

NIEUWE TOESTAND

voorgevel  
1/100 - A4

**OPDRACHTGEVER**  
Julie Van Bogaert en Koen Vinken  
Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge

**ARCHITECT**  
ZOOM architecten bvba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

kantooradres:  
Ledebergstraat 90, 9050 Ledeberg  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

**PROJECT**  
ELMA

**LIGGING**  
Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge  
Afdeling 23 Gent Sectie B, nr 432 A3

**Dossier: 2404 ELMA**  
15/03/2024

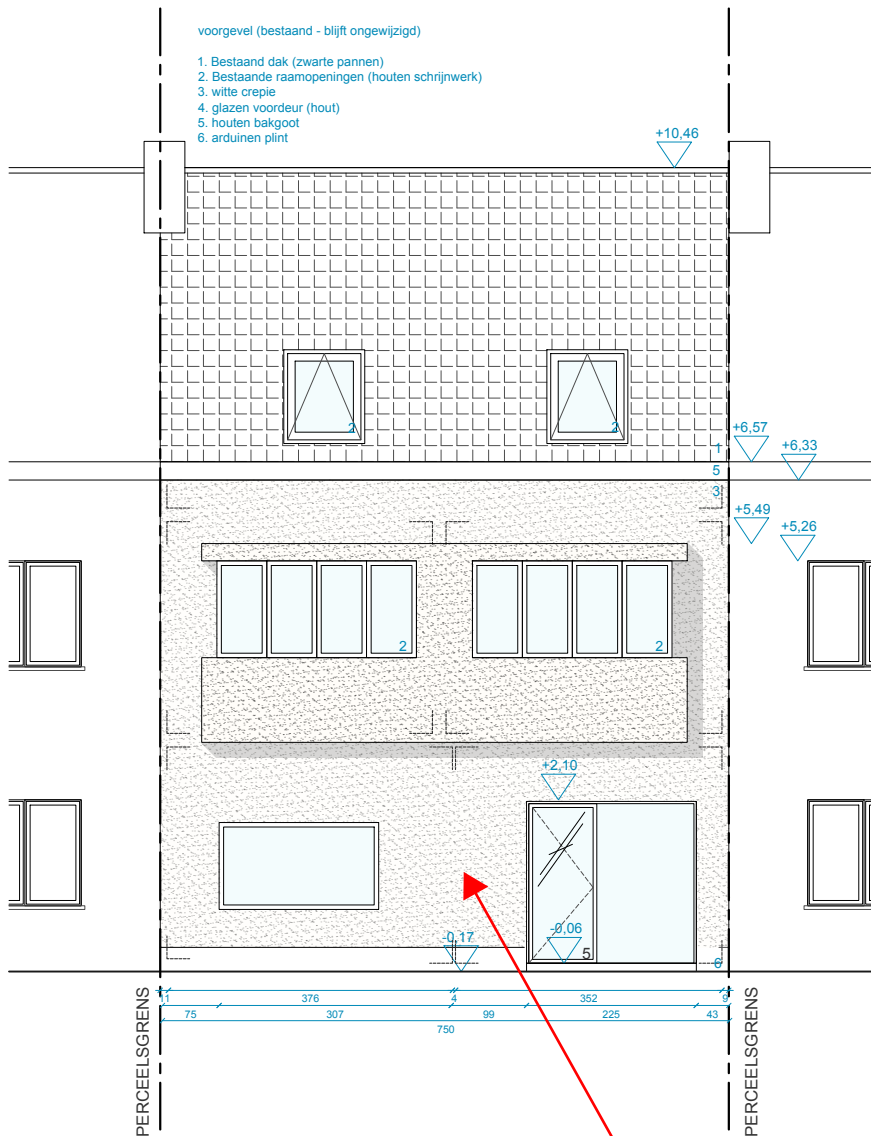
De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontstaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB



VOORGEVEL  
BLIJFT ONGEWIJZIGD - GEEN DEEL VAN DE AANVRAAG

**LEGENDE**

dragend	niet dragend	bestaand
isoleerend hard	isoleerend zacht	isoleerend sileens
chape	beton tpg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

**OPMERKING**

De voorgevel is anders uitgevoerd dan vergund in 2015. Werken aan de voorgevel zijn vergunningsplichtig. Dit moet geregulariseerd worden.

