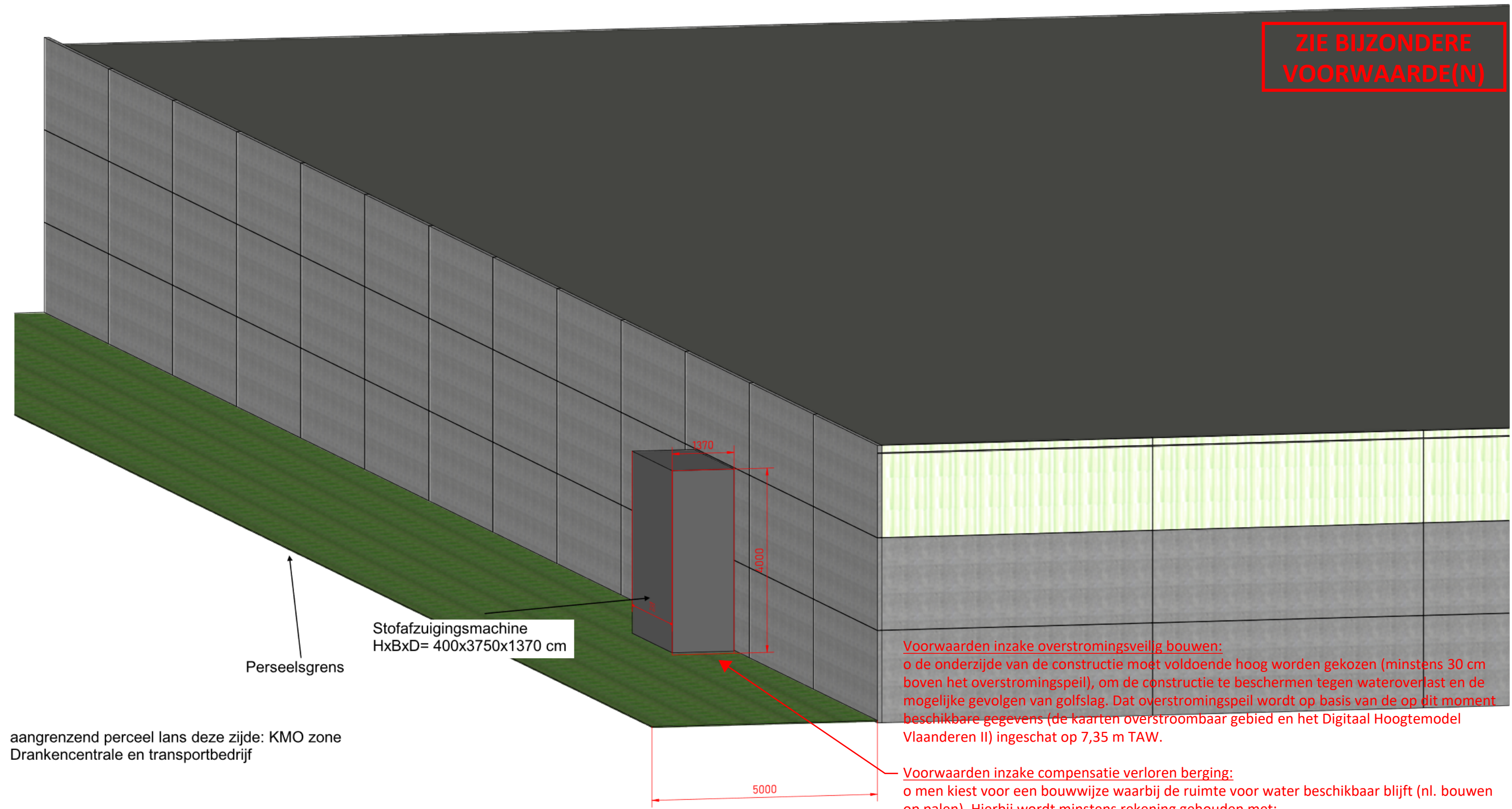


**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**



Perseelsgrens

Stofafzuigingsmachine  
HxBxD= 400x3750x1370 cm

aangrenzend perceel lans deze zijde: KMO zone  
Drankencentrale en transportbedrijf

Voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen:  
o de onderzijde van de constructie moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om de constructie te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II) ingeschat op 7,35 m TAW.

Voorwaarden inzake compensatie verloren berging:  
o men kiest voor een bouwwijze waarbij de ruimte voor water beschikbaar blijft (nl. bouwen op palen). Hierbij wordt minstens rekening gehouden met:

- de onderkant van de constructie bevindt zich minimaal 1,0 m boven het maaiveldpeil (nieuwe toestand);
- de zone onder de constructie dient ten allen tijde vrij gehouden en gegarandeerd te blijven voor de doorstroming van overstromingswater, alsook toegankelijk te blijven voor onderhoud.