

GEVELMATERIALEN			
1	gevelafwerking - cementering - zacht oranje	20	gevelafwerking - cementering - zacht oranje
2	plint - cementering - licht grijsblauw	21	plint - cementering - licht grijsblauw
3	dorpel - blauwe hardsteen	22	dorpel - blauwe hardsteen
4	buitenschrijnwerk - pvc - wit	23	buitenschrijnwerk - pvc - wit
5	kroonlijst - pvc - bruin	24	kroonlijst - pvc - bruin
6	dakbedekking - aarde pannen - bruinrood	25	dakbedekking - aarde pannen - bruinrood
7	dakvlakraam - aluminium - antraciet	26	gevelsteen - aarde baksteen - rood
8	schoorsteen - cementering - grijs	30	gevelmetselwerk - baksteen - geel
9	buitenschrijnwerk - hout - donker rood	31	plint - keramische tegel - donker grijs
10	regenwaterafvoer - pvc - zacht oranje	32	dorpel - blauwe hardsteen
11	kroonlijst - hout - gebeitst	33	buitenschrijnwerk - pvc - wit
12	dakdoorvoer ketel - kunststof - zwart	34	lijst - cementering - grijs
13	buitenschrijnwerk - hout - gebeitst	35	kroonlijst - pvc - bruin
14	gevelsteen - aarde baksteen - rood	36	dakbedekking - aarde pan - rood
15	gevelafwerking - pleister - grijs		
16	plint - blauwe hardsteen		
17	dorpel - aluminium - donker grijs		
18	kroonlijst - volkern - donker grijs		
19	regenwaterafvoer - zink - gepatineerd		

SYMBOLIEK	PLAN / SNEDE	INPLANTING	
	bodem		terras
	bestaande constructie		omgeven bebouwing
	gevelmetselwerk		af te breken constructie
	snelbouw		bestaande bebouwing
	thermische isolatie		boom
	betonconstructie		STK straatkolk
	dekvloer		STV straatverlichting
	af te breken constructie		telefoon- kabel aansluiting
	rookmelder		waterleiding
	bovenliggende structuurbalk		gasleiding
	afvoer sanitair vuil water - DWA		rioolput
	afvoer regenwater - RWA		aansluiting Droog Weer Afvoer
	verluchting / wachtleiding		aansluiting Regen Water Afvoer
	tappunt regenwater		gabarit aanpalende bebouwing rechts
			gabarit aanpalende bebouwing links

OPMERKINGEN

Alle opgegeven maten en hoogtepelen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend.

Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit.

Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur.

Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM.

Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgewerkt vloerpeil.

Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht.

Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolge van regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht.

Izolatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing.

Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking.

Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecificeerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen.

Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.