

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 4 juli 2024  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2023159108\_EA**

---

**21**      **2024\_DEP\_03812**      **Omgevingsvergunningsaanvraag –NV CARGILL – Gent -  
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig:**

Leentje Grillaert, Gedeputeerde

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 februari 2024 ingediend door NV CARGILL, Moervaartkaai 1 te 9032 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV CARGILL, Prins Albertlaan 12 te 8870 Izegem, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2023159108.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 03 april 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 april 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171128-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel.

De lopende milieuvergunning dateert van 12 april 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Cargill nv is een soja- en koolzaadverwerkend bedrijf en produceert biodiesel. Het bedrijf beschikt daarvoor over een crush-installatie, waar altemerend sojabonen of koolzaad kunnen gecrusht worden, een semi-raffinage en een biodieselininstallatie.

Het bedrijf is vergund voor:

- de verwerking van 1.300.000 ton sojabonen en koolzaad;
- de productie van 550.000 ton ruwe olie per jaar in de crushafdeling;
- de productie van 550.000 ton semi-geraffineerde olie per jaar in de semi-raffinage;
- de productie van 425.000 ton biodiesel per jaar;
- de productie van 150.000 ton biodiesel per jaar in de nieuwe advanced biodieselplant.

Het bedrijf is MER-plichtig, omvat een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

## **Vergunningstoestand**

### • *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 12 april 2007 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een sojaverwerkend bedrijf alsook de uitbreiding met een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
- Besluit van de deputatie van 19 juni 2008 houdende het veranderen van het vergund sojaverwerkend bedrijf met een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
- Besluit van de deputatie van 27 januari 2011 houdende de vergunning voor het veranderen van het vergunde sojaverwerkend bedrijf en een biodieselinstallatie, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2015 houdende de vergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2015 houdende wijzigingen milieuvergunningvoorwaarden in het besluit van 12 april 2007 m.b.t. het vervangen van de scheepsverladingstoren.

### • *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw mcc gebouw en het bouwen van een nieuwe silo voor cellulose opslag voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2017010398).
- Besluit van de deputatie van 17 mei 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) en het bouwen van een WKK centrale en een gasstation (SH), voor een termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV2018003152).
- Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) en het bouwen van een centrifuge-gebouw, een onderstation, een leidingenbrug, het aanleggen van verharding en de afbraak van een magazijn (SH) voor een termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV\_2019058814).
- Besluit van de deputatie van 26 maart 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) voor een termijn tot en met 11 april 2027 en het uitvoeren van verschillende stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde termijn (OMV2019148443).
- Besluit van de deputatie van 9 december 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, voor een termijn tot en met 11 april 2027 (OMV\_2021117642).

- Besluit van de deputatie van 25 mei 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (IIOA) voor een termijn tot en met 11 april 2027 en onbepaalde duur voor de SH (2022105263).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2024 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, voor een termijn tot en met 11 april 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen (OMV2022064102).
- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 17 september 2009, houdende aktename van het verder veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 19 september 2013 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 27 maart 2014 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
  - Besluit van de deputatie van 15 oktober 2015 houdende aktename van het veranderen van het sojaverwerkend bedrijf, voor een termijn tot en met 11 april 2027.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 5 juni 2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een PE-tank op nieuwe betonsokkel. (2014/50032)
  - Op 18 juni 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de bestaande productie-eenheid (cargill tripel project) + slopen van een loods en sloop van verschillende industriële installaties. (2015/01039)
  - Op 26 januari 2017 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de personeelsparkeergarage (cargill). (2016/01198)

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake IIOA een verandering van de vergunning door een uitbreiding.

De verandering is voor wat betreft de iioa's beperkt tot de uitbreiding met 2 transformatoren.

Wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betreft voorliggende aanvraag het uitbreken van bestaande verharding, bouwen van een MCC gebouw (als annex van een bestaande perserij, aanleg van nieuwe doorlatende verharding en bouw van 4 transformatorlokalen met waterdoorlatende verharding.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)***

Het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
  - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 11.000 kVA elk.

### **Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)**

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- bouwen MCC gebouw en aanleggen verharding rond MCC gebouw;
- bouw MV Cabine 1 en aanleggen verharding;
- bouw MV Cabine 2 en aanleggen verharding;
- bouw transfolokaal 1 en aanleggen verharding;
- bouw transfolokaal 2 en aanleggen verharding;
- uitbreken verharding ter hoogte van het nieuw aan te leggen MCC gebouw.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 12 april 2024 tot en met 11 mei 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### **Adviezen over PIV3**

#### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

GUNSTIG op 23 mei 2024

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

#### **Departement Omgeving - milieuadvies**

GUNSTIG op 10 juni 2024

#### **Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies**

GEEN ADVIES op 21 mei 2024

#### **De Vlaamse Waterweg**

STILZWIJGEND GUNSTIG

#### **Fluxys Belgium NV**

GUNSTIG op 22 april 2024

#### **Infrabel**

GUNSTIG op 19 april 2024

## **North Sea Port Flanders**

GUNSTIG op 18 april 2024

## **Hulpverleningszone Centrum**

GUNSTIG op 24 april 2024 mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

## **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

### *Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG op 10 juni 2024 voor een termijn tot en met 11 april 2027, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel;
- de lopende vergunning dateert van 12 april 2007 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de verandering is beperkt tot de uitbreiding met 2 transformatoren;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### *Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

- de voorwaarden opgelegd in het advies van Fluxys van 22 april 2024 dienen gerespecteerd te worden:
  - o De transformatorlokalen (inclusief funderingen) dienen minimum 5 meter verwijderd te blijven van de Fluxysleiding waarbij de tussenafstand bepaald wordt door middel van proefsleuf.
  - o De kabelaanleg van en naar deze cabines is geen onderdeel van deze vergunningsaanvraag. Fluxys merkt op dat de projectplannen van de kabelaanleg ter goedkeuring moeten voorgelegd worden ruim vóór aanvang van de werkzaamheden.
  - o HIJSWERKZAAMHEDEN: Het opstellen van hefwerktuigen binnen de 15 m aan weerszijden van de Fluxysleiding, evenals het hijsen van lasten over deze zone, is verboden zonder schriftelijk akkoord van onze onderneming.
  - o Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen opgelegd in het advies van Infrabel van 19 april 2024 dienen strikt te worden nageleefd.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 april 2024, met referentie: 029423-069/JT/2024, dienen strikt te worden nageleefd.

## *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor:

- een termijn tot en met 11 april 2027 inzake de IIOA,
- een termijn van onbepaalde duur inzake de SH.

## **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.*

De povc adviseert GUNSTIG op 18 juni 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een termijn tot en met 11 april 2027 voor de IIOA,
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***GPBV-bedrijf***

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de activiteiten ingedeeld onder:

- rubriek 45.16.2°a) die de hoofdactiviteit omvat
- rubrieken 2.4.3.b) 2° en 2.4.7. en 7.11.1°b) en 43.3.2° die de nevenactiviteiten omvatten

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Waste Treatment (2018, ook VLAREM III);
- BREF Food, drink and milk industries (2019);
- BREF Large volume organic chemicals (2017) (ook VLAREM III);
- BBT Organische bulkchemie (2009);
- BREF Emissions from Storage (2006);
- BREF Lage combustion plants (2017) (ook VLAREM III);
- BBT Stookinstallaties en stationaire motoren (2002);

- BREF Common waste water and waste gas treatment and management systems in the chemical sector (2016).

De aanvraag heeft geen betrekking op deze GPBV-installaties.

### **Energieplanning**

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van 1,38 PJ.

Cargill NV Gent is voor haar vestiging te Moervaartkaai 1, 9000 Gent toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Voorliggende vergunningsaanvraag betreft het voorzien van 2 extra transformatoren. Dit om de site te reeds te voorzien op een eventuele uitbreiding in de komende 10 jaar, waarvoor bijkomende elektrische capaciteit nodig zou zijn. Er staat een WKK op het terrein, die in de normale situatie voor een groot deel van de benodigde elektriciteit zorgt, maar wanneer deze niet in dienst is en de stroomtoevoer dus volledig van het Fluvius-netwerk moet komen, is er op vandaag quasi geen restcapaciteit meer over. Fluvius kan een bijkomende aansluiting voorzien, maar door geplande werkzaamheden in de regio van de R4, zal er vanaf september 2024 voor Fluvius een projecten-stop gelden voor 8 jaar. Om de continuïteit van Cargill te verzekeren, is het belangrijk om deze voorbereidingen zo snel mogelijk uit te voeren, ook al wordt er in de onmiddellijke toekomst geen bijkomend elektriciteitsverbruik voorzien.

Er wijzigt niets aan de bestaande productieprocessen of -capaciteiten. De nieuwe installaties vragen geen extra energiegebruik.

### **Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen**

Het bedrijfsterrein is gelegen tussen 3 straten, namelijk de Oudetrangel in het noorden, de Sprendonkstraat/Pleitstraat in het oosten en de Moervaartkaai in het zuiden. Het projectgebied grenst ten oosten aan de spoorlijn 204, die Gent met Zelzate verbindt. Verder bevindt Cargill zich tussen 3 waterlopen, nl. het Rodenhuizedok in het noorden, de Moervaart in het zuiden en het Zeekanaal Gent-Terneuzen in het westen. In de directe omgeving van het bedrijf overheerst de industrie van de Gentse Kanaalzone. In de omgeving van het projectgebied bevinden zich een aantal Seveso-bedrijven:

- Unilin Resins nv: lage drempel Seveso (vroegere Dynea)
- EVOS Ghent nv: hoge drempel Seveso (vroegere Oiltanking Ghent)

In de directe omgeving van het bedrijf overheerst de industrie van de Gentse Kanaalzone. Er zijn geen woningen in de onmiddellijke omgeving gelegen. De dichtstbijzijnde dorpskernen bevinden zich in Doornzele Dries (ca. 800 m ten noordwesten van het projectgebied,) Mendonk (2 km ten noordoosten), Sint-Kruis-Winkel (2,5 km ten noordoosten) en Desteldonk (2 km ten zuiden). Binnen een straal van 1 km rondom het projectgebied bevinden zich geen kwetsbare functies (m.n. kinderopvang, centra voor ouderenvoorziening, ziekenhuisvoorzieningen, scholen), noch groengebieden.

In de nabije omgeving van het projectgebied bevinden zich geen VEN-gebieden, Habitat- of Vogelrichtlijngebieden.



## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Gezien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Het transformatorlokaal bevindt zich binnen het Gentse havengebied op ruime afstand van woningen. Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).  
De bouwplaats ligt in **'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven'**.

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.*

*Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

*Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2023, van kracht sinds 23 juni 2023;
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

### ***Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context***

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt tussen het Rodenhuizedok en de Moervaart.
- Het terrein ligt in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

### ***Beschrijving omgeving en aanvraag***

De vestiging van Cargill NV in Gent is gelegen aan de Moervaartkaai 1 in de Gentse Kanaalzone. Cargill NV is reeds sinds 2007 actief als producent van biobrandstoffen in de haven van Gent. Het bedrijfsterrein wordt begrensd door de Moervaartkaai (zuiden), de Pleitstraat (oosten), en de Oude Trangel (noorden).

Volgende handelingen worden aangevraagd:

- Uitbreken van verharding, bouwen van een MCC gebouw, als annex van een bestaande perserij en aanleg van nieuwe waterdoorlatende verharding.

Het MCC gebouw centraal op de site wordt uitgebreid met een bijkomende transformator. De constructie is 5 m breed, 6 m lang en 12,50 m hoog. Rondom wordt 20 m<sup>2</sup> verharding gelegd, waarvan 17,50 m<sup>2</sup> waterdoorlatend is.

- Bouwen van 2 transformatorlokalen en 2 MV lokalen, met waterdoorlatende verharding, en nieuwe riolering.

De nieuwe nutscabines hebben elke een oppervlakte van 21 m<sup>2</sup>. Hiervan zijn er 2 MV cabines met een hoogte van 3,44 m en 2 transfo's met een hoogte van 4,08 m. Deze constructies worden aan de oostelijke perceelsgrens geplaatst. Voor de cabines wordt er telkens ca. 6m<sup>2</sup> tot 7,50 m<sup>2</sup> waterdoorlatende verharding gelegd.

### ***Archeologietoets***

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

### ***Juridische toets***

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van MCCgebouw, annex aan bestaande perserij, het slopen van verharding en het bouwen van 4 tranfolokalen. De aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

### ***Goede ruimtelijke ordening***

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen, opslagtanks en pijpleidingen. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten.

De aanvraag voorziet in het plaatsen van vier kleinschalige nutscabines en het beperkt uitbreiden van een bestaand gebouw. Deze handelingen zijn ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als biologisch waardevol deels aangeduid als biologisch minder waardevol. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De dichtstbijzijnde beschermingszone en VEN-gebied bevinden zich al op een afstand van 5,5 km. Volgens het gewestplan bevinden zich ten noordoosten van het bedrijf twee kleine natuurgebieden op respectievelijk ca. 800 m en 1,5 km afstand. Er bevinden zich geen natuurreservaten binnen een straal van 2 km.

Gelet op de geplande verandering dient niet gevreesd voor negatieve effecten.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diëlektricum transfo's).

Deze activiteit werden besproken onder de milieuhygiënische aspecten. De algemene en toepasselijke milieuvorwaarden van VLAREM II dienen gerespecteerd te worden.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent:

*“Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater*

### Hemelwaterput

*Er zijn geen hergebruik mogelijkheden. Er wordt geen hemelwaterput aangelegd.*

### Groendak

*Volgens het ABR moeten alle nieuwe (= geen heraanleg en verticale uitbreiding) platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden.*

*Er worden geen groendaken aangelegd en er wordt geen afwijking aangevraagd De lokalen bevatten transformatoren. Op advies van de brandweer is een groendak niet verplicht op dakdelen boven de technische ruimte van transformatoren. Omwille van deze reden kan toegestaan worden om geen groendak te voorzien.*

*De volledige nieuwe dakoppervlakte van de silo's en bulkgarage en nieuwe productie unit is vrijgesteld voor plaatsen van groendak.*

### Infiltratievoorziening

*Het opvangen hemelwater van de nieuwe dakoppervlakten wordt geïnfiltreerd door middel van een ondiepe grindkoffer langs de omtrek van de nieuwe gebouwen. 25 % van het volume van de grindkoffer wordt gebruikt als buffervolume en de buitenste omtrek van de grindkoffer wordt beschouwd als infiltratieoppervlakte.*

*De voorziening dient een inhoud te hebben van 5.412 liter en een oppervlakte van 13,12 m<sup>2</sup>. De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 7.910 liter en een oppervlakte van 35,66 m<sup>2</sup>.*

*De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.”*

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 april 2024, met referentie: 029423-069/JT/2024, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 11 april 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

## Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## Besluit

---

### Artikel 1.

§1. Aan NV CARGILL, Moervaartkaai 1 te 9032 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
  - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 11.000 kVA elk.

*Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:*

#### **12.2.2° (2)**

de uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 11.000 kVA elk.

*Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:*

#### **2.2.4.2°a) (2)**

de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 3 en de fysico-chemische verwerking er van.

#### **2.2.4.2°b) (1)**

de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 2 en de fysico-chemische verwerking er van.

#### **2.2.4.2°c) (1)**

de maximale opslag van 17.230 ton dierlijke bijproducten van categorie 1 en de fysico-chemische verwerking er van.

#### **2.2.5.e)3° (1)**

de maximale opslag van 17.230 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (vetten en oliën) en de fysico-chemische verwerking er van.

#### **2.4.3.b)2° (1,X)**

de voorbehandeling van vet- of olieafval voor verbranding of meeverbranding met een totale verwerkingscapaciteit van 455 ton per dag.

#### **2.4.7. (1,X)**

de verwerking van dierlijke bijproducten (oliën en vetten) met een totale verwerkingscapaciteit van 455 ton per dag.

#### **3.5.3° (1)**

de lozing van maximaal van 4.000 m<sup>3</sup>/uur en 96.000 m<sup>3</sup>/dag koelwater in een oppervlaktewater.

### **3.6.1. (3)**

de lozing van maximaal 4.530 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater via 5 kleinschalige waterzuiveringsinstallaties in een oppervlaktewater.

### **3.6.3.3° (1)**

de lozing van maximaal 206,95 m<sup>3</sup>/uur – 1.326 m<sup>3</sup>/dag en 215.199 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een waterzuiverings-installatie in een oppervlaktewater.

### **6.4.3° (1)**

de maximale opslag van 32.659.059,21 liter brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 4.500 m<sup>3</sup> ruw ontslijmde plantaardige olie in 3 bovengrondse houders van 1.500 m<sup>3</sup>;
- 1.200 m<sup>3</sup> biodiesel in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 200 m<sup>3</sup>, 2 x 300 m<sup>3</sup> en 400 m<sup>3</sup>;
- 100 m<sup>3</sup> fatty matter in 1 bovengrondse houder;
- 800 m<sup>3</sup> ruwe glycerine in 4 bovengrondse houders van respectievelijk 4 x 200 m<sup>3</sup>;
- 300 m<sup>3</sup> vrije vetzuren in 3 bovengrondse houders van 100 m<sup>3</sup>;
- 100.000 liter glycerine water 30 % in een bovengrondse houder van 100 m<sup>3</sup>;
- 25.760 m<sup>3</sup> diverse brandbare vloeistoffen in 27 enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 3.615 m<sup>3</sup> - 3 x 2.487 m<sup>3</sup> - 3 x 1.227 m<sup>3</sup> - 11 x 552 m<sup>3</sup> - 3 x 272 m<sup>3</sup> - 135 m<sup>3</sup> - 3 x 121 m<sup>3</sup> en 2 m<sup>3</sup>;
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

### **6.5.1° (3)**

twee verdeelslangen bij de stookolieopslag.

### **7.11.1°b) (1,X)**

twee biodieselininstallaties met een productiecapaciteit van respectievelijk 150.000 ton/jaar en 425.000 ton/jaar.

### **7.12.1°a) (1)**

twee biodieselininstallaties met een productiecapaciteit van respectievelijk 150.000 ton/jaar en 425.000 ton/jaar.

### **12.1.1.3° (1)**

een WKK voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 10.400 kVA.

### **12.2.2° (2)**

19 transformatoren met een nominaal individueel vermogen van respectievelijk 5 x 1.600 kVA, 9 x 2.000 kVA, 1 x 2.500 kVA 2 x 3.500 kVA en 2 x 11.000 kVA.

### **15.1.1° (3)**

het stallen van maximaal 13 bedrijfsvoertuigen andere dan personenwagens.

### **16.3.2°b) (2)**

diverse luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.767,75 kW.

### **17.1.2.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 4.976 liter diverse gassen in gasflessen.

### **17.1.2.2.3° (1)**

de maximale opslag van 27.500 liter N<sub>2</sub> in een vaste bovengrondse houder.

### **17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de maximale opslag van 3,889 ton gasolie in 5 bovengrondse houders van respectievelijk 430 liter, 3 x 1.000 liter en 1.200 liter.

**17.3.2.1.2.3° (1)**

de maximale opslag van 274,88 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 170.850 kg (255 m<sup>3</sup>) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m<sup>3</sup> elk en 104.032,5 kg Natriummethylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter.

**17.3.2.2.3°b) (1)**

de maximale opslag van 247,4 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 waarvan 124,8 ton methanol in een bovengrondse houder van 156.000 liter, 118,8 ton floating components in een bovengrondse houder van 135.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.  
(247,4 ton).

**17.3.4.3° (1)**

de maximale opslag van 681,9 ton diverse bijtende stoffen, waarvan 211,55 ton NaOH (50 %) in 3 bovengrondse houders van 35 m<sup>3</sup> en 2 x 55 m<sup>3</sup>, 57.450 kg zoutzuur (HCl) in een bovengrondse houder van 50 m<sup>3</sup>, 58.800 kg fosforzuur in 2 bovengrondse houder van respectievelijk 30.000 liter en 35.000 liter, 55.200 kg H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub> in een bovengrondse houder van 30.000 liter, 30.000 kg anti-oxidant in een bovengrondse enkelwandige tank van 30.000 liter, 104.032,5 kg Namethylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.5.3° (1)**

de maximale opslag van 228,833 ton diverse giftige stoffen waarvan 124.800 kg methanol in bovengrondse houder van 156.000 liter, 104.032,5 kg Namethylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter.

**17.3.6.3° (1)**

de maximale opslag van 341,8 ton diverse schadelijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m<sup>3</sup>) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m<sup>3</sup> elk, 58.500 kg proforce in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 45 m<sup>3</sup>, 57.450 kg zoutzuur (HCl) in een bovengrondse houder van 50 m<sup>3</sup>, 18,54 ton blusschuim in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 2.000 liter, 3.000 liter en 13.000 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.7.3° (1)**

de maximale opslag van 401,9 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m<sup>3</sup>) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m<sup>3</sup> elk, 124.800 kg methanol in bovengrondse houder van 156.000 liter, 104.032,5 kg Namethylaat in een bovengrondse houder van 107.250 liter en het overige in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.8.2° (2)**

de maximale opslag van 179,477 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen waarvan 170.850 kg (255 m<sup>3</sup>) hexaan in 3 ondergrondse dubbelwandige houders van 85 m<sup>3</sup> elk en het overige in verplaatsbare recipiënten.

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 1.277 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

**24.2. (3)**

2 geïntegreerde, kleine labo' s, gericht op de interne controle van eigen productieprocessenlabo waar afvalwater, eigen aan de laboratorium-technieken, gegenereerd wordt.

**29.5.2.1°a) (3)**

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 41,8 kW.

**29.5.7.1°a)1) (3)**

het ontvetten van machineonderdelen in een reinigingsbad van 200 liter.

**31.1.3° (1)**

een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,8 MW.

**39.1.3° (2)**

4 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 40.000 liter, 28.900 liter, 20.000 liter en 10.000 liter.

**39.2.1° (3)**

13 stoomvaten met een individuele waterinhoud van respectievelijk 400 liter, 600 liter, 770 liter, 820 liter, 850 liter, 891 liter, 1.050 liter, 1.600 liter, 1.715 liter, 1.990 liter, 2 x 2.000 liter en 3.735 liter.

**39.2.2° (2)**

drie stoomvaten met een waterinhoud van respectievelijk 6.750 liter, 8.029 liter en 30.000 liter.

**39.4.1° (3)**

7 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 315 liter, 400 liter, 563 liter, 610 liter, 780 liter, 890 liter en 1.250 liter.

**39.4.2° (2)**

2 warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 7.810 liter en 9.950 liter.

**43.1.3° (1)**

7 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 22 MW - 10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen) en 340 kW (2 branders samen). (totaal: 74.667 kW).

**43.3.2° (1,X)**

8 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 22 MW - 21,15 MW - 10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen), 340 kW (2 branders samen) en een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,806 MW. (totaal: 122,62 MW).

**43.4. (1,Y)**

6 stookinstallaties met een respectievelijk totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 34 MW - 22 MW - 21,15 MW - 10,2 MW - 8.127 kW (2 branders samen) en een gasturbine met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,806 MW. (totaal: 122,28 MW).

**44.2.3°a) (1)**

de extractie, semi-raffinage van niet voor voeding bestemde plantaardige oliën en 2 biodieselinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15.841,5 kW.

**44.3. (2)**

de maximale opslag van 33.147,58 ton vetten, wassen of andere nieteetbare vetstoffen.

**45.3.3°a) (1)**

een semiraffinage van plantaardige oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12.820 kW.

**45.14.1°b) (2)**

de opslag van sojabonen, sojaschroot, sojabloem e.d. met een totale opslagcapaciteit van 116.000 m<sup>3</sup>.



**45.16.2°a) (1,X)**

het verwerken van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 3.550 ton eindproducten per dag.

**45.17.1° (1)**

het vervaardigen van plantaardige oliën/vetten met een productiecapaciteit van 1.100.000 ton (550.000 ton in de crushafdeling – 550.000 ton bij de semiraffinage).

**59.16.1° (1)**

de extractie van plantaardige olie met een oplosmiddelenverbruik van 1.080 ton hexaan/jaar.

§2. Aan NV CARGILL, Prins Albertlaan 12 te 8870 Izegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Moervaartkaai 1, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0019/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- bouwen MCC gebouw en aanleggen verharding rond MCC gebouw
- bouw MV Cabine 1 en aanleggen verharding
- bouw MV Cabine 2 en aanleggen verharding
- bouw transfolokaal 1 en aanleggen verharding
- bouw transfolokaal 2 en aanleggen verharding
- uitbreken verharding ter hoogte van het nieuw aan te leggen MCC gebouw

**Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 11 april 2027.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Milieuvoorwaarden**

**A. *Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

**B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven  
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

**1. M.b.t. de lozing van het koelwater**

- a) Controle-inrichting  
Al het koelwater moet afgevoerd worden naar één of meer controle-inrichtingen die alle waarborgen bieden om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en inzonderheid toelaten om gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.  
Langs deze controle-inrichting(en) mag enkel koelwater afgevoerd worden.
- b) De kwantiteit van het geloosde koelwater mag gemeten worden via een geijkte debietmeter op het influent.
- c) Uit te voeren metingen  
Alle meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de inspecteurs van de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
- d) In afwijking van artikel 4.2.4.1§1, 4° van VLAREM II mag bij een temperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen (momenteel 25°C + delta 3°C) voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.
- e) Het bedrijf dient ter controle de temperatuur van het opgenomen en geloosde koelwater en gelijktijdig de buitentemperatuur en temperatuur van de Moervaart afwaarts continu te registreren. De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM.

**2. M.b.t. lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:  
ZS: 50 mg/l  
BZV: 25 mg/l  
CZV: 125 mg/l  
totaal N: 15 mg/l - 9,1 kg N/dag  
totaal P: 2 mg/l  
sulfaten: 3.000 mg/l – 1.097 kg/dag  
totaal Cr: 0,15 mg/l  
chloriden: 2.000 mg/l – 1.218 kg/dag  
geleidbaarheid: 15.000 µS/cm  
AOX: 0,12 mg/l  
Fenolindex 0,2 mg/l  
Minerale olie 5 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.  
De controle-inrichting dient aangepast te worden aan het vergunde uurdebiet van 207 m<sup>3</sup>/uur.

- d) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient maandelijks analyses uit te voeren op de vergunde parameters (debiet, sectorale en bijzondere). Deze gegevens dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Het bedrijf dient ter controle jaarlijks een rapport over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van :
- het geloosde debiet;
  - de geloosde concentraties/vrachten BZV, CZV, Ntot, Ptot, Cl, SO<sub>4</sub> en Zn.
- De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM.
- f) 3 jaar na realisatie van het MIDAS project en de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie dient het bedrijf een evaluatie van de lozingsnormen en een impactberekening op oppervlaktewater uit te voeren.  
Dit rapport dient overgemaakt en besproken te worden met VMM-AELT en de overige adviesverlenende instanties.
3. **M.b.t. de opvang van hemelwater (MV 44021/438/3/A/9)**  
Het hemelwater afkomstig van de daken of een deel van de daken van de nieuwbouw dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
4. **M.b.t. de werktijden**  
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden.
5. **M.b.t. de luchtemissies** (besluit 12/04/2007 – gewijzigd bij besluit 27/03/2014)
- a) Nabij de laadinrichtingen voor vrachtwagens en voor schepen en de transportbanden dienen alle maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen.
- b) Voor de stoomketel van 20.000 liter met stookinstallatie van 10,2 MW gelden de volgende emissiegrenswaarden voor stofdeeltjes:  
massastroom ≤ 500 g/uur: 50 mg/Nm<sup>3</sup>  
massastroom > 500 g/uur: 25 mg/Nm<sup>3</sup>
6. **Lucht (Midas-project)**
- a) De exploitant past de milderende maatregelen toe beschreven in het MER ter beperking van de tijdelijke impact van stofemissies tijdens de aanlegfase.
- b) De exploitant reduceert de geurimpact door het verhogen van de schouw van DC van 25 naar 30 m.
- c) Van zodra het Midas-project in exploitatie is, wordt, door een erkend MER-deskundige Lucht – Geur, in opdracht van de exploitant een geurstudie uitgevoerd, ter controle dat voldoende maatregelen worden getroffen om de geurimpact aanvaardbaar te houden.  
Deze studie omvat minstens:
- een inventarisatie van de relevante geuremissiebronnen van de installatie; karakterisering en bijdrage en toegepaste preventieve/beperkende maatregelen
  - resultaten van uitgevoerde geurmetingen (olfactometrische studie) en snuffelmetingen
  - een geurmodellering m.b.v. het Impact-Model
  - conclusies m.b.t. de bepaalde geurimpact en technische mogelijkheden voor verdere reductie, zoals voorgenomen in MER 3213 en 3382
  - conclusies m.b.t. de verdere monitoring van de geuremissies en noodzaak tot een geurbeheersplan conform BBT 10 en BBT 12 van de BREF WT

- procedures voor reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten zoals op te nemen in het milieubeheersplan

Deze studie wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, aan AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid Oost-Vlaanderen.

- d) De werking van de biofilter en stoffilters bij het MIDAS-project wordt strikt opgevolgd om de niet-geleide emissies onder controle te houden.
- e) Er wordt ter inzage gehouden hoe voldaan is aan BBT 14 a) van de BBT-conclusies WT *“geschikt ontwerp van de indeling van leidingen (bv. minimalisering van de lengte van de leidingen, vermindering van het aantal flenzen en kleppen, gebruik van gelaste fittingen en leidingen)”*

#### 7. **M.b.t. fijn stof**

De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om diffuse emissies van fijn stof tegen te gaan in functie van het Europese BBT-rapport (BREF) voor op- en overslagbedrijven.

De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij alle mogelijke maatregelen heeft genomen ter voorkoming van diffuse emissies.

Daartoe zal hij ook jaarlijks een rapport opmaken met opsomming van alle maatregelen die in het afgelopen jaar zijn genomen, alsmede de maatregelen die in de loop van het volgende jaar voorzien worden.

Het eerste rapport wordt opgemaakt tegen uiterlijk 31 december 2007.

Het rapport wordt ook regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor diffuse fijnstof-emissies gewijzigd wordt en wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring.

Het rapport wordt jaarlijks overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid Oost-Vlaanderen.

#### 8. **M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### 9. **Afvalstoffen Midas-project**

- a) In afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.1.5 § 5 van VLAREM II dient rondom de inrichting geen groenscherm aangelegd.
- b) In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden en mag in afwijking van art. 5.2.1.2 §3 ook de afvalstoffen aan- en afvoer 24 u op 24 u gebeuren
- c) In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2 dient in geval van aanvoer van afvalstoffen per schip de weegbrug niet gebruikt te worden. Voor de bepaling van het gewicht dient in dit geval gebruik gemaakt te worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register waarvan de gegevens op elk moment getotaliseerd kunnen worden

- d) Mits voldaan aan de toepasselijke Verordeningen inzake Dierlijke Bijproducten, worden in afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.2.10 2 § 1 de aangevoerde afvalstoffen (dierlijke bijproducten) uiterlijk binnen de 3 maanden na aanvoer verwerkt.
- e) Enkel afvalstromen die niet geschikt zijn om te worden ingezet in FEED toepassingen mogen ingezet worden in biodieselproductie.

#### 10. M.b.t. de BKG-inrichting

Voor de nieuwe WKK-installatie dient een goedgekeurd monitoringsprotocol bekomen te worden vooraleer de installatie in gebruik wordt genomen. Een kopie van dit goedgekeurd protocol wordt overgemaakt aan de Afdeling Handhaving Afdeling Handhaving van het departement Omgeving (OMV\_2019058814).

#### 11. Organisatorische maatregelen

- a) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- b) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

#### 12. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) De IRC  $10^{-5}$  per jaar overschrijdt de terreingrens ter hoogte van buurbedrijven Dynea en Oiltanking. Dit is volledig toe te wijzen aan de toevoer van methanol vanaf een opslagtank bij buurbedrijf Oiltanking en het feit dat het traject van deze bovengrondse methanolleiding van Oiltanking naar Cargill langs de terreingrens met Dynea loopt. Cargill moet Dynea regelmatig informeren i.v.m. het bestaan en de risico's van deze leiding en de bijhorende noodplanning.
- e) Boven het interne traject van de ondergrondse aardgasleiding moet een bescherming (vb. betonnen platen) geplaatst worden en het traject moet intern duidelijk gemarkeerd worden.

### 13. **Scheepsverlading**

De scheepsverladingstoren en de open band naar deze toren moeten vervangen worden om de stofemissies te reduceren. Deze vervanging dient plaats te vinden voor 31 december 2015. (besluit 22/10/2015).

### 14. **Opslag van gevaarlijke producten (Seveso-bedrijven)**

Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 15 januari 2016, wordt gerespecteerd. De lage Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. De berekening van de sommatieregel dient op elk ogenblik aan de bevoegde controlerende ambtenaren te kunnen worden voorgelegd. Volgens aantekening 5 van de bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn (of bijlage 5 van VLAREM II) dient ook met afvalstoffen rekening gehouden te worden.

### 15. **Meldpunt**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

### 16. **Infiltratie**

Voor de afwatering van het hemelwater afkomstig van de bijkomende verhardingen van de nieuwbouw (548 m<sup>2</sup>) wordt een ondergrondse infiltratievoorziening met kratten geplaatst met een inhoud van 14 m<sup>3</sup> en een oppervlakte van 24 m<sup>2</sup>. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de bedrijfsinterne riolering.

### 17. **Hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van en de verharding rondom het centrifugegebouw wordt geloosd via een infiltratiegracht van minstens 12 m<sup>3</sup> met een infiltratieoppervlakte van minstens 22,4 m<sup>2</sup>.

Het hemelwater afkomstig van het onderstationgebouw wordt geloosd via een infiltratievoorziening van minstens 3 m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 10,4 m<sup>2</sup>.

## **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van **Fluxys** van 22 april 2024 dienen gerespecteerd te worden:
  - De transformatorlokalen (inclusief funderingen) dienen minimum 5 meter verwijderd te blijven van de Fluxysleiding waarbij de tussenafstand bepaald wordt door middel van proefsleuf.
  - De kabelaanleg van en naar deze cabines is geen onderdeel van deze vergunningsaanvraag. Fluxys merkt op dat de projectplannen van de kabelaanleg ter goedkeuring moeten voorgelegd worden ruim vóór aanvang van de werkzaamheden.
  - **HIJSWERKZAAMHEDEN:** Het opstellen van hefwerktuigen binnen de 15 m aan weerszijden van de Fluxysleiding, evenals het hijsen van lasten over deze zone, is verboden zonder schriftelijk akkoord van onze onderneming.
  - Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
2. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen opgelegd in het advies van **Infrabel** van 19 april 2024 dienen strikt te worden nageleefd.
3. De voorwaarden opgelegd in het advies van de **Hulpverleningszone Centrum** van 24 april 2024, met referentie: 029423-069/JT/2024, dienen strikt te worden nageleefd.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 24 april 2024, met referentie 029423-069/JT/2024, nageleefd worden.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

#### **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten



onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter