

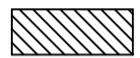
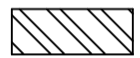
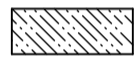
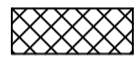
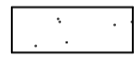


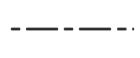






# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

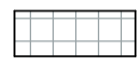



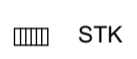





- |   |  |   |
|---|--|---|
| 1 gevelafwerking - cementering - zacht oranje | 20 gevelafwerking - cementering - zacht oranje | 30 gevelmetselwerk - aarde baksteen - bruin |
| 2 plint - cementering - licht grijsblauw      | 21 plint - cementering - licht grijsblauw      | 31 plint - cementering - grijs              |
| 3 dorpel - blauwe hardsteen                   | 22 dorpel - blauwe hardsteen                   | 32 dorpel - blauwe hardsteen                |
| 4 buitenschrijnwerk - pvc - wit               | 23 buitenschrijnwerk - pvc - wit               | 33 buitenschrijnwerk - pvc - wit            |
| 5 kroonlijst - pvc - bruin                    | 24 kroonlijst - pvc - bruin                    | 34 rollaag - aarde baksteen - bruin         |
| 6 dakbedekking - aarde pannen - bruinrood     | 25 dakbedekking - aarde pannen - bruinrood     | 35 kroonlijst - volkern - wit               |
| 7 dakvlakraam - aluminium - antraciet         | 26 gevelsteen - aarde baksteen - rood          | 36 dakbedekking - aarde pan - rood          |
| 8 schoorsteen - cementering - grijs           |  | 37 lijst - aarde baksteen - bruin           |
| 9 buitenschrijnwerk - hout - donker blauw     |  |   |
| 10 regenwaterafvoer - pvc - grijs             |  |   |
| 11 kroonlijst - hout - gebeitst               |  |   |
| 12 dakdoorvoer ketel - kunststof - zwart      |  |   |
| 13 buitenschrijnwerk - hout - gebeitst        |  |   |
| 14 gevelsteen - aarde baksteen - rood         |  |   |
| 15 gevelafwerking - pleister - grijs          |  |   |
| 16 plint - blauwe hardsteen                   |  |   |
| 17 dorpel - aluminium - donker grijs          |  |   |
| 18 kroonlijst - volkern - donker grijs        |  |   |
| 19 regenwaterafvoer - zink - gepatineerd      |  |   |

## SYMBOLIEK

### PLAN / SNEDE

	bodem
	bestaande constructie
	gevelmetselwerk
	snelbouw
	thermische isolatie
	betonconstructie
	dekvloer
	af te breken constructie
	rookmelder
	bovenliggende structuurbalk
	afvoer sanitair vuil water - DWA
	afvoer regenwater - RWA
	verluchting / wachtleiding
	tappunt regenwater

### INPLANTING

	terras
	omgeven bebouwing
	af te breken constructie
	bestaande bebouwing
	boom
	straatkolk
	straatverlichting
	telefoon- kabel aansluiting
	waterleiding
	gasleiding
	rioolput
	aansluiting Droog Weer Afvoer
	aansluiting Regen Water Afvoer
	gabarit aanpalende bebouwing rechts
	gabarit aanpalende bebouwing links

## OPMERKINGEN

Alle opgegeven maten en hoogtepellen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend. Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit.

Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur.

Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM.

Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgewerkt vloerpeil.

Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht. Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolge regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht.

Isolatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing.

Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking.

Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecificeerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen.

Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.

## NIEUW LEGENDE

1 : 100

