

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

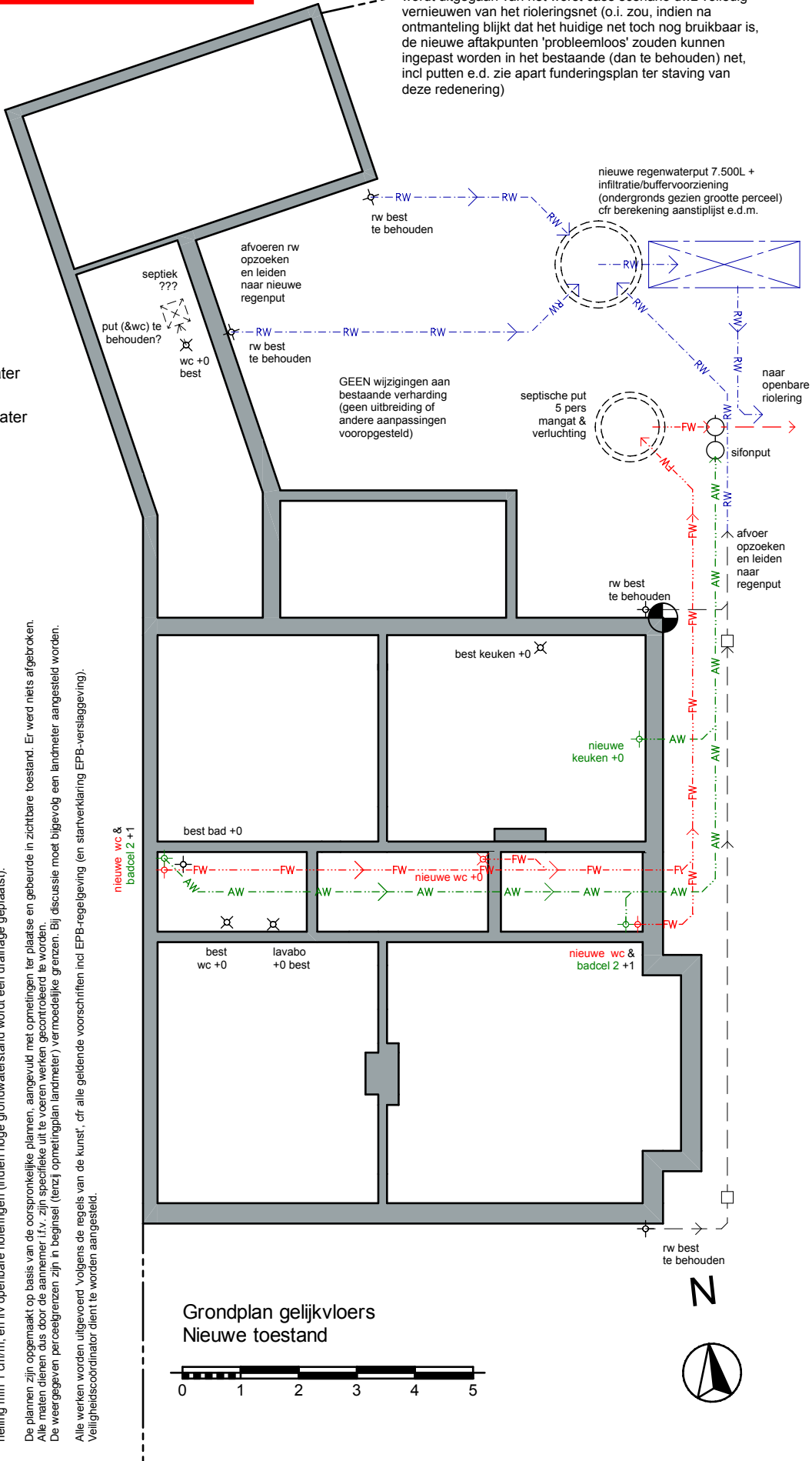
Schema bestaande toestand riolering & funderingen is rudimentair en gereconstrueerd zonder destructieve werken uitgevoerd te hebben en op basis van (uiteindelijk) teruggevonden oorspronkelijke 'schema's'.
Definitieve studie na ontmanteling, maar voor dit dossier wordt uitgegaan van het worst case scenario dwz volledig vernieuwen van het rioleringsnet (o.i. zou, indien na ontmanteling blijkt dat het huidige net toch nog bruikbaar is, de nieuwe aftakpunten 'probleemloos' zouden kunnen ingepast worden in het bestaande (dan te behouden) net, incl putten e.d. zie apart funderingsplan ter staving van deze redenering)

- afvoeren wc's
- afvoeren afvalwater
- afvoeren regenwater

Nota funderingen:
Funderingen uit te voeren cfr stabiliteitsplan (op basis van grondonderzoek). Beide in opdracht van en voor rekening opdrachtgevers. In beginsel geen extra funderingswerken nodig, tenzij na ontmanteling en specifieke studie blijkt dat dit wel noodzakelijk zal zijn.
Zie ook stabiliteitsstudie in dit geval.

Nota riolering:
Bestaande rioleringsnet in huidige toestand moeilijk te achterhalen. Studie na ontmanteling.
Getekende rioleringsplan is een principeplan.
Effectieve rioleringsnet (aftakpunten, leidingsverloop, plaats putten,...) kan/zal verschillend zijn van onderstaand schema, het zal bepaald worden in uitvoeringsfase, in samenwerking tussen aannemer en architect, i.f.v. (hoogte/peil) aansluiting op openbare rioleringsnet en uiteraard cfr de regelgeving gewestelijke siedenbouwkundige verordeningen e.a. voorschriften.
Uitgangspunt is dat kwasi het volledige rioleringsnet wordt vernieuwd (met uitzondering van de aansluiting op het openbare rioleringsnet).
De bestaande regenafvoerpunten blijven behouden.
Hemelwater:
Dakoppervlakte ongewijzigd na de werken (bestaande dak hoofdvolume wordt verhoogd, horizontale projectie m.a.w. ongewijzigd).
Infiltratiesysteem edm niet van toepassing.
Bestaande putten blijven behouden.
Geen aanpassingen verhardingen.
Alle leidings (min) diam 110, leidings pvc BENOR gekeurd, bij samenvoeging stroomafwaarts overschakelen naar 'grotere' diameter (125, 160, ...).
helling min 1 cm/m, én ifv openbare rioleringen (indien hoge grondwaterstand wordt een drainage geplaatst).

De plannen zijn opgemaakt op basis van de oorspronkelijke plannen, aangevuld met opmetingen ter plaatse en gebouwd in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken.
Alle maten dienen dus door de aannemer i.f.v. zijn specifieke uit te voeren werken gecontroleerd te worden.
De weergegeven perceelgrenzen zijn in beginsel (tenzij opmetingplan landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangescheld worden.
Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst, cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en startverklaring EPB-verslaggeving).
Veiligheidscoördinator dient te worden aangesteld.



Grondplan gelijkvloers
Nieuwe toestand



Aanpassen woning

Gelegen:
Korte Kerksstraat 8, 9032 Gent

Opdrachtgever:
dhr Singh

Fundering, riolering "nieuw" BA

Schaal: 1:100

architect Peter Roels - 09 231 59 34 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen

dossier
2023/P/518