

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 september 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024074974_EA

24	2024_DEP_04886	Omgevingsvergunningsaanvraag - CommV BASF BELGIUM COORDINATION CENTER - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke,
Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 mei 2024 ingediend door CommV BASF BELGIUM COORDINATION CENTER, Technologiepark-Zwijnaarde 101 te 9052 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024074974.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 24 juni 2024 en ontvangen op 25 juni 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 juli 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Technologiepark-Zwijnaarde 101, 9052 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180216-0057 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24^{ste} AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0087H/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een biotechnologisch onderzoekscentrum.

De lopende milieuvergunning dateert van 29 augustus 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De commanditaire vennootschap BASF Belgium Coordination Center, het voormalige Bayer Cropscience en BASF Agricultural Solutions Belgium, exploiteert in haar vestiging te Zwijnaarde een innovatiecentrum waar biotechnologisch onderzoek en ontwikkeling van gewassen gebeuren. Er wordt gezocht naar die eigenschappen van planten die aanleiding kunnen geven tot hogere opbrengsten.

Om dit te verwezenlijken beschikt het onderzoekscentrum over tal van goed uitgeruste laboratoria waarin de eerste fase van het onderzoek gebeurt. In een verder stadium kunnen

de geselecteerde variëteiten tot ontwikkeling gebracht worden in een gecontroleerde omgeving zoals groeikamers en/of serres.

Naast laboratoria beschikt het bedrijf nog over een aantal ondersteunende activiteiten zoals zaadschoning, kantoren, koelinstallaties, e.d.

De inrichting omvat een hoofdgebouw (ZW1) en een serregebouw (ZW2).

Binnen de inrichting worden momenteel een 400-tal personen tewerkgesteld. De activiteiten gebeuren doorgaans tijdens de kantooruren. In functie van testen is het evenwel mogelijk dat bepaalde activiteiten in de avondperiode of in het weekend gebeuren.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 29 augustus 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019048653).
 - Besluit van de deputatie van 25 maart 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de verandering van het lozingsdebiet en de actualisatie van de bijzondere voorwaarden (OMV2019080919) (vzw Ardoyen).
 - Besluit van de deputatie van 1 juli 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021037311).
 - Besluit van de deputatie van 28 oktober 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021132077).
 - Besluit van de deputatie van 6 april 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2022129604).
- *Overdracht*
 - Besluit van de deputatie van 4 juli 2019 houdende de kennisname van de melding van overdracht door de comm. v. BASF Belgium Coördination Center (OMV2019060041).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2000 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een onderzoeks- en ontwikkelingsgebouw.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 juni 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van groeikamers in een parkeergarage en het vergroten van een fietsenbergplaats in een parkeergarage.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 2 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een headhouse met serres.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 28 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren van een headhouse met serres en het realiseren van een nieuwe parking voor 21 wagens.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 25 augustus 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een kantoorruimte bij een onderzoeks- en ontwikkelingsgebouw.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Omwille van schaalvergroting van de activiteiten met pathogene organismen wenst de exploitant het gebruik van zijn lokalen aan te passen. Het wil daartoe een bijkomende laboratoriumruimte inrichten waarin gewerkt wordt met pathogenen, waarvoor men reeds vergund is in andere lokalen. Hiertoe wordt een bestaande labo L38 (reeds vergund voor activiteiten met GGO's) omgebouwd naar een ander type labo, waarin activiteiten kunnen gebeuren met pathogenen van risiconiveau 2.

De activiteiten die momenteel plaatsvinden in het labo L38 worden op kleinere schaal verhuisd naar het lokaal L40A (huidige quick meeting room).

Momenteel worden de lokalen GR01 t.e.m. GR05 in de kelderverdieping van het hoofdgebouw gebruikt voor specifieke experimenten met specifieke gewassen in specifieke klimaatomstandigheden. Deze zone wordt volledig omgebouwd om in de toekomst meer flexibiliteit te hebben m.b.t. gewas en klimaatomstandigheden in combinatie met optimaal ruimtegebruik.

Daartoe zullen specifieke karren worden gebruikt die toelaten om ook in de hoogte te werken. De klassieke assimilatieverlichting van het lokaal wordt vervangen door LED-verlichting per schap op de karren. De ruimtes worden aangepast zodat een optimale bezetting van het lokaal mogelijk is.

De voorgestelde veranderingen geven aanleiding tot een netto-toename van: 4,9 m² voor laboratoriumactiviteiten (rubriek 24.3); 8,6 m² voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen (rubriek 51.1.2) en 35 m² voor activiteiten met pathogenen (rubriek 51.2.1).

Voorts beoogt deze aanvraag nog:

- een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke producten in kleine recipiënten, o.a. in de lokalen L38 en WA01;
- een toename van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren en koelinstallaties;
- de uitdienstneming van een stoomgenerator, waardoor ook de opslag van de bijtende producten niet langer noodzakelijk is, en een stookinstallatie geschrapt kan worden.

De (te huren) noodstroomgenerator voor evenementen is niet langer indelingsplichtig onder de rubriek 12.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum , omfattende:

- *de wijziging door:*
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende producten;
 - het uitdienstnemen van een stoomgenerator inclusief stookinstallatie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties en compressoren;
 - van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten;

- van oppervlakte van de laboratoria, van de lokalen voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen en de lokalen voor activiteiten met pathogenen;
- *niet langer van toepassing:*
 - de noodstroomgenerator met een geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 150 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.1.1.2°b) (2)

De vermindering van het schijbaar vermogen van de installaties voor het opwekken van wisselspanning met 75 kVA.

16.3.2°b) (2)

De toename van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en warmtepomp met 29,8 kW.

17.3.4.1°b) (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen met 0,5 ton.

17.4. (3)

De toename van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 55 liter.

24.3. (2)

De toename van de laboratoria-oppervlakte met 4,9 m².

39.1.1° (3)

De buitengebruikstelling van 1 stoomgenerator met een stoomvat van 131,4 liter.

43.1.2°b) (2)

De buitengebruikstelling van de stookinstallatie ten behoeve van de stoomgenerator met een thermisch ingangsvermogen van 597 kW.

51.1.2° (1)

De uitbreiding van de oppervlakte ten behoeve van biotechnologisch onderzoek met GGO's van maximaal risiconiveau 2 met 8,6 m².

51.2.1° (1)

De uitbreiding van de oppervlakte ten behoeve van activiteiten met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 met 35 m².

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 8 augustus 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 25 juli 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provincie Oost-Vlaanderen – Dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 25 juli 2024

Onroerend Erfgoed adviezen

GEEN ADVIES op 24 juli 2024.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 13 augustus 2024 mits naleving van de vermelde maatregelen.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een biotechnologisch onderzoekscentrum;
- de lopende vergunning dateert van 29 augustus 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf vergunning voor bijkomende laboratoriumruimte voor activiteiten met genetisch gemodificeerde en pathogene organismen van risiconiveau 2; tegelijkertijd wordt een toename van de geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties aangevraagd en een toename van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten;
- het bedrijf ligt volgens het geldende B.P.A. in een zone voor hoogtechnologisch en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- simultaan aan deze vergunningsaanvraag wordt ook een uitbreiding van het bioveiligheidsdossier aangevraagd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting bevindt zich in een zone voor hoogtechnologische en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra en is omgeven door uitsluitend andere bedrijven.

De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 120 m van het serrecomplex.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van speciale beschermingszones.

Het meest nabije Habitatrictlijngebied, zijnde een deelgebied van het Habitatrictlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' (BE2300044) situeert zich ten zuidoosten van de projectlocatie, op een afstand van ca. 4,5 km.

Het meest nabije VEN-gebied, zijnde het gen-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' bevindt zich ten zuidoosten op een afstand van ca. 1,2 km.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Alle biologisch afval wordt chemisch geïnactiveerd, geautoclaveerd, of gestoomd en vervolgens opgehaald voor verbranding op verplaatsing via een gespecialiseerde en erkende firma.

Resten van inoculum, culturen en besmet vast materiaal worden verzameld in containers met een hermetisch afsluitend deksel en opgehaald voor verbranding.

Vloeibaar afval wordt gecollecteerd en chemisch geïnactiveerd, gebruik makend van een gevalideerde methode en desinfectans, en vervolgens opgevangen en opgehaald door een geregistreerde en gecertificeerde firma.

Plantendelen die kunnen regenereren, zaden en aarde worden gestoomd. Na stomen wordt het afval opgehaald voor verbranding door een gespecialiseerde firma. Alternatief kan het vast GMO-afval worden verzameld in containers met een hermetisch afsluitend deksel en opgehaald voor verbranding.

Specifiek voor de insect-lab-zone wordt het vloeibaar afval uit de gootstenen centraal opgevangen en gefilterd. Filters worden ingevroren alvorens verwijdering.

Insecten worden geïnactiveerd door 24 uur in te vriezen bij -20°C. Nadien worden zij verwijderd via containers met een hermetisch afsluitend deksel en opgehaald voor verbranding.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag zal geen aanleiding geven tot significante veranderingen in het afvalstoffenaspect.

De eerder vastgelegde maatregelen m.b.t. afvalstoffenbeheer gelden ook voor de uitbreiding.

Afvalwater

De afvalwaters (huishoudelijk en bedrijfsafvalwater) zijn aangesloten op lozingscircuit van het Technologiepark.

Voor de lozing van de afvalwaters afkomstig van de bedrijven in het Technologiepark is een afzonderlijke vergunning verleend op naam van de vzw Ardoyen. Deze vergunning is voldoende ruim gedimensioneerd om het afvalwater van de BASF Coordination Center te kunnen lozen.

Een overeenkomst regelt de toelating tot het gebruik van de lozingsinfrastructuur van het Technologiepark.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft een functionele ombouw van een reeds bestaand labo (L38) naar een ander type labo en een ombouw van een zeer beperkte oppervlakte meeting room naar een ruimte voor (labo)toestellen.

Deze veranderingen hebben geen significante impact op het afvalwateraspect.

Water dat mogelijks in contact is geweest met plaagorganismes wordt gefilterd vooraleer geloosd te worden in de riolering, ofwel opgevangen en opgehaald voor verbranding.

Bodem- en grondwater

Alle activiteiten gebeuren inpandig. De vloeren zijn vloeistofdicht uitgevoerd. Op diverse plaatsen in de labo's zijn spill kits aanwezig.

Voorliggend dossier beoogt een beperkte bijkomende opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten ter ondersteuning van de activiteiten in de laboratoria en groeikamers. De gevaarlijke producten worden steeds overdekt bewaard op lekbakken met voldoende vrije capaciteit. Indien nodig gebeurt de opslag in brandveilige kasten.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het totaal finaal energieverbruik bedraagt momenteel 0,033 PJ.

Het voorwerp van deze aanvraag geeft geen aanleiding tot een significante toename in het energieverbruik.

Geluid

De inrichting is gelegen in een zone voor hoogtechnologische en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra. De meest nabije woningen bevinden zich op ca. 100 m van de perceelsgrenzen.

Alle activiteiten situeren zich binnen de gebouwen.

De nieuwe koelinstallaties en compressor worden allemaal inpandig opgesteld waardoor geen bijkomend effect naar de omgeving toe verwacht wordt.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende geleide emissies.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL.

Alle koelinstallaties vallen onder een onderhoudscontract om een vlotte en lekvrije werking te garanderen.

Veiligheid

In voorliggende aanvraag wenst men een extra lokaal in gebruik te nemen voor reeds bestaande en vergunde activiteiten onder een maximum risiconiveau 2 (L38) en een extra

lokaal in gebruik te nemen voor bestaande activiteiten onder risiconiveau 1 (L40A). Een reeds bestaande activiteit van risiconiveau 2 wordt uitgebreid naar een reeds toegelaten BSL-2 zone (GR10-11-12). Een laatste wijziging betreft de ombouw van bestaande ruimtes, vergund onder risiconiveau 1 (oude GR01 t.e.m. GR05) naar nieuwe GR01 t.e.m. GR03 + WA01 zonder wijziging in oppervlakte.

Ongeacht de activiteiten risiconiveau 1 of 2 hebben, worden alle faciliteiten met focus op onderzoek en ontwikkeling standaard uitgerust om te kunnen voldoen aan de eisen van inperkingsniveau 2.

Standaard gelden volgende inperkingsmaatregelen:

- een bioveiligheidscoördinator is aangesteld;
- alle werknemers krijgen algemene trainingen (intranet handleiding en geschreven document), maar tevens specifieke trainingen over de te gebruiken SOP's (standard operating procedure);
- toegang is slechts beperkt tot bevoegd personeel. Persoonlijke beschermingsmiddelen en werkkledij worden ter beschikking gesteld al naargelang de activiteit;
- alle organismen worden gehanteerd in een ingeperkte ruimte. Dit biedt optimale bescherming voor de werker en leefmilieu;
- alle handelingen met culturen of stocks van al dan niet genetisch getransformeerde micro-organismen zullen in een microbiologisch veiligheidskabinet klasse II uitgevoerd worden. Opgroei gebeurt in specifieke fermentoren of incubatoren;
- een monitoringsprogramma voor plantenpesten en insecten is aanwezig;
- alle serrecompartimenten en groeikamers voldoen aan de vereisten voor G2 inperking en zijn voorzien van een ante-room die fungeert als een bufferzone om pollenflow uit het compartiment te beperken;
- ventilatie van de groeikamers is voorzien van stoffilters die ook pollen en insecten (als mogelijke vectors van plantenziekten of pollen) tegenhouden;
- ventilatie van de serrecompartimenten gebeurt op passieve wijze, waardoor de verspreiding van pollen beperkt wordt. Deze passieve verluchting gebeurt aan de hand van ramen op het dak van de serre, en de openingen zijn afgedicht met insectennetten;
- de onmiddellijke omgeving van de inrichting wordt regelmatig gecontroleerd op het voorkomen van planten die ook in de inrichting worden gehouden, of verwante species en indien voorkomend worden deze planten vernietigd.
- jaarlijkse inspecties en opvolginspecties worden uitgevoerd;
- interne rampenplannen zijn uitgewerkt;
- transport van biologisch materiaal volgt de internationale wetgeving (IATA, ADR, Cartagena protocol), materialen worden tweevoudig of drievoudig verpakt om "containment" te verzekeren.

Gelijktijdig met deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt een aanvraag tot uitbreiding van het bioveiligheidsdossier en een lokalenuupdate ingediend.

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van titel II van het VLAREM (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

Bespreking planologische aspecten

Voorliggende aanvraag beoogt geen bijkomende stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse' en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

De inrichting is tevens gelegen binnen de grenzen van het bij Ministerieel besluit van 15 februari 2000 goedgekeurd B.P.A. 'Hutsepot' waarvoor volgende stedenbouwkundige voorschriften gelden: zone voor hoogtechnologische en researchgerichte bedrijven en onderzoekscentra en in een zone voor bouwvrije stroken en groenaanleg en in zone voor buffergroen.

De inrichting situeert zich eveneens binnen de grenzen van het bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 definitief vastgesteld gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. Dit gewestplan heeft voor deze locatie geen wijzigingen aangebracht, zodat de stedenbouwkundige voorschriften van het B.P.A. onverminderd van kracht blijven.

De inrichting is in overeenstemming met de bepalingen van het B.P.A.

De inrichting wordt omgeven door uitsluitend andere bedrijven. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen situeert zich één woning. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 120 m van het serrecomplex.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4,5 km ten noordwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek'(BE2300044). V Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1,2 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord'.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. Het voorwerp van de aanvraag heeft ook geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen en mobiliteit.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de milieuhygiënische aspecten.

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt de inrichting niet in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft in hoofdzaak de ombouw van bestaande labo's. Bijgevolg worden er geen nieuwe ruimtes aangesneden.

De bezetting van de lokalen ondergaat geen significante wijzigingen.

Het voorwerp van de aanvraag zal evenmin aanleiding geven tot een significante toename van het aantal leveringen of afvoer van afvalstoffen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende aanvraag werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de Hulpverleningszone Centrum.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan CommV BASF BELGIUM COORDINATION CENTER, Technologiepark-Zwijnaarde 101 te 9052 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Technologiepark-Zwijnaarde 101, 9052 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24^{ste} AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0087H/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum , omvattende:

- *de wijziging door:*
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende producten;
 - het uitdienstnemen van een stoomgenerator inclusief stookinstallatie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties en compressoren;
 - van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten;
 - van oppervlakte van de laboratoria, van de lokalen voor activiteiten met genetisch gemodificeerde organismen en de lokalen voor activiteiten met pathogenen;
- *niet langer van toepassing:*
 - de noodstroomgenerator met een geïnstalleerd schijnbaar vermogen van 150 kVA.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.1.1.2°b) (2)

De vermindering van het schijbaar vermogen van de installaties voor het opwekken van wisselspanning met 75 kVA.

16.3.2°b) (2)

De toename van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en warmtepomp met 29,8 kW.

17.3.4.1°b) (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende stoffen met 0,5 ton.

17.4. (3)

De toename van de opslagcapaciteit van de gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 55 liter.

24.3. (2)

De toename van de laboratoria-oppervlakte met 4,9 m².

39.1.1° (3)

De buitengebruikstelling van 1 stoomgenerator met een stoomvat van 131,4 liter.

43.1.2°b) (2)

De buitengebruikstelling van de stookinstallatie ten behoeve van de stoomgenerator met een thermisch ingangsvermogen van 597 kW.

51.1.2° (1)

De uitbreiding van de oppervlakte ten behoeve van biotechnologisch onderzoek met GGO's van maximaal risiconiveau 2 met 8,6 m².

51.2.1° (1)

De uitbreiding van de oppervlakte ten behoeve van activiteiten met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 met 35 m².

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 600 l smeerolie in een bovengrondse; dubbelwandige opslagtank.

12.1.1.2°b) (2)

Inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 845 kVA, zijnde:

- een WKK met een geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 625 kVA;
- een noodstroomgenerator met geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 440 kVA, waarvan 220 kVA in rekening wordt gebracht (50 %).

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren, koelinstallaties en warmtepomp met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1035 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 2690 l diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°b) (3)

De opslag van maximaal 0,5 ton bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 4265 l diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

24.3. (2)

Diverse laboratoria met een totale oppervlakte van 3937,9 m².

31.1.2°b) (2)

3 vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.967 kW, zijnde:

- 1 WKK met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.296 kW;
- 1 dieselmotor ten behoeve van noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 932 kW, waarvan 466 kW in rekening wordt gebracht (50 %);
- 1 dieselmotor ten behoeve van noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 410 kW, waarvan 205 kW in rekening wordt gebracht (50 %).

39.1.1° (3)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 57 l elk.

39.2.1° (3)

2 autoclaven met een individuele inhoud van 318 l elk.

39.4.1° (3)

Een platenwarmtewisselaar met een inhoud van 41 l.

43.1.2°b) (2)

3 verwarmingsinstallaties op aardgas met een thermisch ingangsvermogen van resp. 1 x 833 kW en 2 x 994 kW en 1 stookinstallatie op aardgas ten behoeve van de stoomgenerator inactivatie met een thermisch ingangsvermogen van 189 kW (totaal rubriek: 3.010 kW).

45.13.d)1°b) (3)

Diverse machines ten behoeve van zaadschoningsactiviteiten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 79 kW.

51.1.2° (1)

Serres en laboratoria voor biotechnologisch onderzoek met GGO's van maximaal risiconiveau 2 met een gezamenlijke oppervlakte van 8173,6 m².

51.2.1° (1)

Laboratoria en groeikamers met gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 met een oppervlakte van 530,8 m².

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Inperkingsmaatregelen:

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van titel II van het VLAREM (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.17.4.1.3§4 van VLAREM II mogen binnen de inrichting volgende hoeveelheden aan nitrillen, cyaan en cyaanverbindingen opgeslagen worden:

- Acetonitrile: 30 l
- Fluoresceïn isothiocyanate: 0,05 kg
- 2,6-dichlorobenzonitrile: 0,2 kg
- Xyleen Cyanol: 0,2 kg
- K₄Fe(CN)₆·3H₂O: 0,5 kg
- K₃Fe(CN)₆: 0,2 kg
- KCN: 2 kg
- Na₂[Fe(CN)₅NO]: 0,2 kg

2. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Inperkingsmaatregelen:

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van titel II van het VLAREM (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 13 augustus 2024, met referentie 066705-004/PV/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter