

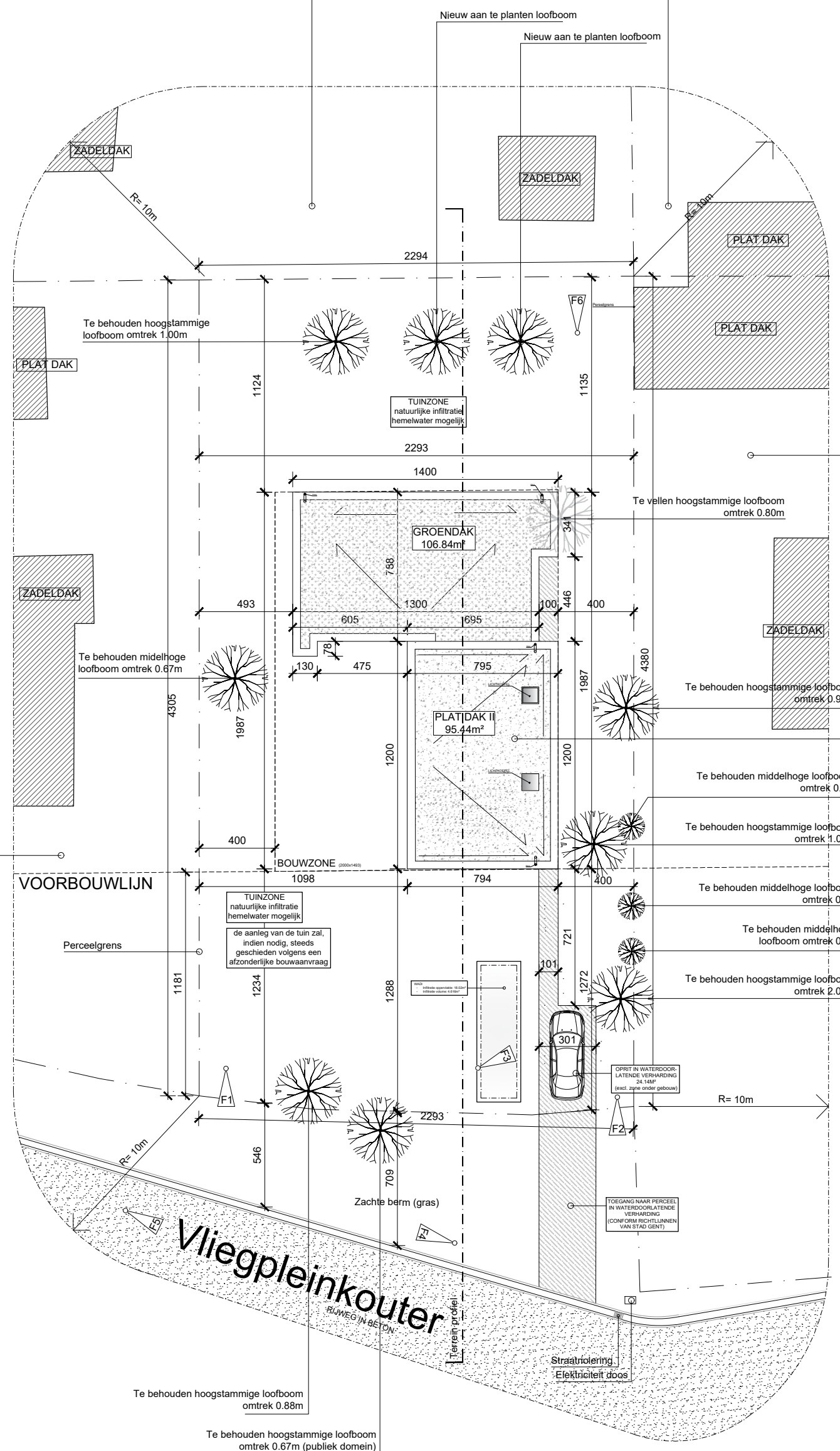
Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
 Espenstraat 2,
 9030 GENT
 GENT 27/AFD DRONGEN, sectie A,
 nr. 1182/00M000

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
 Eekstuk 8, 9030 GENT
 GENT 27/AFD DRONGEN, sectie A,
 nr. 1181/00K000

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
 Vliegpleinkouter 46, 9030 GENT
 GENT 27/AFD DRONGEN, sectie A,
 nr. 1181/00E000

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
 Vliegpleinkouter 48, 9030 GENT
 GENT 27/AFD DRONGEN, sectie A,
 nr. 1182/00N000

Functie: Eengezinswoning
Kadastrale gegevens:
 Vliegpleinkouter 50,
 9030 GENT
 GENT 27/AFD DRONGEN, sectie A,
 nr. 1182/00H000



LEGENDE

- structurele elementen
- betonnen wegdek (baan)
- dakdichting plat dak
- waterdoorlatende verharding
- groen dak
- bouwzone
- huishoudafvalwater (hhw)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)
- perceelgrenzen

TITEL

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

ONDERWERP

Bouwen van een ééngesinswoning, rooien van één boom en planten van twee extra bomen.

BOUWHEER

Dhr. Maertens Sander & Mevr. Capiau
 Pauline
 Kortrijksepoortstraat 234 9000 Gent

ARCHITECT

OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS

Vliegpleinkouter 48, 9030 Gent
 GENT 27/AFD DRONGEN
 Sectie A, nr. 1181-00E000

ONDERDEEL

INPLANTINGSPLAN

OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: zie plan
- nutsvoorzieningen: nutsvoorzieningen worden ter plaatse gecontroleerd
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- af te breken delen: niet van toepassing
- alle wapening in de geprefabriceerde predallen zit vervaat in de prijs.
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen
- alle berekeningen stabiliteit dienen te gebeuren door een studie bureau
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden.

MATERIALEN LIJST

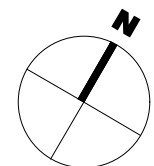
1. Gevelsteen - horizontaal halfsteenverband - wit/grijs/antraciet
2. Alu buitenschrijwerk - heldere beglazing - zwart
3. Dakrandprofiel aluminium - zwart
4. Gevelafwerking - aluminium gevelplaten - zwart
5. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
6. Gevelsteen - verticaal halfsteen verband - wit/grijs/antraciet
7. Toegangspad - waterdoorlatende verharding
8. Dorpel - Blauwe hardsteen
9. Schoorsteen - aluminium - zwart

REFERENTIE

plan nr.	13/14
datum	04/03/24
schaal	1/250
dossier	2307

WIJZIGINGEN

ORIENTERING



**ZIE BIJZONDERE
 VOORWAARDE(N)**

Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent

T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08

architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be