



2024_CBS_08693 OMV_2024101064 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kamerwoning - zonder openbaar onderzoek - Kraaistraat, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 september 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De heer Anthony Vandaele met als contactadres Laarnesteenweg 80, 9230 Wetteren heeft een aanvraag (OMV_2024101064) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een kamerwoning
- Adres: Kraaistraat 31-31A, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nr. 52Y2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 juli 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 augustus 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

OMGEVING

Het te verbouwen pand bevindt zich langs de Kraaistraat in de Stationsbuurt, ten noorden van het Citadelpark. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen bestaande uit 2-3 bouwlagen afgewerkt met een zadeldak. Het pand in kwestie betreft een kamerwoning (2,5 bouwlagen en een dak). Het perceel in kwestie is rechthoekig en heeft een breedte langsheen de rooilijn van ca. 4m00 en totale diepte van ca. 12m00.

HISTORIEK

Er werd op 20/06/2024 een weigering afgeleverd voor verbouwen van een studentenwoning (OMV_2024053069) vanwege het strijdig zijn met de brandweernormen en het niet in overeenstemming zijn met artikel '4.17 Studio' van het Algemeen Bouwreglement. Daarnaast voorzag het ontwerp een maximalisatie van het volume wat niet inpasbaar was in de context. Huidige aanvraag probeert hier een antwoord op te bieden en voorziet opnieuw 3 kamers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een kamerwoning. Het pand betreft een rechtmatig tot stand gekomen kamerwoning met 3 entiteiten (registratiedatum WB 14/10/1990). Waarbij op elk niveau 1 unit werd voorzien, deze zijn volledig zelfstandig werkbaar ten opzichte van elkaar. Er zijn geen gemeenschappelijke delen.

MORFOLOGIE

Het pand wordt grondig verbouwd, hierbij blijft het gelijkvloerse volume behouden. Met uitzondering van de dakafwerking van het aanbouwwolume. Dit wordt aangepast van een lessenaarsdak naar een plat dak. Op de 1^e en 2^e verdieping wordt een uitbreiding van het hoofdvolume voorzien. Hierbij wordt de bouwdiepte uitgebreid tot 9,15m t.o.v. de rooilijn. Dit brengt een wijziging mee t.o.v. de scheiduren (beide kanten) over een diepte van 1,10m, over een hoogte van ca. 7m.

Daarnaast wordt er een volwaardig 3^e bouwlaag (afgewerkt met een plat dak) voorzien. De kroonlijsthoogte verhoogt met 2,50m (voor- en achtergevel) en bedraagt +9m93. Deze ophoging en nieuw dakvolume brengen op beide perceelsgrenzen een ophoging van 2m45 ter hoogte van de voorgevel en een ophoging van 6m50 ter hoogte van de achtergevel met zich mee.

INDELING

Het ontwerp voorziet in de verbouwing van de 3 units tot een pand met 3 units. Hierbij wordt er op de gelijkvloerse verdieping een gemeenschappelijke fietsenberging en traphal voorzien, deze bevindt zich langsheen de voorgevel. Achterliggend is 'kamer 1' voorzien met een oppervlakte van 20,14m² NVO. De eerste verdieping wordt voorzien van een gemeenschappelijke badkamer van 5,55m² NVO en 'kamer 2' van 19,09m² NVO. De tweede verdieping wordt voorzien van een gemeenschappelijke badkamer van 5,55m² NVO en 'kamer 3' van 19,09m² NVO.

GEVELISOLATIE

De voorgevel wordt geïsoleerd met isolatie en daarna wordt deze afgewerkt met crepi in een

witte kleur. De plint wordt afgewerkt als een grijze plint. De totale uitsprong ten opzichte van de rooilijn bedraagt 14cm. Het voetpad is 1,50m breed in de bestaande toestand. Verder worden de bestaande gevelopeningen integraal aangepast en worden er nieuwe raamopeningen voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 20/06/2024 werd een weigering afgeleverd voor verbouwen van een studentenwoning (OMV_2024053069).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven (raadpleegbaar op het Omgevingsloket):

Ongunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 16 augustus 2024:

Bereikbaarheid

Uitgangspunt: elke woonentiteit moet bereikbaar zijn voor de wagens van de brandweer.

? De gelijkvloerse woonentiteit heeft geen eigen raamopening meer aan straatzijde waardoor ze niet meer rechtstreeks bereikbaar is voor de brandweer. Ongeacht de andere getroffen maatregelen mag het veiligheidsniveau op dit punt niet verslechteren.

Dat bij de gemeenschappelijke inkomhal de toegangsdeur aan straatzijde in dit aangepast voorstel is verwijderd betekent niet dat deze overbouwde ruimte als een volwaardige buitenruimte kan worden beschouwd. In dit aangepast voorstel heeft de gelijkvloerse woonentiteit nog steeds slechts één evacuatiemogelijkheid, namelijk via de gemeenschappelijke, overdekte inkomhal.

De woonentiteiten moeten een eigen raamopening aan straatzijde behouden. Dit raam mag niet via een gemeenschappelijke ruimte toegankelijk zijn.

Besluit: NEGATIEF ADVIES, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is

volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

HEMELWATERPUT

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande meergezinswoning verbouwd met werken aan de afwatering. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. De horizontale dakoppervlakte die in rekening moet gebracht worden bedraagt 44,64m². Hierdoor moet een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 5000 l.

Deze hemelwaterput wordt niet voorzien. De perceelsbreedte is kleiner dan 5m waardoor de plaatsing van een hemelwaterput technisch moeilijk is. Daarnaast is de totale diepte van het perceel, alsook de beschikbare buitenruimte, beperkt om een put te plaatsen. Verder is er ook geen kelder aanwezig om een bovengrondse (in de kelder) hemelwaterput te voorzien. De motivatie om geen hemelwaterput te plaatsen worden gevolgd.

GROENDAK

Er wordt een nieuw plat dak aangelegd. Dit dak is volledig geschikt om als groendak aan te leggen.

Gelet op de vrijstelling voor het plaatsen van een hemelwaterput en het aanleggen van een platte daken is het aangewezen om alle nieuwe platte daken aan te leggen als een groendak met een buffervolume van 50 liter/m².

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissie genererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een

beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden **geen bezwaarschriften** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het pand wordt aanschouwt als een rechtmatig tot stand gekomen pand met 3 kamers. Om deze kamers weer conform de hedendaagse eisen te krijgen, dienen er aanpassingen te gebeuren. Het ontwerp voorziet de verbouwing van een rechtmatig tot stand gekomen kamerwoning, bestaande uit 3 units, tot een kamerwoning met 3 units. Het programma blijft ongewijzigd, met uitzondering van het voorzien van enkele nieuwe gemeenschappelijke delen zoals een fietsenberging en badkamers.

In de aanvraag wordt er een grondige uitbreidingen voorzien van het hoofdgebouw in diepte en hoogte. De uitbreiding in bouwdiepte, van het hoofdgebouw, is in principe ruimtelijk aanvaardbaar. De verdere optopping van het gebouw, tot 3 bouwlagen, is ook stedenbouwkundig inpasbaar. Er wordt namelijk een basisschaal gecreëerd (Ruimte voor Gent) waarin 3 bouwlagen worden toegepast. Als er gekeken wordt naar het straatbeeld is dit op enkele hoeken ook aanwezig. Daarnaast wordt het compact bouwen gestimuleerd vanuit de stad om zo tot kwalitatievere woningen te komen. In vergelijking met de voorgaande aanvraag (OMV_2024053069) wordt het over-gedimensioneerd dakvolume verwijderd en wordt er gekozen voor een plat dak, wat zich beter inpast in de omgeving. Deze aanpassing wordt positief beoordeeld.

Het ontwerp voorziet verder in de maximalisatie van het programma dat op heden niet meer zou worden toegestaan. De woningtypetoets geeft hier namelijk aan dat eengezinswoningen de norm zijn. Echter omwille van de rechtmatig tot stand gekomen toestand kan de verbouwing hiervan wel worden onderzocht. Het ontwerp geeft echter aan dat er een dermate uitbreiding van volume nodig is om de kamerwoning iets of wat conform de nieuwe oppervlakte eisen te krijgen. Het voorzien van 2 badkamers getuigt hierbij niet van een efficiënt ruimtegebruik. Door deze verbouwingen is het ook verplicht om een fietsenberging te voorzien (zie ABR). Het uitgangspunt moet zijn dat, als er een fietsenberging kán worden voorzien, het dan ook moet, ook bij verbouwingen. De verbouwingen vragen ook toepassing van andere normen en brandweerteknische eisen. Echter zijn deze normen niet haalbaar en zorgt het proberen halen hiervan voor een overschrijding van de draagkracht van het perceel.

De aanvraag werd ook **ongunstig** beoordeeld door de **Brandweer** met volgende motivatie: *'De gelijkvloerse woonentiteit heeft geen eigen raamopening meer aan straatzijde waardoor ze niet meer rechtstreeks bereikbaar is voor de brandweer. Ongeacht de andere getroffen maatregelen mag het veiligheidsniveau op dit punt niet verslechteren.'*

Alle voorliggende elementen tonen aan dat het gevraagde programma en de drastische verbouwingen en uitbreidingswerken om toch te proberen voldoen, de ruimtelijke draagkracht van het perceel overschrijden en dus niet inpasbaar zijn. De dichtheid dat het perceel aankan wordt overschreden en dit wordt bevestigd met het ongunstige advies van de brandweer. Gelet op al deze elementen lijkt het aangewezen het programma te doen dalen tot 2 kamers of de kamerwoning om te vormen tot kwalitatieve eengezinswoning, wat op deze locatie wenselijk is.

CONCLUSIE

Ongunstig omwille van strijdigheid met de brandweernormen en overschrijding van de ruimtelijke draagkracht.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kamerwoning aan de heer Anthony Vandaele gelegen te Kraaistraat 31-31A, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend

wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van

25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_08693 - OMV_2024101064 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een kamerwoning - zonder openbaar onderzoek - Kraaistraat, 9000 Gent - Weigering