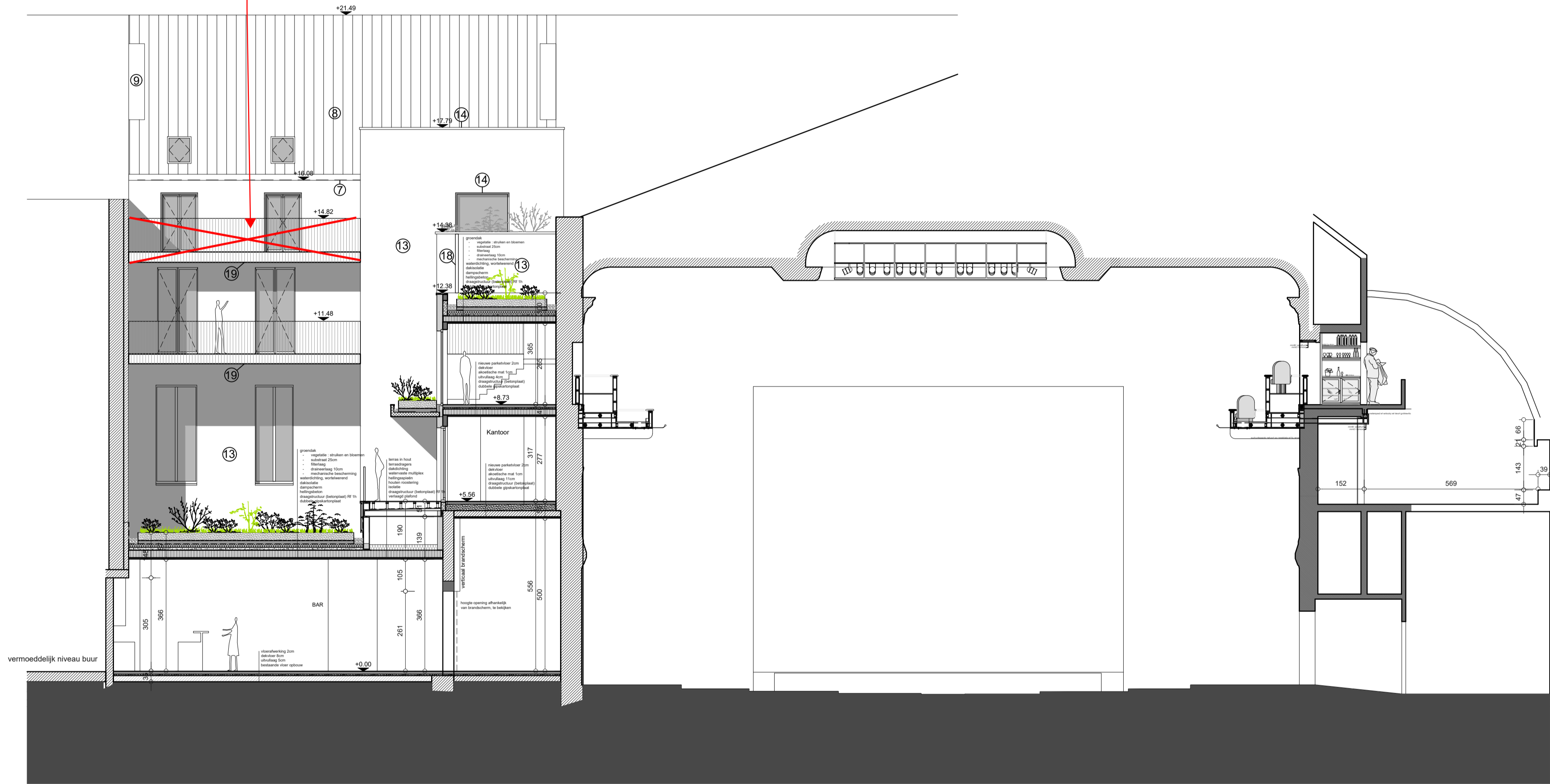


ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

De stedenbouwkundige handelingen die uitgesloten worden uit de vergunning worden op de plannen aangeduid. Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

Het terras op de 3e verdieping wordt uitgesloten uit de vergunning.



BRANDTECHNISCH			
indeling	brandklasse	brandweerstand	bestrijding
bijlage 2 (E.G.)	klasse A	0 30 40 120	RWA
bijlage 3 (M.G.)	klasse B	structurele elementen	snelblussers
bijlage 4 (M.G.)	klasse C	compartmenten/wanden	muurhoopjes
bijlage 6 (Ind.)	nvt	structuur type I (Ind.)	hydranten
nvt		structuur type II (Ind.)	sprinklerinstallatie
			melding / detectie
			handmatige detectie
			automatische detectie
			handmatige melding
			automatische melding

De doorvoeringen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH		norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60		E60
K-max	K40		K40
U-max - R-min			
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt		
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonnepanelen - pv - biomassa - stadverwarming - participatie	
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D	
oververhitting	J/N		

Indien er meerdere gebouwdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)	AKOESTISCH	TOEGANKELIJKHEID
	normaal comfort	x
	verhoogd comfort	
	niel van toepassing	x

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van Ii-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :
* ...
* ...
* ...

Bouwplaats Graaf Van Vlaanderenplein 3-9 9000 Gent 4e Afz. Sie D. nrs. 2538/e2 en 2538/f2 Oost-Vlaanderen	Bouwheer NV Capitole Graaf Van Vlaanderenplein 5 9000 Gent	BA_221539bdsA_S_N_36_EE' dat. 14/02/2024 plan 36 / 64 afm. in cm. sch. 1 / 100 0 2.5m
Project Verbouwen van de zijbouw van de Capitole en restauratie van de voorgevel	SNEDE E	NIEUWE TOESTAND
Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:		
bouwheer	architect	aannemer
Projectarchitect Steven Oost +32 493 09 62 75 steven.oost@3architecten.eu		

3 ARCHITECTEN Architectuur & Consultancy
Wiedauwkaai 23v Deken de Saegherplein 14
9000 Gent 8800 Roeselare
www.3architecten.eu info@3architecten.eu