

## NIEUWE TOESTAND

plan eerste verdieping  
1/100 - A4

### OPDRACHTGEVER

Julie Van Bogaert en Koen Vinken  
Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge

### ARCHITECT

ZOOM architecten bvba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

### kantooradres:

Ledebergstraat 90, 9050 Ledeberg  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

### PROJECT

ELMA

### LIGGING

Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge  
Afdeling 23 Gent Sectie B, nr 432 A3

### Dossier: 2404 ELMA

06/03/2024

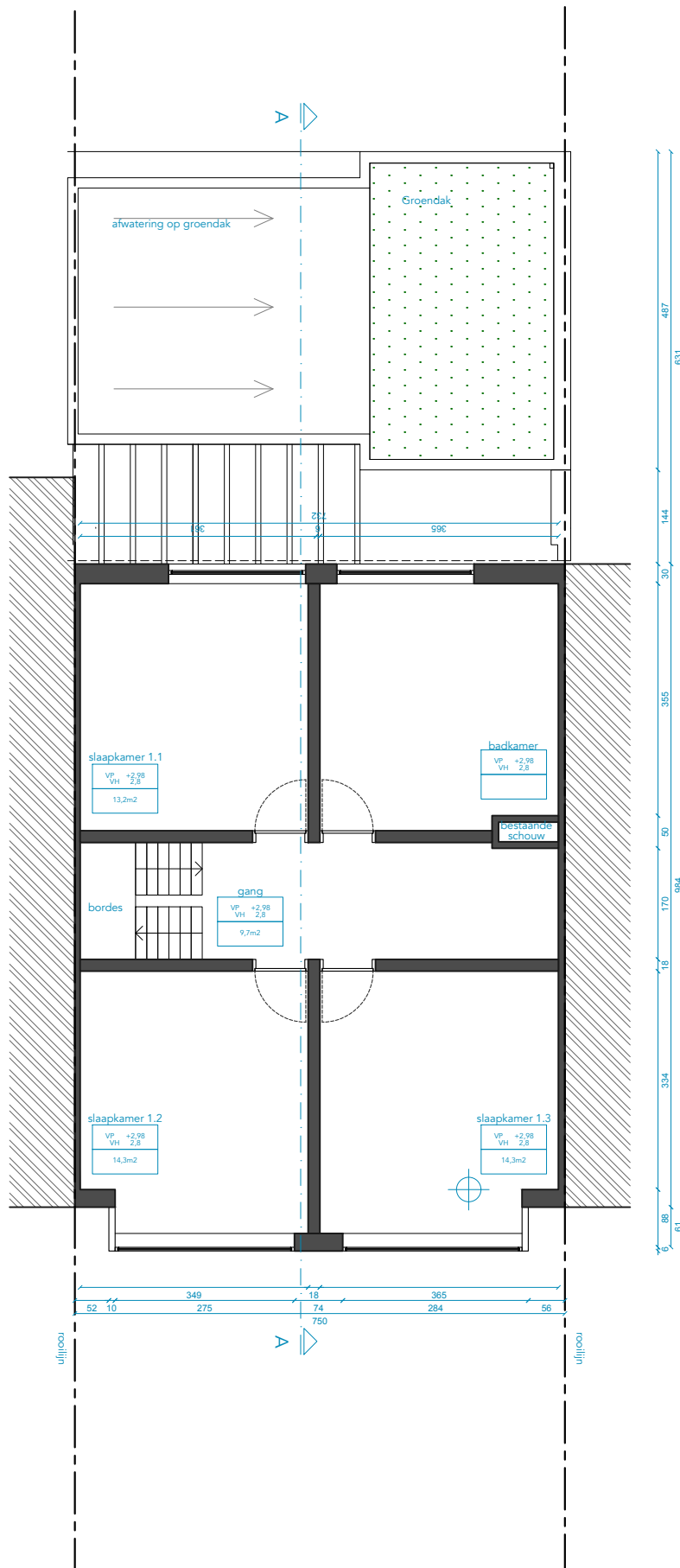
De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontstaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen: zie plannen ingenieur

Ventilatieroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas: zie studie EPB



### PLAN EERSTE VERDIEPING

BLIJFT ONGEWIJZIGD - GEEN DEEL VAN DE AANVRAAG

### LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaan
isolatie hard	isolatie zach	isolatie steens
chape	beton tpg	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw

