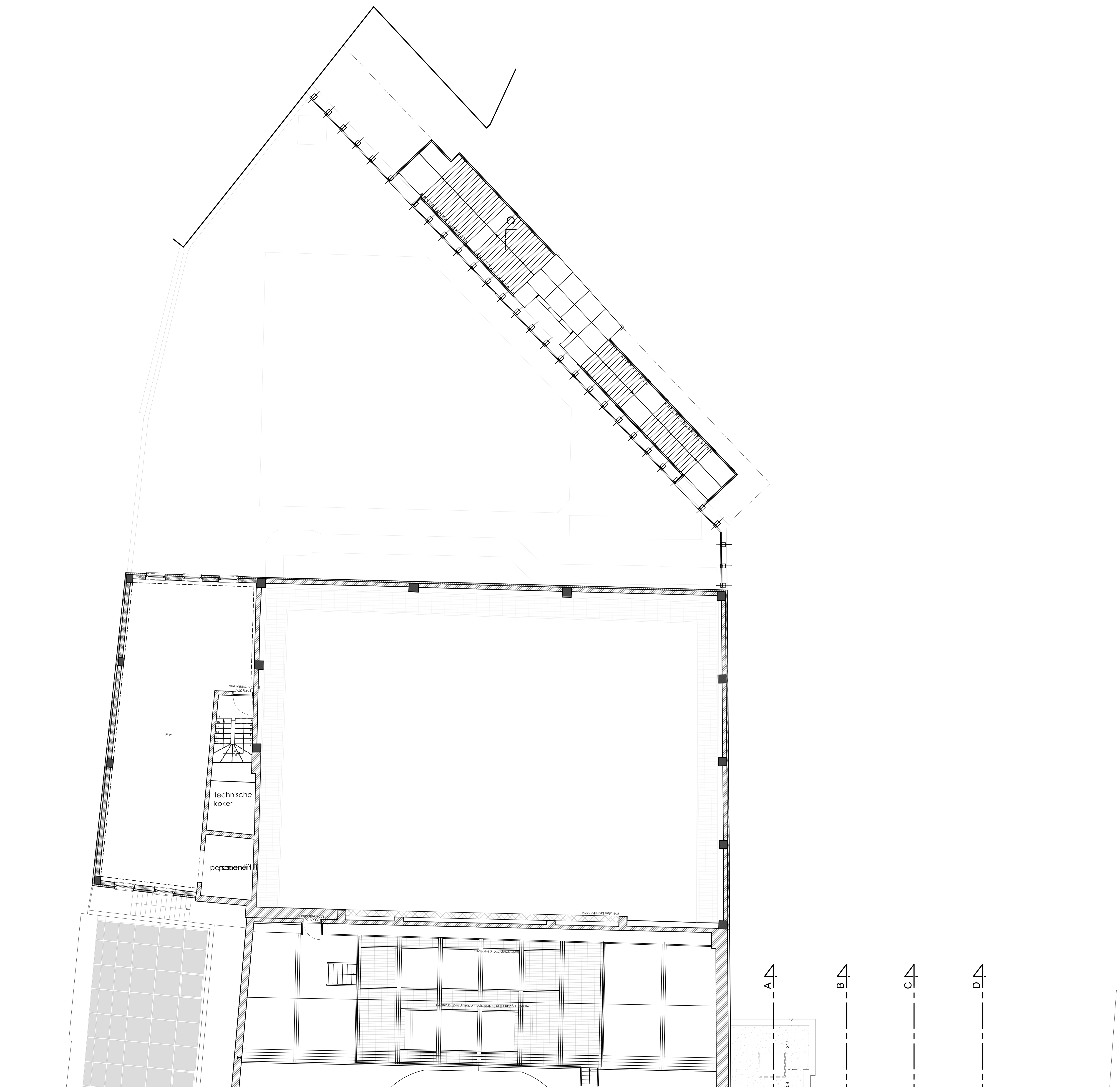

BRANDTECHNISCH

indeling		brandklasse	brandweerstand	0	30	60	120	bestrijding	melding / detectie
bijlage 2 (LG)		klasse A	structurele elementen					RWA	handmatige detectie
bijlage 3 (MG)	x	klasse B	compartimentswanden					snelblussers	automatische detectie
bijlage 4 (HG)		klasse C	structuur type I (Ind.)					muurhaspels	handmatige melding
bijlage 6 (Ind.)		nvt	structuur type II (Ind.)					hydranten	automatische melding
nvt								sprinklerinstallatie	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kWh/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	x
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

Bouwplaats
Graaf Van Vlaanderenplein 3-9
9000 Gent
4e Afd., Sie.D, nrs. 2538/e2 en 2538/f2
Oost-Vlaanderen

Bouwheer
NV Capitole
Graaf Van Vlaanderenplein 5
9000 Gent

Project
Verbouwen van de zijbouw van de
Capitole en restauratie van de voorgevel

VERDIEPING +4

BA_221539bdsA_P_B_08_N+04
dat. 17/11/2023
plan 08 / 53
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2,5m

BESTAANDE TOESTAND

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
bouwheer
architect
aannemer

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy
Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Projectarchitect
Steven Oost
+32 493 09 62 75
steven.oost@3architecten.eu
Deken de Saegherplein 14
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 221539_BA_2023.11.20_bestaande toestand.dwg
afdruk 2023/11/24