

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal	Buitenschrijnwerk	Dorpels
1.1 Bestaande baksteen bruin	2.1 Bestaand Buitenschrijnwerk - Hout	3.1 Dorpel - Beton
1.2 Bestaande baksteen wit	2.2 Nieuw Buitenschrijnwerk - champagne	3.2 Dorpel - Aluminium
1.3 Bestaande Gevelplint zwart	2.3	
1.4 Nieuwe isolatie eps 0.32 14 cm + crepi wit	2.4	
1.5 Nieuwe ruitelien antraciet		

Dakafwerking	Regenwaterafvoer	Buitenaanleg
4.1 Dakpannen - Rood genuanceerd	5.1 Regengoot - Betimmering grijs	6.1 Gras
4.2	5.2 Regengoot - Zwart	6.2 Waterdoorlatende materialen
	5.3 Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3 Levende haag

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing	Aanleg buiten
Buren - bebouwd	Bitumineuze verharding
Afdak	Gras
Te slopen	Verharding in waterdoorlatende materialen
Bebouwing perceel	Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen
Te slopen
Bestaande constructie

Lijntypes

Regenwater afvoer	Fecaliën afvoer	Afvalwater afvoer
Zuigleiding	Perceelsgrens	

Symbolen

Lucht afvoer	Lucht toevoer	Rookmelder
--------------	---------------	------------

 HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - BE 1001.516.585 - info@enarchitectuur.be	240330 VB UYTENHOVE VERBOUWING VAN EEN RIJWONING		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER Dhr. -Mevr. Uyttenhove - Guns Sander -Hanne		01			27/03/2023
© #Client E-mail 1 #Client E-mail 2 De #Client Phone Number						
DISCLAIMER	FACTURATIE	WERFADRES				
Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden. Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	Brugse steenweg 347 9030 Mariakerke BTW /	ELFNOVEMBERSTRAAT 30 9030 MARIAKERKE Kad. Nr #Site Custom	Schaal Datum 27/03/2023 Opgemaakt door BS	FORMAAT A4	Layout ID 01	Revisie 01