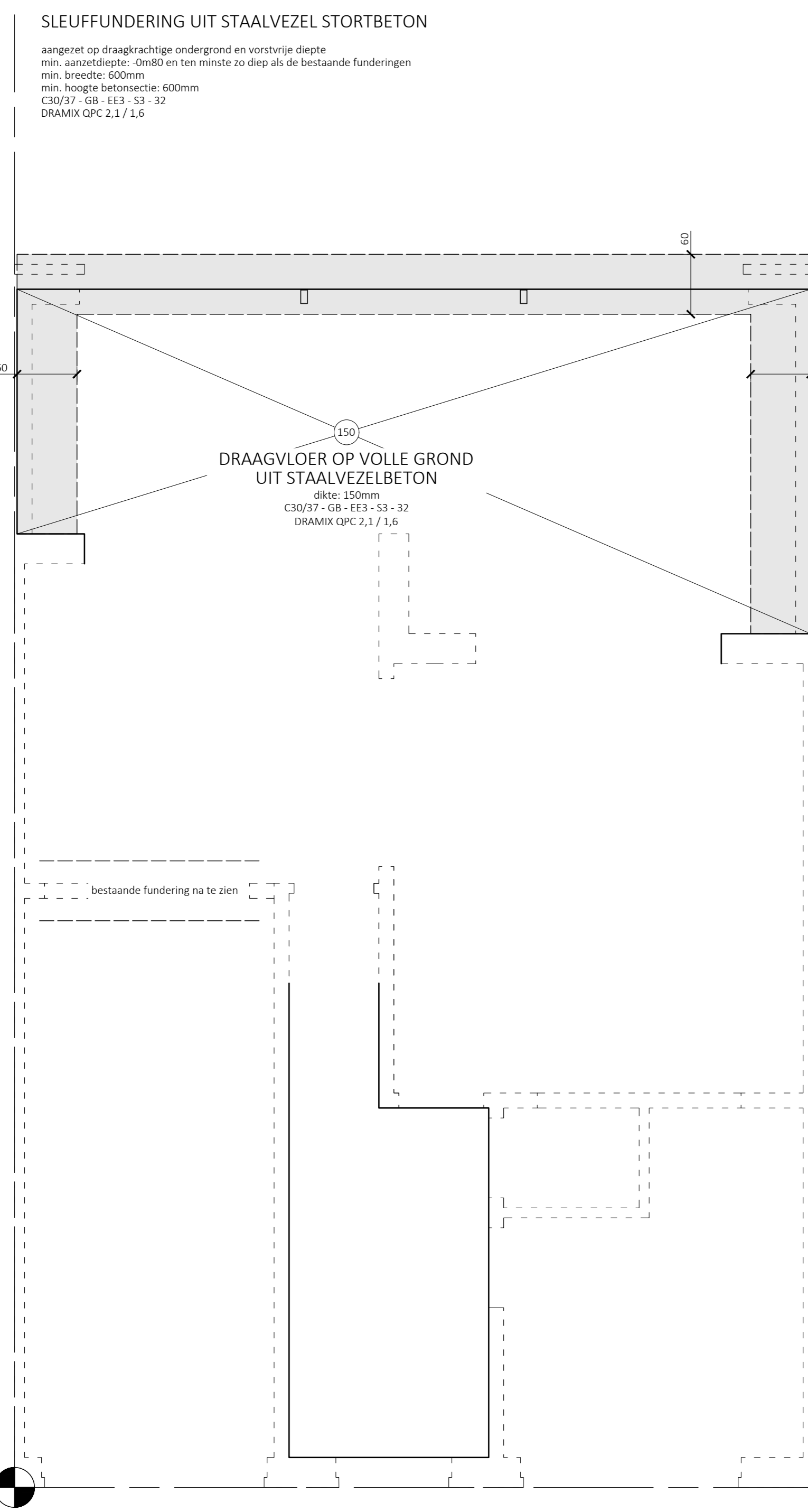
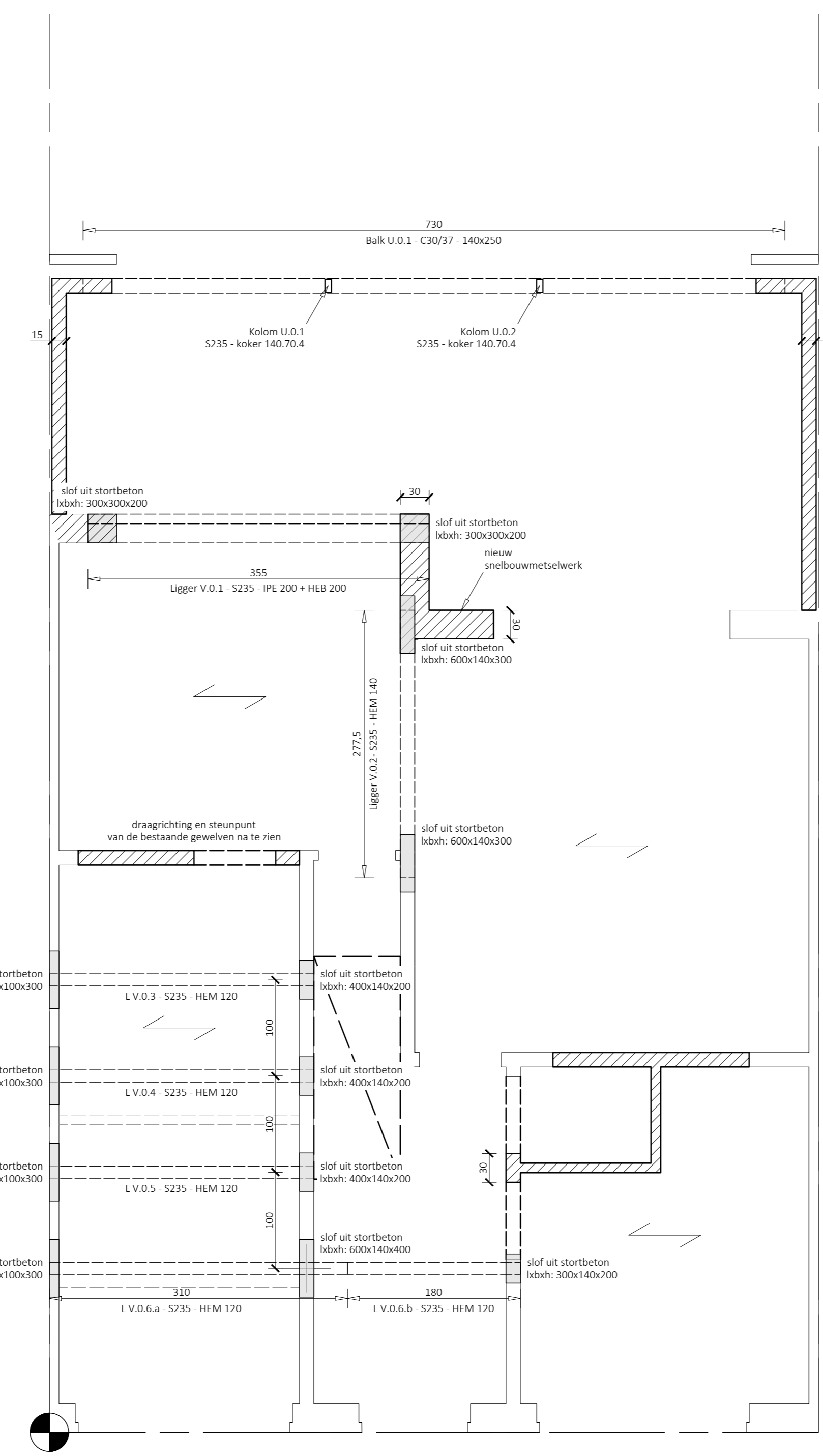


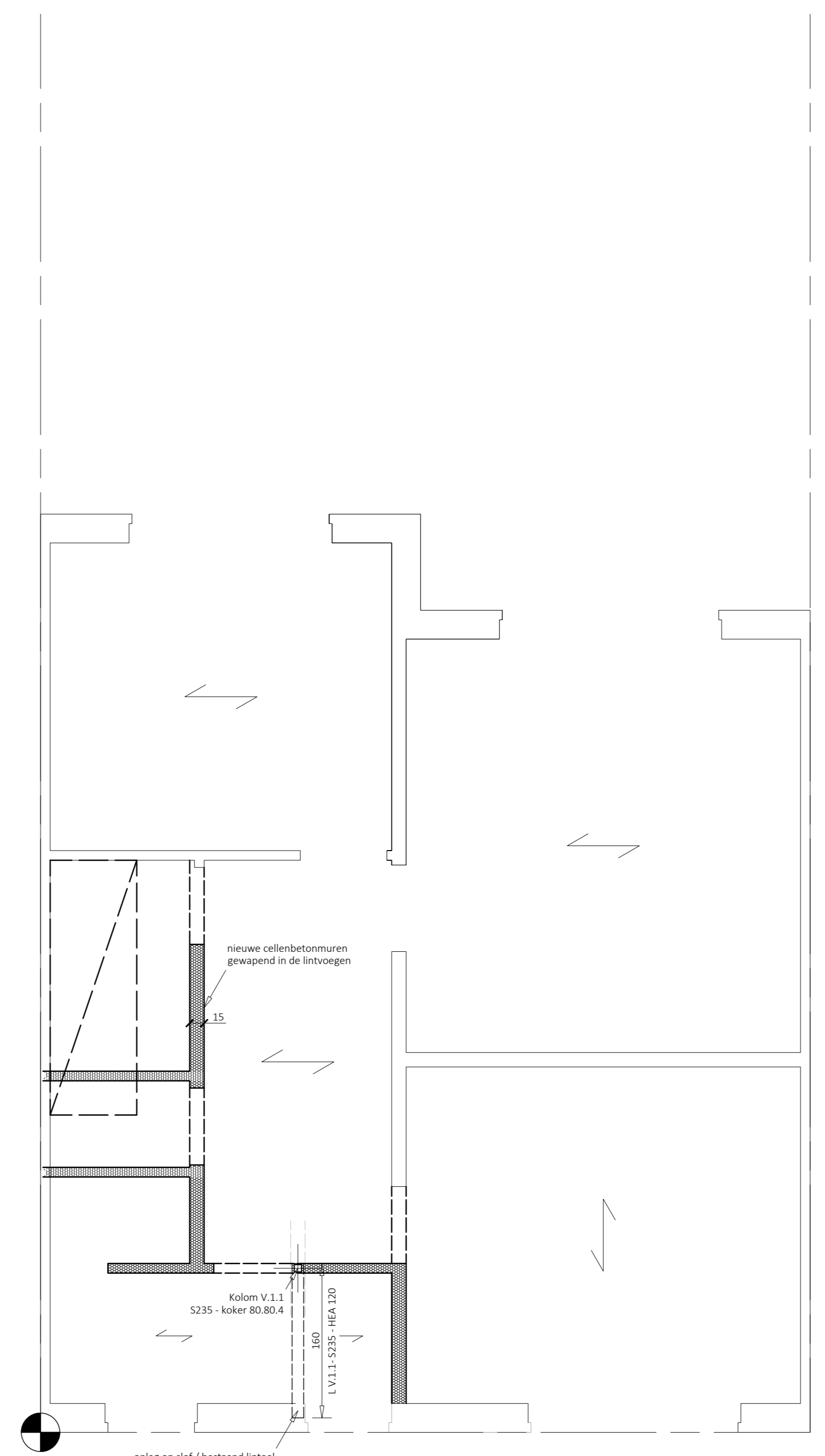
afdek uitbreiding



fundering



afdek gelijkvloers



afdek verdieping

BIJZONDERE BEPALINGEN

De studie van de verbouwing betreft enkel de structurele werken nodig voor de realisatie van de plannen.
 De studie van de verbouwing betreft geen algemeen machts van het gebouw.

Alle afmetingen zijn door de aannemer na te zien op de werf.

Deze studie stelt de bouwheer niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van de nodige vergunningen.

Ut één stuk geteekende elementen, wanden, platen, liggers, balken, ... worden nooit onderbroken of opgesplitst zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur.

Nazicht van bekisting en wapening voorafgaand aan het storten van ieder belangrijk betonelement:
 De aannemer zal steeds minimaal 3 werkdagen op voorhand het exacte uur van starten door geven aan de ingenieur.
 De aannemer zal steeds minimaal 24h (1 werkdag) tijd voorzien tussen het afwerken van bekisting/wapening en het storten.

Voorgaand aan & tijdens de sloopwerken na te zien:
 De aannemer controleert de opgegeven draagrichting van de vloerelementen. De aannemer ziet na dat de te slopen wand geen structuurelementen bevat. De aannemer ziet na dat muren en kolommen, waarop de liggers afsteunen, afsteunen op openlijk funderingsnetwerk en op dieplijke funderingen?
 In geval van twijfel dient de ingenieur te worden gecontacteerd op 051/77.85.58

Grondwaterverlaging
 De aannemer stelt de ontwerper, zoals voorzien in de "Richtlijn Bemalingen", aan.
 Deze ontwerper voert het vooronderzoek uit en maakt het verslag hiervan op, conform de "Richtlijn Bemalingen" op. Dit verslag wordt schriftelijk overgemaakt aan de bouwdirectie, 1 week voor aanvang van de bemaling. De afmetingen worden pas aangezet als het grondwater zich min. 50cm onder het laagste uit te graven niveau bevindt.

- A. Ondergrond
 Alle geroerde grond en alle teelaarde wordt afgegraven.
- B. Aanvulling & grondvervanging uit gestabiliseerd zand; 150kg per m³
 De aanvullingen gebeuren met gestabiliseerd zand, aangebracht in lagen en per laag verdicht. Het gestabiliseerd zand is afkomstig van een centrale met BEMIX leuning. Voor elke levering op de werf zal een bestelbon worden afgeleverd.
- C. Beton; C30/37 - GB - E33 - S4 - 20/32
 Alle beton is afkomstig van een centrale met BEMIX leuning. Voor elke bestelling op de werf zal een bestelbon worden afgeleverd.
- E. Wapeningsstaal; BE 500 S
 Wapeningsstaal is afkomstig van een centrale met BEMIX leuning. Het beton wordt nooit onderbroken onder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur.
- F. Betondekking; min 30mm / 50mm
 Er zullen enkel dekkings gebruikt worden, zodat de overdekking tot geredeld worden in één en hetzelfde vlak.
- G. Voorkomen van krimp scheuren
 De aannemer moet alle voorzorgen nemen tot een geringe krimp te optimaal omringdoden kan verhinderen. In het bijzonder de droogte winden evener wordt tot een geringe krimp geredeld of anderszels met een omringdoden krimpvoorzorging te voorkomen.
- H. Constructiestaal; AE 235 - A met kerfslagproef
 Ut één stuk geteekende, lagers wordt nooit onderbroken onder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur.
- I. Bouten & Draadstangen; 8.8
 Er zullen enkel geproefde moeren gebruikt worden.
- J. Baksteenmetaalwerk:
 Voor elk metaalwerk moet een kwaliteitscertificaat (BENELUX) voorhanden zijn.
 Alle muren die aan gebel vormen, worden kwaliteitsproef onderzocht. Verbonden tussen gelijkaardig metaalwerk moeten tot stand komen door de constructie van het metaalwerk. In alle muren worden in de liggerbalken.

ARCHITECTUUR & STRUCTUUR

Heribaan 12
 9800 Dierzele

051 77 85 58

bart@architectuurenstructuur.be
 www.architectuurenstructuur.be

LIGGING

Straat en nummer: Werkhuizenstraat 83
 Postcode en gemeente: 9050 Gentbrugge
 Kadastrale gegevens: -

STUDIE STABILITEIT

Omschrijving van het project: Verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning
 Architect van het project: IZAAK & MAURICE, architect David Vrambout

BOUWHEER

Naam: Dhr. & Mevr. Jordy De Tier
 Straat en nummer: -
 Postcode en gemeente: -
 Telefoon: -
 Email: -

TEKENING

Plantype: plannen stabiliteit
 Plannummer: 1 van 2
 Versie: -
 Datum: 30 november 2023
 Schaal: 1 op 40

HANDTEKENING

Bouwheer: ir. Bart Vanhaelst

