



Jack! bvba
Industrieweg 10
2630 – Aartselaar
Tel : 03/291.99.75
Email : info@jack-bvba.be
Website : www.jack-bvba.be

Aan: BlowUP Media
Leopold de Waelplaats 6
2000 – Antwerpen

PRIJSAANBIEDING

Geachte Mevrouw/Mijnheer,

Hierbij vindt u onze aanbiedingsprijs voor de hogervermelde werken.

Aanbiedingsprijs exclusief BTW	26.616,0 EUR
BTW-bedrag (6 %)	1.597,0 EUR
Aanbiedingsprijs inclusief BTW	28.213,0 EUR

Deze offerte is geldig tot en met 04/09/2024.

Indien u vragen heeft aangaande deze offerte, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Alvast bedankt voor uw interesse in onze firma, wij kijken uit naar een succesvolle samenwerking.

Met de meeste hoogachting,

i.o.v. Jack! bvba

SAMENVATTENDE MEETSTAAT EN PRIJSOFFERTE
BLOWUP MEDIA - Kortrijksesteenweg 1, 9000 Gent

volg-nr.	post-nr.	code bestek	OMSCHRIJVING VAN WERKEN EN LEVERINGEN	markt type	meet-eenh.	voorziena hoeveelheid	éénh.-prijs	totaal bedrag
								26.615,99
	1		Vorbereidende werken					3.250,00
	1.1		Werfcoördinatie (inbegrepen in de prijs)	PM				
	1.2		Werfinrichting en bouwplaatsvoorzieningen: - Aanvragen vergunning en toelating voor inname van het openbare domein - Plaatsen van werfafsluiting/signalisatie - Afvalverwerking - Veiligheid en opkuisen van de werf - Plaatsen van werfsanitair - Verzekering BA Opmerking: - Niet alle items zijn altijd van toepassing - Retributie inname openbare weg niet inbegrepen - Aansluiting en verbruik van water/elektriciteit zijn ten laste van de bouwheer	SOG	st	1,000	1.800,00	1.800,00
	1.3		Bescherming van bestaande toestand of uitgevoerde werken	SOG	st	1,000	1.450,00	1.450,00
	A		VOORGEVEL					23.365,99
	A.1		Vorbereiding					
	A.1.1		Leveren en plaatsen van stelling * 4 weken huur inclusief *	SOG	stk	1,000	3.250,00	3.250,00
			Huurkosten stelling: Week 5 tm	VH	WEEK	1,000	300,00	300,00
	A.1.4		Verwijderen bestaande gevelelementen, verlichting, dorpels, planten etc - op uurbasis	VH	h	20,000	38,50	770,00
	A.2		Gevelwerken			1,000	125,99	125,99
	A.2.1		Renovatie gevel: - Bijwerken voegwerk - reinigen van het geveloppervlak - 1 ste VDP / 2VDP Aanbrengen van primer en eindlaag (zelfde kleur als bestaande situatie) - GLV opschuren van het geveloppervlak en bijwerken met plamuur / opschuren en afwerken met 2 laagse schilderslaag - vervangen/aanbrengen van nieuwe kitlaag aan de raam aansluitingen	SOG	m2	1,000	15.860,00	15.860,00
	A.2.2		Renovatie Kroonlijst: - opschuren van houten kroonlijst - aanbrengen van kit en houtplamuur (hout	VH	lm	18,000	170,00	3.060,00

SAMENVATTENDE MEETSTAAT EN PRIJSOFFERTE
BLOWUP MEDIA - Kortrijksesteenweg 1, 9000 Gent

volg-nr.	post-nr.	code bestek	OMSCHRIJVING VAN WERKEN EN LEVERINGEN	markt type	meet-eenh.	voorziena hoeveelheid	éénh.-prijs	totaal bedrag
----------	----------	-------------	---------------------------------------	------------	------------	-----------------------	-------------	---------------

26.615,99

			<p>** NOTA **</p> <p>- zuilen terras beschadigd (niet begroot)</p> <p>- kabels zoals telefonie en internet dienen na de werken te worden vervangen door de leverancier hiervan</p> <p>- Voor aanvang dienen we best ter plaatse de werken te overlopen zodoende alle gewenste punten te bespreken/begroot zijn - Eveneens dient de toegankelijkheid van de zaak op het GLV te</p> <p>OPMERKING:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij akkoord stellen wij ons beschikbaar voor de offerte te overlopen. Dit om meer-/minwerk te voorkomen. • Bij aanvang van de werken ontvangt u een voorschotfactuur, zijnde 30 % van het totaalbedrag. • Indien uw offerte is opgemaakt op basis van een meetstaat of zonder werf bezoek, behouden wij ons het recht op het aanpassen van bestaande offertes. • Gelieve ons de correcte facturatie gegevens door te geven voor de start van de werken. Eventuele administratieve aanpassingen achteraf zullen worden verrekend. • Vergunningen/meldingen voor de werkzaamheden zelf moeten door de klant/eigenaar aangevraagd worden en moeten in orde zijn voor de aanvang van de werken door Jack! bvba. <p>O = Optie / V = Variant - deze worden niet opgenomen in het eindtotaal</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Netto-bedrag aan 6,00% BTW							26.615,99
BTW-bedrag							1.596,96
Totaal							28.212,95



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Alle offertes zijn vrijblijvend, enkel de door de opdrachtgever uitdrukkelijk en schriftelijk aanvaarde offertes zullen de opdrachtgever verbinden. De offertes zijn 3 maanden geldig.

Wat niet expliciet vermeld staat in de offerte moet geacht worden niet inbegrepen, in zo verre het niet voort vloeit uit de logische en correcte uitvoering van de werken.

2. De aannemingsovereenkomst komt tot stand op het ogenblik waarop de offerte wordt aanvaard dan wel wanneer de aannemingsovereenkomst wordt ondertekend. Indien de opdrachtgever de uitvoering van de opdracht voorafgaandelijk laat aanvangen, impliceert dit dat de opdrachtgever akkoord gaat met de offerte, de volledige tekst van de aannemingsovereenkomst en alle contractuele documenten, waaronder deze algemene aannemingsvoorwaarden.

3. Wanneer de werken zijn voltooid of hun voltooiing naderen, zal worden overgegaan tot oplevering van deze werken middels opstelling van een proces-verbaal van oplevering.

4. Het proces-verbaal van oplevering maakt integraal deel uit van de aannemingsovereenkomst. Deze geschiedt zoals vermeld in de aannemingsovereenkomst en zoals in het proces-verbaal uitdrukkelijk is bepaald.

5. De ingebruikname van het gebouw wordt beschouwd als definitieve goedkeuring van de werken en aanvaarding ervan in zijn totaliteit, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

6. De aannemer is in toepassing van de artikel 1792-2270 B.W gedurende een termijn van 10 jaar vanaf de oplevering aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het gebouw, hetzij ingevolge zware gebreken in de bouw, hetzij voor zware gebreken die de stevigheid van het gebouw of het bouwwerk bedreigen.

7. De aannemer is aansprakelijk voor de werken doch kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

a) de gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de opdrachtgever, op voorwaarde dat de aannemer bij de verwerking geen fout ten laste kan worden gelegd;

b) de gebreken aangebracht door de opdrachtgever van het gebouw na de oplevering;

c) de aangestelde onderaannemers voor wat betreft de uitvoering van de werken waarvoor specifiek op deze onderaannemer beroep werd gedaan en die niet specifiek in de hoofdaaneming zijn begrepen.

8. Alle facturen zijn betaalbaar binnen een termijn van 14 dagen na de factuurdatum en zulks op de maatschappelijke zetel van Martha BVBA.

9. De betaling van een factuur impliceert de uitdrukkelijk aanvaarding van de factuur, alsmede de erin vermelde prestaties, kosten en vermeldingen. Deze factuur zal nadien niet meer kunnen worden betwist.

10. Bij niet of slechts gedeeltelijk betaling, is de opdrachtgever van rechtswege en zonder enige voorafgaandelijke ingebrekestelling en verwijl intrest ad. 10% verschuldigd op het factuurbedrag. Daarenboven zal het factuurbedrag worden verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het volledige factuurbedrag, met een minimum van 100 euro.

11. Ingeval van niet-aanvaarding van de factuur, dient de opdrachtgever binnen 7 dagen na ontvangst van de factuur, zijn bezwaren schriftelijk kenbaar te maken per aangetekende brief, bij gebreke waaraan de factuur wordt geacht te zijn aanvaard.

12. Elke betwisting of geschil dat voortvloeit uit huidige overeenkomst zal worden beslecht door de Rechtbanken van het gerechtelijk Arrondissement Antwerpen en valt onder de toepassing van het Belgisch recht.

13. Deze Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van de aannemingsovereenkomst die tussen partijen werd afgesloten. De ondertekening van de aannemingsovereenkomst impliceert de uitdrukkelijk aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden.

14. . Klant is verantwoordelijk voor het aanvragen van (bouw)vergunningen voor de werken aan het pand. De vergunning(en) voor de werken moet(en) in orde zijn voor de aanvang van de werken door Jack BVBA. Jack BVBA kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het ontbreken van vergunningen voor/tijdens/na de werken. Klant bezorgt op eenvoudig verzoek aan Jack BVBA de vergunning(en) voor de werken (die voorzien zijn in de prijsofferte/vorderingsstaat). Vergunningen en toelatingen voor inname van het openbaar domein (plaatsen containers/stellingen, parkeerkeerplaatsen,..) zullen door Jack BVBA gebeuren, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.