

Coördinaten van de grenspunten			
PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	106118.04	191287.84	niet gematerialiseerd
2	106131.34	191268.67	hoek gebouw
3	106140.10	191276.37	niet gematerialiseerd
4	106125.78	191294.14	niet gematerialiseerd
19	106185.97	191306.36	niet gematerialiseerd
20	106193.49	191308.95	niet gematerialiseerd
21	106188.28	191315.54	niet gematerialiseerd
22	106182.45	191309.93	niet gematerialiseerd
23	106156.63	191285.52	niet gematerialiseerd
24	106149.16	191278.78	niet gematerialiseerd
25	106133.66	191265.66	niet gematerialiseerd
26	106146.52	191242.79	hoek gebouw
27	106147.41	191241.19	niet gematerialiseerd
28	106162.88	191213.70	niet gematerialiseerd
29	106168.71	191203.52	hoek gebouw
30	106175.96	191210.94	niet gematerialiseerd
31	106144.24	191267.18	niet gematerialiseerd
32	106159.01	191280.11	niet gematerialiseerd
33	106157.85	191281.43	niet gematerialiseerd
34	106173.24	191294.97	niet gematerialiseerd

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Grensinfo

- * De grenslijn 1 tem 4 zijn vastgelegd volgens opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. dd. 29-01-2019.
- * De grenslijn 21 tem 25 zijn vastgelegd op basis van Atlas der Buurtwegen.
- * De grenslijn 20-21 en 26 tem 30 zijn vastgelegd op basis van bestaande toestand: gevels, buitenmuren, binnenmuren.
- * De grenslijn 30 tem 34 - 19 - 20 is een nieuwe grenslijn vastgelegd in samenspraak met de opdrachtgever.

De grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Legende

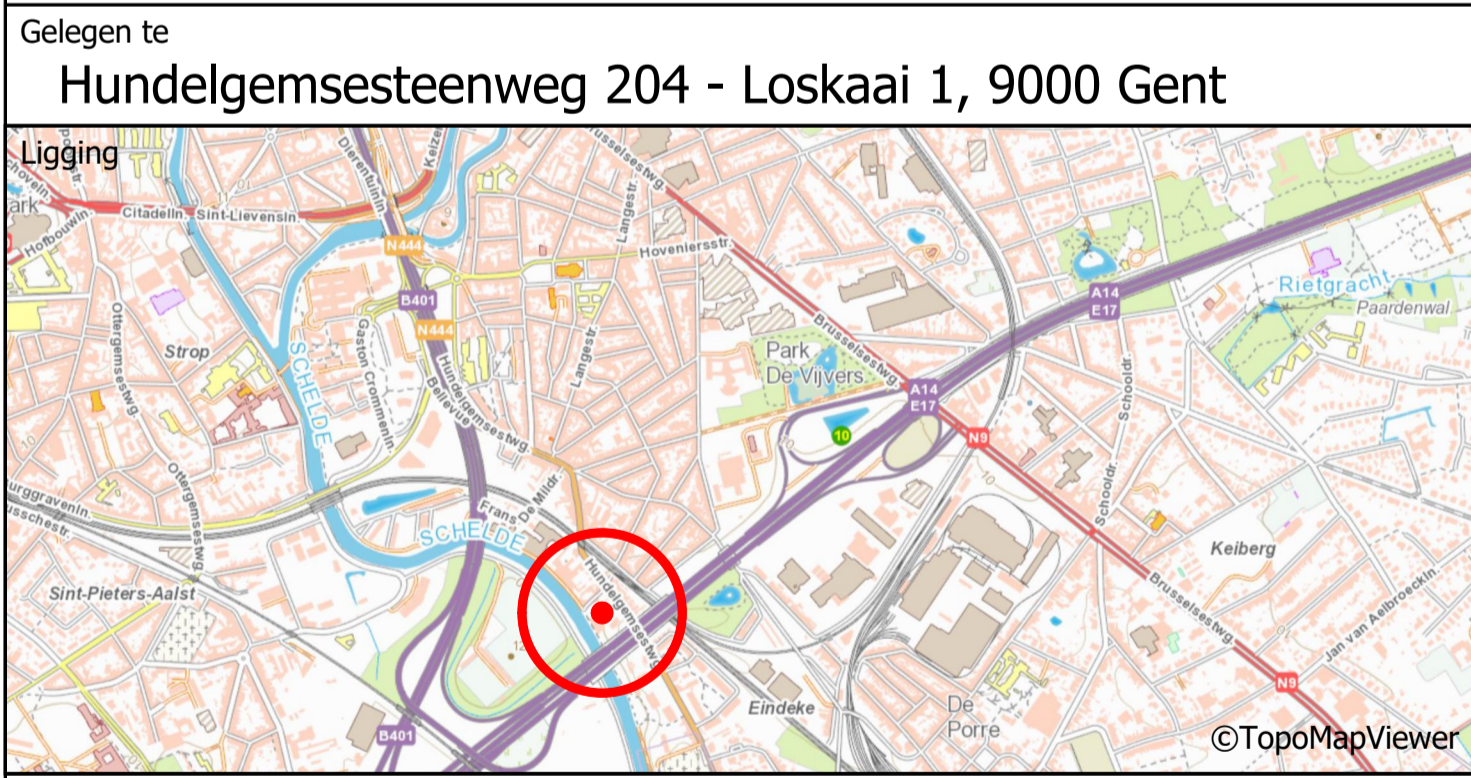
	AFSLUITING METAAL		BOOM		STRAATKAP WATER
	AFVOERROOSTER		DEKSEL		STRAATKAP GAS
	BUITENMUUR		ELECTRICITEITSPAAL		PARKEERPAAL
	GEVEL		HYDRANT		VERLICHTINGSPAAL
	KADASTER (informatief)		MONOLIET ROND		
	LIJFTEL		ONDERZOEKSCHOEW VIERKANT		
	GRENS		ONDERZOEKSCHOEW ROND		
	RAND WATER VERHARD		SLIKKER		
	SCHIEDING VERHARDING				
	TALUD				
	VANGRAIL				

teccon landmeters-experten
 Kleimoer16 9030 gent - mariakerke tel. +32 9 380 36 62 www.teccon.be
 info@teccon.be

AFBAKENINGSPLAN
 Plan grondafstand

Kadastraal **PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**
STAD GENT
 20ste Afd., Sie A, nrs. 383f2 & 349n

Gelegen te
Hundelgemsesteenweg 204 - Loskaai 1, 9000 Gent



Op datum van **14 december 2023** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, bevestigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Teccon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het splitsingsplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedsbouwkundige zoneeringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Wouter De Maegt
 opgemaakt te Mariakerke op 14-12-2023

Lot 1: 1034m² - deel 383f2 en deel 349n (rood omlijnd)
Lot 2: 249m² - deel 398m (blauw omlijnd)

Planrefnr. AAPD	Opgemeten PK 14-10-2021	Opgemaakt SH 14-12-2023	Schaal 1:200
Dossinummer 2021.31351	Versie 1	Versie 2	Formaat A1

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
 Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
 Planimetrie (xy): **lambert72** (flpas) / Altimetrie (z): **nvt**

