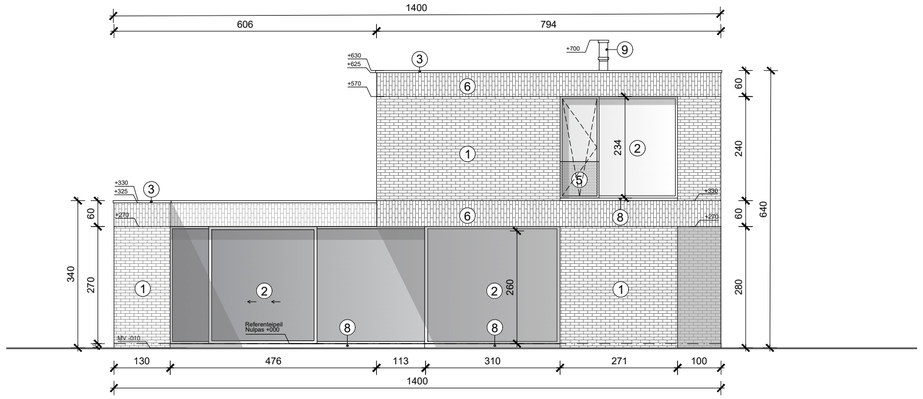

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

OR ARCHITECTEN BV

LEGENDE

- structurele elementen
- betonnen wegdek (baan)
- dakdichting plat dak
- groen dak
- waterdoorlatende verharding
- bouwzone
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)
- perceelgrenzen

OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: zie plan
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen worden ter plaatse gecontroleerd
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- af te breken delen: niet van toepassing
- alle wapening in de geprefabriceerde predallen zit vervat in de prijs.
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen
- alle berekeningen stabiliteit dienen te gebeuren door een studiebureau
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden

MATERIALEN LIJST

1. Gevelsteen - horizontaal halfsteenverband - wit/grijs/antraciet
2. Alu buitenschrijwerk - heldere beglazing - zwart
3. Dakrandprofiel aluminium - zwart
4. Gevelafwerking - aluminium gevelplaten - zwart
5. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
6. Gevelsteen - verticaal halfsteen verband - wit/grijs/antraciet
7. Toegangspad - waterdoorlatende verharding
8. Dorpel - Blauwe hardsteen
9. Schoorsteen - aluminium - zwart

TITEL

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

ONDERWERP

Bouwen van een ééngezinswoning, rooien van één boom en planten van twee extra bomen.

BOUWHEER

Dhr. Maertens Sander & Mevr. Capiau
Pauline
Kortrijksepoortstraat 234 9000 Gent

ARCHITECT

OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS

Vliegpleinkouter 48, 9030 Gent
GENT 27/AFD DRONGEN
Sectie A, nr. 1181-00E000

ONDERDEEL

VOORGEVEL, nieuwe toestand

REFERENTIE

plan nr.	03/14
datum	04/03/24
schaal	1/100
dossier	2307

WIJZIGINGEN

ORIENTERING

Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08
architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be