

## NIEUWE TOESTAND

sneede AA  
1/100 - A4

### OPDRACHTGEVER

Julie Van Bogaert en Koen Vinken  
Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge

### ARCHITECT

ZOOM architecten bv bvba  
Ledebergstraat 105  
9050 Ledeberg  
BE 0535.811.073

### kantooradres:

Ledebergstraat 90, 9050 Ledeberg  
T 09 330 37 387  
info@zoom-architecten.be

### PROJECT

ELMA

### LIGGING

Alfons Biebuycklaan 13  
9050 Gentbrugge  
Afdeling 23 Gent Sectie B, nr 432 A3

### Dossier: 2404 ELMA

06/03/2024

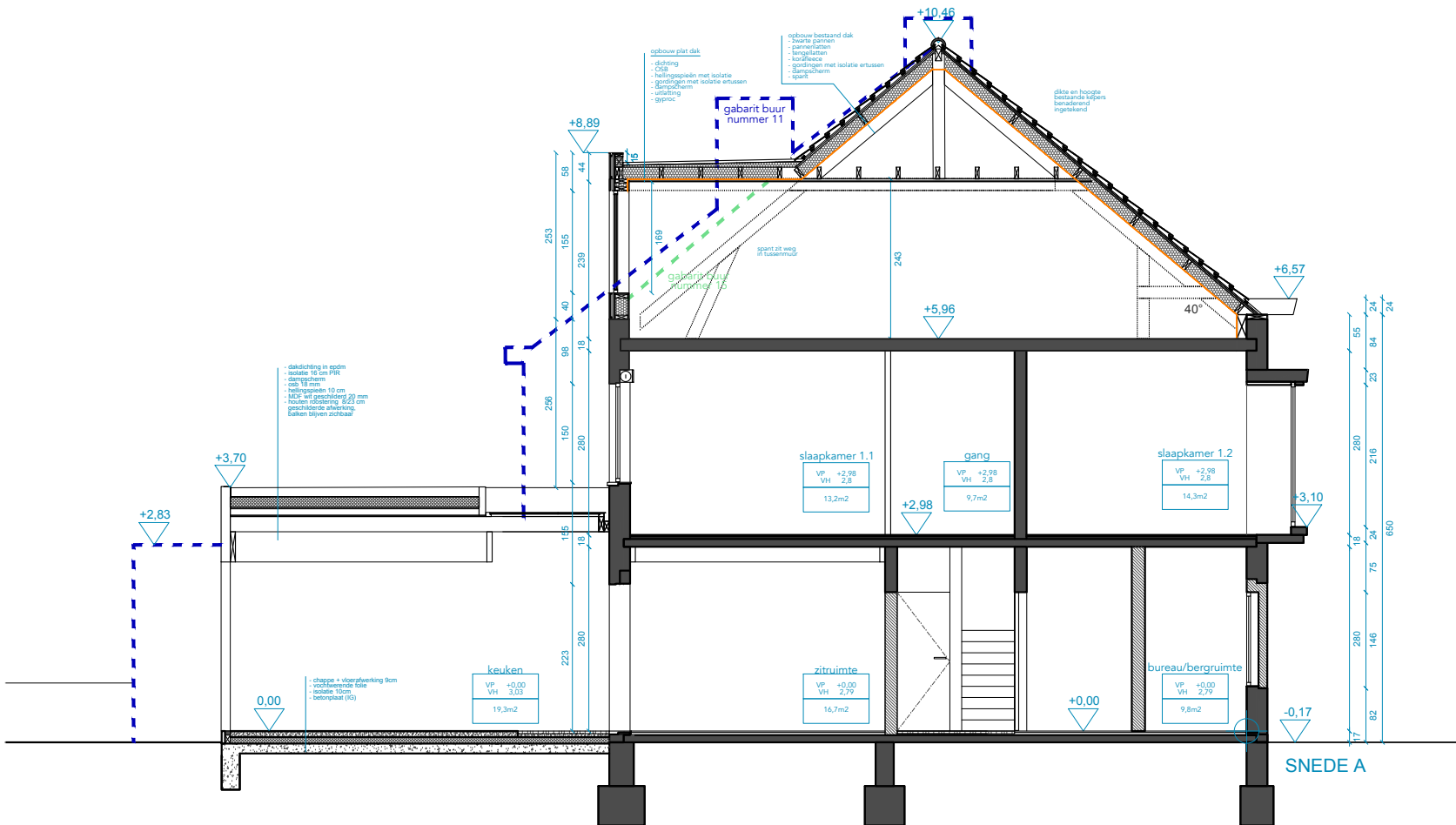
De maten op het plan zijn indicatief. De uitvoerder blijft volledig verantwoordelijk voor de maatvoering

Deze tekening moet de aannemer bij aanbesteding inzicht verlenen over de moeilijkheidsgraad van de uitvoering, maar ontslaat de aannemer niet van het maken van uitvoeringstekeningen.

Deze tekening is en blijft ten allen tijde eigendom van de ontwerper en kan zonder zijn toestemming niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Funderingen, beton, staalconstructies en stabiliteitselementen; zie plannen ingenieur

Ventilatoroosters, isolatietypes en -diktes, isolatiewaarde glas; zie studie EPB



GELIJKVLOERS EN EERSTE VERDIEPING  
GEEN DEEL VAN DE AANVRAAG

### LEGENDE

dragend	niet dragend	bestaand
isolatie hard	isolatie zacht	isolatie steers
chappe	beton los	beton prefab
groen	sloop	nulpunt
RWA best	DWA best	FEC best
RWA nieuw	DWA nieuw	FEC nieuw