



---

**2024\_CBS\_06073 OMV\_2024064162 - melding voor de gehele overdracht van een diensten-en winkelcentrum met studentenwoningen - Overpoortstraat, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juni 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

RVM CITY RETAIL NV met als contactadres Westerring 13, 9700 Oudenaarde heeft een aanvraag (OMV\_2024064162) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 juni 2024.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de gehele overdracht van een diensten-en winkelcentrum met studentenwoningen
- Adres: Overpoortstraat 49A, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 5 sectie E nr. 566W

**OMSCHRIJVING OVERDRACHT**

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Overpoortstraat 49A, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is RVM CITY RETAIL nv.  
De vorige exploitant was WERELDHAVE BELGIUM.

## **HISTORIEK**

---

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Milieuvergunningen

- Op 26/04/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een winkel- en dienstencentrum en een studentencomplex. (13678/E/1)
- Op 13/02/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een winkel- en dienstencentrum, horeca en een studentencomplex met 119 studentenkamers. (13678/E/2)

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de RVM CITY RETAIL nv voor de gehele overdracht van een diensten-en winkelcentrum met studentenwoningen, gelegen Overpoortstraat 49A, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20240502-0022

## **Belangrijke bepalingen**

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

**Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_06073 - OMV\_2024064162 - melding voor de gehele overdracht van een diensten-en winkelcentrum met studentenwoningen - Overpoortstraat, 9000 Gent - Aktename