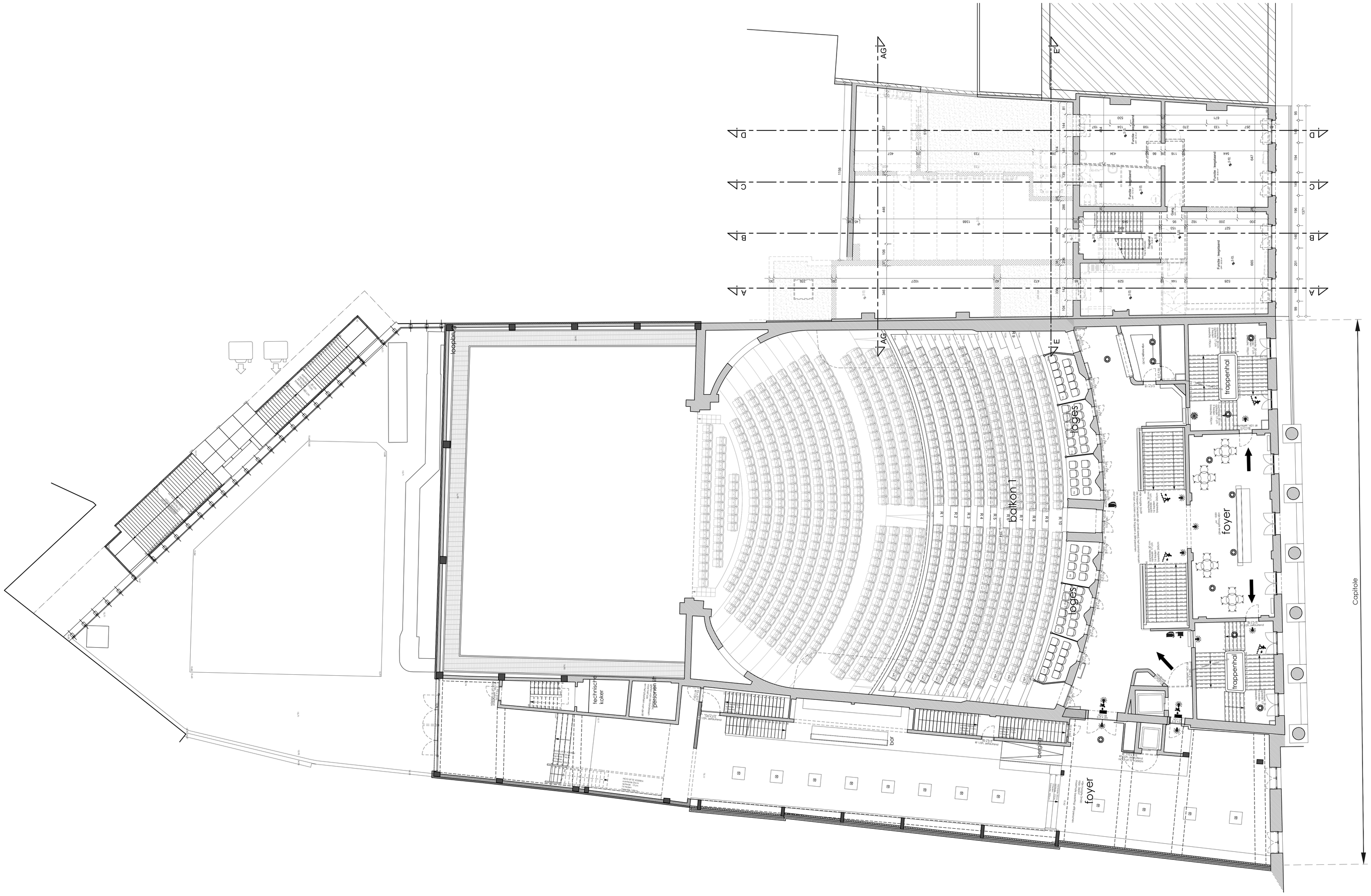

BRANDTECHNISCH

indeling		brandklasse		brandweerstand	0	30	60	120	bestrijding		melding / detectie	
bijlage 2 (LG)		klasse A							BWA		handmatige detectie	
bijlage 3 (MG)	x	klasse B		thucht/delende elementen					sneltbussen		automatische detectie	
bijlage 4 (HG)		klasse C		compartimentswanden					muurhapels		handmatige melding	
bijlage 4 (ind.)		nvt		thuctuur type I (ind.)					hydranten		automatische melding	
nvt				thuctuur type II (ind.)					sprinklerinstallatie			

De doorverpeperingen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E40
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kWh/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH

normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID

van toepassing	x
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats

Graaf Van Vlaanderenplein 3-9
9000 Gent
4e Afd., Sie.D, nrs. 2538/e2 en 2538/f2
Oost-Vlaanderen

Bouwheer

NV Capitole
Graaf Van Vlaanderenplein 5
9000 Gent

BA_221539bdsA_P_B_05_N+01

dat. 17/11/2023
plan 05 / 53
afm. in sm.
sch. 1 / 100

0 2.5m

Project

Verbouwen van de zijbouw van de
Capitole en restauratie van de voorgevel

VERDIEPING +1

BESTAANDE TOESTAND

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer | architect | aannemer

Projectarchitect

Steven Oost
+32 493 09 62 75
steven.oost@3architecten.eu

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Deken de Saegherplein 14
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

Dit plan is eigendom van 3 architecten en mag niet zonder toestemming gekopieerd worden