



**2024_CBS_06067 OMV_2024076195 - melding voor de overname van Garage Valckenier door
Automobiel Center Gent - Brusselsesteenweg en Lieven Delaruyestraat, 9050 Ledeberg -
Aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 juni 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

AUTOMOBIEL CENTER GENT NV met als contactadres Ijzerweglaan 101, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024076195) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 mei 2024.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de overname van Garage Valckenier door Automobiel Center Gent
- Adres: Brusselsesteenweg 135-167 en Lieven Delaruyestraat 62-64, 9050 Ledeberg
- Kadastrale gegevens: afdeling 20 sectie A nrs. 83X3, 85H3, 85M3 en 85G3

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Brusselsesteenweg 135-167 en Lieven Delaruyestraat 62-64, 9050 Ledeberg.

De nieuwe exploitant is AUTOMOBIEL CENTER GENT nv.
De vorige exploitant was GARAGE VALCKENIER.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

- * Op 28/11/1996 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren/veranderen van garage met toonzaal.. (5178/E/1)
- * Op 02/09/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door actualisatie van de rubrieken) van een garage met toonzaal en een verzoek tot afwijking van de sectorale voorwaarde 5.15.0.7 van vlarem ii (verplichting tot plaatsing koolwaterstofafscheider in de werkplaats). (5178/E/2)
- * Op 02/09/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door actualisatie van de rubrieken) van een garage met toonzaal en een verzoek tot afwijking van de sectorale voorwaarde 5.15.0.7 van vlarem ii (verplichting tot plaatsing koolwaterstofafscheider in de werkplaats). (5178/E/2/A)
- * Op 26/06/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling. (14251/E/1)
- * Op 10/03/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een garage met toonzaal (detailhandel in auto's en lichte bestelwagens). (5178/E/3)
- * Op 10/03/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een verzoek ingediend volgens artikel 5.15.0.7 van vlarem ii tot het het wijzigen van de voorwaarde om een koolwaterstofafscheider in de werkplaats te voorzien. (5178/E/3/A)
- * Op 22/11/1949 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor benzinestation (uitbreiding van de bestaande benzinestapel met 5.000 l in een ondergrondse metalen houder.). (201304175)
- * Op 23/07/1982 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor autoherstelwerkplaats (verdere exploitatie autoherstelwerkplaats omvattende een luchtcompressor (electromotor 2,6 kw), een verfspuitinstallatie met ventilator (electromotor 9 kw), allerlei kleinere toestellen (frees, slijpmolen, brug, ventilatoren, totaal 24,25 kw) alsook 10.000 l benzine in ondergrondse houder, 10.000 l olie, 17.000 en 12.000 l afgewerkte olie in ondergrondse houders en 5.600 l stookolie in bovengrondse houder). (201304727)
- * Op 06/05/1947 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor garage (werkhuus voor herstellingen van motorrijtuigen met electromotoren van 1 tot 10 kw, autobergplaats > 10 voertuigen, ondergrondse benzinetank van hoogstens 2.000 l). (201405607)

Afwijkingen

- * Op 02/09/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering (door actualisatie van de rubrieken) van een garage met toonzaal en een verzoek tot afwijking van de sectorale voorwaarde 5.15.0.7 van vlarem ii (verplichting tot plaatsing koolwaterstofafscheider in de werkplaats). (5178/E/2/A)

* Op 10/03/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een verzoek ingediend volgens artikel 5.15.0.7 van vlarem ii tot het wijzigen van de voorwaarde om een koolwaterstofafscheider in de werkplaats te voorzien. (5178/E/3/A)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 13/04/1989 werd een vergunning afgeleverd voor vervangen van dakkapellen door dakvlakvensters. (1989/103)
- * Op 09/03/1989 werd de vergunning geweigerd voor het verbouwen van de voorgevel (winkelpui). (1988/1776)
- * Op 28/05/1996 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een antenne en een technische cabine. (1996/20045)
- * Op 08/11/1981 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van bestaande gebouwen en het bouwen van een nieuwe showroom en appartementen. (1981/975 (5243 LE))
- * Op 14/05/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een zichtscherm en het aanleggen van een toegang tot de dakparking. (1987/219)
- * Op 23/01/1978 werd een vergunning afgeleverd voor verbouwen en uitbreiden van een woonhuis. (KW J-20-77 (4966 LE))
- * Op 27/12/1978 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een appartementsgebouw (9 woningen) met showroom en stockageplaats voor wagens na sloping 2 woonhuizen en 3 opslagruimtes. (Litt. B-18-78 (4993LE))
- * Op 10/12/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een badkamer. (1974 LE 4651)
- * Op 25/09/1973 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame. (1973 LE 4476)
- * Op 15/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame 'auto shop'. (1971 LE 4144)
- * Op 15/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame 'patisserie'. (1971 LE 4146)
- * Op 21/04/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (1969 GB 435/4)
- * Op 29/03/1963 werd een vergunning afgeleverd voor kleine verbouwingen aan annexen. (1963 LE 2817)
- * Op 22/10/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een niet-verlicht uithangbord. (1965 LE 3255)
- * Op 21/12/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een garage-atelier. (1965 LE 3262)
- * Op 02/12/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van lichtreclame "ford". (1965 LE 3269)
- * Op 07/07/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel en veranderen + vergroten van het magazijn. (1965 LE 3179)
- * Op 22/03/1965 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen atelier en magazijn. (1964 LE 3092)
- * Op 21/05/1964 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame. (1964 LE 3018)
- * Op 23/01/1964 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een lichtreclame. (1964 LE 2934)
- * Op 18/08/2011 werd de vergunning geweigerd voor het verbouwen van handel naar een eengezinswoning + handel. (2011/20114)

- * Op 20/09/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een appartementsgebouw (regularisatie-wijziging bouwvergunning 81.0975). (1994/20050)
- * Op 02/08/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een handelswoning. (2012/20113)
- * Op 24/08/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en herinrichten van een garage. (1995/20075)
- * Op 13/11/1997 werd de vergunning geweigerd voor slopen van een handelspand en 2 woongelegenheden. (1997/20111)
- * Op 24/06/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning tot bankkantoor. (1999/20003)
- * Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor slopen van 2 handelsgebouwen met 2 woongelegenheden, het uitbreiden van de toonzalen van de bestaande garage en het bouwen van 1 woongelegenheden. (1998/20201)

Omgevingsvergunningen

- * Op 23/12/2021 werd akte genomen van de overname van h. mahy ledeberg door garage valckenier. (OMV_2021138744)
- * Op 24/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuw telecommunicatiestation. (OMV_2018036549)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de AUTOMOBIEL CENTER GENT nv voor de overname van Garage Valckenier door Automobiel Center Gent, gelegen Brusselsesteenweg 135-167 en Lieven Delaruyestraat 62-64, 9050 Ledeberg met inrichtingsnummer 20210830-0057

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_06067 - OMV_2024076195 - melding voor de overname van Garage Valckenier door
Automobiel Center Gent - Brusselsesteenweg en Lieven Delaruyestraat, 9050 Ledeborg -
Aktename