

ALGEMENE PLANOPMERKINGEN

LEGENDE SYMBOLEN

ALGEMEEN

De uitvoering van de werken zal nooit gebeuren op basis van de bouwaanvraagplannen. Enkel de definitieve uitvoeringsplannen zullen aanwezig zijn op de werf in functie van de uitvoering ervan. Vooraleer de werken aan te vatten zal de aannemer, eventueel na afbraak van bepaalde gebouwen of gebouwdelen, de afmetingen ter plaatse controleren. De aannemer dient rekening te houden met de eventuele afwijkingen van de afmetingen die op de plannen vermeld staan, en zal de architect hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen, zodat de plannen hieraan aangepast kunnen worden.

WIJZIGINGEN

alle wijzigingen in de uitvoering dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de architect, de stabiliteitsingenieur en de EPB-verslaggever.

EPB REGELGEVING

alle ruimten dienen te voldoen aan de EPB regelgeving inzake ventilatie. De aannemer buitenschrijnwerk zal zich informeren naar het ventilatiesysteem en de te behalen debieten vooraleer de ramen definitief besteld worden.

Alle constructiedelen dienen te voldoen aan de minimale R-waarde cfr de recentste regelgeving inzake EPB.

STABILITEIT

vooraleer de werken uit te voeren dient een sondering te gebeuren van de grond. De fundering alsook alle andere balken, metalen liggers, kolommen, gordingen en delen van gebouw die betrekking hebben om de stabiliteit ervan zullen berekend worden door de stabiliteitsingenieur.

RIOLERING

Vooraleer de aanleg van de riolering te starten zal de aannemer ter plaatse de peilen van de aanwezige riolering controleren en de peilen van de aan te leggen rioleringsbuizen hieraan aanpassen.

De riolering wordt volledig gescheiden aangelegd (DWA - RWA). Voor DWA worden rode buizen gebruikt. RWA wordt afgevoerd met grijze buizen. De afvoerbuizen hebben een normale helling van 1cm/m.

MATERIALENLIJST

BESTAAND VOLUME

1. gevelafwerking: parement rode tint
2. dakbedekking: dakpannen rood
3. buitenschrijnwerk: hout bruin
4. afvoeren in zink
5. dorpels in blauwe hardsteen
6. gevelafwerking: crepi beige
7. gevelafwerking: parement beige geschilderd



beton



thermische isolatie



metselwerk dragend



beton prefabelement



hout



bebouwing eigen perceel



bebouwing naastgelegen percelen



nieuw te bouwen



te slopen



te verbouwen



AP aansluitput



CP controleput



SP sifonput

NIEUW VOLUME

- a. gevelafwerking: crepi beige
- b. buitenschrijnwerk: ALU antraciet
- c. dorpels: blauwe hardsteen
- d. afvoeren: zink
- e. dakbedekking: pannen rood
- f. plint arduin



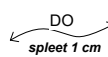
regelbare afvoeropening
minimum vereist debiet



mechanische toevoeropening
minimum vereist debiet



regelbare toevoeropening
minimum vereist debiet



doorvoeropening
spleet onder deur



opnamepunt foto



afvoeren afvalwater



afvoeren fecaal water



afvoeren regenwater



perceelsgrens



verlichtingspaal



betonklinkers 20x20



kasseien



terras tegels 60x60



peil terrein



riooldeksel

ARCHITECTENBUREAU

ARCHITack

OOSTROZEBEEKSESTRAAT 149 - 8710 OOIEM
TEL 056/66.26.66 - FAX 056/66.28.30

Scale

1 : 50

BA_verbouwen eengezinswoning_L_N_1_legende

Dhr. Vanoverschelde Mvr. Palmers

verbouwen eengezinswoning