

Deputatie

Besluit

Zitting van 6 juni 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023155514_EA

HD 3 2024_DEP_03289 Omgevingsvergunningsaanvraag – VOF IMPERIAL MEAT PRODUCTS – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 6 juni 2024

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 06 maart 2024 ingediend door vof IMPERIAL MEAT PRODUCTS, Grote Baan 200 te 9920 Lovendegem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de heer Van Moorhem Sam, Beekstraat 28 te 9920 Lievegem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023155514.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 14 maart 2024 en ontvangen op 14 maart 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 08 april 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Akkerhage 6, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221018-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8^{ste} AFD, sectie H, nrs. 0602T2, 0602V2, 0602Y2 en 0611P.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8^{ste} AFD, sectie H, nrs. 0602V2, 0602Y2, 0611P en 0602T2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een vleeswarenfabriek.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van gekookte vleeswaren van vooral gevogelte (kip, kalkoen). Per jaar is er een gemiddelde productie van 9.800 ton en een maximale productie van 15.000 ton.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 november 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 26 november 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een vleeswarenfabriek, voor een termijn tot en met 25 november 2029.
 - Ministerieel besluit van 18 juni 2010 houdende het deels gegrond verklaren van het ingediende beroep tegen de beslissing van 26 november 2009 en aanpassing van de opgelegde lozingsvoorwaarden.
- *Melding*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 17 juli 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering voor de wijziging van de grondwaterwinning door de uitbreiding met één extra boorput op een diepte van 51 m, voor een termijn tot en met 25 november 2029.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 april 1979 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een vleeswarenbedrijf.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 4 februari 1980 houdende het verlenen van de vergunning voor de wijziging van een industrieel gebouw.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 januari 1984 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden werkplaats.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 augustus 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 december 1986 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een industriegebouw.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 april 1988 houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen van wegenis.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen 8 december 1988 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 watertanks.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 januari 1990 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een loods.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 5 november 1991 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 maart 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het tijdelijk oprichten frigo (regularisatie).
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 16 oktober 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor tijdelijke uitbreiding productie.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen 27 juni 2001: plaatsing watertank.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 december 2001 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een stikstoftank + koolzuurtank.
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen 30 mei 2002: houdende het verlenen van de vergunning voor de regularisatie van bedrijfsgebouwen.

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 11 april 2003 houdende het verlenen van de vergunning voor de plaatsing mazouttank.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 mei 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding productie.
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 september 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding productie.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 2 maart 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een vleeswarenfabriek (OMV2022139940) + correctiebesluit (23 maart 2023) voor een termijn tot en met 25 november 2029.

Omschrijving project

Omschrijving voorwerp

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Er wordt een nieuwe centrale koelinstallatie gebouwd waarbij gebruik wordt gemaakt van een natuurlijk koelmiddel (ammoniak). Hierdoor zullen een groot deel van de bestaande installaties met synthetische koelmiddelen uit dienst worden gesteld. Daarnaast worden voor diepvriestoeepassingen 2 nieuwe koelinstallaties met CO₂ als koelmiddel geïnstalleerd.

Als gevolg hiervan daalt het totaal CO₂-equivalent daalt onder de 2.000 ton.

De totaal geïnstalleerde drijfkracht, vergund onder rubriek 16.3.2°b) neemt toe.

Stedenbouwkundig omvat deze aanvraag het slopen van een luifel en het bouwen van een machinekamer.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V3 dd. 21 mei 2024

Naar aanleiding van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 6 mei 2024, werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 21 mei 2024. Deze omvat bijkomende inplantingsplannen ter verduidelijking van het snelwegdomein t.o.v. het bedrijfsgebouw. Uit deze plannen moet blijken dat het voorwerp van voorliggende aanvraag gelegen is buiten de 30 + 1 m-zone t.o.v. het snelwegdomein.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Projectinhoud V4 dd. 4 juni 2024

Op 4 juni 2024 werd opnieuw een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend om tegemoet te komen aan het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze projectinhoud bevat de aangepaste inplantingsplannen rekening houdend met de zone van het snelwegdomein.

Concreet omvat PIV4 volgende aanpassingen en bijhorende plannen:

- De bestaande septische put die wordt verplaatst in de nieuwe toestand werd zodanig verplaatst dat deze zich niet meer in de zone van het snelwegdomein bevindt (30 +1m ten opzichte van de langsgracht) , bijgevolg dient er dus bij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) geen afwijking aangevraagd worden voor de septische put.
- De septische put werd in totaal 17,50 m verplaatst in zuidwestelijke richting, naast de reeds bestaande septische putten.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer werd opnieuw opgevraagd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (PIV4)

Het veranderen van een vleeswarenfabriek, omvattende:

- *de uitbreiding:*
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties met 446,84 kW als gevolg van de vervanging van de koelinstallaties met synthetische koelmiddelen door koelinstallaties met natuurlijke koelmiddelen (ammoniak en CO₂).

Stedenbouwkundige handelingen (PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: machinekamer.
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: luifel.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG voor wat betreft de SH's op 2 mei 2024.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 4 juni 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 09 april 2024

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 26 april 2024

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

ONGUNSTIG op 6 mei 2024 **over PIV3**, overwegende:

- dat op basis van voorliggende stukken bij de vergunningsaanvraag, het Agentschap Wegen en Verkeer niet over alle vereiste informatie beschikt;
- dat de inplanting t.o.v. de autosnelweg op basis van voorliggende aanvraag niet in te schatten is; dat het onder meer niet mogelijk is om in te schatten of er een inname gebeurt van de bouwvrije stroken langs de autosnelweg;
- dat de voorziene werken mogelijks binnen de bouwvrije strook langsheen de autosnelweg valt.

GUNSTIG op 4 juni 2024 **over PIV4**, overwegende de volgende inlichtingen en beperkingen:

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0145031 van 0.1 +74 tot 0.5 +8):

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant langsgracht + 1 meter.
- Publiciteit: geen.

adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

- BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
- Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
- Aanvragen die voor 1 januari 2024 werden ingediend worden beoordeeld volgens het KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken.
- Aanvragen die vanaf 1 januari 2024 worden ingediend worden beoordeeld volgens het BvR van 12 mei 2023 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.
- Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
- Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
- Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze

van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 8 april 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 10 april 2024 mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzonder aandachtspunt:

De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B_{ROOF}(t1).

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn tot en met 25 november 2029, onder de toepasselijke milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een vleeswarenfabriek;
- de lopende vergunning dateert van 26 november 2009 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de vervanging van bestaande koelinstallaties met synthetische koelmiddelen door één koelinstallatie met NH₃ als koelmiddel; gelijktijdig worden ook 2 diepvriesinstallaties met synthetische koelmiddelen vervangen door 2 installaties met CO₂ als koelmiddel;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: het Agentschap Wegen en Verkeer heeft een bindend ongunstig advies uitgebracht.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 31 mei 2023.

Indien vóór de beslissing van de deputatie een gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer voorgelegd wordt, kan voorliggend advies gewijzigd worden in een globaal gunstig advies.

In voorkomend geval kan de vergunning voor wat betreft de aangevraagde IIOA's toegestaan worden voor een termijn tot en met 25 november 2029, en voor wat betreft de SH's voor een termijn van onbepaalde duur, onder volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf situeert zich in een zone voor bedrijven. Het paalt aan de strook buffergroen langsheen de E17-autosnelweg en ligt ingesloten tussen het bedrijf Trouw (productie van diervoeding) en de Ghelamco Arena.

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich geen woningen. Het meest nabije woongebied, zijnde het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter, langsheen de Muilaardstraat, situeert zich aan de overzijde van de autosnelweg, op een afstand van minstens 140 m.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van speciale beschermingszones en gebieden van het VEN/IVON.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het voorwerp van voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende afvalstoffen.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Al het afvalwater dat op de inrichting ontstaat, zowel het huishoudelijk als het bedrijfsafvalwater, wordt afgevoerd naar en behandeld in een centrale waterzuiveringsinstallatie.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende afvalwaters.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerbijzondere toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe machinekamer infiltreert op het eigen terrein in de onverharde zone.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het finaal energieverbruik bedraagt minder dan 0,1 PJ.

Voorliggende aanvraag beoogt de bouw van een nieuwe centrale koelinstallatie ter vervanging van de vele decentrale koelinstallaties. Door deze investering zullen relevante energiebesparingen gerealiseerd kunnen worden onder meer door recuperatie van restwarmte voor de aanmaak van warm, sanitair water.

De energie-efficiëntie (COP) van freon koelinstallaties is lager dan die van ammoniak koelinstallaties. Het energieverbruik van een grote, centrale installatie is ook lager dan het totale energieverbruik van individuele installaties. Bovendien is de optimalisatie van het energieverbruik van een individuele installatie veel meer haalbaar dan aanpassingen aan meerdere installaties. Op de nieuwe installatie worden de mogelijkheden voorzien voor een energiemonitoring- en managementsysteem.

Geluid

Het bedrijf situeert zich in een zone voor bedrijven. In dit gebied gelden de geluidsnormen voor industriegebieden. De inrichting situeert zich in de onmiddellijke nabijheid van de E17. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden er zich geen vreemde woningen.

Alle productieactiviteiten situeren zich in gesloten gebouwen.

Tijdens de weekdays wordt er 24 uur op 24 gewerkt.

De compressoren en pompen van de nieuwe ammoniakkoelinstallatie worden ondergebracht in een afgesloten machinekamer. Er is slechts een beperkte geluidsoverdracht naar buiten toe.

De luchtgekoelde condensoren en oliekoelers worden opgesteld op het dak van de machinekamer. Deze installaties werken met toerentalregeling. De snelheid van de ventilatoren wordt in functie van de werkingscondities geregeld.

Door de recuperatie van restwarmte moet er minder warmte worden afgevoerd via de luchtgekoelde condensoren, waardoor de ventilatoren aan een lagere snelheid kunnen draaien en minder geluid produceren.

De condensoren van de oude installaties die her en der op het dak verspreid staan worden buiten gebruik gesteld.

De machinekamer situeert zich aan de kant van de E17, waardoor het geluid afkomstig van deze installatie volledig gemaskeerd wordt door het geluid afkomstig van het verkeer (minst kritische zone).

De nieuwe diepvriesinstallaties zijn binnen het bedrijfsgebouw ondergebracht.

Lucht

Voorliggende aanvraag beoogt de vervanging van bestaande koelinstallaties met synthetische koelmiddelen door een centrale koelinstallatie met een natuurlijk koelmiddel (ammoniak). Oude diepvriestoestellen met synthetische koelmiddelen worden vervangen

door 2 toestellen met CO₂ als koelmiddel.

Ammoniak heeft een GWP (global warming potential)-waarde gelijk aan 0, CO₂ heeft een GWP-waarde gelijk aan 1.

Aangezien de synthetische koelmiddelen met hoge GWP uit gebruik worden genomen, verdwijnt hiermee ook het risico dat de koelmiddelen in de atmosfeer terecht komen.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Akkerhage – Ottergemsesteenweg", zoals goedgekeurd bij MB van 15 januari 2004. Het aanvraagperceel is gelegen in een zone voor bedrijven en een bouwvrije strook.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gewestweg

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen ten zuiden van het centrum van Gent, in de oksel van het klaverblad gevormd door de E17 en de E40. De site maakt deel uit van het bedrijventerrein "Gent-Zuid I". Het terrein is bebouwd met het bedrijf Imperial Meat Products nv, gespecialiseerd in vleeswaren. De bedrijfssite zit ingesloten tussen de E17 en het voetbalstadion van KAA Gent (Planet Group Arena).

Naast het hoofdbedrijfsgebouw bevinden zich op de site een kleiner bedrijfsgebouw, 2 gebouwen voor waterzuivering, een brandbluswaterbekken en een parkeerzone met 89 parkeerplaatsen. Ter hoogte van de E17 is een groenbuffer aanwezig.

Voorliggende aanvraag beoogt het slopen van een bestaande luifel langs de noord-westgevel. De te slopen luifel is 25,27m breed en 5,30m diep. De bestaande betonverharding onder de luifel, met een oppervlakte van 103,60m², wordt uitgebroken.

Waar de luifel wordt verwijderd, komt een nieuwe uitbreiding van het bedrijfsgebouw met een machinekamer. De uitbreiding is 25,27m breed en 4,10m diep. Het bestaande gevelvlak wordt hierbij gevolgd. De hoogte bedraagt 7,30m, onder plat dak.

Een bestaande septische put wordt verplaatst.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

a) overeenstemming gewestplan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend RUP, zoals hoger omschreven.

b) Overeenstemming Algemeen Bouwreglement

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

c) Advies Agentschap Wegen en Verkeer

Op 6 mei 2024 bracht het Agentschap Wegen en Verkeer volgend ongunstig advies uit:

"1. Schending direct werkende normen

Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.

"Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving."

In casu moet de vergunningsaanvraag worden geweigerd, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:

a. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Om een zorgvuldige beoordeling te kunnen maken van de voorliggende aanvraag is het noodzakelijk dat het Agentschap Wegen en Verkeer over alle vereiste informatie beschikt. Op basis van voorliggende stukken bij de vergunningsaanvraag kan er geen advies worden gegeven. Van zodra de vergunningsaanvraag volledig is, kan er een nieuwe adviesvraag ingediend worden.

De inplanting t.o.v. de autosnelweg is niet in te schatten op basis van voorliggende aanvraag.

Hierdoor is het onder meer niet mogelijk om te kunnen inschatten of er een inname gebeurt van de bouwvrije stroken langs de autosnelweg.

b. Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is strijdig met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen:

De voorziene werken vallen mogelijks binnen de vrije strook.

Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de wegbeheerder afwijkingen van het in het artikel 2 gestelde verbod toestaan.

Als de wegbeheerder over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag een gunstig advies uitbrengt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, eerste lid.

Als de wegbeheerder persoonlijke of zakelijke rechten toestaat op zijn eigendom die binnen de vrije stroken langs de autosnelweg ligt, wordt dat beschouwd als een toegestane afwijking, ingevolge artikel 7, 2e lid.

Het Agentschap kan de gevraagde afwijking echter niet toestaan en adviseert ongunstig, omwille van volgende redenen: er zijn geen werken toegestaan in de vrije strook.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag.”

Artikel 4.3.3. VCRO luidt als volgt: *“Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.*

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder « direct werkende normen » verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.”

Om die redenen adviseerde de provinciale omgevingsambtenaar ongunstig op 31 mei 2024 en stelde:

Indien vóór de beslissing van de deputatie een gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer voorgelegd wordt, kan voorliggend advies gewijzigd worden in een globaal gunstig advies.

In voorkomend geval kan de vergunning voor wat betreft de aangevraagde IIOA's toegestaan worden voor een termijn tot en met 25 november 2029, en voor wat betreft de SH's voor een termijn van onbepaalde duur, onder volgende gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden.

Op 4 juni 2024 werd opnieuw een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend om tegemoet te komen aan het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze projectinhoud bevat de aangepaste inplantingsplannen rekening houdend met de zone van het snelwegdomein.

Het **Agentschap Wegen en Verkeer** verleende op 4 juni 2024 een **gunstig advies** over de gewijzigde projectinhoud PIV4, aangezien de aanvraag nu in overeenstemming is met de volgende inlichtingen en beperkingen:

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0145031 van 0.1 +74 tot 0.5 +8):

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant langsgracht + 1 meter.

- Publiciteit: geen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten, omschreven in het advies.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw met een beperkt volume. De uitbreiding komt op de plaats van een bestaande luifel en zal het bestaande gevelvlak volgen. De hoogte blijft beperkt.

De ruimtelijke impact van de uitbreiding op de directe omgeving is bijgevolg miniem.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD).

Tevens moet onderzocht worden of de te vergunnen activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden van het VEN-gebied (zie natuurdecreet art 26 bis).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 3,5 km van een deelgebied van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300006 – Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 1,8 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord'.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen, noch lozing.

Het betreft evenmin inrichtingen of activiteiten die aanleiding geven tot bijkomende stikstofemissies.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder dat werd verleend op 26 april 2024 en luidt als volgt:

“Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.”

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing. Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de randzone, met name de parking in waterdoorlatende klinkers.

Er wordt een afwijking gevraagd op de verplichting tot het voorzien van een groendak conform het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent. Op het plat dak worden technische installaties geplaatst die in verbinding staan met de nieuw te plaatsen koelcentrale in de machinekamer. De afwijking kan worden aanvaard.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen relevante impact op het mobiliteitsaspect.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de hulpverleningszone Centrum.

Op 10 april 2024 werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 25 november 2029, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV4) worden aanvaard.

§2. Aan vof IMPERIAL MEAT PRODUCTS, Grote Baan 200 te 9920 Lovendegem, wordt de **vergunning verleend** voor het project (PIV4) gelegen aan de Akkerhage 6, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8^{ste} AFD, sectie H, nrs. 0602T2, 0602V2, 0602Y2 en 0611P, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een vleeswarenfabriek, omvattende:

- *de uitbreiding:*
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De toename van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties met 446,84 kW als gevolg van de vervanging van de koelinstallaties met synthetische koelmiddelen door koelinstallaties met natuurlijke koelmiddelen (ammoniak en CO₂).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.3.2° (2)

Een waterzuiveringsinstallatie ter behandeling van de het bedrijfsafvalwater en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van maximum 35 m³/uur, 300 m³/dag en 50.000 m³/jaar.

6.4.1° (3)

De opslag van max. 2.748 l brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 600 l afvalolie in vaten;
- 2.148 l diverse smeeroliën in vaten.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA elk.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties en persluchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.991,84 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van max. 2.644 l diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van max. 2.500 l propaan in een vaste houder.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 17,03 ton mazout (GHS02), waarvan:

- 17,0 ton in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank met een waterinhoud van 20.000 l;
- 0,03 ton in 2 jerrycans met een waterinhoud van 20 l.

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van 950 kg ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

De opslag van 0,504 ton oxiderende stoffen (GHS03).

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van 24,25 ton bijtende stoffen (GHS05).

17.3.5.1°a) (3)

De opslag van 740 kg giftige stoffen (GHS06).

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van 14,53 ton schadelijke stoffen (GHS07).

17.3.8.1° (3)

De opslag van max 450 kg stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09).

23.2.1°a) (3)

Verpakkingsmachines met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 63,1 kW.

23.3.1°a) (3)

De opslag van max. 37 ton plastic verpakkingsmaterialen.

29.5.2.1°a) (3)

Een onderhoudswerkplaats met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 40 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsbad met een inhoud van 60 l.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van resp. 7.100 l en 14.500 l.

43.1.3° (1)

2 gasgestookte branders met een thermisch ingangsvermogen van resp. 83 kW en 1.953 kW en 1 mixed brander met een thermisch ingangsvermogen van 4.500 kW (totaal rubriek: 6.536 kW).

45.4.c)3°a) (1)

Een vleeswarenfabriek met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.080,4 kW.

45.4.e)2° (2)

De opslag van max. 527 ton vlees en afgewerkte vleeswaren.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning uit 5 verbuisde boorputten met een diepte van respectievelijk 49 m (put II), 56 m (put III), 52 m (put V), 52 m (put VI), 51 m (put VII) aan een debiet van max. 300 m³/dag en max 50.000 m³/jaar (HCOV:0800 – Ieperiaan).

§3. Aan de heer Van Moorhem Sam, Beekstraat 28 te 9920 Lievegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project (PIV4) gelegen aan de Akkerhage 6, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8^{ste} AFD, sectie H, nrs. 0602V2, 0602Y2, 0611P en 0602T2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden: machinekamer
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: luifel

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn vanaf de datum van dit besluit tot en met 25 november 2029.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 10 april 2024 dienen te worden nageleefd
- De voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 2 mei 2024 dienen te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 10 april 2024, met referentie 025400-027/MN/2024, nageleefd worden.
- Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 4 juni 2024:
 - BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
 - Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
 - Aanvragen die voor 1 januari 2024 werden ingediend worden beoordeeld volgens het KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken.
 - Aanvragen die vanaf 1 januari 2024 worden ingediend worden beoordeeld volgens het BvR van 12 mei 2023 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.
 - Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
 - Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
 - Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens