

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Gelieve volgende aan te vullen:

- In het dossier wordt een lozing van 5890 m³ per jaar opgegeven, echter in de berekingen van de VMM is dit 3224 m³. Zorg voor **eenduidige informatie** over het hele dossier.
- Cfr. artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient er in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch niet mogelijk is mag het grondwater geloosd worden.

Volgende sequentie moet worden gebruikt bij **het lozen van bemalingswater**:

1. retourbemaling

2. lozen op oppervlaktewater

3. lozen in RWA riolering

4. lozen in gemengde riolering

Er zal geloosd worden op oppervlaktewater. Volgens de te hanteren bemalingscascade (info: https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/schema_bemaling.jpg/view) mag dit enkel als retourbemaling niet mogelijk is. Motiveer waarom een bemalingssysteem met retourbemaling niet mogelijk is.

- Bespreek het risico op **zettingen** op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.
- Duid de **invloedstraal** aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.
- Bespreek **bodemverontreinigingen** binnen de invloedstraal. Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-rijke site waar no regret maatregelen gelden, moet vooraf een staalname en PFAS analyse gebeuren. De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag
- Voeg een **kadasterplan** toe zodat de bemaling kan bekeken worden in relatie tot de omgelegen gebouwen. Voeg ook de lozingsweg en pomp toe op het plan.
- Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel **effect op de omgeving**. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken. Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving:
 - Geluid
 - Watersysteem: verdroging, lozing
 - Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers (bijvoorbeeld lozen over voetpad?)
 - Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te **dupliceren**. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.