

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig aanvullen

Plannen

- Het uitvoeringsplan is een afzonderlijk document; verwijst niet naar een plan dat deel uitmaakt van een toegevoegde nota.
- We aanvaarden geen bewerkte luchtfoto als uitvoeringsplan.
- De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De schaal en meetlijn is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelsgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.

Aanduidingen op plan:

- Filterlijn of bemalingskader
- Lozingspunt(en)
- Pompen
- Generator
(als gebruik ervan vermeld wordt)
- Schaal en meetlijn:

Als lozing op oppervlaktewater:

Cfr. artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient er in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch niet mogelijk is mag het grondwater geloosd worden.

Volgende sequentie moet worden gebruikt bij het lozen van bemalingswater:

1. retourbemaling
2. lozen op oppervlaktewater
3. lozen in RWA riolering
4. lozen in gemengde riolering

Er zal geloosd worden op oppervlaktewater. Volgens de te hanteren bemalingscascade (info: https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling/schema_bemaling.jpg/view) mag dit enkel als retourbemaling niet mogelijk is. Motiveer waarom een bemalingsstelsel met retourbemaling niet mogelijk is.

Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er OVAM bodemonderzoeken gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.

Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodem dossier informatie).

De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

De bemaling is gelegen in een PFAS-ricositeit waar no regret maatregelen gelden (zie <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/pfas-verkenner-voor-professionele-gebruikers>). Voor het indienen van de melding moet een staalname van het grondwater en PFAS analyse gebeuren. De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan je dossier. Je mag hierbij ook gebruik maken van eerdere analyseresultaten die beschikbaar zijn op de DOV-PFAS-verkenner van de Vlaamse overheid. Klik in de verkenner onderaan links “Kaartlagen kiezen” + Bodem + Bodemverontreiniging + Boringen, metingen en analyseresultaten + Analyseresultaten (PFAS). De gele kruisjes op de kaart zijn staalnames en als je ze aanklikt krijg je onderaan het scherm de resultaten, o.a. voor het medium grondwater. Bij het overschrijden van de norm zal je een klasse 2 vergunningsaanvraag moeten indienen.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.