

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Redenen niet rechtsgeldig:**

- **Betrekking van de vergunning**

Er is geen bestaand vergunning onder Taminee. Vergunning 14933/E/1 staat op naam van exploitant Florian Symoens.

Bijgevolg is het geen verandering aan een bestaande vergunning. Bij het onderdeel "betrekking" dient de optie "een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit van klasse 3" gekozen worden

- **Grondplan:**

Momenteel is er een situeringsplan toegevoegd. Er ontbreekt nog een inplantingsplan met daarop de inrichting van de danscafé (boxen, PA, exit,...) Het is altijd belangrijk om een degelijk grondplan in te dienen. Luchtfoto's worden niet aanvaard.

Indien je niet over een plan beschikt, kan je deze aanmaken op <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding tevens in bijlage.

- **Andere ingedeelde activiteiten?**

Is het geluidsaspect het enige dat een ingedeelde activiteit is en dus moet worden aangevraagd? (we denken aan airco en koelinstallaties)

#### **Hoe weet u wat u dient aan te vragen?**

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarem-wegwijzer.

<https://vlaremwegwijzer.navigators.emis.vito.be/>

TIP: de checklist op de webpagina [stad.gent/checklistmilieu](http://stad.gent/checklistmilieu) helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen. Dit is enkel mogelijk bij dossiers van dezelfde rangorde.

**Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .**