

## OR ARCHITECTEN BV

### LEGENDE

	structurele elementen
	betonnen wegdek (baan)
	dakdichting plat dak
	groen dak
	waterdoorlatende verharding
	bouwzone
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)
	perceelgrenzen

### TITEL

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

### ONDERWERP

Bouwen van een ééngezinswoning, rooien van één boom en planten van twee extra bomen.

### BOUWHEER

Dhr. Maertens Sander & Mevr. Capiou  
Pauline  
Kortrijksepoortstraat 234 9000 Gent

### ARCHITECT

**OR architecten BV**  
**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**  
**T 0032 9 233 92 07**

### BOUWPLAATS

Vliegpleinkouter 48, 9030 Gent  
GENT 27/AFD DRONGEN  
Sectie A, nr. 1181-00E000

### ONDERDEEL

DAKPLAN, nieuwe toestand

### OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: zie plan
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen worden ter plaatse gecontroleerd
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- af te breken delen: niet van toepassing
- alle wapening in de geprefabriceerde predallen zit vervat in de prijs.
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen
- alle berekeningen stabiliteit dienen te gebeuren door een studie bureau
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden

### MATERIALEN LIJST

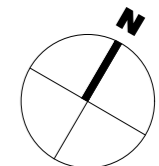
1. Gevelsteen - horizontaal halfsteenverband - wit/grijs/antraciet
2. Alu buitenschrijwerk - heldere beglazing - zwart
3. Dakrandprofiel aluminium - zwart
4. Gevelafwerking - aluminium gevelplaten - zwart
5. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
6. Gevelsteen - verticaal halfsteen verband - wit/grijs/antraciet
7. Toegangspad - waterdoorlatende verharding
8. Dorpel - Blauwe hardsteen
9. Schoorsteen - aluminium - zwart

### REFERENTIE

plan nr.	10/14
datum	04/03/24
schaal	1/100
dossier	2307

### WIJZIGINGEN

### ORIENTERING



**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**

**T 0032 9 233 92 07**  
**F 0032 9 233 92 08**

**architecten@orarchitecten.be**  
**www.orarchitecten.be**

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**