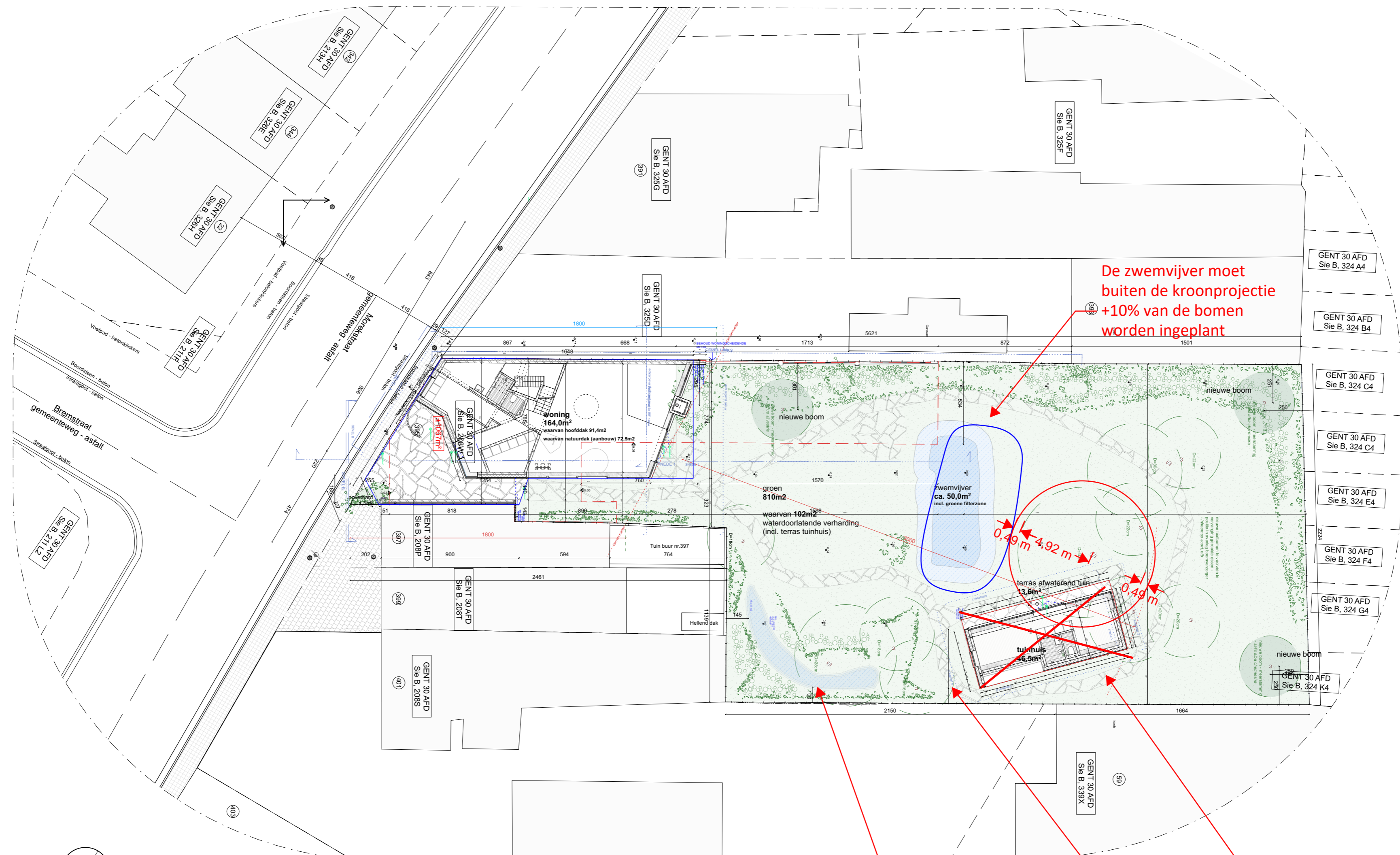


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



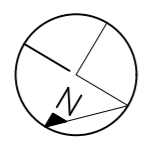
De zwembijver moet buiten de kroonprojectie +10% van de bomen worden ingeplant

De infiltratiezone moet buiten de kroonprojectie +10% van de bomen worden ingeplant

De paden moeten buiten de kroonprojectie +10% van de bomen worden ingeplant

ONGUNSTIG
Het bijgebouw wordt uit de vergunning gesloten.

- legende inplanting**
nieuwe toestand
1:200
- V/T = 0,20
- naburige bebouwing
 - footprint hoofdgebouw (incl dakoversteek) **164m²**
 - footprint tuinhuis (incl dakoversteek) **46,5m²**
 - nieuwe verharding waterdoolatend **102m²** afwaterend naar tuin (helling <2%)
 - water zwembijver **50m²**
 - zone wadi ca. **9m²**
 - onverhard **810m²** (excl vijver)



OPDRACHTGEVER
opdrachtgever:
Kelly Desmet & Arthur Verraes
werfadres:
Morekstraat 395, 9032 Wondelgem

ARCHITECT
atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Louis De Smetstraat 17 - 9050 Gent
0479 68 18 77

FASE - PROJECT
WONING MOREK 395
Fase 3 - omgevingsaanvraag
L,N
10

16/05/2024 v2 - update tuin 16/05/2024
1:200

PRINCIPEDETAIL
De aangegeven secties zijn indicatief. De aanvrager blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en bestemmingsvoorwaarden.
Voor de stabiliteitsberekeningen hebben de stabiliteitsnormen voorrang op deze. eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld.
De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de aanvrager en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn.