

Aanwezig

Joeri De Maertelaere: Burgemeester

Lucas Van der Meersch, Filip Huysman, Kenny Ketels, Jonas De Wispelaere, Josse Verdegem, Leen Ysebaert: Schepenen

Danny Coene: Algemeen directeur

Verontschuldigd

Kathleen Depoorter: Schepen

Afwezig

7. - OMG - Aktename melding voor de exploitatie van een tijdelijke bemaling voor herstellen ondergrondse leidingen op openbaar domein gelegen ter hoogte van Gentweg/Meersgatstraat en met als kadastrale omschrijving Evergem Afdeling 1 sectie A 1559 T

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024032173	20240304-0074	2024/140

De melding ingediend door THV Artes Group VVZRL werd per beveiligde zending verzonden op 9 september 2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op openbaar domein, gelegen ter hoogte van Gentweg/Meersgatstraat, kadastraal bekend als: Afdeling EVERGEM 1 AFD A 1559 T.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse, tijdelijke bemaling om herstellingswerken uit te voeren aan ondergrondse leidingen.

In het bemalingskader van 12 m x 4 m zullen 2 bemalingsputten gemaakt worden van 5 x 3 m. Er zullen 15 filters geplaatst worden.

De gewenste verlaging van het grondwater bedraagt 3 meter.

Er wordt een debiet aangevraagd van 3.000 m³/jaar, met een maximaal dagdebiet van 100 m³ en een bemalingsduur van 30 dagen.

Men meldt om te lozen op oppervlaktewater via aanpalende gracht.

De aanvraag voor de IIOA omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid/eenheid	Omschrijving
53.2.2°a)	3.000 m ³ /jaar	Bemaling voor het uitvoeren van herstellingswerken aan ondergrondse leidingen
3.6.3.1°a)	4 m ³ /uur	Zuivering van grondwater i.h.k.v. tijdelijke bemaling

Uit de bemalingsnota blijkt dat

- de bemaling zich binnen in een PFAS no-regretzone bevindt waardoor het grondwater niet geschikt is voor consumptie.
- het zettingsrisico verwaarloosbaar is gezien het debiet en de duurtijd van de bemaling.
- zich binnen de invloedstraal van de bemaling OVAM gekende dossiers bevinden. Het gaat hier over afgewerkte saneringen. Veiligheidshalve wordt wel een zuivering van het grondwater aangevraagd.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De IIOA is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging)'.
De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Met algemene stemmen.

Met algemene stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door VVZRL THV ARTES - GROUP, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20240906-0025, zijnde bemaling voor het uitvoeren van herstellingswerken aan ondergrondse leidingen, gelegen op openbaar domein ter hoogte van Gentweg/Meersgatstraat, kadastraal bekend als: Afdeling EVERGEM 1 AFD, sectie A, 1559 T omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid/eenheid	Omschrijving
53.2.2°a)	3.000 m ³ /jaar	Bemaling voor het uitvoeren van herstellingswerken aan ondergrondse leidingen (max. 30 dagen)
3.6.3.1°a)	4 m ³ /uur	Zuivering van grondwater i.h.k.v. tijdelijke bemaling

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden verbonden aan de vergunde ingedeelde rubrieken staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. De bijkomende bijzondere voorwaarden:

- **Het bemalingswater wordt geloosd op oppervlaktewater via de aanpalende gracht.**
- **Voorafgaand aan de lozing moet het bemalingswater gezuiverd worden.**
- De verspreiding van mogelijke verontreiniging door de bemaling dient te allen tijde vermeden te worden.
- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- Enkel het gebruik van een geluidsdempende pomp-generator is toegestaan.
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 1. het merk en serienummer.
 2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing.
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode van maximum **30 dagen**. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, de start- en einddatum van de bemaling via e-mail melden aan de dienst Beheer Openbaar Domein - Wegen (wegen@evergem.be) en dienst Omgeving (milieu@evergem.be) van de gemeente Evergem met vermelding van het dossiernummer (OMV_2024121115).
- Ook het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode dan de hierboven meegedeelde, dient via e-mail aan dezelfde gemeentelijke diensten meegedeeld te worden

Aandachtspunt

- Een bemaling klasse 3 moet vooraf gemeld worden in het DOV-loket.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment van aanplakking en van de melding van de aanplakking (die in principe op dezelfde dag moet gebeuren).

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Handtekening(en)