



Tanio Van Paemelen
James Ensorlaan 16
9051 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024086644

Datum
20/06/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 15 juni 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen James Ensorlaan 16, 9051 Gent, kadastraal bekend: afdeling 25 sectie B nrs. 193D2 en 193E2. Het betreft een melding tot het aanleggen van een oprit en terras.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het aanleggen van verhardingen, zoals een oprit of een terras, valt niet onder de handelingen die met een melding kan aangevraagd worden.

Een terras kan zonder vergunning aangelegd worden indien de oppervlakte beperkt blijft tot 80 m². Een oprit en een pad naar de woning kunnen eveneens zonder vergunning aangelegd worden indien deze beperkt worden tot het strikt noodzakelijke. Afgaande op het plan heeft het terras een oppervlakte die meer dan 80 m² bedraagt. De oprit wordt niet beperkt tot het strikt noodzakelijke, aangezien deze niet enkel leidt naar de garage maar er ook bijkomende



parkeerplaatsen worden aangelegd in de zijtuin. Dit maakt dat de aangevraagde handelingen vergunningsplichtig zijn.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.