dan niet ter beschikking gesteld wordt door de wegendienst.

Inname op gewestweg

Het openbaar gewestdomein mag niet worden ingenomen zolang het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen daartoe geen vergunning heeft verleend.

Bewonersbrief

De organisator is verantwoordelijk om de burens in te lichten over eventuele verkeershinder. Dit gebeurt bij voorkeur schriftelijk en minstens een week voor het evenement.

Er staat een contactpersoon vermeld met GSM-nummer die op de dag van het evenement vlot bereikbaar is.

Bereikbaarheidsinformatie

Deze info wordt weergegeven op de website/ in de communicatie. Deze info is vlot raadpleegbaar en makkelijk terug te vinden. De info is opgebouwd volgens het STOP-principe:

Stappers

- Routes voor voetgangers naar de aanmelding/ evenementzone (grondplan)

Trappers

- Belangrijkste fietsroutes en locatie fietsparking (grondplan)

Openbaar vervoer

- Welke bus rijdt naar de site?
- Welke aansluiting vanaf het station?
- Reistijd vanaf het station?
- Aankomsten belangrijkste treinen vanuit verschillende regio's

Personenwagens

- Waar parkeren? P&R's, parkings, LEZ
- Kostprijs?
- Reservatiesysteem?
- Shuttlebussen naar de evenementzone?
- Taxistopplaatsen?

Autocars

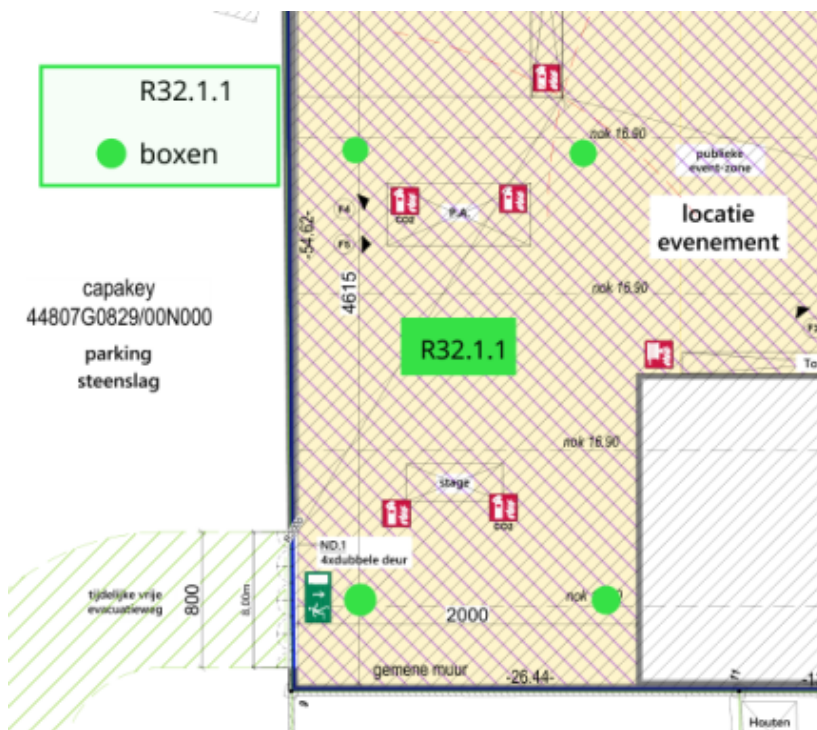
- Waar zijn de stopplaatsen voor in- en uitstappen?
- Waar kunnen autocars lang parkeren?

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT:

1. Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 95 dB(A), gemeten als LAeq,30 seconden. De toetsingsnorm bedraagt 97 dB(A), gemeten als LA,slow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm van 97 dB(A), dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm van 95 dB(A) LAeq, 30 seconden.

Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 108 dB(C), gemeten als LCEq,30 seconden. De toetsingsnorm bedraagt 110 dB(C), gemeten als LC,slow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm van 110 dB(C), dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm van 108 dB(C) LCEq, 30 seconden.

De geluidsniveaus gelden ter hoogte van de FOH ('PA' cfr. onderstaande figuur).



2.
 - a. Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen.
 - b. De geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit moeten uithangen ter hoogte van de bar(s).
 - c. Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven.

3. Het produceren van elektronisch versterkte muziek is enkel toegelaten op vrijdag 1 en zaterdag 2 november 2024, telkens van 12u00 tot 23u00.

4. De organisator moet de buurtbewoners (o.a. Kogelstraat, Spijkstraat, Spitaalpoortstraat) per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit, uiterlijk 1 week voor de start van het evenement. De brief moet ook informatie omvatten betreffende eventuele verkeershinder.

In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie (PZ.Gent.DOOB.Eventementen@police.belgium.eu). De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

5. De voorwaarden van IVA Mobiliteitsbedrijf dienen steeds nageleefd te worden.

6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Geluid

1. Indien de controle van de toetsingsnormen door de organisator op een andere plaats dan op de meetplaats uit de bijzondere voorwaarden gebeurt, dient het verschil ten opzichte van deze meetplaats in rekening te worden gebracht.
2. De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van Vlarem II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst. De exploitant moet minstens de toetsingsnorm in dB(A) én dB(C) meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke.
3. De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,30sec en LCEq,30sec, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt

opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_08968 - OMV_2024093802 K - aanvraag omgevingsvergunning voor een
functiewijziging van een loods en toonzaal voor de exploitatie van een tijdelijk
muziekevenement - zonder openbaar onderzoek - Koopvaardijlaan, 9000 Gent - Tijdelijke
Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024093802

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_project_P_B_1.pdf	irabGr5BEVcQZwFludeANg==
BA_project_I_B_1.pdf	AXy1TJ3JYP5g0K0feAh2Jw==
BA_project_I_N_1.pdf	hXp5d5V9Iq/kzbu9zvRqXw==
BA_project_P_N_1.pdf	a7D7df4IGhzTQwM766JBDw==
BA_project_T_B_1.pdf	cdjgbAxKxzWlaN9ksqPOUQ==
BA_project_T_N_1.pdf	FS3LvikUhlwxcGLgXyw5Q==
BA_project_L_BN_1.pdf	Bxl6C0j2qj7TzDmytv8zbA==