



Sultan Taskiran
Gentstraat 329
9041 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024091613

Datum
1/7/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 25 juni 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Scheeplosserstraat 109, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 12 sectie P nr. 940H. Het betreft een melding tot het bouwen van een veranda.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig.

Op basis van de info in het dossier kan de veranda principieel wel aangevraagd worden met een melding, aangezien de veranda wordt gebouwd tegen de bestaande tuinmuur en er daardoor geen ophoging van de scheidingsmuur ontstaat.

Maar de aanvraag is niet volledig.

Volgende zaken ontbreken in het dossier:

- Op het inplantingsplan moet de bestaande tuinmuur ingetekend worden, zodat duidelijk is dat de veranda op enige afstand van de perceelsgrens staat en er geen nieuwe wand wordt gebouwd op de perceelsgrens.
- constructietekeningen van de veranda, met daarop de hoogtes aangeduid.
- er moet ook verduidelijkt worden hoe de afwatering van de veranda gebeurt. Het hemelwater dat op de veranda terecht komt, mag niet rechtstreeks afgevoerd



worden naar de riolering. Dit hemelwater mag afgeleid worden naar een hemelwaterput die voorziet in hergebruik van het hemelwater of dit hemelwater kan infiltreren in een onverharde tuinzone.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.