

# Bepalingen

## WATERDICHTING MUURVOETEN

- Alle funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumineuze dichting.
- De verhardingen (al of niet waterdoorlatend) rond het gebouw dienen een helling van minstens 1,5 % te vertonen (weg van de gevel).

## STABILITEIT

- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn onderwerp van een ingenieursstudie. Tegenstrijdigheden tussen de ingenieursstudie en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering der werken gemeld worden aan de ontwerper.
- Funderingen worden steeds aangezet op ongeroerde, draagkrachtige en vorstvrije grond. Voor de profilering en dimensionering van de funderingen dient het sonderingsverslag te worden geraadpleegd dat door de bouwheer ter beschikking wordt gesteld.

## AFBRAAKWERKEN

- Alle vrijkomende gemene muren dienen tijdens de afbraak gestut en geschoord te worden. Funderingen der aanpalenden zo nodig te onderschoeien. Alle funderingen van het te slopen gebouw te verwijderen. Voorafgaandelijk aan de werken is een plaatsbeschrijving der aanpalenden en het openbaar domein verplicht.
- De studie van de stabiliteit van de aanpalende gebouwen en de wijze van schoren, stutten en schoeien is verplicht uit te voeren en ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de firma die de sloop- en afbraakwerken uitvoert.

## ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- De bouwheer is verplicht de berekeningen voorafgaandelijk te laten uitvoeren door de EPB-verslaggever.
- Eventuele boeten voor het niet respecteren van de wettelijke normen zijn niet tegenstelbaar aan de architect. Hetzelfde geldt voor de toe te passen isolatiewaarden van de te gebruiken materialen en het halen van het vereiste E-peil en de U-waarden der afzonderlijke materialen.

## VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

- Alle constructieve delen moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De wanden tov naburige gebouwen met een horizontale afstand kleiner dan 8 m hebben een brandweerstand van minstens 2 uur (EI 120).
- Alle deuren aangeduid met EI 30 dienen zelfsluitend te zijn behalve de private inkomdeuren van de appartementen.
- De dakafwerking moet een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- Gevelafwerkingen moeten een brandklasse hebben van minimum A2.
- Isolatie rotswol klasse A1.
- Bovenaan de traphallen moet een geautomatiseerd rookluik voorzien worden met een doorsnede van minstens 1m<sup>2</sup> welke uitmondt in openlucht.
- Alle gemeenschappelijke delen dienen voorzien te worden van een branddetectiesysteem.
- De trappenhuizen dienen op elk niveau voorzien te worden van een snelblusapparaat.
- Trappen naar de ondergrondse parkeergarage worden op het gelijkvloers afgesloten met een zelfsluitende deur EI 30 en wanden EI 60
- De ondergrondse parkeergarage dient voorzien te worden van brandhaspels met max. lengte van 30m.
- Rook- en warmte afvoer (RWA) met natuurlijke ventilatie, mechanisch bijgestuurd.
- Elke woonentiteit dient afzonderlijk beveiligd te worden door het plaatsen van optische rookmelders. Minstens 1 in de inkom/nachthal of op strategische plaatsen volgens de bijkomende aanbevelingen van het decreet.

HET BRANDPREVENTIEVERSLAG VAN DE GEWESTELIJKE BRANDWEERDIENST DIENT STRIKT GEVOLGD TE WORDEN

## Materiaalgebruik - Gevels

### Gevelmateriaal

- 1.1 Gevelsteen: geel-grijs genuanceerd
- 1.2 Gevelafwerking: planchetten - padouk
- 1.3 Gevelafwerking: ALU plooiwerk - zwart

### Buitenschrijnwerk

- 2.1 Buitenschrijnwerk: hout - bruin gelakt
- 2.2 Buitenschrijnwerk: Sectionaal poort
- 2.3 Buitenschrijnwerk: hout - wit geschilderd
- 2.4 Buitenschrijnwerk: ALU - zwart

### Dakafwerking

- 4.1 Dakbedekking: dakpan - zwart
- 4.2 Arduin deksteen
- 4.3 Dakrandafwerking: ALU - bruin
- 4.4 Dakplaat: dampwand - zwart

### Dorpels

- 3.1 Dorpel / plint: arduin

### Regenwaterafvoer

- 5.1 Regenwaterafvoer: zink

## Materiaalgebruik - Plannen en snedes

### Fundering/Kelder

- Gewapende betonplaat
- Harde spouwisolatie - PUR platen

### Muur - Crepi

- Snelbouw
- Harde isolatie - EPS
- Kimblok: isolerende steen
- Gevelsteen

### Muur - Gevelafwerking

- Snelbouw
- zachte spouwisolatie
- Houten gevelafwerking

### Vloeren

- Gewapende betonplaat
- Gespoten isolatie
- Cementgebonden chape

### Plat dak / groendak

- Houten roostering
- Membraan dampdicht
- Isolatieplaten plat dak PUR/PIR
- Dakafdichting - plat dak

### Bestaande toestand

- Beton
- Gevelmetselwerk
- Betonsteen
- Snelbouwsteen

### Zones - Toegankelijkheid

- Publiek (gemeenschappelijk toegankelijk)
- Privatief (privé toegankelijk)
- Diensten (Zone enkel voor bevoegden)

### Zones - Brandweer

- Groene achtergrond evacuatiewegen
- Andere kleuren (geel/bruin/oranje/blauw...) compartimenten woonunits/kokers

### Zones - Brandweer

- EI 60'
- EI 30'

## Materiaalgebruik - Inplantingsplan

### Bebouwing

- Bestaande bebouwing
- Te slopen bebouwing
- Nieuw te bouwen
- Nieuwe overdekkingen

### Verharding

- verharding afwaterend eigen terrein
- Waterdoorlatende verharding

### Groen / beplanting

- Gras
- Bestaande boom - openbaar terrein

## Lijntypes

- Perceelsgrens
- Voorbouwlijn
- tallud
- Wachtbuisen
- afsluiting
- Regenwater afvoer
- Afvalwater afvoer
- Fecaliën afvoer

## Symbolen

- OV: Openbare verlichting / EP: Electriciteitspaal
- Fotoaanduiding
- Hydrant
- voorbehouden parking voor mindervaliden rolstoeltoegankelijk
- nooduitgang
- vluchtweg
- evacuatie aan gevel
- handbrandmelder
- rookmelder
- brandblusapparaat
- brandhaspel
- lengte vluchtweg