

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Nota funderingen:

Funderingen uit te voeren cfr stabiliteitsplan (op basis van grondonderzoek). Beide in opdracht van en voor rekening opdrachtgevers. In beginsel geen extra funderingswerken nodig, tenzij na ontmanteling en specifieke studie blijkt dat dit wel noodzakelijk zal zijn.

Zie ook stabiliteitsstudie in dit geval.

Nota rioleringen:

Bestaande rioleringsnet in huidige toestand moeilijk te achterhalen. Studie na ontmanteling.

Bestaande rioleringsplan is een principeplan.

Effectieve rioleringsnet (aftpunten, leidingenverloop, plaats putten,...) kan/zal verschillend zijn van onderstaand schema, het zal bepaald worden in uitvoeringsfase, in samenwerking tussen aannemer en architect, i.f.v. (hoogte/peil) aansluiting op openbare rioleringsnet en uiteraard cfr. de regelgeving gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen e.a. voorschriften.

Uitgangspunt is dat kwasi het volledige rioleringsnet wordt vernieuwd (met uitzondering van de aansluiting op het openbare rioleringsnet).

De bestaande regenafvoerpunten blijven behouden.

Hemelwater:

Dakoppervlakte ongewijzigd na de werken (bestaande dak hoofdvolume wordt verhoogd, horizontale projectie m.a.w. ongewijzigd).

Infiltratiesysteem edm niet van toepassing.

Bestaande putten blijven behouden.

Geen aanpassingen verhardingen.

Alle leidingen (min) diam 110, leidingen pvc BENOR gekeurd, bij samenvoeging stroomafwaarts overschakelen naar 'grotere' diameter (125, 160, ...).

helling min 1 cm/m, én fiv openbare rioleringen (indien hoge grondwaterstand wordt een drainage geplaatst).

De plannen zijn opgemaakt op basis van de oorspronkelijke plannen, aangevuld met opmetingen ter plaatse en gebeurde in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken.

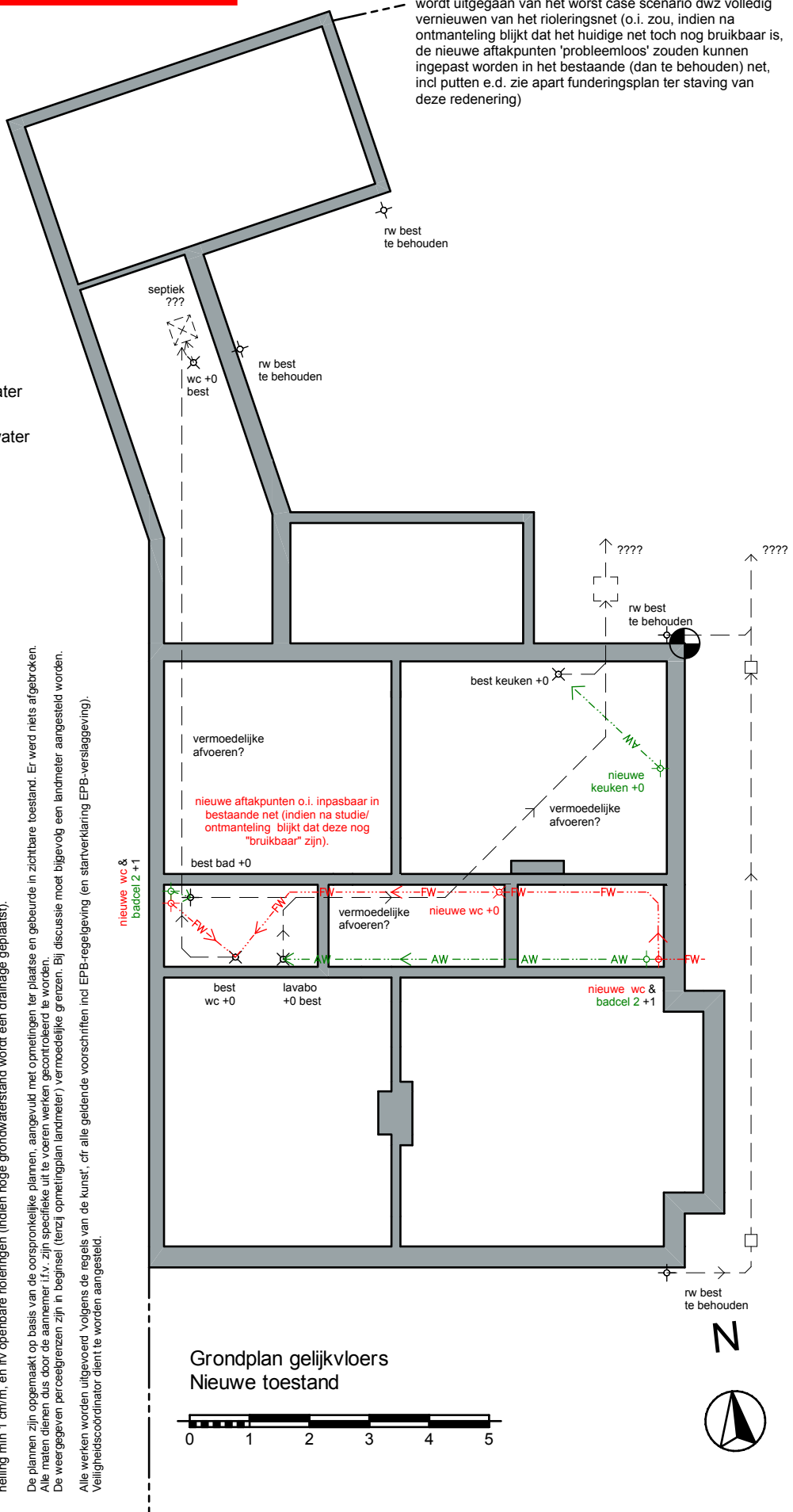
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.

De weergegeven perceelgrenzen zijn in beginsel (tenzij opmetingplan landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangesteld worden.

Alle werken worden uitgevoerd 'volgens de regels van de kunst', cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).

Veiligheidscoördinator dient te worden aangesteld.

- afvoeren wc's
- afvoeren afvalwater
- afvoeren regenwater



Schema bestaande toestand riolering & funderingen is rudimentair en gereconstrueerd zonder destructieve werken uitgevoerd te hebben en op basis van (uiteindelijk) teruggevonden oorspronkelijke 'schema's'.
Definitieve studie na ontmanteling, maar voor dit dossier wordt uitgegaan van het worst case scenario dwz volledig vernieuwen van het rioleringsnet (o.i. zou, indien na ontmanteling blijkt dat het huidige net toch nog bruikbaar is, de nieuwe aftakpunten 'probleemloos' zouden kunnen ingepast worden in het bestaande (dan te behouden) net, incl putten e.d. zie apart funderingsplan ter staving van deze redenering)