

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Lozing in de riolering: motivatie ontbreekt bij "beschrijving van de lozing"**

Cfr. artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient er in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch niet mogelijk is mag het grondwater geloosd worden.

Volgende sequentie moet worden gebruikt bij het lozen van bemalingswater:

1. retourbemaling
2. lozen op oppervlaktewater
3. lozen in RWA riolering
4. lozen in gemengde riolering

Er zal geloosd worden op een gemengde riolering. Volgens de te hanteren bemalingscascade (info:

https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/schema_bemaling.jpg/view) mag dit maar in allerlaatste instantie. Motiveer waarom lozen in een RWA-riolering, lozen op oppervlaktewater en retourbemaling niet mogelijk is.

- **Zettingsrisico: bespreking ervan bij "beschrijving van de bemaling" ontbreekt**

Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Effecten op de omgeving ontbreken**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving: (welke preventiemaatregelen zijn genomen tegen overlast)

- Geluid
- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal

- Watersysteem: verdroging, lozing
 - Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
 - Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.
- **Invloedsstraal**
 Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.
 VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen: <https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>
 - **Bodemonderzoeken:** Bespreek **bodemverontreinigingen** binnen de invloedstraal.
 Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er OVAM bodemonderzoeken gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.
 Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodemdossierinformatie).
 De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen. Dit is enkel mogelijk bij dossiers van dezelfde rangorde.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .