



2024_CBS_06476 OMV_2024081789 - melding voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie - Boentweg, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 20 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

AB-Eiffage NV met als contactadres Bouwensstraat 21, 2140 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2024081789) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 6 juni 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een mobiele breekinstallatie
- Adres: Boentweg 1, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nrs. 193F, 201/2 _, 649/52 B2, 649/52 K2, 649/59 L, 649/59 M, 864A, 865D en 865A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14/06/2024.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een mobiele breekinstallatie.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	<p>opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none">- minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan- de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn- de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf De bedoeling is om alle grond en afvalstoffen maximaal (100%) op de werf te hergebruiken. <p>Daarom worden de uitgegraven betonmassieven en afgegraven ballastpuin op de werf gebroken, om te hergebruiken in de aanvullingen of funderingen onder de wegenis.</p> <p>Op die manier wordt minder afval afgevoerd en worden heel wat transporten vermeden.</p> <p>De inzet van de breekinstallatie zal 1 maand duren en starten op 17 juni 2024.</p> <p>De indentificatiegegevens van de puinbreker zijn te vinden op het certificaat dat als extra projectinformatie op het eind van deze melding is toegevoegd. klasse 3 Nieuw</p>	2000 ton

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 27/02/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee reclame-inrichtingen voor zaakgebonden publiciteit, één ING logo aan de voorzijde van het gebouw (zichtbaar aan koningin fabiolalaan) en één ING logo, zichtbaar aan de huidige Boentweg (OMV_2019160362).
- Op 28/05/2020 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van een kantoorgebouw (OMV_2020026886).
- Op 27/08/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en vermindering) van een kantoorgebouw (OMV_2020060949).
- Op 29/10/2020 werd een weigering afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een nmbs kantoorruimte (OMV_2019144939).
- Op 18/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor de gedeeltelijke stopzetting van een kantoorgebouw (rubriek 17.3.2.1.1.1° b)) (OMV_2021009359).
- Op 21/04/2022 werd een vernietiging afgeleverd voor de bouw en exploitatie van een foodcourt, hotel en appartementen (OMV_2020009324).

- Op 16/05/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een logistiek centrum infrastructuur met dienstgebouw infrabel Gent-Sint-Pieters (OMV_2020020396).
- Op 15/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichten van omgevingsaanleg onder de luifels aan zijde van de Boentweg (OMV_2022066481).
- Op 21/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van 2 bestaande casco-ruimtes tot een NMBS kantoorruimte en fietsenstalling (OMV_2021137074).
- Op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 3 loten (a3-a4-a5) bestemd voor meergezinswoningen rond een openbaar domein met grootstedelijk karakter. (2023 GE 195/00)
- Op 04/01/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een werfinrichting (OMV_2023159451).
- Op 11/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten en bouwen van twee woonvolumes en een paviljoen, inclusief de bijhorende private buitenaanleg, het exploiteren van de technische installaties van de woningen en commerciële units en de uitbating van de commerciële units op het gelijkvloers (OMV_2023079782).
- Op 28/05/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie (OMV_2024075819).

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters en Fabiolalaan' (definitief vastgesteld door

de Vlaamse Regering op 15 december 2006). De locatie is volgens dit RUP gelegen in ARTIKEL 4. LCI.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde omgevingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de geplande ingreep omdat deze geen ruimtelijke impact heeft.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn	2000 ton

	<p>- de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf De bedoeling is om alle grond en afvalstoffen maximaal (100%) op de werf te hergebruiken.</p> <p>Daarom worden de uitgegraven betonmassieven en afgegraven ballastpuin op de werf gebroken, om te hergebruiken in de aanvullingen of funderingen onder de wegenis.</p> <p>Op die manier wordt minder afval afgevoerd en worden heel wat transporten vermeden.</p> <p>De inzet van de breekinstallatie zal 1 maand duren en starten op 17 juni 2024.</p> <p>De indentificatiegegevens van de puinbreker zijn te vinden op het certificaat dat als extra projectinformatie op het eind van deze melding is toegevoegd. Nieuw</p>	
--	--	--

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door AB-Eiffage nv (O.N.:0404114173) voor het exploiteren van een mobiele breekinstallatie, gelegen Boentweg 1, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20231211-0017, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Aktename	<p>opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn 	2000 ton

		<p>- de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf De bedoeling is om alle grond en afvalstoffen maximaal (100%) op de werf te hergebruiken.</p> <p>Daarom worden de uitgegraven betonmassieven en afgegraven ballastpuin op de werf gebroken, om te hergebruiken in de aanvullingen of funderingen onder de wegenis.</p> <p>Op die manier wordt minder afval afgevoerd en worden heel wat transporten vermeden.</p> <p>De inzet van de breekinstallatie zal 1 maand duren en starten op 17 juni 2024.</p> <p>De indentificatiegegevens van de puinbreker zijn te vinden op het certificaat dat als extra projectinformatie op het eind van deze melding is toegevoegd. (Nieuw)</p>	
--	--	---	--

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_06476 - OMV_2024081789 - melding voor het exploiteren van een mobiele
breekinstallatie - Boentweg, 9000 Gent - Aktename