

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 juni 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023075570_EA

11 **2024_DEP_03507** **Omgevingsvergunningsaanvraag - NV V.V.M. - Gent -
Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 juni 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 07 december 2023 ingediend door NV V.V.M., Zwarteweg 49 te 2030 Antwerpen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023075570.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 22 december 2023 en ontvangen op 16 februari 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 28 februari 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 11, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190821-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0080/A en 0130/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een cementbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 9 december 2004 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

V.V.M. nv exploiteert een cementbedrijf, met een maal- en mengproductielijn. De hieruit volgende bedrijfsactiviteiten omvatten in hoofdzaak:

- de opslag van grond-, toeslagstoffen en eindproducten;
- het vermalen van o.a. cementklinker;
- het drogen van hoogovenslakken;
- het mengen en vermalen van de grondstoffen tot verschillende types cement.

Deze fabriek werd gebouwd in 2006 en kan tot 550.000 ton per jaar produceren. Qua opslagcapaciteit is er ruimte voor 22.000 ton cement en ca. 190.000 ton grondstoffen.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 9 december 2004 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een nieuwe maalfabriek voor bouwproducten, voor een termijn tot en met 8 december 2024.
- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 26 maart 2020 houdende het veranderen van veranderen van een maalfabriek voor bouwproducten, voor een termijn tot en met 8 december 2024 (OMV2019103724)
- *Melding*
 - Besluit van de deputatie van 20 maart 2008 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor het uitbreiden met een stookolietank, voor een termijn tot en met 8 december 2024.

Omschrijving project

Omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft enkel betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant naast de hernieuwing onder andere een actualisatie van de huidige vergunning en enkele kleine wijzigingen m.b.t.:

- de lozing van bedrijfsafvalwater en de aanpassing van het interne rioleringsstelsel;
- het herbekijken van de binnen- en buitenopslag van grondstoffen;
- de bouw van de deelse overkapping van het slakkenplein is zo goed als afgewerkt;
- het overschakelen van stookolie naar gas voor het droogproces van de slakken (is reeds operationeel);
- de regularisatie van de afspoelplaats van vrachtwagens;
- het voorzien van een tankplaats;
- de opslag van een extra grondstof (Puzzolaan materiaal);
- extra cementsilo's voor opslag gereed product;
- aan- en afvoer van grondstoffen en cement per schip.

Er wordt geen stedenbouwkundige vergunning aangevraagd. Volgens de exploitant wordt voldaan aan alle bepalingen van artikel 4.2° van het Vrijstellingsbesluit. Punt 4 van dit artikel legt een beperking in oppervlakte op van 200 m² maar er wordt in desbetreffende aanvraag zelfs geen extra verharding aangevraagd (loutere vervanging tot de oorspronkelijke toestand, bovendien minder dan 200 m²).

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Momenteel is de exploitant onder de rubriek 6.4.1° vergund voor de opslag van 49.360 liter brandbare producten, waarvan 7.300 liter smeerolie, 2.000 liter afvalolie, 60 liter afvalvetten en 40.000 liter maalvloeistof. Uit bijkomende informatie van de exploitant blijkt thans dat de maalvloeistof niet brandbaar is en dient geschrapt te worden. De huidige situatie aan brandbare producten is 10.000 liter smeerolie, 2.000 liter afvalolie en 200 liter afvalvetten. Er is voor deze rubriek dus een totale opslag van 12.200 liter brandbare producten in verplaatsbare recipiënten. Dit wordt amtsshalve gecorrigeerd in het voorwerp van de aanvraag.
- Op advies van de VMM werd de omschrijving van de rubriek 3.6.3.3° aangevuld met volgende verduidelijking:

“via 2 lozingspunten:

- *maximaal 315 m³/uur – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade;*
- *maximaal 241 m³/uur – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade.”*

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen amtsshalve worden doorgevoerd.

- Rubriek 3.6.3.3° werd in PIV5 enkel aangepast aan de toekomstige situatie. De huidige aangevraagde toestand dient dus tevens nog vergund te worden tot 01 juli 2027. Bijgevolg wordt de formulering van de rubriek 3.6.3.3° n.a.v. het bijkomend advies (zie verder) van de VMM amtsshalve hieraan nog aangepast.

Projectinhoud V3 dd. 04 maart 2024

Naar aanleiding van het scopingadvies van de MER van 29 februari 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend waarbij een nieuwe versie van het MER werd opgeladen en in het onderdeel ‘Confidentieel’ een bestand werd toegevoegd met de eerste interne pH-analyses.

De aanvullingen in het MER zijn als volgt:

- Bijlagenbundel:
 - Stofactieplan is toegevoegd in de bijlagenbundel onder B.V-2
 - Wezerimpactbeoordeling: stap 1 “De Wezertoets is van toepassing. Er moet verder worden overgegaan op stap 2. ~~Merk op dat er veiligheidshalve wordt uitgegaan van het maximaal dagdebiet over de bemalingsperiode. In een latere fase zal dit in relevante mate zakken.~~” Was inderdaad foutief overgenomen uit een ander dossier
 - Er is inderdaad ergens een fout geslopen in het compileren van de pdf ‘bijlagenbundel’. Het rioleringsplan werd opnieuw toegevoegd. Vermits een gescheiden rioleringsstelsel grote infrastructuurwerken met zich meebrengt, dient hiervoor nog verder onderzoek te gebeuren naar de verschillende mogelijkheden. Dus we stellen voor om het toekomstig rioleringsplan op te stellen na het onderzoek (riolering en lozingsparameters).
- Tekst:
 - Bij projectbeschrijving werd op pg 175 “ten oosten” aangepast naar “ten westen” cfr. ligging Cemminerals t.o.v. projectsite
 - Discipline water: Pg 114: aanpassing: “Een uitgebreide bespreking van de kwalitatieve en kwantitatieve eigenschappen van deze waterlopen wordt ~~niet noodzakelijk geacht i.h.k.v. dit MER besproken in de Wezertool~~”

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen. Het openbaar onderzoek werd pas op 19 maart 2024 opgestart.

Projectinhoud V4 dd. 19 maart 2024

Naar aanleiding van het scopingsadvies van de MER van 29 februari 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend waarbij een nieuwe versie van het MER werd opgeladen en in het onderdeel 'Confidentieel' een bestand werd toegevoegd met de eerste interne pH-analyses.

De aanvullingen in het MER zijn als volgt:

- p. 114 bespreking van de kwalitatieve en kwantitatieve eigenschappen.
 - Een uitgebreide bespreking van de kwalitatieve en kwantitatieve eigenschappen van deze waterlopen worden opgenomen in de Wezertool. Zie Bijlagenbundel deel B.III-1 en B.III-2.
- p. 116 en p. 120 "Er zijn in de referentiesituatie geen afvalwaterlozingen – er is immers geen opslag en geen productie"
 - Toegevoegd in deel X.3.3. "Bemerkt evenwel dat – indien in het referentiescenario er nog slakopslag beschouwd wordt – met de bemerking van de VMM dd maart 2020 dient rekening gehouden te worden"
- Uitwerken milderende maatregelen discipline Lucht/Mens-Gezondheid
 - p. 111 De milderende maatregelen werden verder uitgewerkt in de discipline Lucht.
 - p. 199 Aanvulling bij discipline Mens-Gezondheid: De milderende maatregelen die vanuit de discipline Lucht werden vooropgesteld (bevochtigen slakken bij langere opslagtermijn en droge periodes) dienen ook in het kader van gezondheid toegepast te worden.
- Beoordeling geluidshinder uitvoeren zoals beschreven in het RLboek Mens-Gezondheid.
 - p. 182 De effectbeoordeling inzake de mogelijke impact van geluidshinder die opgenomen is in het richtlijnsysteem mens-gezondheid is bedoeld voor de beoordeling ten gevolge van weg-, spoor en/of vliegverkeer. Deze methodiek kan niet toegepast worden op het specifiek geluidsniveau van de industriële installaties, gezien hiervoor geen L_{den} en L_{night} waarden voorhanden zijn.
- p. 175 "De cementmaaldery Cemminerals bevindt zich op ca. 1,2 km ten oosten van de projectsite."
 - p. 184 Ten oosten werd vervangen door ten westen

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen. Het openbaar onderzoek werd op 19 maart 2024 opgestart.

Projectinhoud V5 dd. 14 mei 2024

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 14 mei 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV5** ingediend waarbij de exploitant de volgende wijzigingen nog toevoegt aan de aanvraag:

- *Omschrijving van het voorwerp:*
Grondstoffenverklaringen:

Bijlage "MB metallurgie BS 24 10 2012_EBIG" werd vervangen door bijlage 2 van het MB van 09/02/2024. De partijen aangewende hoogovenslakken zullen een controle ondergaan om na te gaan of ze voldoen aan de samenstellingsvoorwaarden van het MB van 09/02/2024 en het VLAREMA. Als de partijen hoogovenslakken blijken te voldoen, zal er een grondstoffenverklaring worden aangevraagd.

- *Rubriekentabel:*

3.6.3.3°

Het lozen van 556 m³/h, 1.427 m³/d en 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater wordt: het lozen van 305 m³/u, 782 m³/dag en 16.293 m³/jaar bedrijfsafvalwater

Toelichting aangevuld in het document VVM Rieme_voorstel bedrijfsafvalwater_20240604 toegevoegd in het onderdeel 'bijstelling voorwaarden'

Addendum R3: 2 lozingspunten:

- 315 m³/u – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade wordt 168 m³/u – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar

- 241 m³/u – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade wordt 137 m³/u – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar

De berekening van het aangepast debiet is terug te vinden onder de bijstelling voorwaarden als bijlage VVM-Rieme_voorstel bedrijfsafvalwater_20240604.pdf

6.4.1°

Een vermindering met 37.160 liter (zijnde maalvloeistof). Gecoördineerde toestand: 12.200 liter:

- 10.000 liter smeerolie;
- 2.000 liter afvalolie;
- 200 liter afvalvetten.

17.3.2.1.1.2°

De maximale opslag van 54,061 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde gasolie in een bovengrondse tank van respectievelijk 60.000 liter en gasolie (HVO) in een bovengrondse tank van respectievelijk 4.900 liter.

Voor een gevaarlijke vloeistof of vaste stof die op basis van etikettering gekenmerkt wordt door verschillende gevarenpictogrammen, geldt in subrubriek 17.3 een meervoudige subrubricering. Voor de subrubricering van vloeibare brandstoffen moet evenwel uitsluitend met het gevarenpictogram GHS02 rekening gehouden worden. Vloeibare brandstoffen die niet gekenmerkt worden door gevarenpictogram GHS02, worden ingedeeld in rubriek 6.4 in plaats van in rubriek 17.3.

HVO: afhankelijk van het type/leverancier is HVO gelabeld als

- GHS02 (ontvlambaar) en GHS08 (lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid) dus indeling in rubriek 17.3.2.1.1.2°

30.10.1°

De opslag van diverse minerale producten met een oppervlakte van 8 ha, voor zover deze geen afvalstoffen omvatten.

- *Plannen*

Het rioleringsplan van de huidige en toekomstige situatie is toegevoegd bij het onderdeel 'plannen'.

Op het plan van de huidige situatie ziet u een zwarte wolk waarin de afkoppeling van het stelsel richting het infiltratiebekken mee in de verf wordt gezet. Op het plan van de toekomstige situatie ziet u de 2 stelsels. RWA voor regenwater afkomstig van de daken.

DWA voor het bedrijfsafvalwater (inclusief alle straatkolken op site, deze beschouwen we als potentieel verontreinigd).

- *MER-plicht*

Goedkeuring Project-MER 3614

Het Project-MER 3614 werd op 06/05/2024 goedgekeurd door het Team MER. Het goedkeuringsverslag en de begeleidende brief zijn opgeladen in het loket.

Rechtzettingsnota Discipline Geluid

Er werden nog enkele foutieve gegevens opgemerkt in de Discipline Geluid. Er werd een nota voor rechtzetting opgemaakt. De nota is als bijlage toegevoegd.

Nota nieuwe impactscore (N)

Op 24 januari 2024 keurde het Vlaamse Parlement het geamendeerde voorstel van decreet over de programmatische aanpak stikstof (het 'Stikstofdecreet') goed. Het Stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024, een dag na publicatie in het Belgisch Staatsblad. Naar aanleiding van dit decreet werd de impactscore opnieuw berekend a.d.h.v. de nieuwste versie van de impactberekeningstool.

Deze wijzigingen komen tegemoet aan het advies van de POVC en doen geen afbreuk aan de rechten van derden.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het verder exploiteren en veranderen van een maalfabriek voor bouwproducten, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de maximale opslag van 12.200 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - een stelplaats voor 10 voertuigen;
 - een werkplaats voor het onderhoud van de eigen motorvoertuigen;
 - een luchtcompressore van 90 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;
 - de maximale opslag van 2.500 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 54,061 ton onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde gasolie in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 60.000 liter en 4.900 liter;
 - de maximale opslag van 22.000 ton bijtende producten (GHS05), zijnde cement in silo's;
 - de maximale opslag van 5.000 liter/kg diverse producten in kleine verpakkingen;
 - een laboratorium voor kwaliteitscontrole;
 - diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20,5 kW;
 - diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.500 kW;
 - de opslag van diverse minerale producten met een maximale oppervlakte van 8 ha;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen tot 12.200 liter;
 - correctie van het individueel nominaal vermogen van de vergunde transformator van 8.000 kVA naar 8.500 kVA;
 - een vermindering van de stalling van voertuigen met 6 stuks;

- het verwijderen van de 2 vergunde luchtcompressoren van 40 kW en 50 kW;
- de vermindering met de opslag van 2.500 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten;
- het verwijderen van de stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 17,5 MW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 556 m³/u, 1.427 m³/dag en 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in een oppervlaktewater;
 - 2 verdeelslangen voor diesel;
 - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA elk;
 - een afspoelplaats voor vrachtwagens en aanhangwagens;
 - 3 luchtcompressoren van respectievelijk 55 kW – 75 kW en 160 kW, 2 koeldrogers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30,2 kW;
 - de maximale opslag van 15 ton chroomreducer en 27,5 ton grinding aid in verplaatsbare recipiënten;
 - diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,5 kW;
 - diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW;
 - een stookinstallatie op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 MW;
- *niet langer van toepassing:*
 - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA elk.

Bijstellingen (cfr. PIV4)

De exploitant vraagt een afwijking van sectorale milieuvoorwaarden t.a.v. de plaatsing van debietmeet- en bemonsteringsapparatuur (VLAREM II – art. 4.2.5.1.1§1) en een afwijking op de meetfrequentie (VLAREM II – bijlage 4.2.5.2 art.2§1).

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 maart 2024 tot en met 17 april 2024.

De informatievergadering vond plaats op 28 maart 2024. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf namen 6 externen deel aan de informatievergadering.

Het verslag van de informatievergadering werd op 29 maart 2024 opgeladen in het omgevingsloket.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op ca. 5 km van de grens met Nederland en op meer dan 5 km van Wallonië.

In de MER wordt het volgende geconcludeerd:

“Gezien de afstand tot de gewestgrenzen en de landsgrenzen (meer dan 5 km) zijn er geen effecten te verwachten voorbij deze grenzen. De procedure voor grensoverschrijdende effecten dient niet opgestart te worden.”

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 18 april 2024

Verzoekt de deputatie om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

Stofproblematiek

Het bedrijf werkt met zeer stuifgevoelige stoffen en zal meer inzetten op beleving via zeeschepen.

Er dient geleerd te worden vanuit de fouten/problemen van het naburige bedrijf om zo de stofhinder door het laden en lossen te beperken. De stofproblematiek die kan ontstaan in het schip, bij werken met wielladers en grijpers dient beperkt te worden. Daarnaast geeft een buurtbedrijf aan regelmatig last te hebben van stofhinder, er dient nader onderzocht te worden wanneer deze hinder optreedt en bijkomende maatregelen dienen getroffen worden om de stofhinder te vermijden.

Fietsverkeer

Er dient over gewaakt worden dat de fietsers altijd veilig en zo veel mogelijk afgescheiden van vracht/gemotoriseerd verkeer de nieuwe fietsenstalling kunnen bereiken (via de al bestaande aparte fietsstrook).

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 08 mei 2024.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft: gebruik van hoogovenslakken waarvoor geen grondstofverklaring van OVAM is afgeleverd, of die niet geregistreerd bij OVAM:

- Ongunstig voor: rubriek 30.10.1°: “de opslag van diverse minerale producten met een oppervlakte van 8 ha”
- Gunstig voor: rubriek 30.10.1°: “de opslag van minerale producten met een oppervlakte van 8 ha, voor zover deze geen afvalstoffen omvatten”. Slakken die niet over een grondstofverklaring van Pagina 14 van 14 OVAM of een correcte registratie voor bijlage 2 van het MB van 9/2/2024 beschikken, zijn als afvalstof te beschouwen.

Er wordt een voorwaardelijk deels gunstig/deels ongunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- bijzondere voorwaarden advies VMM afvalwater en lucht d.d. 16/04/2024
- Alle milderende maatregelen zoals geformuleerd in het project-MER dienen onverkort uitgevoerd te worden.
- De exploitant laat door een erkende deskundige in de discipline lucht de bestaande maatregelen ter beperking van diffuse stofemissies evalueren en onderzoekt welke bijkomende maatregelen technisch economisch haalbaar zijn. Hierbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de stofemissies bij het lossen van schepen. Ook het overkappen en eventueel zijdelings afschermen met doeken of netten van bijkomende zones met opslag van slakken, dient hierbij onderzocht te worden. Binnen een periode

van 1 jaar na de vergunningverlening wordt hiervan een rapport opgemaakt dat ter evaluatie aan de VMM en AGOP-M, en ter informatie aan afdeling Handhaving, wordt bezorgd.

Aandachtspunten:

- Het is een aandachtspunt voor de exploitant om uitsluitend slakken van bij OVAM geregistreerde producenten te gebruiken of over een grondstofverklaring te beschikken. - Er dient voor de slakkendroger overgeschakeld te worden op een maandelijkse meetfrequentie voor de parameter totaal stof.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 16 april 2024

Afvalwater

ONGUNSTIG voor het lozen van 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA in het infiltratiebekken.

GUNSTIG voor:

- het lozen van maximaal 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA rechtstreeks in oppervlaktewater, indien er gehouden wordt aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II;
- het lozen van maximaal 556 m³/uur – 1.427 m³/dag – 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater na pH-correctie in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.3°), via 2 lozingspunten:
 - maximaal 315 m³/uur – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade;
 - maximaal 241 m³/uur – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade.

op voorwaarde dat het lozingsdebiet bevestigd wordt door het bedrijf op of vóór de POVC, met een aangepast rioleringsplan en motivering van de deskundige.

onder de algemene en sectorale (39) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater van VLAREM II en de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

- Volgende bijzondere lozingsnormen dienen aanvullend van toepassing gesteld:

pH	conform sectorale vw
BZV-5	25 mg/l
ZS	60 mg/l
N t	15 mg/l
CZV	300 mg/l tot 01/07/2027
Vanadium t	30 µg/l tot 01/07/2027
Barium t	280 µg/l tot 01/07/2027
Titanium t	300 µg/l tot 01/07/2027
Chloriden	1.000 mg/l
Sulfaat	1.500 mg/
Fluoranteen	0,02 µg/l tot 01/07/2027
benzo(g,h,i)pery-leen	0,01 µg/l tot 01/07/2027
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01 µg/l tot 01/07/2027
- Ten laatste op 01/07/2027 dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater afgekoppeld te hebben van het bedrijfsafvalwater. Hierbij dient het niet-verontreinigd hemelwater bij voorkeur geïnfiltreerd te worden en al het bedrijfsafvalwater, al dan niet via bijkomende zuivering, geloosd te worden op oppervlaktewater (zonder infiltreren). Het bedrijf dient jaarlijks in de maand oktober een update te geven aan VMM van de werken en de maatregelen die uitgevoerd werden teneinde het afvalwater te scheiden van het hemelwater. Het faseringsplan met timing, dient steeds geactualiseerd te worden.

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, conform art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking hiervan dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen. Een meetgoot (of evenwaardig) wordt voldoende geacht.
- Conform art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierop wordt een afwijking verleend op de meetfrequentie: eenmalig meten per jaar, voor de hierin vermelde parameters wordt voldoende geacht. Aanvullend dient door een erkend labo gedurende 3 jaar, tot 01/01/2027, minstens driemaandelijks metingen uit te voeren op de parameters vermeld in de bijzondere voorwaarden. Voor pH dienen de waarden minstens wekelijks bijgehouden te worden in een logboek, ook dit tot 01/01/2027. Indien nodig, dienen maatregelen getroffen te worden om de vastgestelde normen blijvend te kunnen halen. De resultaten dienen minstens jaarlijks aan VMM bezorgd te worden en besproken op het jaarlijks overleg. Bij elke analyse dient duidelijk aangegeven te worden welke infrastructuurwerken er reeds uitgevoerd werden op het terrein (en waaruit dus het bedrijfsafvalwater bestaat dat bemonsterd wordt). Alle info kan bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Lucht

GUNSTIG

Sinds geruime tijd is er in de woonkern van Rieme een stofproblematiek, die bevestigd wordt door de hoge concentraties die hier worden gemeten door de VMM. Het vergunnen van activiteiten die stofemissies veroorzaken dient bijgevolg met de nodige omzichtigheid te worden beoordeeld. In het MER wordt berekend dat de impact van stof in de omgeving als verwaarloosbaar kan worden beoordeeld. Bij deze berekeningen wordt echter geen rekening gehouden met de diffuse stofemissies als gevolg van overslag. Uit onderzoek is nochtans gebleken dat de stofhinder in de omgeving vaak net gelinkt is aan activiteiten zoals het lossen van zeeschepen van de nabije cementbedrijven. Gelet op het voorgaande dient de exploitant maximaal in te zetten op het voorkomen van de diffuse stof emissies. Het is bijgevolg sterk aangewezen dat het bedrijf, zoals in het MER reeds wordt vermeld, de bestaande stofbeheersmaatregelen evalueert en onderzoek doet naar betere maatregelen voornamelijk met betrekking tot het lossen van schepen.

Op te nemen bijzondere voorwaarde:

“De exploitant laat door een erkende deskundige in de discipline lucht de bestaande maatregelen ter beperking van diffuse stofemissies evalueren en onderzoekt welke bijkomende maatregelen technisch economisch haalbaar zijn. Hierbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de stofemissies bij het lossen van schepen. Binnen een periode van 1 jaar na de vergunningverlening wordt hiervan een rapport opgemaakt dat ter evaluatie aan de VMM en AGOP-M wordt bezorgd.”

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 27 maart 2024

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft de ontwerptekst van de MER onderzocht en verklaart zich akkoord met de gebruikte methodiek en de hieraan gekoppelde conclusie dat het project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot het aspect biodiversiteit.

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 07 maart 2024

De omgevingsaanvraag heeft betrekking op concessie terrein.

Er is geen advies vereist van North Sea Port.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 maart 2024

(Brandpreventieverslag: 042564-006/JT/2024)

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 08 mei 2024.

ONGUNSTIG voor de lozing van het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, in het infiltratiebekken.

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden,

mits:

- **het voorgestelde lozingsdebiet via 2 lozingspunten bevestigd wordt door de exploitant met een aangepast rioleringsplan en de motivering van de deskundige;**
- **in toepassing van het stikstofdecreet nog een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd wordt met de meest recente versie van de impactscoretool.**

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een maalfabriek voor bouwproducten.
- de lopende vergunning dateert van 9 december 2004 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de hernieuwing en verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak een actualisatie van de huidige vergunning en enkele kleine wijzigingen;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- de MER werd aangepast via PIV3 en PIV4; dit gebeurde voor en op de dag dat het openbaar onderzoek werd gestart;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend; er werd een informatievergadering georganiseerd;
- de in de MER opgenomen 3 toekomstscenario's maken geen deel uit van deze aanvraag;
- op 6 mei 2024 keurde het Team MER het MER PR3614 goed;
- de omschrijving van de aangevraagde rubrieken 6.4.1° en 3.6.3.3° werden ambtshalve aangepast;
- het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, mag niet geloosd worden in het infiltratiebekken; er mag enkel rechtsreeks geloosd worden in het dok;
- het voorgestelde lozingsdebiet via 2 lozingspunten dient nog bevestigd te worden door de exploitant met een aangepast rioleringsplan en motivering van de deskundige;
- er wordt momenteel verontreinigd hemelwater geloosd samen met niet-verontreinigd hemelwater; bijgevolg moet het niet-verontreinigd hemelwater gescheiden worden van het bedrijfsafvalwater, waaronder een groot deel verontreinigd hemelwater;

- vermits een gescheiden rioleringsstelsel grote infrastructuurwerken met zich meebrengt, dient hiervoor nog verder onderzoek te gebeuren naar de verschillende mogelijkheden; Bij het dossier is hiertoe een faseringsplan met timing opgenomen; Hieruit blijkt dat het bedrijf inschat om alle werken uitgevoerd te hebben tegen begin 2027;
- ten laatste op 01/07/2027 dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater afgekoppeld te hebben van het bedrijfsafvalwater. Het bedrijf dient jaarlijks in de maand oktober een update te geven aan VMM van de werken en de maatregelen die uitgevoerd werden teneinde het afvalwater te scheiden van het hemelwater;
- de aangevraagde bijzondere lozingsvoorwaarden worden door de VMM aanvaard, weliswaar voor een beperkte termijn tot 01/07/2027;
- voor de pH-correctie van het geloosde bedrijfsafvalwater zal een technische interventie nodig zijn alsook specifieke infrastructuurwerken;
- volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden;
- de VMM is akkoord met de gevraagde afwijking op de meetfrequentie in VLAREM II bijlage 4.2.5.2.art2§1, doch als bijkomende voorwaarde dat het bedrijf minstens driemaandelijks metingen uitvoert op het geloosde, als bedrijfsafvalwater vergunde, afvalwater;
- de gevraagde afwijking om geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te voorzien wordt toegestaan, doch een meetgoot (of evenwaardig zoals een debietsmeter en controlemogelijkheid) dient wél voorzien te worden;
- de aangevraagde stookoliehouder van 60 m³ dient nog gekeurd te worden voor de ingebruikname;
- uit de emissiemetresultaten aangeleverd door het bedrijf blijkt dat niet gegarandeerd kan worden dat de massastroom voor totaal stof beneden 200 mg/Nm³ blijft; hierdoor moet er voor de slakkendroger overgeschakeld worden op een maandelijkse meetfrequentie voor de parameter totaal stof. Voor de andere installaties volstaat een jaarlijkse stofmeting;
- i.k.v de stofbestrijding wordt in het MER als milderende maatregel voorgesteld om opnieuw voorzieningen te treffen om de slakken te bevochtigen;
- luidens het MER dienen maximaal maatregelen getroffen te worden om de vrijstelling van grof stof (visueel stof) tot een absoluut minimum te beperken; hiertoe wordt door de VMM-lucht een bijzondere voorwaarde opgelegd m.b.t. de evaluatie van de bestaande maatregelen en verder onderzoek naar bijkomende technisch en economisch haalbare maatregelen;
- in toepassing van het nieuwe stikstofdecreet dient wel nog een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd te worden met de meest recente versie van de impactscoretool.
- de exploitant moet de grondstofverklaringen voor het gebruik van vliegassen en hoogovenslakken bij de cementproductie kunnen voorleggen aan de toezichthouder, zoals bepaald in het Vlarema;

mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“ De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij vraagt of er inmiddels reeds een advies van AGOP-milieu is.

AGOP-milieu antwoordt op 8 mei 2024 de aanvraag deels gunstig, deels ongunstig geadviseerd te hebben onder voorwaarden. Het advies is ongunstig voor rubriek 30.10.1: “de opslag van diverse minerale producten met een oppervlakte van 8 ha”. De hoogovenslakken waarvoor er geen

grondstoffenverklaring is of die niet geregistreerd zijn bij Ovam kunnen niet toegestaan worden. Dit zijn afvalstoffen en geen minerale producten die in voormelde rubriek kunnen opgenomen worden.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er nog een kleine aanpassing gebeurde aan de voorwaarde van VMM lucht.

De door AGOP-milieu aangehaalde problematiek werd in het advies van de provinciale milieudeskundige op een andere manier ondervangen. Er is vastgesteld dat er hoogovenslakken worden opgeslagen, waarvoor geen grondstoffenverklaring aanwezig is. In die zin kan gesteld worden dat er afvalstoffen op de inrichting aanwezig zijn, waarvoor men niet vergund is. Op zich is er geen probleem met hetgeen er vergund wordt, dit is juridisch sluitend. Uiteindelijk respecteert het bedrijf voor bepaalde opslagcapaciteiten de bepalingen van Vlarema niet; waardoor dit als grondstof mag gebruikt worden. Dit werd ondervangen door in het beschrijvend gedeelte van het advies en als aandachtspunt op te nemen dat vlieggas en hoogovenslakken als grondstof kunnen gebruikt worden maar dat hiervoor dan een grondstoffenverklaring noodzakelijk is. Enerzijds moet diegene die het aanlevert geregistreerd zijn bij Ovam en moet de juiste samenstelling aangetoond worden van de vliegassen en hoogovenslakken en pas dan kunnen ze als secundaire grondstoffen ingezet worden op de plaats van gebruik. Eigenlijk is het bedrijf dit al 20 jaar aan het doen, zonder dat dit ooit is opgemerkt.

AGOP-milieu stelt dat de betreffende rubriek ook niet bedoeld is voor deze stoffen.

De provinciale milieudeskundige had aangedrongen dat de nodige stukken tegen de zitting van de POVC zouden aangeleverd worden, maar de exploitant heeft gisteren laten weten dat dit niet meer tijdig zou lukken. Ook omtrent de lozing van het afvalwater is er nog een knelpunt. De lozingsdebieten dienen nog bevestigd te worden en er dient een rioleringsplan toegevoegd te worden.

De VMM had de vraag gekregen van het bedrijf om samenzitten, maar ook dit is niet meer gelukt, zodat het advies van de VMM voorwaardelijk is opgesteld.

De voorzitter merkt op dat er in toepassing van het stikstofdecreet nog een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd moet worden met de meest recente versie van de impactscoretool.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat in het MER een passende beoordeling werd gedaan. Uiteindelijk werd dus meer gedaan dan hetgeen nu volgens de nieuwe methodiek noodzakelijk is. De conclusie is dat er geen impact is; maar de berekening volgens de nieuwe impactscoretool moet nog toegevoegd worden.

De VMM bevestigt dat er globaal genomen wel sprake is van een verbetering.

De provinciale milieudeskundige licht de problematiek van het bedrijfsafvalwater toe. De opslag van hoogovenslakken gebeurt in open lucht, maar dit loogt uit en uit analyses blijkt dat er overschrijdingen zijn. Het betreft een zeer groot terrein en het rioleringsstelsel is daar niet op afgestemd. In het kader van het opmaak van het MER is men hier wel aan begonnen, maar dit kan niet op korte termijn opgelost worden. Men is infrastructuurwerken begonnen om de lozing in orde te krijgen. Het zou goed zijn om een plan te hebben zodat een vergunning kan verleend worden met een plan omtrent waar naartoe moet gewerkt worden, zodat de vergunningverlenende overheid duidelijk weet waarvoor een vergunning verleend wordt. Daar zit dan een traject in met tussentijdse evaluaties met de VMM.

De VMM stelt dat er op zich geen grote problemen zijn, maar dat wel extra informatie nodig is om een volledig gunstig advies te kunnen verlenen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De IBA is momenteel al afgesloten van het infiltratiebekken. De uitloop zit dus op oppervlaktewater (kanaal) en is dus reeds in orde.

De huidige lozingsdebieten zijn zoals aangevraagd in de vergunning.

Het rioleringsplan zat als bijlage bij het MER, maar zal nu ook nog afzonderlijk toegevoegd worden in een nieuwe projectversie. De motivering van de waterdeskundige zal eveneens worden toegevoegd.

De provinciale milieudeskundige benadrukt dat het de bedoeling is om een rioleringsplan te ontvangen zoals het uiteindelijk zal uitgevoerd worden.

De VMM voegt hieraan toe dat dit de huidige en de finale toestand dient te omvatten. Ook de verschillende fases dienen aangeduid te worden, desnoods louter tekstueel.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat voor de hoogovenslakken een check zal gedaan worden. Bij de verschillende types zal nagegaan worden hoe de relatie tot Vlarema is, en indien nodig zullen grondstoffenverklaringen aangevraagd worden.

De impactscore voor stikstof is reeds beschikbaar en zal eveneens toegevoegd worden.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het wijzigingsverzoek op korte termijn zal moeten ingediend worden en vraagt om het tevens aan de betrokken instanties te richten bij indiening.”

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 14 mei 2024, nl.

ONGUNSTIG voor de lozing van het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, in het infiltratiebekken.

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden,

mits:

- **het voorgestelde lozingsdebiet via 2 lozingspunten bevestigd wordt door de exploitant met een aangepast rioleringsplan en de motivering van de deskundige;**
- **in toepassing van het stikstofdecreet nog een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd wordt met de meest recente versie van de impactscoretool.**

Overwegende:

- het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, mag niet geloosd worden in het infiltratiebekken; er mag enkel rechtsreeks geloosd worden in het dok;
- het voorgestelde lozingsdebiet via 2 lozingspunten dient nog bevestigd te worden door de exploitant met een aangepast rioleringsplan en motivering van de deskundige;
- er wordt momenteel verontreinigd hemelwater geloosd samen met niet-verontreinigd hemelwater; bijgevolg moet het niet-verontreinigd hemelwater gescheiden worden van het bedrijfsafvalwater, waaronder een groot deel verontreinigd hemelwater;
- vermits een gescheiden rioleringsstelsel grote infrastructuurwerken met zich meebrengt, dient hiervoor nog verder onderzoek te gebeuren naar de verschillende mogelijkheden; Bij het dossier is hiertoe een faseringsplan met timing opgenomen; Hieruit blijkt dat het bedrijf inschat om alle werken uitgevoerd te hebben tegen begin 2027;
- ten laatste op 01/07/2027 dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater afgekoppeld te hebben van het bedrijfsafvalwater. Het bedrijf dient jaarlijks in de maand oktober een update te geven aan VMM van de werken en de maatregelen die uitgevoerd werden teneinde het afvalwater te scheiden van het hemelwater;
- de aangevraagde bijzondere lozingsvoorwaarden worden door de VMM aanvaard, weliswaar voor een beperkte termijn tot 01/07/2027;
- voor de pH-correctie van het geloosde bedrijfsafvalwater zal een technische interventie nodig zijn alsook specifieke infrastructuurwerken;
- volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden;
- de VMM is akkoord met de gevraagde afwijking op de meetfrequentie in VLAREM II bijlage 4.2.5.2.art2§1, doch als bijkomende voorwaarde dat het bedrijf minstens driemaandelijks metingen uitvoert op het geloosde, als bedrijfsafvalwater vergunde, afvalwater;

- de gevraagde afwijking om geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te voorzien wordt toegestaan, doch een meetgoot (of evenwaardig zoals een debietsmeter en controlemogelijkheid) dient wél voorzien te worden;
- de aangevraagde stookoliehouder van 60 m³ dient nog gekeurd te worden voor de ingebruikname;
- uit de emissiemetresultaten aangeleverd door het bedrijf blijkt dat niet gegarandeerd kan worden dat de massastroom voor totaal stof beneden 200 mg/Nm³ blijft; hierdoor moet er voor de slakkendroger overgeschakeld worden op een maandelijkse meetfrequente voor de parameter totaal stof. Voor de andere installaties volstaat een jaarlijkse stofmeting;
- i.k.v de stofbestrijding wordt in het MER als milderende maatregel voorgesteld om opnieuw voorzieningen te treffen om de slakken te bevochtigen;
- luidens het MER dienen maximaal maatregelen getroffen te worden om de vrijstelling van grof stof (visueel stof) tot een absoluut minimum te beperken; hiertoe wordt door de VMM-lucht een bijzondere voorwaarde opgelegd m.b.t. de evaluatie van de bestaande maatregelen en verder onderzoek naar bijkomende technisch en economisch haalbare maatregelen;
- in toepassing van het nieuwe stikstofdecreet dient wel nog een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd te worden met de meest recente versie van de impactscoretool.
- de exploitant moet de grondstofverklaringen voor het gebruik van vliegassen en hoogovenslakken bij de cementproductie kunnen voorleggen aan de toezichthouder, zoals bepaald in het Vlarema;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht ten laatste op 5 juni 2024.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 14 mei 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV5** ingediend waarbij de exploitant tegemoet komt aan het advies.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De hernieuwing met uitbreiding van V.V.M. nv is MER-plichtig volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (B.S. 17 februari 2005), kortweg het MER-besluit, zoals meermaals gewijzigd.

De bedrijfsactiviteiten vallen onder volgende projectcategorie van Bijlage II (MER-plicht) van het MER-besluit:

“5. Minerale Industrie b): Installaties voor de vervaardiging van cement als de productiecapaciteit 150.000 ton per jaar of meer bedraagt.”

In het MER, met referentie PR3614, wordt de hervergunning met actualisatie van een cementmaalderij voorzien. Verder wordt rekening gehouden met enkele potentiële toekomstige ontwikkelingen.

Met betrekking tot de discipline lucht worden volgende situaties beschreven, onderzocht en vergeleken:

- De referentiesituatie: dit is de situatie waarbij de bedrijfsinfrastructuur aanwezig is, maar het bedrijf niet in werking is. In deze situatie zullen geen luchtzijdige emissies optreden;
- • De huidig vergunde situatie: deze komt overeen met de actuele situatie, met uitzondering van de brander van de slakkendroger, zoals besproken in deel IX.3.3. In deze situatie is er sprake van een stookoliebrander van 17,5 MW;
- De actuele situatie = gewenste situatie: dit is de situatie zoals besproken in deel IX.3.3. In deze situatie is er sprake van een aardgasbrander van 10 MW. **Het is op deze situatie dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft;**
- Toekomstscenario 1: dit scenario wijkt af van de actuele situatie door een optimalisatie van de indeling op het terrein en een verhoging van de aan- en afvoer van grondstoffen en cement via schip. Verder wenst men de productiecapaciteit op te drijven met zo'n 20 % door het in gebruik nemen van een pregrinder en een hot gas generator. De hot gas generator zal werken op aardgas, waardoor bijkomende verbrandingsemissies worden verwacht in dit scenario;
- Toekomstscenario 2: in dit scenario wordt de productiecapaciteit eveneens opgedreven met 20 % door het in gebruik nemen van een pregrinder en een hot gas generator. Daarnaast wordt de slakkendroger met draaimolen vervangen door een fluidized bed droger, voorzien van een aardgasbrander van 15 MW.
- Toekomstscenario 3: in dit scenario wordt de slakkendroger met draaimolen vervangen door een fluidized bed droger, voorzien van een aardgasbrander van 15 MW. De productiecapaciteit wordt echter gelijkgesteld aan deze in de actuele situatie. De pregrinder en hot gas generator worden dus niet opgenomen in dit toekomstscenario.

In voorliggend MER werden de volgende disciplines behandeld:

- Discipline lucht;
- Discipline oppervlaktewater;
- Discipline bodem en grondwater;
- Discipline geluid en trillingen;
- Discipline mens-gezondheid;
- Discipline mens-mobiliteit;
- Discipline biodiversiteit;
- Andere disciplines (landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie; licht en stralingen, klimaat en energie).

Uit de bespreking per discipline is gebleken dat het project een aantal milieueffecten met zich meebrengt, welke een impact kunnen hebben op de kwaliteit van het leefmilieu of de omgeving.

In de discipline Lucht wordt aan de hand van de geplande wijzigingen de mogelijke parameters afgebakend welke effect kunnen hebben op de omgeving. De relevante parameters voor V.V.M. nv zijn: fijn stof (PM10 en PM^{2,5}), koolstofmonoxide (CO), zwaveloxiden (SO_x), stikstofoxiden (NO_x).

Uit de meetresultaten blijkt dat de emissiegrenswaarden van de slakkendroger, separatorfilter, en molenfilter momenteel niet worden overschreden, en ook voor toekomstige scenario's wordt verwacht dat aan deze grenswaarden zal worden voldaan, met een verwaarloosbaar effect.

Voor NO₂- en SO₂- emissies wordt geen aantoonbaar effect verwacht, zowel in de huidige als gewenste situatie.

Hoewel bij PM^{2,5}-immissieconcentraties op de bedrijfssite een overschrijding van jaargrenswaarden wordt verwacht, nemen deze concentraties snel af in de omgeving, en verdere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Wat PM10 betreft valt evenwel op te merken dat er ter hoogte van het noordelijk gelegen woongebied een zone aanwezig is waarbij 1 % van de norm wordt overschreden (score = -1). Aangezien PM10 wordt beschouwd als kritische pollutant wordt de score verzwaaard naar -2, wat een negatief effect inhoudt. Er moet onderzoek naar milderende maatregelen gebeuren.

Wieladeremissies hebben aanzienlijke impact op het bedrijfsterrein, maar deze neemt snel af in de omgeving, met geen verwachte effecten in nabijgelegen woongebieden. Duurzame maatregelen, zoals overschakelen naar meer duurzame motoren, worden aanbevolen voor wieladers. Het bedrijfsgerelateerd transport wordt verwacht geen aantoonbaar effect te hebben op de onmiddellijke omgeving, aangezien er geen woningen langs deze wegen zijn gelegen.

Wat betreft de discipline oppervlaktewater en afvalwater wordt naast de huidige situatie de geplande wijzigingen mee opgenomen. Binnen deze discipline zijn de volgende effecten relevant: de impact op de hemelwaterhuishouding en de impact op de afvalwaterlozing. De impact op overstromingsgevoeligheid is niet relevant, aangezien de site niet in een dergelijk gebied ligt en er geen bijkomende verhardingen of daken worden voorzien in het kader van deze aanvraag.

Wat betreft de hemelwaterhuishouding wordt in de huidige situatie potentieel verontreinigd hemelwater geloosd bij het niet-verontreinigd hemelwater. In de geplande situatie wordt voorgesteld om dit af te koppelen.

Het gezuiverde huishoudelijke afvalwater moet op het dok worden geloosd, terwijl het potentieel verontreinigd hemelwater en uitloogwater van de slakken moeten worden afgekoppeld, een pH-correctie ondergaan en vervolgens worden geloosd op het dok. De impact van deze lozing wordt beoordeeld met de Wezertool, waarbij zelfs onder worstcase omstandigheden alle bijdragen onder de 10 % van de toetsingswaarde liggen, waardoor de impact als verwaarloosbaar wordt beschouwd (score 0), met uitzondering van chloriden en sulfaten waarvoor geen milieukwaliteitsnorm geldt.

Het lozen van waswater en hemelwater van de wasplaats en tankpiste wordt beschouwd als verwaarloosbaar, mits een correct gedimensioneerde en onderhouden KWS-afscheider met coalescentiefilter wordt gebruikt, en er wordt opgemerkt dat het gebruik van detergents op deze wasplaats niet de bedoeling is.

Op het vlak van bodem en grondwater kan het effect als verwaarloosbaar beschouwd worden. Alle noodzakelijke maatregelen worden getroffen om verontreiniging van het vaste deel van de aarde te voorkomen, waaronder de bovengrondse opslag en het verminderen van het gebruik van vloeibare brandstoffen, het inkuipen van opslagtanks met olie of chemicaliën, en de vrijwel volledige verharding van het bedrijfsterrein.

De constructie van de nieuwe loods en de overkapping voor grondstofopslag wordt positief beschouwd, met name voor de opslag van vliegassen en hoogovenslakken, als een middel om elk risico op verspreiding naar de omgeving en ondergrond te minimaliseren.

In geval van grondverzet tijdens een aanlegfase wordt aangeraden om dit voor te bereiden op basis van een technisch rapport grondverzet om de kwaliteit van de af te graven grond en de bijbehorende gebruiksmogelijkheden te controleren. Gezien er geen grondwater wordt gebruikt, zijn reeds maatregelen genomen om effecten op het lokale grondwater te vermijden.

In geval van toekomstige bouwwerken die een tijdelijke bemaling vereisen, wordt aanbevolen om een bemalingsstudie uit te voeren, waarbij de mate van verontreiniging van het grondwater als gevolg van activiteiten in de omgeving een cruciale rol speelt bij het treffen van passende maatregelen om verspreiding tot een minimum te beperken.

Rond geluid en trillingen werden de nodige geluidsmetingen uitgevoerd en geanalyseerd.

Wat betreft mobiliteit worden de effecten van de aanlegfase als verwaarloosbaar beschouwd vanwege hun tijdelijke aard. Evenzo zijn de effecten van de exploitatiefase op het woon-werkverkeer verwaarloosbaar, aangezien er geen extra personeel wordt toegevoegd en er niets verandert ten opzichte van de huidige situatie. Wat betreft vrachtwagenbewegingen wordt worst-case aangenomen dat er bij de capaciteitsuitbreiding 20 % extra vrachtverkeer zal zijn, wat resulteert in ca. 1,4 extra transporten of 3 extra vrachtwagenbewegingen per uur vanaf de R4 via de N474 Christoffel Columbuslaan naar de site of vice versa. In de avondspits genereert het bedrijf ca. 27 transportbewegingen per uur, wat 0,73 % van de verzadigingsgraad op de R4 (6.000 pae/uur) en 2,2 % van de verzadigingsgraad op de N474 Christoffel Columbuslaan (2.000 pae/uur) vertegenwoordigt. Over het algemeen wordt de impact van de bijkomende verkeersgeneratie als verwaarloosbaar beschouwd, waarbij voldoende restcapaciteit behouden blijft en geen doorkruising van woonzones plaatsvindt.

Er is geen impact op mens-gezondheid te verwachten in de huidige en geplande situatie. De chemische milieustressoren NO_2 , SO_2 en Mn zijn relevant maar er wordt geen globaal gezondheidseffect verwacht.

Wanneer de PM10 concentraties ter hoogte van verschillende woningen steeksgewijs worden onderzocht, blijkt dat de concentraties in de verschillende situaties nauwelijks van elkaar verschillen. Met andere woorden, de uitvoering van het huidige project zal naar verwachting een verwaarloosbare impact hebben op de PM10-concentraties bij woningen in vergelijking met zowel de huidige vergunde als de actuele situatie.

Ook voor $\text{PM}_{2,5}$ tonen de concentraties weinig verschil tussen de verschillende situaties. De geplande situatie wordt verwacht slechts minimaal bij te dragen aan de blootstelling in vergelijking met de vergunde en actuele situatie. Visuele weergaven illustreren dat de zone met meer dan 1 % bijdrage tot de GAW beperkt is tot de directe omgeving van het bedrijf, waar enkel bedrijfsterreinen, bufferzone en het kanaal zijn gelegen. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat de bijdrage aan de chronische blootstelling aan $\text{PM}_{2,5}$ in de omgeving verwaarloosbaar is (score 0).

Hoewel de berekeningen in de luchtdiscipline een worst-case benadering volgen en mogelijk een aanzienlijke overschatting inhouden, blijft het noodzakelijk om de vereiste maatregelen te treffen om stofemissies zo veel mogelijk te beperken.

De fysische stressor geluid wordt beoordeeld als een verwaarloosbare bijdrage aan de blootstelling.

Voor het effect op de biodiversiteit werden de directe en indirecte effecten onderzocht. Het bedrijfsterrein van V.V.M. Rieme, een typische industriële site in de haven met beperkt groen, voorziet in minimale directe effecten van het voorgestelde project, aangezien geen extra constructies of verhardingen worden toegevoegd aan onverharde zones, waardoor ecotoopverlies, versnippering en barrièrewerking worden vermeden (score 0).

De emissies van verzurende stoffen, zoals SO_2 en NO_x , tonen aanzienlijke dalingen in de aangevraagde situatie ten opzichte van de vergunde situatie, wat resulteert in een verwaarloosbare impact op de aquatische natuurwaarden volgens de Europese Kaderrichtlijn Water (score 0).

De effecten op fauna, waaronder rustverstoring en lichtvervuiling, worden als verwaarloosbaar beschouwd, met correcte gerichte en beperkte buitenverlichting op het bedrijfsterrein (score 0).

In de passende beoordeling wordt geconcludeerd dat het project geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ veroorzaakt en geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan het VEN toebrengt, mede dankzij de substantiële emissiedaling en positieve bijdrage aan dalende trends in verzuring en vermesting. Het project draagt bij aan instandhoudingsdoelen en vormt geen bedreiging voor de actuele staat van het VEN.

Op 24 januari 2024 keurde het Vlaamse Parlement het geamendeerde voorstel van decreet over de programmatische aanpak stikstof (het 'Stikstofdecreet') goed. Het Stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024, een dag na publicatie in het Belgisch Staatsblad. Naar

aanleiding van dit decreet werd de impactscore opnieuw berekend a.d.h.v. de nieuwste versie van de impactberekeningstool.

Via PIV5 werd naar aanleiding van dit decreet werd de impactscore opnieuw berekend a.d.h.v. de nieuwste versie van de impactberekeningstool.

De impactscore voor vermessing en verzuring blijft gelijk of neemt zelfs af ten opzichte van de oude versie. De effectenbespreking ten opzichte van SBZ blijft dus hetzelfde zoals in de discipline Biodiversiteit in het Project-MER 3614 beschreven staat. De bijgewerkte versie van de impactscore houdt ook rekening met de vermessing en verzuring in Nederland en laat zien dat deze afnemen van de huidige vergunde situatie naar de aangevraagde situatie. De effectenbespreking in het Project-MER 3614 is nog steeds van toepassing.

Wat betreft de discipline klimaat en energie kan worden vermeld dat V.V.M. Rieme het aanwenden van energie op een zo efficiënt mogelijk manier uitvoert. Hiertoe neemt het bedrijf deel aan de EBO. De onderneming draagt daarmee bij aan de realisatie van de Vlaamse CO₂- en energie-efficiëntiedoelstellingen. Omwille van de toetreding tot de EBO, wordt in het MER aangenomen dat de milieu-impact van V.V.M. nv Rieme binnen deze discipline voldoende onderzocht, opgevolgd en beheerst wordt.

Op 6 mei 2024 keurde het Team MER het MER PR3614 goed. Het goedkeuringsverslag met kenmerk PR3614-GK werd in het omgevingsloket opgenomen.

Motivering met betrekking tot IIOA

Energieplanning

V.V.M. nv heeft een jaarlijks primair energieverbruik van 0,4 PJprim. Het betreft dus een energie-intensief bedrijf. Aangezien het verbruik meer is dan 0,1 PJ is een energieplan noodzakelijk. Het bedrijf is toegetreden tot de Energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor niet VER-bedrijven sinds 18 april 2023.

In de zomer van 2022 werd de slakkendroger omgebouwd van stookolie naar gas. Dit project is nog lopende doordat de warmte omzetting in de trommel niet optimaal verloopt en zo de beoogde droogcapaciteit van de slakken niet wordt behaald.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De site van V.V.M. nv is gelegen op het grondgebied van de stad Gent, aan de Christoffel Columbuslaan, ten westen van het kanaal Gent-Terneuzen en ten noorden van het Kluizendok.

Het bedrijf is volgens het gewestplan volledig gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Ten noorden bevinden zich een industriezone en een groene bufferzone, in het oosten een industriezone en het kanaal Gent-Terneuzen, in het zuiden een industriezone voor zeehaven en watergebonden bedrijven en in het westen een industriezone.

De dichtst bijgelegen woonkern Rieme bevindt zich op ca. 500 m ten noorden van het bedrijfsterrein.

De meest nabijgelegen land- of gewestgrens ten opzichte van de site van V.V.M. nv is de grens met Nederland. Het Nederlandse grondgebied situeert zich in vogelvlucht op ca. 5 km in noordelijke richting van de site.

Delen van het habitatrictlijngebied (SBZ-H) "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (BE2300005) zijn gelegen op ca. 5,8 en 6,6 km ten oosten van de site, en op

ca. 10 km ten westen van de site. Het dichtstbij gelegen vogelrichtlijngebied (SBZ-V) is gelegen op ca. 7,9 km ten noorden van de site en betreft het SBZ-V "Krekengebied" (BE2301134).

Het dichtstbij gelegen VEN-gebied betreft "Moervaartvallei fase 1" gelegen op ca. 5,7 km ten oosten van de site, waar het deels overlapt met delen van het SBZ-H "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (BE2300005).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Er is geen opslag van meer dan 100 ton aan gevaarlijke vloeistoffen andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2.

Bijgevolg zijn de afstands- en verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II niet van toepassing voor deze aanvraag.

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden tot een beperkt minimum gehouden. Er is een centrale verzamelplaats gecreëerd van waaruit een regelmatige afvoer snel en goed georganiseerd kan gebeuren. De afvalstoffen die niet vermeden kunnen worden, worden via geregistreerde inzamelaars, handelaars of makelaars naar vergunde verwerkers gebracht met het oog op maximale nuttige toepassing.

De trommelkogels die in het productieproces voor het malen worden gebruikt, en die door langdurig gebruik versleten of kapot zijn, zorgen voor de ontwikkeling van ijzerschroot afval.

De exploitant probeert ook in de mate van het mogelijke nevenproducten te recyclen. Zo wordt o.a. aan het einde van het maalproces de fijnheid van het gemalen product in een separator gecontroleerd. Indien het product niet voldoende gemalen werd, wordt het gerecycleerd en terug ingebracht in het productieproces.

De KWS-afscheider bij de afspoelplaats en de tankpiste dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.

Bij de productie van de diverse cementtypes wordt gebruik gemaakt van vliegashoudend hoogovenslakken als toeslagstoffen.

Beide stoffen betreffen op de plaats van productie afvalstoffen. Zij kunnen evenwel ingezet worden als secundaire grondstof bij de cementproductie, indien hiervoor een grondstofverklaring wordt verkregen bij de OVAM, zoals bepaald in het Vlarema. Deze grondstofverklaring dient door de exploitant op verzoek voorgelegd te worden aan de toezichthouder. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen in het vergunningsbesluit.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het bedrijf is gelegen langs het Kluizendok, net voor de verbinding met het Kanaal Gent-Terneuzen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt, na behandeling via IBA, samen met het regenwater geloosd wordt in oppervlaktewater.

Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt momenteel samen met het niet-verontreinigd hemelwater geïnfiltreerd. Dit zal in de toekomst wijzigen, en wordt verder besproken.

Er is een rioleringsplan toegevoegd aan het MER, maar gelet op de maatregelen die reeds deels uitgevoerd zijn (zoals blijkt uit het huidige dossier) is dit plan niet meer up to date. Het rioleringsplan dient daarom aangepast te worden. Dit werd ook reeds gecommuniceerd door het studiebureau aan de VMM. Deze aanpassingen konden echter niet meer tijdig doorgesproken worden voor het einde adviestermijn van VMM.

Via het wijzigingsverzoek via PIV5 werd 2 nieuwe rioleringsplannen opgeladen, één van de huidige situatie en één van de toekomstige situatie met 1 lozingspunt van DWA via de kade in het Kluisendok.

In het wijzigingsverzoek is er in de toekomstige situatie sprake van 2 lozingspunten met het volgende lozingsdebiet:

LP1: maximaal 168 m³/uur – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar

LP2: maximaal 137m³/uur – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar

Het toekomstig rioleringsplan is dus nog niet in overeenstemming met de gevraagde toestand na 01 juli 2027. Dit kan nog meegenomen worden in de jaarlijkse gevraagde updating aan de VMM. Het is tevens aangewezen dat de afvloeirichting van het lozingstraject expliciet wordt aangeduid op het plan.

Huishoudelijk afvalwater

Voor huishoudelijke toepassingen wordt op jaarbasis gebruik gemaakt van ca. 50 m³ hemelwater en 100 m³ leidingwater. Er wordt dus ca. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater geloosd. Deze stroom is afkomstig van de sanitaire voorzieningen uit het kantoor en van een beperkte lozing uit het labo. Het huishoudelijk afvalwater wordt behandeld in een IBA, bestaande uit een voorbezinking, een beluchting en een nabezinking, waarna het samen met het regenwater geloosd wordt in de interne riolering, die uitmondt in een infiltratievoorziening of het dok.

De VMM wijst erop dat het huishoudelijk afvalwater niet mag geïnfiltreerd worden. De lozing naar het infiltratiebekken dient stopgezet te worden, er mag enkel rechtstreeks naar het dok geloosd worden.

Uit het rioleringsplan van de toekomstige situatie blijkt dat het huishoudelijk afvalwater na behandeling in een IBA via de DWA-leiding zal geloosd worden in het Kluisendok.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Momenteel is het lozen van bedrijfsafvalwater niet vergund. Wel werd ten tijde van de vergunningsaanvraag in 2020 door de VMM opgemerkt dat één van de grondstoffen, nl de hoogovenslak, buiten wordt opgeslagen en gedroogd in een droger. Het hemelwater dat hierop terecht komt, dient volgens de VMM beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater. De VMM adviseerde daarom op de POVC in 2020 de exploitant een aanvraag in te dienen voor het lozen van bedrijfsafvalwater (hemelwater dat op de hoogovenslakken valt). Dit afvalwater mag niet naar de infiltratievoorziening geleid worden.

Daarom werd in de vergunning van 26/03/2020 volgend aandachtspunt opgenomen:

“Het bedrijf dient een aanvraag in te dienen voor het lozen van bedrijfsafvalwater (hemelwater dat op de hoogovenslakken valt), dit bedrijfsafvalwater mag niet naar de infiltratievoorziening worden geleid.”

Met voorliggende hernieuwingsaanvraag wenst het bedrijf hier (o.a.) aan tegemoet te komen.

Debiet

Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal 556 m³/uur – 1.427 m³/dag – 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.3°), via 2 lozingspunten:

- maximaal 315 m³/uur – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade;
- maximaal 241 m³/uur – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade.

Het aangevraagde debiet bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- waswater van het wassen van de voertuigen op de wasplaats;
- verontreinigd hemelwater van de wasplaats die ook dienst doet als tankplaats;
- verontreinigd hemelwater van de opslag van slakken;
- resterend niet-verontreinigd hemelwater dat samen met bovenstaande stromen wordt geloosd.

In de huidige situatie, gaat het waswater en verontreinigd hemelwater van de was- en tankplaats, na doorlopen van een KWS-afscheider (met coalescentiefilter), nog mee met de rest van het hemelwater naar de infiltratievijver of het dok. In de geplande situatie dient dit te worden afgeleid naar een bezinkput met KWS met coalescentiefilter, waarna het apart, als bedrijfsafvalwater, zal worden geloosd naar het dok. Een alternatief kan zijn om het op te vangen voor externe afvoer.

Ook het hemelwater (ook bevattende het uitloogwater en uitloopwater) afkomstig van de niet-overdekte slakkenopslag wordt mee geloosd in de interne riolering naar het infiltratiebekken. N.a.v. de opmerking van de VMM en het aandachtspunt opgenomen in de vergunning van 2020 betreffende dit hemelwater werden bijkomende analyses uitgevoerd op het hemelwater, uitloogwater en uitloopwater van deze slakken. Hieruit bleken overschrijdingen van de indelingscriteria gevaarlijke stoffen en pH. Na contact met de VMM werd geoordeeld dat deze stroom, gelet de overschrijding afkomstig is van contact met materiaal op het opslagterrein, dient beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater en zodanig vergund te worden. In het MER word reeds een voorstel gedaan t.b.v. de te vergunnen lozingsnormen.

In het MER wordt als milderende maatregel opgenomen dat het niet-verontreinigd hemelwater gescheiden moet worden van de hierboven geïdentificeerde afvalwaterstromen. Om de ingenieurs- en infrastructuurwerken de nodige tijd te geven om hieraan te voldoen, werd door de deskundige aangeraden om de gehele stroom hemelwater (ook al het niet-verontreinigde hemelwater) aan te vragen als zijnde bedrijfsafvalwater en in tussentijd de werken uit te voeren (en nadien een nieuwe aanvraag met gewijzigd debiet in te dienen). Ook een timing diende te worden opgenomen in de vergunningsaanvraag. Deze milderende maatregelen zijn als volgt uitgeschreven in het MER:

“Het bedrijfsafvalwater en het niet-verontreinigd hemelwater dienen gescheiden te worden. Er zal ook een pH-correctie vereist zijn (o.b.v. de analyses).

In dit kader dienen de nodige technische ingrepen uitgevoerd te worden. Vermits dit mogelijk grote infrastructuurwerken met zich meebrengt, dient hiervoor een haalbare timing te worden voorgesteld in de vergunningsaanvraag.

Ook het waswater en potentieel verontreinigd hemelwater op de tank-/waspiste moet worden geloosd als bedrijfsafvalwater (al dan niet samen met voormelde stroom) of worden opgevangen voor externe verwerking.

In de loop van de vergunningsprocedure werden de nodige overlegmomenten georganiseerd met het bedrijf en de adviesverleners rond dit thema. Gezien de grootte van de vereiste infrastructuurwerken om het bedrijfsafvalwater te scheiden van het niet-verontreinigd hemelwater – het volledige rioleringsnet is verweven – zal er als tijdelijke oplossing voor worden geopteerd om het geheel als bedrijfsafvalwater te beschouwen.

In tegenstelling tot de huidige situatie, waarbij alles als niet-verontreinigd wordt beschouwd en wordt geloosd op de infiltratievijver (en in mindere mate op het dok), zal het geheel dan als bedrijfsafvalwater worden geloosd op de waterloop aan de straatkant. Het betreft de Burggravenstroom die enkele 100 m verderop uitmondt in het dok. Voor deze lozing zal een

lozingsvergunning worden aangevraagd o.b.v. debieten, bepaald in functie van het totale afwaterende oppervlak. Lozingsnormen kunnen worden aangevraagd o.b.v. de in dit MER beschreven analyses, maar nieuwe staalnames en analyses zijn aangewezen na realisatie van de afkoppeling. Het gaat in totaal om een afwaterende oppervlakte van ca. 4,38 ha. Aan 15,9 mm/h, 40,8 mm/d en 850 mm/j wordt dat dan een debiet van 697 m³/h, 1.788 m³/dag en 37.245 m³/jaar. In realiteit zal dit minder zijn gezien er altijd verliezen optreden (de zgn. afvloeicoëfficiënt). Anderzijds zit er ook uitloogwater, waswater en huishoudelijk afvalwater bij. Wanneer de Wezerbeoordeling zoals besproken in § X.4.6 (en toegevoegd als Bijlage B.4-2) wordt uitgevoerd met dezelfde lozingsconcentraties maar met dit hogere debiet, dan blijft de beoordeling gunstig vanaf stap 4 en is de impact dus nog steeds als verwaarloosbaar te beschouwen.

Op die manier verloopt de lozing voorlopig geregulariseerd, wat het bedrijf de tijd geeft om de nodige maatregelen voor de afkoppeling stapsgewijs uit te voeren zonder onvergunde lozingssituatie.

In eerste instantie zal men voor de wasplaats een pompput voorzien om het hier vrijgekomen afvalwater over te pompen naar een lozingspunt op het dok (of eerder op de kaderiolering die uitmondt in het dok). Hetzelfde zal gebeuren voor het gezuiverde huishoudelijk afvalwater uit de IBA. Ook hier zal een aparte pompinstallatie of dergelijke deze stroom afleiden naar een lozingspunt op de kaderiolering.

Mogelijk zullen beide lozingen aansluiten op hetzelfde punt op de kaderiolering. Belangrijk is dat voor beide punten een bemonstering en dus aparte controle kan gebeuren alvorens zij samen komen. Voor deze aansluitingen zal een overeenkomst met de havenbeheerder moeten worden gesloten. Tenslotte zijn de vereiste afkoppelingen noodzakelijk voor de slakopslag. Mogelijk zal een bijkomend gedeelte overdekt worden, al moet ook dan de ondergrondse riolering, voor het uitloogwater, worden afgesloten van de andere rioleringen, waarop het niet-verontreinigd hemelwater wordt geloosd. Uiteindelijk zal zowel eventueel nog verontreinigd hemelwater alsook uitloogwater worden verzameld in een buffer, waar een pH-correctie in kan gebeuren en van waaruit het afvalwater wordt geloosd. Ook deze lozing zal vermoedelijk op de kaderiolering plaatsvinden.

Voor deze afkoppelingen is verder studie- en ingenieurswerk vereist. Het bedrijf zal de nodige timing opnemen in zijn vergunningsaanvraag. Een periodiek overlegmoment met de betrokken instanties is aangewezen om het verdere verloop te communiceren en op te volgen.”

Met voorliggende aanvraag wordt een hiervan afwijkend (lager) lozingsdebiet aangevraagd, dit gelet op de ondertussen reeds uitgevoerde maatregelen. Dit wordt ook in het aanvraagdossier verder beschreven als volgt:

“In het kader van de milderende maatregelen opgelegd door de deskundige water werd na uitgebreid onderzoek begin februari 2024 de riolering ter hoogte van het kantoor afgesloten en loopt het proper hemelwater afkomstig van de voorkant van het terrein (autoparking, vrachtwagenparking en inrit) naar het infiltratiebekken. Het potentieel verontreinigd hemelwater van de rest van het terrein, het proper hemelwater van de daken (14.000 m²) en het bedrijfsafvalwater (o.a. uitlekwater slakken, afspoelwater wasplaats) worden nu enkel nog geloosd via de kaderiool in het oppervlaktewater. Aangezien deze ingreep pas recent is uitgevoerd is het nu nog afwachten of dat bij hevige regenval het water voldoende afstroomt richting dok en niet via de putjes naar boven komt.

Voorlopig wordt er vanuit gegaan dat dit geen probleem zal opleveren.

Om een representatief beeld te krijgen van de samenstelling van het bedrijfsafvalwater welke nu enkel nog naar het kanaal vloeit zullen er meerdere waterstalen geanalyseerd worden. Afhankelijk van de resultaten kan er dan eventueel een pH-correctie voorzien worden.”

Voor de aanvraag geldt de huidige situatie waarbij de riolering ter hoogte van het kantoorgebouw is afgesloten m.a.w. het proper hemelwater afkomstig van de voorkant van het terrein (autoparking, vrachtwagenparking en inrit) loopt naar het infiltratiebekken en het potentieel verontreinigd hemelwater, het proper hemelwater van de daken (14.000 m²) en het bedrijfsafvalwater (o.a. uitlekwater slakken, afspoelwater wasplaats) worden nu enkel nog geloosd via de kaderiool in het oppervlaktewater voorlopig zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie tot nadere analyses. Dit handelt over een totale oppervlakte van 34.968 m², onderverdeeld als volgt:

- Daken: 14.000 m²
- Kaai en slakkenplein: 11.000 m²

- Afspoelplaats/tankpiste: 132 m²
- Verharding fabriek: 13.068 m² - 4.300 m² (parkings vooraan) – 132 m² (wasplaats) = 8.636 m²
- Wegenis: 5.000 m³ - 3.800m² (afgekoppelde wegenis inrit vooraan) = 1.200 m²

Aan 15,9 mm/u, 40,8 mm/d en 850 mm/j wordt dit dan een debiet van 556 m³/u, 1.427 m³/dag en 29.723 m³/jaar. In realiteit zal dit minder zijn gezien er altijd verliezen optreden (de zgn. afvloeicoëfficiënt). Anderzijds zit er ook uitloogwater, waswater en huishoudelijk afvalwater bij.

In het MER werd de Wezerbeoordeling uitgevoerd voor een debiet van 449 m³/dag en 1.788 m³/dag aan dezelfde lozingsconcentraties. De beoordeling blijft gunstig vanaf stap 4 dus de impact blijft verwaarloosbaar voor zowel een lager als hoger debiet dan nu voorgesteld (1.427 m³/d).

De VMM gaat voorlopig akkoord met het aangevraagde debiet, tenzij er voor de POVC nog wijzigingen zouden optreden waaruit blijkt dat het debiet toch niet kan gehandhaafd worden. Het rioleringsplan dient ook aangepast te worden aan deze nieuwe situatie.

Via wijzigingsverzoek PIV5 werd het aangevraagde toekomstig lozingsdebiet na de POVC nog aangepast als volgt:

Het bedrijf vraagt na 01 juli 2027 de maximale lozing van 305 m³/u -782 m³/d en 16.293 m³/j via 2 lozingspunten aan de kade in het kluisdok aan, onderverdeelt als volgt:

- LP1: maximaal 168 m³/uur – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar;
- LP2: maximaal 137m³/uur – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar.

Het berekende debiet wordt gemotiveerd in bijlage VVM Rieme_voorstel bedrijfsafvalwater_20240604.pdf onder bijstelling voorwaarden. In de toekomstige situatie wordt rekening gehouden met volgende oppervlakten:

- Kaai en slakkenplein: 9.200 m²
- Afspoelplaats/tankpiste: 132 m²
- Verharding fabriek 8.636 m²
- Wegenis: 1.200 m²

Totaal: 19.168 m²

De gedeeltelijk overkapping van het slakkenplein bedraagt 1.800 m². Dit gedeelte wordt als RWA afgevoerd naar de infiltratie.

Rubriek 3.6.3.3° is in PIV5 enkel aangepast aan de toekomstige situatie. De huidige aangevraagde toestand dient dus tevens nog vergund te worden tot 01 juli 2027. Bijgevolg wordt de formulering van de rubriek 3.6.3.3° ambtshalve hieraan nog aangepast .

Aangezien een gescheiden rioleringsstelsel grote infrastructuurwerken met zich meebrengt zal de aanpassing stapsgewijs gebeuren. Ook voor de pH-correctie van het geloosde afvalwater zal een technische interventie nodig zijn, alsook specifieke infrastructuurwerken. De exploitant gaat akkoord dat dit alles tegen 01/07/2027 gerealiseerd is. Er zullen contactmomenten met de VMM georganiseerd worden.

Lozingsnormen en impact op oppervlaktewater

De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater zijn van toepassing.

Daarnaast vraagt het bedrijf ook de sectorale voorwaarden aan conform VLAREM II bijlage 5.3.2. sub 39. Steengroeven, cementbedrijven, zandgroeven en ondernemingen van baggerwerken die het afvalwater in bezinkingsvijvers behandelen, met uitzondering van de bedrijven die op rivieren werken, voor lozing in oppervlaktewater.

Daarnaast worden nog volgende bijzondere lozingsnormen gevraagd, gebaseerd op een beperkt aantal analyses die beschikbaar zijn van het hemelwater, uitloogwater en uitloopwater van de slakkenopslag.

BZV-5:	25 mg/l
ZS:	60 mg/l
totaal N:	15 mg/l
CZV:	300 mg/l
totaal Vanadium:	30 µg/l (6 x IC)
totaal Barium:	280 µg/l (4 x IC)
totaal titanium:	300 µg/l (3 x IC)
Chloor:	1.000 mg/l
Sulfaat:	1.500 mg/l
Fluoranteen:	0,02 µg/l (2 x RG)
benzo(g,h,i)pery-leen:	0,01 µg/l
indeno(1,2,3-cd)pyreen:	0,01 µg/l

Deze aangevraagde lozingsnormen worden voorgesteld tot er een voldoende set van analyses beschikbaar zijn, het geloosde afvalwater zal gemonitord worden en aan de hand van deze analyses zullen er meeffrequenties en/of een bijstelling van deze lozingsnormen voorgesteld worden

De VMM gaat akkoord met de voorgestelde normen, maar wenst deze wel in tijd te beperken. Afgaande van de timing opgenomen in het faseringsplan om de volledige scheiding van hemelwater en afvalwater te kunnen realiseren, stelt VMM een norm voor van maximaal 3 jaar, tot 01/07/2027.

In het MER werd de impact bepaald van de lozing, gebaseerd op de aan te vragen norm en een toen hoger beschouwd debiet (dus meer worst case dan nu aangevraagd). De beoordeling hiervan was voor alle parameters gunstig.

Rubriek 3.6.3.3. – lozing met zuivering

De exploitant nv heeft intussen een pH-meter aangeschaft voor de interne controle van het lozingswater op pH. De bedoeling is om dagelijks een schepstaal te nemen en de pH te monitoren. De eerste pH-controle was op 14 februari en bedroeg 9,2. Op 15 februari was dit 9,7.

Wanneer rekening gehouden wordt met de meetonzekerheid van 0,4 pH-eenheden (VLAREM II - bijlage 4.2.5.2.) dan zal een pH-correctie noodzakelijk worden (bovengrens norm = 9) vandaar dat V.V.M. nv alvast de rubriek 3.6.3.3° wil aanvragen.

Momenteel heeft V.V.M. nv reeds contact opgenomen met een erkend labo voor verdere analyses en pH-meting (volgens WAC/III/A). Voor de pH-correctie zal een technische interventie nodig zijn alsook specifieke infrastructuurwerken.

Toekomstige plannen – faseringsplan

Het bedrijf zal verder stappen ondernemen om het niet-verontreinigd hemelwater volledig te scheiden van het afvalwater.

Om een representatief beeld te krijgen van de samenstelling van het bedrijfsafvalwater welke nu enkel nog naar het kanaal vloeit zullen er meerdere waterstalen geanalyseerd worden. Afhankelijk van de resultaten kan er dan eventueel een pH-correctie voorzien worden.

Vermits een gescheiden rioleringsstelsel grote infrastructuurwerken met zich meebrengt, dient hiervoor nog verder onderzoek te gebeuren naar de verschillende mogelijkheden:

➤ Riolering ter hoogte van het kantoor blijft afgesloten:

Hierbij zal er gekeken worden of dat de regenwaterafvoeren van de daken stelselmatig kunnen afgesloten worden van de interne riolering naar het dok en richting infiltratiebekken

geleid kunnen worden. Op papier is dit de meest logische keuze maar technisch is dit momenteel de minst haalbare piste.

➤ Aanpassing interne riolering:

Stelselmatig worden de bedrijfsafvalwaters afgekoppeld van de interne riolering waarbij de keuze kan vallen op lozing op het dok of lozing op de Burggravenstroom aan de voorkant van het bedrijf. Het stappenplan zou dan als volgt uitgevoerd worden:

- IBA afkoppelen richting oppervlakte water;
- Afspoelplaats/tankpiste afkoppelen richting oppervlaktewater;
- Terrein slakkenopslag afkoppelen richting oppervlaktewater;
- Verhardingen met potentieel verontreinigd hemelwater afkoppelen richting oppervlaktewater.

Tijdens deze werkzaamheden blijft de riolering ter hoogte van het kantoor afgesloten waarna deze pas terug zal geopend worden wanneer alle afvalwater afgekoppeld is van het interne rioleringsstelsel zodat alle proper hemelwater naar het infiltratiebekken stroomt. De bestaande interne ondergrondse riolering wordt zo een proper hemelwater rioleringsstelsel met afvoer naar het infiltratiebekken en is dan volledig gescheiden van het afvalwater. Er zal een overloop zijn naar het dok via een put met een schot tussen – het water zal pas bij hoger niveau dan dit schot overstorten naar het dok. Dit kan dan ingesteld worden in hoogte. Van dit scenario werd er reeds een indicatieve timing opgesteld welk in bijlage werd toegevoegd.

Bij het dossier is hiertoe een faseringsplan met timing opgenomen. Hieruit blijkt dat het bedrijf inschat om alle werken uitgevoerd te hebben tegen begin 2027.

Gelet op de lopende maatregelen, stelt de exploitant voor om op regelmatige basis (jaarlijks) met de VMM in overleg te gaan over de reeds gezette stappen en de toekomstige plannen zodat er eventueel tijdig kan geschakeld worden.

Zelfcontrole

Volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient bij een lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen aan een debiet hoger dan 15 m³/u, 300 m³/dag of 7.500 m³/maand, een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden waarbij tenminste éénmaal per kalenderjaar volgende metingen worden uitgevoerd:

- het debiet, T, pH, BZV, CZV, zwevende stoffen, totale stikstof, totale fosfor, de metalen totaal arseen, totaal cadmium, totaal chroom, totaal koper, totaal kwik, totaal lood, totaal nikkel, totaal zilver en totaal zink.

Dit blijft geldig ook bij de lozing van verontreinigd hemelwater.

Bij een lozing van verontreinigd hemelwater > 50 m³/uur wordt door de VMM wel een afwijking verleend op de meetfrequentie vermeld met als bijkomende voorwaarde (nl. eenmalig meten per jaar). Dit wordt ook zo aangevraagd door de exploitant.

Gelet op de vele onzekerheden inzake de lozing, de te uitvoeren en lopende maatregelen, is een doorgedreven opvolging wél van belang. De VMM gaat daarom wél akkoord met de gevraagde afwijking op het artikel, maar stelt hier aanvullend van toepassing dat het bedrijf minstens driemaandelijke metingen dient uit te voeren op het geloosde, als bedrijfsafvalwater vergunde, afvalwater. Bij elke analyse dient duidelijk te zijn in hoeverre welke maatregelen reeds uitgevoerd werden gelet dit de resultaten sterk kan beïnvloeden.

Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Een doorgedreven opvolging werd ook door de deskundige in de milderende maatregelen van het MER opgenomen.

Controle-inrichting

De exploitant wenst een afwijking aan te vragen voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur (VLAREM II – art. 4.2.5.1.1§1).

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- voor debieten > 50 m³/uur (BA met gevaarlijke stoffen) of > 100 m³/uur (BA zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur

Indien het een lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater betreft, wordt door de VMM een afwijking verleend:

- tot 80 m³/uur – 204 m³/dag (~ 5.000 m²) voor de plaatsing van een meetgoot;
- tot 1.988 m³/uur – 5.100 m³/dag (~ 125.000 m²) voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

De VMM gaat aldus akkoord met het gevraagde. Een meetgoot (of evenwaardig zoals een debietsmeter en controlemogelijkheid) dient wél voorzien te worden.

Op basis van PIV5 bracht de VMM via mail een aangepast advies uit, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert *ONGUNSTIG* voor het lozen van 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA in het infiltratiebekken.

*De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **ENKEL GUNSTIG** voor het lozen van max. 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA rechtstreeks in oppervlaktewater, indien er gehouden wordt aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.*

*De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **GUNSTIG** voor het lozen van max. 556 m³/u – 1.427 m³/dag – 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater na pH-correctie in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.3°), via 2 lozingspunten, tot 01/07/2027:*

- max. 315 m³/u – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade
- max. 241 m³/u – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade

Volgende voorwaarden dienen van toepassing gesteld

- *Er dient gehouden te worden aan de algemene en sectorale (39) lozingsvoorwaarden voor lozen van bedrijfsafvalwater.*
- *Volgende bijzondere lozingsnormen dienen aanvullend van toepassing gesteld:*

Parameter	Lozingsnorm
<i>pH</i>	<i>Conform sectorale vw</i>
<i>BZV-5</i>	<i>25 mg/l</i>
<i>ZS</i>	<i>60 mg/l</i>
<i>N t</i>	<i>15 mg/l</i>
<i>CZV</i>	<i>300 mg/l tot 01/07/2027</i>
<i>Vanadium t</i>	<i>30 µg/l tot 01/07/2027</i>
<i>Barium t</i>	<i>280 µg/l tot 01/07/2027</i>
<i>Titanium t</i>	<i>300 µg/l tot 01/07/2027</i>
<i>Chloriden</i>	<i>1.000 mg/l</i>
<i>Sulfaat</i>	<i>1.500 mg/l</i>

Parameter	Lozingsnorm
Fluoranteen	0,02 µg/l tot 01/07/2027
benzo(g,h,i)pery-leen	0,01 µg/l tot 01/07/2027
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01 µg/l tot 01/07/2027

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens;
- Ten laatste op 01/07/2027 dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater afgekoppeld te hebben van het bedrijfsafvalwater. Hierbij dient het niet-verontreinigd hemelwater bij voorkeur geïnfilteerd te worden en al het bedrijfsafvalwater, al dan niet via bijkomende zuivering, geloosd te worden op oppervlaktewater (zonder infiltreren). Het bedrijf dient jaarlijks in de maand oktober een update te geven aan VMM van de werken en de maatregelen die uitgevoerd werden teneinde het afvalwater te scheiden van het hemelwater. Het faseringsplan met timing, alsook het rioleringsplan, dient steeds geactualiseerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, conform art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking hiervan dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen. Een meetgoot (of evenwaardig) wordt voldoende geacht.
- Conform art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierop wordt een afwijking verleend op de meetfrequentie: eenmalig meten per jaar, voor de hierin vermelde parameters wordt voldoende geacht.
- Aanvullend dient door een erkend labo gedurende 3 jaar, tot 01/01/2027, minstens driemaandelijks metingen uit te voeren op de parameters vermeld in de bijzondere voorwaarden. Voor pH dienen de waarden minstens wekelijks bijgehouden te worden in een logboek, ook dit tot 01/01/2027. De resultaten dienen minstens jaarlijks aan VMM bezorgd te worden en besproken op het jaarlijks overleg. Bij elke analyse dient duidelijk aangegeven te worden welke infrastructuurwerken er reeds uitgevoerd werden op het terrein (en waaruit dus het bedrijfsafvalwater bestaat dat bemonsterd wordt). Indien nodig dienen maatregelen getroffen te worden om de normen blijvend te kunnen halen, of dient het bedrijf via voldoende representatieve analyseresultaten aan te tonen dat de verleende lozingsnormen noodzakelijk blijven ook na 01/07/2027, en hiertoe een vergunningswijziging aan te vragen.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **GUNSTIG** voor het lozen van **max. 305 m³/u – 782 m³/dag – 16.293 m³/jaar bedrijfsafvalwater na pH-correctie in oppervlaktewater** (rubriek 3.6.3.3°), via 2 lozingspunten, **vanaf 01/07/2027**:

- max. 168 m³/u – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade
- max. 137 m³/u – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade

Volgende voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Er dient gehouden te worden aan de algemene en sectorale (39) lozingsvoorwaarden voor lozen van bedrijfsafvalwater.
- Volgende bijzondere lozingsnormen dienen aanvullend van toepassing gesteld:

Parameter	Lozingsnorm
pH	Conform sectorale vw
BZV-5	25 mg/l
ZS	60 mg/l
N t	15 mg/l
Chloriden	1.000 mg/l
Sulfaat	1.500 mg/l

- *De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens;*
- *Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, conform art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking hiervan dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen. Een meetgoot (of evenwaardig) wordt voldoende geacht.*
- *Conform art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierop wordt een afwijking verleend op de meetfrequentie: eenmalig meten per jaar, voor de hierin vermelde parameters wordt voldoende geacht.*
- *Ten laatste op 01/07/2027 bezorgt het bedrijf een realistisch en up to date rioleringsplan, met aanduiding van de afvoerrichting en de lozingspunten."*

Alle info kan bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Opvang en gebruik van hemelwater

Het niet-verontreinigde hemelwater van het kantoorgebouw wordt opgevangen in een regenwaterput van 10 m³ (p. 71 MER).

Het hemelwater van een deel van het dakoppervlakte van de loods (ca. 1.500 m²) wordt opgevangen in een bufferput van waaruit het overgepompt wordt naar een bovengrondse tank van 60 m³. Dit water wordt gebruikt in functie van het afspoelen van de vrachtwagens op de wasplaats. Na gebruik gaat het water door een KWS-afscheider en dan via de interne

riolering richting infiltratiebekken. Aangezien dit water gedefinieerd wordt als bedrijfsafvalwater mag dit niet geïnfiltreerd worden.

Het overige hemelwater afkomstig van de daken (loodsen en kantoor) en de verharde oppervlaktes gaat via de interne riolering richting het infiltratiebekken of in sommige gevallen via overstortput naar het dok via de havenriolering. Dit werd in detail besproken en onderzocht i.k.v. het MER:

“VVM Cement heeft cameraonderzoek gedaan in de rioleringen om te onderzoeken waar het regenwater naartoe loopt. Hieruit blijkt dat de hoofdriolering bestaat uit buizen met diameter 600 mm die min of meer zonder helling zijn aangelegd. Dit rioleringsnetwerk mondt uit in het infiltratiebekken (infiltratieoppervlakte 265 m² en infiltratievolume 165 m³) aan de straatkant. Op de kaai loopt er ook een rioleringsbuis die over de perceelsgrenzen heen gaat. De goot die op de kade ligt, watert af in deze riolering. Deze riolering mondt uit in het kanaal. Tijdens de camera-inspectie werd er opgemerkt dat er op 2 plaatsen connectie wordt gemaakt van het rioleringsnetwerk van het bedrijf op het rioleringsnetwerk op de kaai. Deze connectie bestaat uit knijpopeningen van diameter 200 mm.

In realiteit zal het regenwater dat afwaterd op het bedrijfsterrein dus deels richting het infiltratiebekken lopen, maar ook deels afwateren in het dok. Er wordt evenwel vanuit gegaan dat het grootste deel naar het infiltratiebekken loopt. Er is immers een put met een schot tussen – het water zal pas bij hoger niveau dan dit schot overstorten naar het dok. Bij hevige neerslag zal het aandeel dat geloosd wordt op het dok toenemen. Ook de niet-overdekte slakopslag gaat naar de interne riolering en dus naar het infiltratiebekken of naar het dok.”

Ongeveer de helft van het terrein is doorlatend aangelegd (parking) of betreffen groenzones. Hier kan het water ter plekke infiltreren.

Gelet de opslag van hoogovenslakken op het buitenterrein dient een deel van het hemelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden. Dit wordt momenteel nog samen geloosd met het niet-verontreinigd hemelwater in hoofdzaak naar het infiltratiebekken. Het gedeelte niet-verontreinigd hemelwater en wel verontreinigd hemelwater (= bedrijfsafvalwater) zal in de toekomst gescheiden geloosd worden. Hiertoe werd een faseringsplan opgesteld en toegevoegd aan het MER/dossier. Dit werd besproken onder de paragraaf ‘bedrijfsafvalwater’.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Voor de opslag van gasolie beschikt het bedrijf over 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van respectievelijk 4.900 liter en 60.000 liter. Beide tanks zijn uitgerust met een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem.

De gasolietank van 60.000 liter is momenteel buiten gebruik en leeg in afwachting van indienstelling voor de tankpiste. De nodige keuringen zullen plaatsvinden vóór deze houder terug in gebruik wordt genomen. De aanvraag bevat in bijlage het indienstellingsverslag van 2014 en het verslag van het laatste beperkt onderzoek op 13 februari 2024 waarbij gesteld werd dat de tank niet verder mag gebruikt worden zolang aan de inbreuken niet voldaan wordt (lekdetectie niet meer aangesloten, ontbreken verslag vloeistofdichtheid vulplaats).

De houder van 4.900 liter werd op 13 februari 2024 gekeurd en in orde bevonden.

In het dossier wordt vermeld dat mogelijks zou gebruikt worden van HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) diesel, die dan zal opgeslagen worden in de houder van 60 m³.

Voor de opslag van smeerolie, afvalolie en afvalvetten in verplaatsbare recipiënten zijn de nodige lekbakken voorzien.

Momenteel is de exploitant vergund voor de opslag van 49.360 liter brandbare producten, waarvan 7.300 liter smeerolie, 2.000 liter afvalolie, 60 liter afvalvetten en 40.000 liter

maalvloeistof. Uit bijkomende informatie van de exploitant blijkt thans dat de maalvloeistof is niet brandbaar en mag geschraapt worden. De huidige situatie aan brandbare producten is 10.000 liter smeerolie, 2.000 liter afvalolie en 200 liter afvalvetten. Er is voor deze rubriek dus een totale opslag van 12.200 liter brandbare producten in verplaatsbare recipiënten.

Om de molen te smeren zijn er 2 oliebakken met een totale inhoud van 7.100 liter. De overige brandbare vloeistoffen staan opgeslagen in vaten (verplaatsbare recipiënten).

De maalvloeistof wordt opgeslagen in IBC-vaten voorzien van de nodige lekbakken. De chromreducerder wordt opgeslagen in big bags.

De cement wordt opgeslagen in silo's waarbij het vullen in de controlekamer nauwlettend wordt opgevolgd. Er is een alarmsysteem aanwezig.

Aangezien alle opslagplaatsen bovengronds gelegen zijn, worden deze op regelmatige basis visueel gecontroleerd. Bij eventuele calamiteiten kan er bijgevolg snel opgetreden worden.

Afspoelplaats en tankpiste

Het bedrijf wil een afspoelplaats voor de bulkwagens. Er wordt voorzien dat er 2 à 3 keer per dag gebruik zal worden gemaakt van de wasplaats waarvoor regenwater uit de bovengrondse tank van 60 m³ zal worden aangewend. Het verbruik per afschuurbeurt wordt ingeschat op 200 liter. De vrachtwagens zullen met een lans gekoppeld aan een hogedrukreiniger worden afgespoten, er zal geen gebruik gemaakt worden van detergents of zepen. Er zal geen leiding van stadswater naar de wasplaats gelegd worden.

Op dezelfde piste zal ook de bovengrondse dieseltank met verdeelslang geïnstalleerd worden.

Het waswater, verontreinigd hemelwater en eventuele morsen van het tanken en/of vullen van de bovengrondse tank worden afgeleid naar een bezinkput met KWS met coalescentiefilter (ca. 20.000 liter).

Opslag slakken

De niet gedroogde slakken worden buiten opgeslagen op het slakkenplein wat kan zorgen voor potentieel verontreinigd hemelwater met als gevolg een potentiële verontreiniging van de bodem en/of het grondwater. Dit wordt nader onderzocht in de discipline oppervlakte water en bodem. Een gedeeltelijke overdekking van het slakkenplein is in uitvoering.

Transformator

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen.

Bodemonderzoeken

Verder wordt er, volgens wettelijke verplichting, om de 10 jaar een OBO uitgevoerd. Op onderstaande data vond reeds een OBO plaats:

- OB.5143 (9 september 2015);
- OVAM 69.625 (4 februari 2019).

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied. Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen.

De actuele situatie werd in het MER bepaald aan de hand van een ambulante geluidsmeting op de terreingrens op de Christoffel Columbuslaan, geluidsmetingen van een erkend

deskundige voor een naburig project MER en geluidsmetingen aan de relevante (dominante) geluidsbronnen op het bedrijf.

Op de terreingrens aan de Christoffel Columbuslaan wordt (tijdens de dagperiode) een ambulant geluidsdrukkniveau van 49 dB(A) gemeten (zonder spectrale bijzonderheden). Uit de statistische geluidsmetingen bleek dat in een evaluatiepunt (representatief voor het woongebied Rieme ten noorden van de industriezone en dus ook voor VVM) tijdens alle perioden van de dag conform de milieukwaliteitsnormen (RW) was.

Uitgaande van de spectrale gegevens van de geluidsmetingen aan de bronnen (in tertsband) is het geluidsvermogeniveau van de geluidsbronnen berekend. Bij de berekening van het specifieke geluid is ervan uit gegaan worden dat alle bronnen continu op maximale capaciteit in werking zijn. Uit de bronevaluatie en de modelvorming blijkt dat het specifieke geluid van de als nieuw te evalueren geluidsbronnen conform de toepasselijke geluidsvoorwaarde voor alle beoordelingsperioden van de dag is.

Opmerking tabel XII-12 van het MER

De evaluatiepunten EV Noord en EV West werden qua bodembestemming omgewisseld. Bovendien ligt EV Noord niet in een natuurgebied maar in een bufferzone. Dit dient nog gecorrigeerd te worden door de geluidskundige. De richtwaarde voor de dagperiode in bufferzones bedraagt 55 dB(A). Indien de weergegeven berekende totaal Lsp correct zijn voor beide punten, dan wordt voldaan aan de toepasselijke richtwaarde.

Via PIV5 werden de evaluatiepunten rechtgezet en kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan de toepasselijke richtwaarde.

De belangrijkste geluidsbron op de site is de maalmolen. Rondom de molen is het gebouw opgetrokken in extra dikke betonpanelen. Ook de overige installaties, staan binnen opgesteld zodat de geluidsemissies naar de omgeving toe beperkt zijn.

Er wordt een nieuwe inplanting van de wasplaats/tankplaats voorzien. De wasplaats bestaat uit een hogedrukreiniger en een waterpomp, die beiden binnen staan opgesteld in een gebouw en dus heeft een minimale geluidsimpact hebben.

Het laden en lossen bevindt zich wel buiten op het terrein, maar is telkens van tijdelijke aard.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens de wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Tot op heden zijn er geen klachten van geluid noch klachten van trillingen van buurtbewoners en/of nabije bedrijven binnen gekomen.

Lucht

Algemeen

De bronnen van luchtemissies op het bedrijf zijn: de slakkendroger, diffuse stofemissies, metaalemmissies van het slakkenzand, schepen, wegtransport en intern transport.

De stofemissies worden zoveel mogelijk beperkt door het gebruik van stoffilters op de opslaghallen en aanvoertrechters. Verder zijn de transportbanden van de klinker losinstallatie overkapt. De cementsilo's zijn conform de norm uitgerust met onderdrukbeveiliging, overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters, om zo het vrijstellen van cementstof in de omgeving te vermijden.

Geleide emissies

De emissies van het productieproces worden vrijgesteld via drie schouwen, allen voorzien van een stoffilter.

Wat de toetsing ten opzichte van emissiegrenswaarden betreft, blijkt uit de meetresultaten dat de algemene emissiegrenswaarden niet overschreden worden, en dit zowel voor de slakkendroger, filter van de separator en filter van de molen. Voor deze aftoetsing is er volgens het MER dan ook een verwaarloosbaar effect (score = 0). Uit de emissiemeetresultaten zoals aangeleverd door het bedrijf blijkt echter dat niet gegarandeerd kan worden dat de massastroom voor totaal stof beneden 200 mg/Nm³ blijft. Hierdoor moet er voor de slakkendroger overgeschakeld worden op een maandelijkse meetfrequente voor de parameter totaal stof. Voor de andere installaties volstaat een jaarlijkse stofmeting.

In het MER wordt er, als worst-case inschatting, van uitgegaan dat alle aanwezige metalen uit de slakken zullen verwijderd worden via het stof. Op basis van deze aannames blijkt dat aluminium en magnesium de belangrijkste fractie (samen ca. 79 %) metaalemissies vertegenwoordigen.

In de algemene emissiegrenswaarden voor lucht (bijlage 4.4.2. VLAREM II) zijn een aantal grenswaarden opgelijst voor metalen. Voor de metaalemissies die opgelijst zijn in het MER is er echter enkel een emissiegrenswaarde opgelijst voor Mn en zijn verbindingen (nl. 5 mg/Nm³ bij een massastroom van 25 g/h of meer). Uitgaande van 6.338 werkingsuren per jaar in de huidig vergunde situatie, de actuele situatie en toekomstscenario 3, en 7.606 werkingsuren per jaar in toekomstscenario's 1 en 2, wordt een massastroom van zo'n 3 g/h verwacht in alle beschouwde situaties. In alle situaties geldt dus geen emissiegrenswaarde voor deze verbinding. Er wordt in het MER besloten dat de metaalemissies geen aandachtspunt vormen.

De stookoliebrander voor het drogen van de slakken werd in 2022 vervangen door een aardgasbrander waardoor de NO_x, CO en SO₂-emissies sterk zijn afgenomen.

Niet-geleide emissies

Daar de grond- en toeslagstoffen van de cementproductie stuifgevoelig zijn, kunnen ook diffuse stof emissies bij op- en overslag relevant zijn. De stuifgevoelige stoffen betreffen hoogovenslakken en koolvliegias, beide behorend tot stuifcategorie SC2 en kalksteen, gips en klinker behorend tot stuifcategorie SC1. Alle SC1 stoffen als ook de droge slakken worden binnen in gesloten loodsen opgeslagen. Het koolvliegias wordt in silo's opgeslagen. Er is een opslagzone in open lucht aanwezig voor 15.500 ton natte slakken, met een oppervlakte van 10.000 m². Tijdens de opmaak van voorliggend MER wordt een overkapping gebouwd over 1.750 m² van deze opslagzone. Aangezien de overkapping open zal zijn aan de zijkanten, zal dit weinig of geen invloed hebben op de verspreiding van diffuus stof.

De factor overslag is volgens het MER niet voor alle grondstoffen van toepassing. Klinker wordt namelijk via gesloten transportbanden naar de opslag geleid, en gips en kalkbreekzand (KBZ) worden via afgedekte kippers naar de juiste opslagloods gebracht. Verder wordt vliegias door middel van een losbuis met pneumatisch lossysteem rechtstreeks vanuit de schepen naar de silo's geleid. De diffuse emissies die via deze transporten plaatsvinden zijn door het gebruik van de gesloten systemen heel beperkt.

Schepen met slakken worden echter met een overslagkraan gelost op de kaai. Het deel van de slakken dat buiten wordt opgeslagen, wordt via wielladers naar de juiste opslagplaats gebracht. Het overige deel wordt per wiellader aangevoerd in de hopper van de slakkendroger, waarna het via een niet-overdekte transportband in de droger terechtkomt. Na de droging wordt de slak per gesloten elevator meteen op de juiste plaats in de loods gestort. Aangezien het transporteren van de slakken in open lucht plaatsvindt, valt een zekere diffuse stofemissie te verwachten. Er wordt verwacht dat er jaarlijks zo'n 165.000 ton slakken wordt verplaatst op het bedrijf.

De niet-geleide stofemissies van de slakkenopslag en -overslag werden in het MER ingeschat op basis van een rekenmodel dat opgemaakt werd door het VITO en ter beschikking gesteld wordt op het Kennisplatform VLAREM onder 'Tools'. Er wordt hierbij

aanbevolen om de rekentool pas te gebruiken bij een opslagcapaciteit van stuifgevoelige goederen die meer dan 1.000 m² bedraagt.

De diffuse emissie ten gevolge van de opslag kan op die manier ingeschat worden op 4.100 kg PM₁₀/jaar en 240 kg PM_{2,5}/jaar. De diffuse emissie ten gevolge van de overslag wordt ingeschat op 1.650 kg PM₁₀/jaar en 660 kg PM_{2,5}/jaar. Volgens het MER zullen de overige diffuse stofemissies zeer beperkt van aard zijn, gezien deze zoveel mogelijk worden vermeden door het werken in gesloten systemen en de toepassing van een stofactieplan (bijlage B.V-2 p.136 van de bijlagen) teneinde werknemers te sensibiliseren.

In alle situaties wordt voor PM₁₀ en PM_{2,5} verwacht dat de milieukwaliteitsnormen cumulatief gezien zullen worden overschreden ter hoogte van de bedrijfssite. Deze hoge stofimmissieconcentraties zijn voornamelijk toe te schrijven aan de diffuse emissie ten gevolge van de slakkenopslag en -overslag.

De effectcontouren voor PM_{2,5} beperken zich tot de site van V.V.M Rieme en de naastgelegen bedrijfsterreinen. Aangezien daar de relevante bepalingen inzake gezondheid en veiligheid op het werk gelden, worden deze buiten beschouwing gelaten in het MER bij de verdere beoordeling van luchtkwaliteit conform de Kaderrichtlijn Lucht.

Wat PM₁₀ betreft valt evenwel op te merken dat er ter hoogte van het noordelijk gelegen woongebied een zone aanwezig is waarbij 1 % van de norm wordt overschreden (score = -1). Aangezien PM₁₀ wordt beschouwd als kritische pollutant wordt de score verzaamd naar -2, wat een negatief effect inhoudt. Er moet volgens het MER hierdoor onderzoek naar milderende maatregelen gebeuren.

Als milderende maatregel wordt dan ook voorgesteld om opnieuw voorzieningen te treffen om de slakken te bevochtigen. Mits bevochtigen van de slakkenopslag en -overslag wordt verwacht dat de PM₁₀- en PM_{2,5}-immissieconcentraties t.g.v. de bedrijfsvoering sterk zullen afnemen. Op de bedrijfsterreinen wordt weliswaar nog steeds een overschrijding van de immissiegrenswaarden, en dus een aanzienlijk negatief effect, voorspeld. Deze stofconcentraties nemen echter snel af in de omgeving en ter hoogte van gevoelig gebied, zijnde het noordelijk gelegen woongebied, worden geen aantoonbare effecten meer verwacht (d.i. score 0).

Verder dienen, luidens het MER, maximaal maatregelen getroffen te worden om de vrijstelling van grof stof (visueel stof) tot een absoluut minimum te beperken. Deze parameter kan immers niet eenduidig beoordeeld worden op basis van de beschikbare gegevens.

Het bedrijf heeft reeds heel wat maatregelen getroffen, en is aan het onderzoeken waar mogelijke bijkomende maatregelen genomen kunnen worden. Zo worden de reeds in voege zijnde procedure en instructies voor het lossen van cementklinker verder geëvalueerd en gefinetuned. Deze procedure omvat o.a. instructies m.b.t.:

- grijper volledig in trechter brengen: controle hiervan gebeurt via camera's;
- sensibilisering van zowel het eigen personeel als externe firma's: procedure stuvende stoffen dient ondertekend te worden, nieuwe chauffeurs voeren de eerste belading onder begeleiding uit;

Het is belangrijk om de effectiviteit van de reeds genomen maatregelen te evalueren (o.a. door visuele vaststelling stofvrijstelling). Indien blijkt dat er nog steeds stof vrijgesteld wordt naar de omgeving, dient bijgestuurd te worden (door bijvoorbeeld verfijnen van interne procedure/instructies, bijkomende maatregelen op de storttrechter (windscherm, verdere afdichting openingen, ...).

Daarnaast kan als aanbeveling/aandachtspunt onderzocht worden om het lossysteem te evalueren. Bij het lossen van grondstoffen moet de grijper volledig in de trechter zijn vooraleer geopend te worden. Dit wordt momenteel gecontroleerd met camera's (in de controlekamer). Hier kan onderzocht worden of er geen performanter, automatisch systeem uitgewerkt kan worden zoals b.v. een stoplichtsysteem.

Verder moet maximaal worden ingezet op visuele controle van stofvorming bij bewegingen van de slakken, zodat onmiddellijk kan worden ingegrepen wanneer stofvorming wordt vastgesteld.

Op basis van de voorgestelde milderende maatregelen stelt de VMM – lucht voor om volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:

“De exploitant laat door een erkende deskundige in de discipline lucht de bestaande maatregelen ter beperking van diffuse stofemissies evalueren en onderzoekt welke bijkomende maatregelen technisch economisch haalbaar zijn. Hierbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de stofemissies bij het lossen van schepen. Binnen een periode van 1 jaar na de vergunningverlening wordt hiervan een rapport opgemaakt dat ter evaluatie aan de VMM en AGOP-M wordt bezorgd.”

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Algemeen

De noodprocedures zijn beschikbaar in bijlage B.V-1 van het MER. Een procedure voor de escalatie bij verschillende noodscenario's is in opmaak.

Er is een evacuatieplan en een interventiedossier aanwezig en beschikbaar.

Visueel

Op het bedrijfsterrein is er verlichting aanwezig in het kader van een kwalitatieve bedrijfsvoering en veiligheid (vermijden van arbeidsongevallen, inbraak en vandalisme). Deze is uitgevoerd conform het lichtplan en beperkt tot het noodzakelijke en is bovendien correct gericht. De aanvraag gaat niet gepaard met wijzigingen aan de verlichting.

Bespreking bijstellingen

De exploitant vraagt een afwijking van sectorale milieuvoorwaarden t.a.v. de plaatsing van debietmeet- en bemonsteringsapparatuur (VLAREM II – art. 4.2.5.1.1§1) en een afwijking op de meetfrequentie (VLAREM II – bijlage 4.2.5.2 art.2§1).

Dit werd hierboven reeds besproken onder het aspect afvalwater onder de paragraaf 'Zelfcontrole'.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone in een gebied voor zeehavens en watergebonden bedrijven.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Ligging

Delen van het habitatrictlijngebied (SBZ-H) "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (BE2300005) zijn gelegen op ca. 5,8 en 6,6 km ten oosten van de site, en op ca. 10 km ten westen van de site. Het dichtstbij gelegen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) is gelegen op ca. 7,9 km ten noorden van de site en betreft het SBZ-V "Krekengebied" (BE2301134).

Het dichtstbij gelegen VEN-gebied betreft "Moervaartvallei fase 1" gelegen op ca. 5,7 km ten oosten van de site, waar het deels overlapt met delen van het SBZ-H "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (BE2300005).

[Geen effecten]

In de niet-technische samenvatting van het MER wordt het volgende geconcludeerd:

“Voor de realisatie van voorliggend project is er geen bemaling noodzakelijk aangezien er geen bijkomende constructies of verhardingen ter hoogte van onverharde zones gebouwd worden. Er wordt ook geen grondwater gewonnen. Er is dus geen kans op verdroging waardoor er wordt uitgegaan van geen of een verwaarloosbaar effect.

Wat betreft de lozing van afvalwater op oppervlaktewater is de impact eerder verwaarloosbaar volgens de toetsingswaarden vermeld in de discipline oppervlaktewater. Met het oog op specifieke habitatdoelstellingen kan echter in bepaalde gevallen een verdere aanscherping van abiotische doelstellingen dan een ‘goede ecologische toestand’ nodig zijn. In geval van voorliggend project zijn binnen het studiegebied geen van dergelijke aandachtsgebieden aanwezig die mogelijks kunnen beïnvloed worden door de lozing van afvalwater en een verscherpte aanpak vereisen.

Binnen een straal van 2 km rondom het bedrijf zijn er geen natuurgebieden gelegen. Er wordt niet verwacht dat er significante rustverstoring voor avifauna ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zal optreden. Er zal sprake zijn van geen of een verwaarloosbaar effect.

Op het bedrijfsterrein is er verlichting aanwezig in het kader van een kwalitatieve bedrijfsvoering en veiligheid (vermijden van arbeidsongevallen, inbraak en vandalisme). Deze is uitgevoerd conform lichtplan en beperkt tot het noodzakelijke en is bovendien correct gericht. De aanvraag gaat niet gepaard met wijzigingen aan de verlichting. Er is dus sprake van geen of een verwaarloosbaar effect.

Inzake verzuring en vermisting werd een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets opgemaakt. Binnen verzuring en vermisting kunnen zowel verkeersemmissies als emissies ten gevolge van stookinstallaties een rol spelen. Er wordt getoetst ter hoogte van speciale beschermingszones en VEN-gebieden. Het dichtstbijzijnde aandachtsgebied (SBZ-H “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel”) bevindt zich op ca. 5,8 km afstand. Het verkeer van het bedrijf kan via de Christoffel Columbuslaan meteen aansluiten op de R4. Er kan aldus verondersteld worden dat het verkeer wellicht niet langs de aandachtsgebieden beweegt en dat het hoe dan ook ter hoogte van de aandachtsgebieden niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De deposities ten gevolge van de transporten gekoppeld aan de uitbating van V.V.M. Rieme ter hoogte van de aandachtsgebieden dan ook als verwaarloosbaar te beschouwen.

Inzake speciale beschermingszones kan voor de toetsing ter hoogte van habitatrichtlijngebied voor de deposities van de stookinstallaties gebuikt gemaakt worden van de tool IMPACTSCORE. In de vergunde situatie is de procentuele bijdrage voor vermisting 0,009 % en voor verzuring 0,275 %. In de actuele situatie is de procentuele bijdrage voor vermisting 0,001 % en voor verzuring 0,004 %. Bijkomend werd een specifieke effectbespreking en -beoordeling (ecologische analyse) uitgevoerd, dit aan de hand van depositiemodelleringsen uitgevoerd met het model IMPACT. Er kan vastgesteld worden dat de berekende vermestende en verzurende deposities laag zijn, dit in absolute waarden, maar ook relatief t.o.v. de van toepassing zijnde KDW, alsook ten opzichte van de totale stikstofdruk. Er kan verwacht worden dat deze kleine bijdragen de instandhoudingsdoelstellingen voor de habitats en soorten in de SBZ niet hypothekeert. Bijkomend voorziet het project in een substantiële daling van de emissie ten opzicht van de vergunde situatie.. Er kan op basis van de VLOPS-kaarten een dalende trend vastgesteld worden voor verzuring en vermisting ter hoogte van de onderzochte aandachtsgebieden. Ondanks de overschrijding van de KDW ter hoogte van de habitats, kan geconcludeerd worden dat de restdeposities uiterst klein zijn en niet leidt tot een significante verslechtering van de kwaliteit van de aanwezige habitattypen in de SBZ. Het project betekent een daling ten opzichte van de vergunde situatie, daardoor komt het project ten goede van de algemene dalende trend en van de prognoses die gesteld zijn op basis van het BAU 2030 scenario.

Het dichtst bij gelegen VEN-gebied dat niet overlapt met SBZ-H is “Het Meetjeslands krekengebied Oost”. Het wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van vegetaties die niet gevoelig zijn aan verzuring en vermisting via de lucht. Rekening houdend het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het bedrijf ter hoogte van VEN geen onherstelbare en onvermijdbare schade zal veroorzaken van de actueel voorkomende vegetaties.”

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 27 maart 2024 luidt als volgt:

“V.V.M. nv heeft een ontwerp MER-scoping opgemaakt in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag waarbij de actuele omgevingsvergunning zal worden hernieuwd en uitgebreid. Het huidige bedrijf is vergund tot 8/12/2024. Bij de vernieuwing wenst het bedrijf een

uitbreiding van de productiecapaciteit met 20 % te voorzien. In de vergunde situatie is sprake van een emissie van 28.458 kg SO₂/jaar en 6.696 kg NO_x/j. Door omschakeling van stookolie naar aardgas daalt de emissie naar 332 kg SO₂ en 759 kg NO_x.

Aangezien het bedrijf gebruik maakt van stookinstallaties werd in een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets de indirecte impact van verzurende en vermestende deposities onderzocht. Uit de opgemaakte modellering blijkt dat deze dermate laag zijn dat het enkel om theoretisch gemodelleerde waarden gaat. De maximale impactscore voor vermestende depositie bedraagt 0,007 % in de huidige toestand en daalt tot 0,0008 % in de nieuwe toestand. Voor verzurende depositie gaat dit om 0,3 % in de huidige en 0,005 % toekomstige situatie. In het stikstofdecreet van 24/01/2024 wordt voor NO_x-deposities een impactscore van 1 % als drempel genomen om te kunnen spreken van een risico op betekenisvolle aantasting. Gelet op de lage gemodelleerde waarden is een passende beoordeling volgens het nieuwe decreet in principe dan ook niet nodig.

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft de ontwerpтекst onderzocht en verklaart zich akkoord met de gebruikte methodiek en de hieraan gekoppelde conclusie dat het project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot het aspect biodiversiteit.”

Er wordt geconcludeerd dat het project geen betekenisvolle aantasting zal impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

In toepassing van het nieuwe stikstofdecreet werd via PIV 5 een nieuwe berekening van de impactscore bij het dossier gevoegd met de meest recente versie van de impactscoretool.

Naar aanleiding van dit decreet werd de impactscore opnieuw berekend a.d.h.v. de nieuwste versie van de impactberekeningstool.

De impactscore voor vermisting en verzuring blijft gelijk of neemt zelfs af ten opzichte van de oude versie. De effectenbespreking ten opzichte van SBZ blijft dus hetzelfde zoals in de discipline Biodiversiteit in het Project-MER 3614 beschreven staat. De bijgewerkte versie van de impactscore houdt ook rekening met de vermisting en verzuring in Nederland en laat zien dat deze afnemen van de huidige vergunde situatie naar de aangevraagde situatie. De effectenbespreking in het Project-MER 3614 is nog steeds van toepassing.

Watertoets

De bedrijfssite ligt niet in overstromingsgevoelig gebied en er worden in het kader van deze aanvraag geen bijkomende verhardingen of daken voorzien.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse grondstoffen en gevaarlijke stoffen) en op een lozing in oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de milieuhygiënische bespreking van beide aspecten.

Indien voldaan wordt aan de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten inzake de opslag van bodemvreemd materiaal.

Indien voldaan wordt aan de toepasselijke algemene en sectorale en de bijzondere milieuvorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater is eveneens geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De goed omsloten bedrijfssite bevindt zich langs de Christoffel Columbuslaan te Gent. Het aantal voertuigbewegingen schommelt gemiddeld tussen 70 en 85 bewegingen per dag. Deze af- en aanvoerbewegingen zijn verspreid over de dag en kennen geen echte piekmomenten. De meeste bewegingen gebeuren per vrachtwagen richting R4 of per schip via de waterwegen verbonden aan de haven van Gent/ het kanaal Gent-Terneuzen. Gezien de R4 via het industriegebied op ca. 2 km van de site te bereiken is, en de onmiddellijke nabijheid van de E34, is er geen hinder in de woongebieden vanwege de op- en afrijdende vrachtwagens.

V.V.M. nv wil inspelen op de tendens om gebruik te maken van grotere vrachtschepen voor het vervoer van klinker. Door deze grotere schepen (tot 35 kton) zal het totaal aantal schepen dalen. De meest courant gebruikte vrachtwagens zijn bulkwagens met een volume van 39 m³

Wat betreft mobiliteit worden de effecten van de aanlegfase in het MER als verwaarloosbaar beschouwd vanwege hun tijdelijke aard.

Evenzo zijn de effecten van de exploitatiefase op het woon-werkverkeer verwaarloosbaar, aangezien er geen extra personeel wordt toegevoegd en er niets verandert ten opzichte van de huidige situatie.

Wat betreft vrachtwagenbewegingen wordt worst-case aangenomen dat er bij de capaciteitsuitbreiding 20 % extra vrachtverkeer zal zijn, wat resulteert in ca. 1,4 extra transporten of 3 extra vrachtwagenbewegingen per uur vanaf de R4 via de N474 Christoffel Columbuslaan naar de site of vice versa. In de avondspits genereert het bedrijf ca. 27 transportbewegingen per uur, wat 0,73 % van de verzadigingsgraad op de R4 (6.000 pae/uur) en 2,2 % van de verzadigingsgraad op de N474 Christoffel Columbuslaan (2.000 pae/uur) vertegenwoordigt.

Over het algemeen wordt de impact van de bijkomende verkeersgeneratie als verwaarloosbaar beschouwd, waarbij voldoende restcapaciteit behouden blijft en geen doorkruising van woonzones plaatsvindt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 21 maart 2024, met referentie: 042564-006/JT/2024, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende:

- [het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, mag niet geloosd worden in het infiltratiebekken; er mag enkel rechtsreeks geloosd worden in het dok;

- Voor het overige is, mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden, de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens** de lozing van het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, in het infiltratiebekken - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek PIV5 van 4 juni 2024 wordt **aanvaard**.

§2. Aan NV V.V.M., Zwarteweg 49 te 2030 Antwerpen, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV5) gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 11, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0080/A en 0130/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een maalfabriek voor bouwproducten, omvattende:

- de hernieuwing van:
- de maximale opslag van 12.200 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
- een stelplaats voor 10 voertuigen;
- een werkplaats voor het onderhoud van de eigen motorvoertuigen;
- een luchtcompressore van 90 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW;
- de maximale opslag van 2.500 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten;
- de maximale opslag van 54,061 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde gasolie in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 60.000 liter en 4.900 liter;
- de maximale opslag van 22.000 ton bijtende producten (GHS05), zijnde cement in silo's;
- de maximale opslag van 5.000 liter/kg diverse producten in kleine verpakkingen;
- een laboratorium voor kwaliteitscontrole;
- diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20,5 kW;
- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.500 kW;
- de opslag van diverse minerale producten met een maximale oppervlakte van 8 ha;
- de wijziging door:
- de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen tot 12.200 liter;

- correctie van het individueel nominaal vermogen van de vergunde transformator van 8.000 kVA naar 8.500 kVA;
- een vermindering van de stalling van voertuigen met 6 stuks;
- het verwijderen van de 2 vergunde luchtcompressoren van 40 kW en 50 kW;
- de vermindering met de opslag van 2.500 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten;
- het verwijderen van de stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 17,5 MW;
- de uitbreiding met/van:
 - het lozen van maximaal 556 m³/u, 1.427 m³/dag en 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in een oppervlaktewater via 2 lozingspunten op de kade tot 01 juli 2027, onderverdeeld als volgt:
 - max. 315 m³/u – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade
 - max. 241 m³/u – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade
 - en maximaal 305 m³/u – 782 m³/dag – 16.293 m³/jaar bedrijfsafvalwater na pH-correctie in oppervlaktewater, via 2 lozingspunten, vanaf 01 juli 2027, onderverdeeld als volgt:
 - max. 168 m³/u – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade
 - max. 137 m³/u – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade
- 2 verdeelslangen voor diesel;
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA elk;
- een afspoelplaats voor vrachtwagens en aanhangwagens;
- 3 luchtcompressoren van respectievelijk 55 kW – 75 kW en 160 kW, 2 koeldrogers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,2 kW en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30,2 kW;
- de maximale opslag van 15 ton chroomreducer en 27,5 ton grinding aid in verplaatsbare recipiënten;
- diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14,5 kW;
- diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW;
- een stookinstallatie op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 MW;
- niet langer van toepassing:
- 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA elk.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 556 m³/u, 1.427 m³/dag en 29.723 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in een oppervlaktewater via 2 lozingspunten op de kade **tot 01 juli 2027**, onderverdeeld als volgt:

- max. 315 m³/u – 820 m³/dag – 16.840 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade;
 - max. 241 m³/u – 607 m³/dag – 12.883 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade;
- en maximaal 305 m³/u – 782 m³/dag – 16.293 m³/jaar bedrijfsafvalwater na pH-correctie in oppervlaktewater, via 2 lozingspunten, **vanaf 01 juli 2027**, onderverdeeld als volgt:
- max. 168 m³/u – 430 m³/dag – 8.961 m³/jaar via lozingspunt 1 op kade;
 - max. 137 m³/u – 352 m³/dag – 7.332 m³/jaar via lozingspunt 2 op kade.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 12.200 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen voor diesel.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2 x 2.000 kVA en 8.500 kVA.

15.1.1° (3)

een stelplaats voor 10 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.2. (3)

een werkplaats voor het onderhoud van de eigen motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

een afspoelplaats voor vrachtwagens en aanhangwagens.

16.3.2°b) (2)

4 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 55 kW - 75 kW - 90 kW en 160 kW), diverse airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 70,2 kW en 2 koeldrogers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,42 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 2.500 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 54,061 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde gasolie in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 60.000 liter en 4.900 liter.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 22.000 ton bijtende producten (GHS05), zijnde cement in 12 bovengrondse silo's van respectievelijk 2 x 800 m³ en 10 x 1.600 m³.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 22.042,5 ton diverse schadelijke producten (GHS07), zijnde 15 ton chromreducer in verplaatsbare recipiënten, 27,5 ton grinding aid in verplaatsbare recipiënten en 22.000 ton cement in 12 bovengrondse silo's van respectievelijk 2 x 800 m³ en 10 x 1.600 m³.

17.4. (3)

de maximale opslag van 5.000 liter/kg diverse producten in kleine verpakkingen.

24.2. (3)

een laboratorium voor kwaliteitscontrole.

29.5.2.1°a) (3)

diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW.

30.1.1°c) (1)

diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8.575 kW.

30.10.1° (2)

de opslag van diverse minerale producten met een maximale oppervlakte van 8 ha.

43.1.3° (1)

een stookinstallatie op aardgas met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 MW.

§3. Aan NV V.V.M., Zwarteweg 49 te 2030 Antwerpen, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project (PIV5)gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 11, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0080/A en 0130/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

- de lozing van het effluent van de IBA, waarin het huishoudelijk afvalwater behandeld wordt, in het infiltratiebekken

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Het geloosde bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene en sectorale (bijlage 5.3.2. van VLAREM II, sector 39) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater van VLAREM II

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozing van bedrijfsafvalwater tot 01 juli 2027

a) Volgende bijzondere lozingsnormen dienen aanvullend van toepassing gesteld:

BZV	25 mg/l
ZS	60 mg/l
N t	15 mg/l
CZV	300 mg/l tot 01/07/2027
Vanadium t	30 µg/l tot 01/07/2027
Barium t	280 µg/l tot 01/07/2027
Titanium t	300 µg/l tot 01/07/2027
Chloriden	1.000 mg/l
Sulfaat	1.500 mg/
Fluoranteen	0,02 µg/l tot 01/07/2027

benzo(g,h,i)pery-leen 0,01 µg/l tot 01/07/2027
indeno(1,2,3-cd)pyreen 0,01 µg/l tot 01/07/2027

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Ten laatste op 01/07/2027 dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater afgekoppeld te hebben van het bedrijfsafvalwater. Hierbij dient het niet-verontreinigd hemelwater bij voorkeur geïnfiltreerd te worden en al het bedrijfsafvalwater, al dan niet via bijkomende zuivering, geloosd te worden op oppervlaktewater (zonder infiltreren). Het bedrijf dient jaarlijks in de maand oktober een update te geven aan VMM van de werken en de maatregelen die uitgevoerd werden teneinde het afvalwater te scheiden van het hemelwater. Het faseringsplan met timing, alsook het rioleringsplan dient steeds geactualiseerd te worden.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, conform art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking hiervan dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen. Een meetgoot (of evenwaardig) wordt voldoende geacht.
- e) Conform art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierop wordt een afwijking verleend op de meetfrequentie: eenmalig meten per jaar, voor de hierin vermelde parameters wordt voldoende geacht. Aanvullend dient door een erkend labo gedurende 3 jaar, tot 01/01/2027, minstens driemaandelijks metingen uit te voeren op de parameters vermeld in de bijzondere voorwaarden. Voor pH dienen de waarden minstens wekelijks bijgehouden te worden in een logboek, ook dit tot 01/01/2027. Indien nodig, dienen maatregelen getroffen te worden om de vastgestelde normen blijvend te kunnen halen. De resultaten dienen minstens jaarlijks aan VMM bezorgd te worden en besproken op het jaarlijks overleg. Bij elke analyse dient duidelijk aangegeven te worden welke infrastructuurwerken er reeds uitgevoerd werden op het terrein (en waaruit dus het bedrijfsafvalwater bestaat dat bemonsterd wordt).
Alle info kan bezorgd worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
Indien nodig dienen maatregelen getroffen te worden om de normen blijvend te kunnen halen, of dient het bedrijf via voldoende representatieve analyseresultaten aan te tonen dat de verleende lozingsnormen noodzakelijk blijven ook na 01/07/2027, en hiertoe een vergunningswijziging aan te vragen.

2. Lozing van bedrijfsafvalwater vanaf 01 juli 2027

- a) Volgende bijzondere lozingsnormen dienen aanvullend van toepassing gesteld:

BZV	25 mg/l
ZS	60 mg/l
N t	15 mg/l
Chloriden	1.000 mg/l
Sulfaat	1.500 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij

ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, conform art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking hiervan dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen. Een meetgoot (of evenwaardig) wordt voldoende geacht.
- d) Conform art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient het bedrijf een zelfcontroleprogramma uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierop wordt een afwijking verleend op de meetfrequentie: eenmalig meten per jaar, voor de hierin vermelde parameters wordt voldoende geacht.
- e) Ten laatste op 01/07/2027 bezorgt het bedrijf een realistisch en up to date rioleringsplan, met aanduiding van de afvoerrichting en de lozingspunten.

3. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3614) worden strikt opgevolgd.

4. Stofbestrijding

- a) Er dienen voorzieningen getroffen zodat de slakken kunnen bevochtigd worden om stofhinder tegen te gaan.
- b) De exploitant laat door een erkende deskundige in de discipline lucht de bestaande maatregelen ter beperking van diffuse stofemissies evalueren en onderzoekt welke bijkomende maatregelen technisch economisch haalbaar zijn. Hierbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de stofemissies bij het lossen van schepen. Binnen een periode van 1 jaar na de vergunningverlening wordt hiervan een rapport opgemaakt dat ter evaluatie aan de VMM en AGOP-M wordt bezorgd. Het rapport wordt ter informatie eveneens overgemaakt aan de Omgevingsinspectie.”

5. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van het kantoorgebouw en een deel van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 70 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend (toiletspoeling, reinigen lokalen, reinigen voertuigen, stofbestrijding, ...).

6. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer via geregistreerde inzamelaars, handelaars of makelaars naar vergunde verwerkers met het oog op maximale nuttige toepassing.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het toekomstig rioleringsplan is nog niet in overeenstemming met de gevraagde toestand na 01 juli 2027. Dit dient meegenomen worden in de jaarlijkse gevraagde updating aan de VMM. Het is tevens aangewezen dat de afvloeirichting van het lozingstraject expliciet wordt aangeduid op het rioleringsplan.
- Volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dient een zelfcontroleprogramma uitgevoerd te worden bij de gevraagde lozing van bedrijfsafvalwater;
- Indien de massastroom voor de parameter stof bij de geleide luchtemissies 200 mg/Nm³ of meer bedraagt, geldt een maandelijkse meetfrequentie volgens VLAREM II.
- De aangevraagde stookoliehouder van 60 m³ dient nog opnieuw gekeurd te worden en in orde bevonden, voor de ingebruikname.
- Bij de productie van de diverse cementtypes wordt gebruik gemaakt van vliegashoudend hoogovenslakken als toeslagstoffen.
Beide stoffen betreffen op de plaats van productie afvalstoffen. Zij kunnen evenwel ingezet worden als secundaire grondstof bij de cementproductie, indien hiervoor een grondstofverklaring wordt verkregen bij de OVAM, zoals bepaald in het Vlarema. Deze grondstofverklaring dient door de exploitant op verzoek voorgelegd te worden aan de toezichthouder.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 maart 2024, met referentie 042564-006/JT/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter