



OR ARCHITECTEN BV

LEGENDE

	structurele elementen
	betonnen wegdek (baan)
	dakdichting plat dak
	groen dak
	waterdoorlatende verharding
	bouwzone
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)
	perceelgrenzen

TITEL

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

ONDERWERP

Bouwen van een ééngezinswoning, roeien van één boom en planten van twee extra bomen.

BOUWHEER

Dhr. Maertens Sander & Mevr. Capiu Pauline
Kortrijksepoortstraat 234 9000 Gent

ARCHITECT

OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS

Vliegpleinkouter 48, 9030 Gent
GENT 27/AFD DRONGEN
Sectie A, nr. 1181-00E000

ONDERDEEL

TEREINPROFIEL, nieuwe toestand

OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet van toepassing
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: zie plan
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen worden ter plaatse gecontroleerd
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- af te breken delen: niet van toepassing
- alle wapening in de geprefabriceerde predallen zit vervat in de prijs.
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen
- alle berekeningen stabiliteit dienen te gebeuren door een studiebureau
- alle afmetingen dienen ter plaatse gecontroleerd te worden

MATERIALEN LIJST

1. Gevelsteen - horizontaal halfsteenverband - wit/grijs/antraciet
2. Alu buitenschrijwerk - heldere beglazing - zwart
3. Dakrandprofiel aluminium - zwart
4. Gevelafwerking - aluminium gevelplaten - zwart
5. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
6. Gevelsteen - verticaal halfsteen verband - wit/grijs/antraciet
7. Toegangspad - waterdoorlatende verharding
8. Dorpel - Blauwe hardsteen
9. Schoorsteen - aluminium - zwart

REFERENTIE

plan nr.	11/14
datum	04/03/24
schaal	1/250
dossier	2307

WIJZIGINGEN

ORIENTERING

Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent

T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08

architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be