

NIEUWE TOESTAND

plan gelijkvloers
1/100 - A4

OPDRACHTGEVER

Julie Van Bogaert en Koen Vinken
Alfons Biebuycklaan 13
9050 Gentbrugge

ARCHITECT

ZOOM architecten bvba
Ledebergstraat 105
9050 Ledeberg
BE 0535.811.073

kantooradres:

Ledebergstraat 90, 9050 Ledeberg
T 09 330 37 387
info@zoom-architecten.be

PROJECT

ELMA

LIGGING

Alfons Biebuycklaan 13
9050 Gentbrugge
Afdeling 23 Gent Sectie B, nr 432 A3

Dossier: 2404 ELMA

06/03/2024

De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

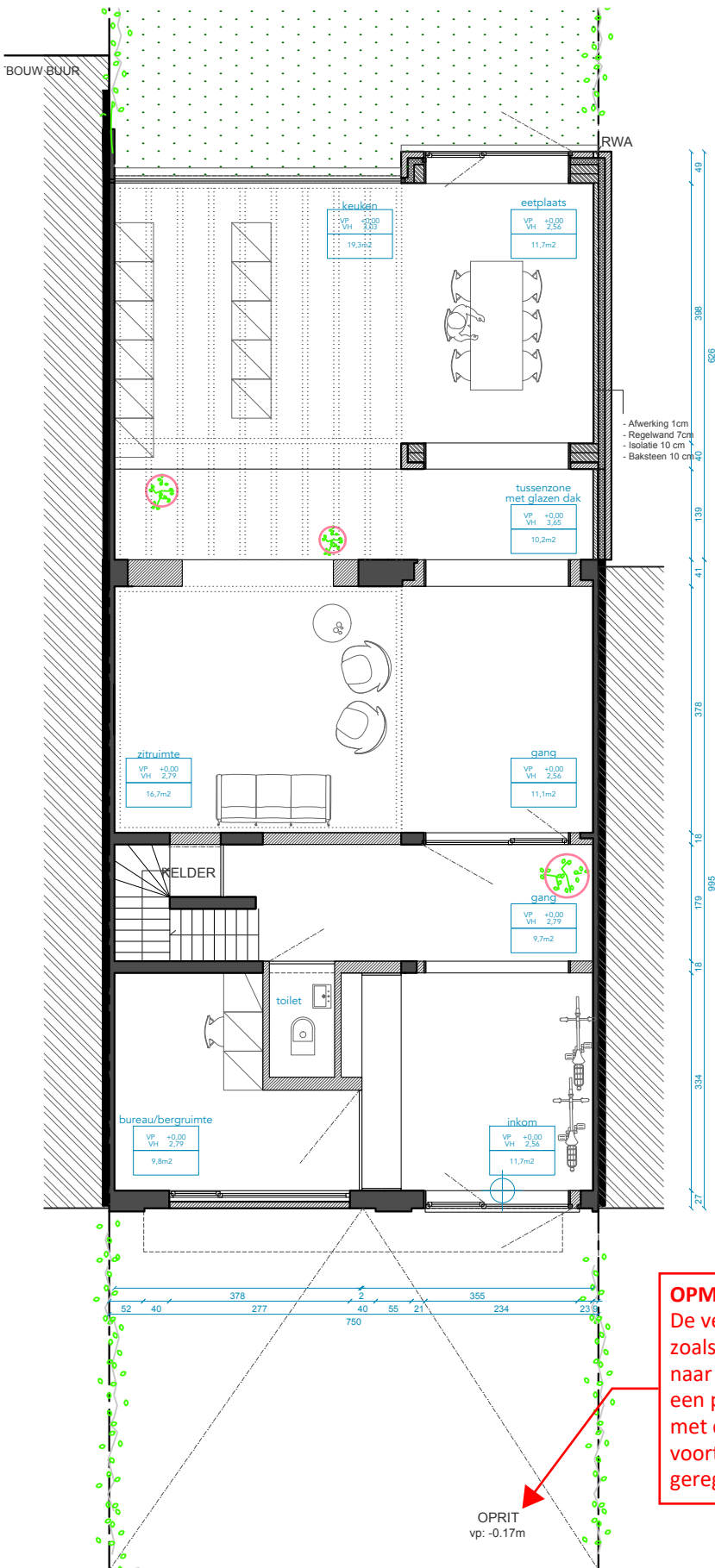
Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteits-elementen: zie plannen ingenieur

Ventilatie-roosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB

LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolate hand	isolate zacht	isolate steens
chape	beton tpg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw



OPMERKING

De verharding in de voortuin is niet uitgevoerd zoals vergund in 2015. Er werd slechts één oprit naar de garage toegestaan. Vanaf deze oprit was een pad voorzien naar de voordeur gelijklopend met de voorgevel. Het volledig verharderen van de voortuin is een bouw misdrijf, dewelke niet kan geregulariseerd worden.

PLAN GELIJKVLOERS
BLIJFT ONGEWIJZIGD - GEEN DEEL VAN DE AANVRAAG