



LEGENDE

- deel waarop aanvraag betrekking heeft
- nieuw te bouwen / te verbouwen
- bestaande naburige bebouwing
- weg te breken bebouwing
- verharding in betonklinkers (waterdoorlatend)
- verharding in hout met open voegen (waterdoorlatend)
- gras
- groendak
- wadi
- bestaande boom
- rooidevel
- watersluiser kant
- kadastrale perceelsgrens
- kop talud
- bestaand hoogtepeil
- nieuwe hoogtepeil
- referentiepunt
- opnamepunt foto
- aanduiding noorden

NOTA
Alle nabuuroorzaken zijn in de straat aanwezig.

BRANDETECHNISCH		brandweerstand		bestrijding		melding / detectie	
indeling	brandklasse	klasse A	klasse B	klasse C	klasse D	klasse E	klasse F
bijlage 2 (EG)	klasse A	structurele elementen	compartimentwanden	structuur type I (ind.)	structuur type II (ind.)	RWA	handmatige detectie
bijlage 3 (MG)	klasse B					snelkussers	automatische detectie
bijlage 4 (MG)	klasse C					muurhoopjes	handmatige melding
bijlage 5 (ind.)	klasse D					hydranten	automatische melding
bijlage 6 (ind.)	klasse E					spinkierinstallatie	
mv	klasse F						

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH		norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60	E60
K max	K40	K40	K40
U max - R min			
max netto energieverbruik	70kWh/m² · mv		
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonnepanelen - pv - biomassa - stadswarmte - participatie	
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D	
oververhitting	J/N		

AKOESTISCH		TOEGANKELIJKHEID	
Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)	normaal comfort	x	x
	verhoogd comfort		
	niet van toepassing		

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van i-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

.....

.....

.....

Bouwplaats Graaf Van Vlaanderenplein 3-9 9000 Gent 4e Afg., Sie.D, nrs. 2538/e2 en 2538/e2 Oost-Vlaanderen	Bouwheer NV Captole Graaf Van Vlaanderenplein 5 9000 Gent	BA_221639bdsA_L_B_01_inplantingsplan dat. 17/11/2023 plan 01/54 afm. in cm. 1/200 sch. 0
Project Verbouwen van de zijbouw van de Captole en restauratie van de voorgevel	INPLANTINGSPLAN	BESTAANDE TOESTAND
Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:		
bouwheer	architect	aannemer

Projectarchitect
Steven Oost
+32 493 09 62 75
steven.oost@3architecten.eu

3 ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy
Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Deken de Saegherplein 14
8800 Roeselare
info@3architecten.eu