

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 23 mei 2024  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2023114378\_EA**

---

**21      2024\_DEP\_02949      Omgevingsvergunningsaanvraag - nv Agaris Belgium -  
Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 23 mei 2024

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Leentje Grillaert, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 8 september 2023 ingediend door NV Agaris Belgium, Scheepzatestraat 50 te 9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2023114378.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 5 oktober 2023 en 3 november 2023, en ontvangen op resp. 24 oktober 2023 (PIV2) en 13 november 2023 (PIV3).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 29 november 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Scheepzatestraat 50 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210429-0068 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0238/G, en GENT 12 AFD, sectie Q, nrs. 0223/X en 0223/Y.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0238/G, en GENT 12 AFD, sectie Q, nrs. 0223/X en 0223/Y.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een turfbedrijf.

Agaris Belgium (voorheen: Greenyard Horticulture Belgium) verzorgt de fabricatie van groeimedia (potgrond, substraten, turf,...) en bodemverbeteraars (compost, ...). De potgrond en bodemverbeteraars worden aangemaakt door grondstoffen (verschillende turfsoorten, leem geëxpandeerde klei, lava, gecomposteerde boomschors, zand, perliet, kokosvezel, groencompost en meststoffen) te mengen. Deze mengsels worden geproduceerd in automatische menginstallaties ofwel met de laadschop. De belangrijkste grondstof in het productieproces is turf. De afgewerkte producten worden verpakt in zakken of big bags en opgeslagen op het terrein. Er is ook mogelijkheid tot afname in bulk.

Tevens zijn er nog handelsgoederen die enkel worden aangekocht en zonder enige

bewerking worden verkocht (o.a. bodembedekkers zoals boomschors, kokosvezel). Hiernaast verpakt en verkoopt Agaris Belgium ook houtpellets, brandhout en houtbriketten. Tot slot produceert en verpakt Agaris Belgium een beperkte hoeveelheid dierenvoeding, meer bepaald biggenturf.

De site van Agaris te Gent bestaat enerzijds uit een kantoorruimte, labo en twee loodsen, en anderzijds uit verhard terrein voor de buitensopslag van grondstoffen en afgewerkte producten, parking, laad- en transportzone en ten slotte een tankpiste.

De lopende milieuvergunning dateert van 21 oktober 2021 en werd verleend door de deputatie voor een termijn van onbepaalde duur.

Er worden maximaal 71 werknemers tewerkgesteld op de site.

Tijdens het hoogseizoen (januari t.e.m. juni) wordt er gewerkt op maandag tot en met donderdag van 5 uur tot 23 uur. Vrijdag wordt er gewerkt tot 21 uur, en op zaterdag en feestdagen tot 17 uur.

Tijdens het laagseizoen (juli t.e.m. december) wordt er gewerkt op maandag tot en met vrijdag van 6 uur tot 22 uur.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

## ***Vergunningstoestand***

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het renoveren en uitbreiden van een kantoorgebouw (OMV2021080275)
  - Besluit van de deputatie van 21 oktober 2021 van houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een turfbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021077305)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 1970 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van een terrein voor opslag van cokes met de nodige transportbanden, bureelgebouw, sociaal gebouw en weegbrug (Litt. S-26-70)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 1972 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bijbouwen van een bureelpaviljoentje binnen het complex (Litt. S-19-71)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 januari 1975 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een calcinerplant met werkplaatsen alsook het uitbreiden van bureel- en sanitairgebouwen binnen het complex (Litt. S-44-74)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 1980 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bureelgebouw (Litt. S-34-79)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 1989 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van prefabburelen (1989/1026)
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 1993 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een parking (1993/543)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 1993 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van loodsen (1993/640)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 januari 1995 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van 2 silo's (1994/574)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 november 2001 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de oprichting van een turfterminal (opslagtanks en 2 loodsen) na de sloping van gebouwen (2001/411)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2004 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een laboruimte (2004/159)

## **Omschrijving project**

### **Omschrijving voorwerp**

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Bij besluit d.d. 21 oktober 2021 (OMV2021077305) werd een vergunning verleend voor de bouw van een nieuwe loods (loods 3), tegen de rechterzijgevel van loods 2, voor de opslag van turf, potgrond, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen, paardenmest, compost, boomschors en kokosvezels, in bulk, zoals aangeduid op het toen bijgevoegde uitvoeringsplan. Het transport van het turf/veen van het water tot in de loods zou plaatsvinden met een gesloten transportband.

De loods werd (en wordt) niet (meer) gerealiseerd. Deze producten in bulk worden momenteel buiten opgeslagen (buitenopslag 1), op het terrein naast loods 2; de opslag van veenzoden gebeurt, volgens de verantwoordingsnota van de architect, onder een bestaande luifel t.h.v. buitenopslag 1 (niet gespecificeerd in bijlage C1 'Omschrijving voorwerp' of geduid op het bijgevoegde uitvoeringsplan). De transportband zal nog afgebroken worden.

Een definitieve (fysicochemische) waterzuiveringsinstallatie ter behandeling van het verontreinigd hemelwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, het labo, en de transportzone, zal worden geplaatst. Momenteel is het hemelwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo (telefonisch bevestigd door het studiebureau op 12 februari 2024) aangesloten op een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie (trommelfilter).

Voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie wordt de opslag van een beperkte hoeveelheid chemicaliën n.l. 2 x 1000 liter (2900 kg) ijzertrichloride 40%, en 2 x 1000 liter (4260 kg) natriumhydroxide 29%, aangevraagd in cubiccontainers.

Door de installatie van een definitieve waterzuiveringsinstallatie wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde nr. 33 a), c) en d) uit het besluit d.d. 21 oktober 2021 aangevraagd, zodat de opslag van turf/veen buiten mogelijk is. Er worden ook bijzondere lozingsnormen gevraagd voor enkele parameters (document 'verslag lozingsituatie').

Er wordt een wasplaats voor heftrucks en wielladers (wassen van 2 voertuigen/dag) aangevraagd op de plaats van de bestaande (niet-overdekte) tankpiste, die is aangesloten op een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter (de lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste is vergund).

Er zal tevens een extra airco geplaatst worden in het kantoorgebouw en een extra koelcontainer voor de opslag van de bestaande huidige chemicaliën in het labo.

Tot slot zal de fietsenstalling, vergund op de locatie tussen de beide autoparkings, op een andere plaats nl. achteraan het bestaande bureelgebouw, worden voorzien, en wordt de autoparking heraangelegd (verdwijnen van parkeerplaatsen dicht bij de rijbaan).

## **Wijzigingen aanvraag**

### *Projectinhoud V4 d.d. 5 maart 2024*

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 27 februari 2024, werd een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend op 5 maart 2024.

Met dit wijzigingsverzoek werd(en):

- bijlage C6 (lijst opgeslagen producten) herwerkt in die zin dat dit document een gedetailleerde lijst omvat met de opgeslagen stoffen op het bedrijf waarbij per stof de locatie binnen de inrichting en het volgnummer op het uitvoeringsplan wordt vermeld, alsook de opslaghoeveelheid en -wijze, de stuifcategorie en de indelingsrubriek. De vergunde producten M1 (potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) en M2 (boomschors en kokosvezel) werden uitgesplitst in resp. M1 (potgrond, turf, zoden), M9 (leem, klei), M10 (zand), M11 (kalk), M12 (perliet), M13 (inerte minerale producten, inerte daktuinsubstraten), en M2 (kokosproducten), M14 (houtvezel), M15 (afgezeefde houtschors);
- bijkomende toelichting bezorgd omtrent de te regulariseren luifel, de locatie van de chemicaliën bij de definitieve WZI, de voorziene maatregelen ter bestrijding van stof- en geurhinder, het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, het labo, en het hemelwaterhergebruik;
- het uitvoeringsplan aangepast (aanduiding van de locatie van de stoffen zoals vermeld in bijlage C6, de sproei- en vernevelingsinstallaties, en de locatie van de chemicaliën bij de definitieve WZI; en verduidelijking van de afwateringssituatie met inbegrip van aanduiding van slibvang, meetgoten bedrijfsafvalwater, controleputten, buffers, KWS-afscidders). De producten onder rubriek 30.10.2 zullen niet meer in bulk worden opgeslagen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product. Daarnaast zal, vanaf de inwerkingtreding van de definitieve WZI, ook afgezeefde houtschors worden opgeslagen ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 (tot dan wordt ter hoogte van deze zone enkel producten gestockeerd die inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn);
- rubriek 3.6.3.1<sup>o</sup>b), het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater (afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo) via de tijdelijke WZI gedurende maximaal 1 jaar (tot plaatsing van de definitieve WZI), toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag (n.a.v. het advies van VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, d.d. 22 december 2023);
- rubriek 19.6.1<sup>o</sup> (opslag van hout) aangepast cfr. het uitvoeringsplan (buiten- en binnenopslag); bijkomend zal 200 m<sup>3</sup> houtpellets (H2) gestockeerd worden in containers tussen loods 1 en 2 (in PIV3: 0 m<sup>3</sup>), en 1000 m<sup>3</sup> houtvezel (M14) (deel uitmakend van 15.000 m<sup>3</sup> vergunde 'houtopslag in openlucht') worden opgeslagen in loods 2;
- de vraag tot bijzondere lozingsnormen opgenomen onder het luik 'Bijstelling voorwaarden', en bijkomend een afwijking op artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II (plaatsing van een meetgoot) gevraagd;
- de verantwoordingsnota van de architect aangepast m.b.t. de parkeerplaatsen/fietsenstalling;

- de stedenbouwkundige plannen aangepast (cfr. voorwaarden in het advies van Stad Gent).

De deputatie heeft het wijzigingsverzoek aanvaard op 14 maart 2024.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

### *Projectinhoud V6 d.d. 8 mei 2024*

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 7 mei 2024, werd een gewijzigde projectinhoud V6 ingediend op 8 mei 2024. *PIV5 werd ingetrokken door de exploitant.*

Met dit wijzigingsverzoek werd(en):

- rubriek 30.10. aangepast in die zin dat potgrond, turf en zoden als niet-indelingsplichtig worden beschouwd (voorheen ingedeeld onder rubriek 30.10.2°); de producten ingedeeld onder rubriek 30.10. volgens het studiebureau worden opgeslagen op een oppervlakte van 2,6725 ha (een vermindering met 7,7179 ha tegenover de vergunde oppervlakte van 10,3904 ha), waardoor rubriek 30.10.1° (klasse 2) van toepassing is; en de rubrieksomschrijving werd aangepast, in overeenstemming met de hieronder vallende producten;
- de verplaatsing van 85 m<sup>3</sup> paardenmest (van de zone voor buitenopslag 1) naar de zone voor buitenopslag 2 opgenomen als voorwerp van de aanvraag (rubriek 28.2.a)2°);
- bijlage C6 (lijst opgeslagen producten) herwerkt in die zin dat potgrond, turf en zoden als niet-ingedeeld worden vermeld; de opslag van paardenmest (M8) ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 werd opgenomen; en per product ingedeeld onder rubriek 30.10 de oppervlakte van de opslagzone wordt vermeld (incl. de totale oppervlakte);
- bijkomende toelichting bezorgd omtrent de huidige en voormalige locatie van de wasplaats, de geurimpact van de opslag van paardenmest ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1, en de overloop van de hemelwaterbuffers en de verbinding tussen beide;
- de tegenstrijdigheden m.b.t. de waterbevoorradingsbron voor het benevelen van de grondstoffen, alsook de stuifcategorie van zand en houtpellets, weggewerkt in het dossier;
- een bijkomende nota met meer toelichting omtrent de afvoer van de diverse afvalwater- en hemelwaterstromen, opgesteld door Hydropure, toegevoegd;
- een aangepast uitvoeringsplan toegevoegd, rekening houdend met de bemerkingen op het plan in PIV4 (o.a. aanduiding van de lozing van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het labo, aanduiding van de verbinding tussen de hemelwaterbuffers);
- bijkomende plannen (voor de fase met de tijdelijke WZI en de fase met de definitieve WZI) toegevoegd waarop de opslagzones waar verontreinigd hemelwater kan ontstaan worden aangeduid, met per zone een opsplitsing per pompput dewelke het verontreinigd hemelwater doorvoert richting de volgende pompput of waterzuivering.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen; er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

## ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)***

Het veranderen van een turfbedrijf, omfattende:

- *de wijziging door:*
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan hout in een lokaal met 14.060 m<sup>3</sup> tot 8250 m<sup>3</sup>;
  - het verplaatsen van 85 m<sup>3</sup> paardenmest naar de zone voor buitenopslag 2;
  - het verminderen van de vergunde oppervlakte voor de opslag van minerale producten met 7,7179 ha tot 2,6725 ha;
- *de uitbreiding met/van:*
  - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste met 0,2 m<sup>3</sup>/uur (afkomstig van de wasplaats, zelfde locatie als tankpiste) tot 2,19 m<sup>3</sup>/uur;
  - het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo, via een tijdelijke waterzuivering in oppervlaktewater;
  - het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo, via een definitieve waterzuivering in oppervlaktewater;
  - een wasplaats (t.h.v. de tankpiste) voor het wassen van 2 voertuigen per dag;
  - een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 11 kW;
  - een airco met een geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen met 7,16 ton (2,9 ton FeCl<sub>3</sub> en 4,26 ton NaOH) tot 47,16 ton;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen met 2,9 ton (FeCl<sub>3</sub>) tot 62,9 ton;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan hout in openlucht met 14.260 m<sup>3</sup> tot 14.560 m<sup>3</sup>;
- *niet langer van toepassing:*
  - batterijladers met een totaal vermogen van maximaal 52,4 kW.

## ***Bijstellingen (cfr. PIV6)***

*Bijstelling van de milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en/of sectorale voorwaarden*

### **Artikel 4.2.3.1. van VLAREM II**

*“Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.”*

Het bedrijf vraagt op basis van het document ‘verslag lozingsituatie’, opgemaakt door Trevi nv op datum van 5 juli 2023 (referentie TB-P-1008501-004/LD/003), volgende lozingsnormen aan:

- COD: 125 mg/l
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l
- Zn: 0,5 mg/l (voor de tijdelijke WZI)

De exploitant motiveert dit als volgt:

*“Op basis van de analyseresultaten (in het kader van de evaluatie van de trommelfilter) zou een lozingsnorm van 0,5 mg/l of 2,5 keer het IC voldoende zijn onder voorbehoud van een positieve impactevaluatie. Op basis van de simulatie van de fysicochemische zuivering op laboschaal blijkt dat deze norm niet meer noodzakelijk is wanneer een fysicochemische zuivering voorzien wordt.*

*De normen die standaard worden toegekend voor COD, fosfor en stikstof voor de lozing op oppervlaktewater (Richtlijn stedelijk afvalwater) worden eveneens als bijzondere lozingsvoorwaarde aangevraagd.”*

#### **Artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II**

*“Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m<sup>3</sup> per dag of 50 m<sup>3</sup> per maand of 500 m<sup>3</sup> per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.*

*Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:*

- *voor debieten > 2 m<sup>3</sup>/uur of > 20 m<sup>3</sup>/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid*

*...”*

Volgende aanpassing wordt voorgesteld:

*“In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. mag de controle inrichting van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats/wasplaats na de KWS-afscheider met coalescentiefilter waarlangs enkel bedrijfsafvalwater vloeit bestaan uit een controleput/meetput.”*

De exploitant motiveert dit als volgt:

*“Gezien dit hogere debiet slechts zal optreden bij een 2-jaarlijkse composietbui, zou een controleput om gemakkelijk monsters te nemen als gelijkwaardige controle-inrichting volstaan.”*

#### **Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden**

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de **bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33 a), c) en d) uit het besluit van 21 oktober 2021** m.b.t. stof:

- a) *Alle stuifgevoelige stoffen dienen binnen te worden opgeslagen, alsook de bewerking ervan gebeurt binnen.*
- c) *Enkel inerte daktuinsubstraten en/of verpakte grondstoffen worden buiten opgeslagen;*
- d) *Het transport van stuifgevoelige stoffen (turf, veen) van het water naar het terrein van het bedrijf vindt afgesloten plaats.*

Volgende aanpassing wordt voorgesteld:

*“De stuifgevoelige producten (turf, veen) mogen buiten opgeslagen worden op de plaats die aangesloten is op de waterzuiveringsinstallatie. Er dient voldoende besproeid te worden opdat er geen stofvorming naar de omgeving toe kan voorkomen.*

*Op buitenopslag 2 worden producten gestockeerd die inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn. Vanaf de inwerkingtreding van de definitieve waterzuivering kan op buitenopslag 2 ook afgezeefde houtschors (grove fractie) opgeslagen worden.*

*Het transport van veen/turf zal gebeuren met mobiele voertuigen waarbij buitenopslag 1 voorzien is van een vast sproeisysteem.”*



De exploitant motiveert dit als volgt:

*“Door de ingebruikname van een waterzuiveringsinstallatie kan het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de buitenopslag van stufgevoelige stoffen (turf, veen, potgrond, hout, kokosproducten, leem, klei, zand) na behandeling alsnog geloosd worden op oppervlaktewater waarbij de lozingsnormen voor oppervlaktewater worden gerespecteerd en waarbij de wezer toetst aantoon dat de impact aanvaardbaar is. Om stofvorming van de buitenopslag 1 te vermijden naar de omgeving toe is reeds voldoende besproeiing voorzien. Op buitenopslag 2 worden producten gestockeerd die inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn. Vanaf de inwerkingtreding van de definitieve waterzuivering wordt op buitenopslag 2 ook afgezeefde houtschors (grove fractie) opgeslagen. Loods 3 werd/wordt immers niet meer gebouwd en de transportband (transport van turf/veen van het water tot in de loods) zal worden afgebroken.”*

### **Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV6)**

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: de heraanleg van de parking;
- Infrastructuur: het plaatsen van een definitieve waterzuivering;
- Gebouw: het bouwen van een fietsstalling;
- Constructie: het regulariseren van de luifel voor opslag van zoden.

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### **Openbaar onderzoek over PIV3**

Het openbaar onderzoek liep van 11 december 2023 tot en met 9 januari 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Repliek d.d. 21 februari 2024**

Naar aanleiding van de reeds uitgebrachte adviezen werd door het studiebureau op 21 februari 2024 via een bericht op het loket volgende zaken overgemaakt:

1. Aangepast uitvoerings/rioleringsplan met aanvulling van controleputten, meetgoot bedrijfsafvalwater, met bijhorende toelichtingsnota.
2. Met betrekking tot het advies van VMM hadden wij graag reeds volgende verduidelijkingen overgemaakt:
  - a. MSDS-fiches van de detergents op de wasplaats  
=> Agaris gebruikt geen detergents en wordt ook niet voorzien om dit in de toekomst te gebruiken.
  - b. Periodieke visuele inspectie van de kws-afscheider  
=> Dit is opgenomen in het overzicht voor preventief onderhoud. Een voorbeeld van registratie wordt als bijlage toegevoegd.
  - c. Meetgoot voor de tijdelijke waterzuivering

=> Een offerte is aangevraagd.

d. Afvalwater van lamellenseparator en slibontwatering dient terug opgevangen te worden in de buffer voor de wzi.

=> Dit was zo voorzien en is toegevoegd op het aangepast rioleringsplan.

3. Naar aanleiding van het advies van Stad Gent zijn volgende aanpassingen geïmplementeerd op het stedenbouwkundig plan in bijlage:
  - a. Aanpassing van breedte fietsenstalling
  - b. Verharding voorzien naar de fietsenstalling
  - c. Strook met aanduiding voor de fietsers op de autoparking
  - d. Wachten en manoeuvreren van vrachtwagens op eigen terrein

**Bovenstaande elementen werden nog niet meegenomen in de beoordeling van PIV3.**

### **Adviezen over PIV3**

#### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

**GUNSTIG** op 18 januari 2024, onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 6 december 2023 met kenmerk TPW-OL-2023963970, moeten strikt nageleefd worden.
- Het gangpad van de fietsenstalling moet minstens 2 m breed worden, waardoor de totale breedte van de fietsenstalling ook minstens 6 m breed moet worden.
- We vragen om de laatste 4 m vanaf de autoparking tot aan de ingang van de fietsenstalling te (half)verharden (breedte van 1,75 m in verlengde van toegangspad vanaf autoparking) in het kader van de goede bereikbaarheid van de fietsenstalling.
- We raden ten sterkste aan om op de autoparking een strook met aanduiding (vb. in andere kleur zoals rood) te voorzien vanaf de haag tot aan de toegang fietsenstalling om conflicten tussen fietsers en personenwagens zoveel mogelijk worden vermeden.
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten en het manoeuvreren dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

*Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.*

#### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-ruimte)**

**GEEN ADVIES** op 14 december 2023

#### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-milieu)**

**GEEN ADVIES** op 1 december 2023

#### **Fluxys Belgium NV**

**GUNSTIG** op 6 december 2023, onder volgende voorwaarden:

- de omheiningspalen dienen op minimum 1 m verwijderd te blijven van de Fluxysleidingen;

- de haag dient op minimum 3 meter verwijderd te blijven van de Fluxysleidingen (tenzij het beplanting van de toegelaten lijst betreft);
- ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

### ***Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht***

**DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG** op 22 december 2023

**ONGUNSTIG** voor de bijzondere lozingsnorm voor Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC) – na plaatsing van definitieve WZI

**GUNSTIG** voor:

- het lozen van 2,19 m<sup>3</sup>/uur, 5,5 m<sup>3</sup>/dag en 146,25 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat
- de tijdelijke lozing van 1 jaar tot plaatsing definitieve WZI van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag en 7100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de buitenopslag buitenzone 1 via een wzi (trommelfilter) in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat
- de lozing van 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de buitenopslag buitenzone 1, 2 en transportzone via een wzi (fysicochemische behandeling) in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat (na plaatsing definitieve WZI)
- Zn: 0,2 mg/l (IC) – na plaatsing van definitieve WZI

onder volgende voorwaarden:

*Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats - Rubriek 3.4.2*

- de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 52a 'Vloeibare Koolwaterstoffen' voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput/meetput.
  - De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf dient de betreffende MSD-fiches aan de VMM te bezorgen. Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
  - De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

*Tijdelijke lozing van 1 jaar tot plaatsing definitieve WZI van bedrijfsafvalwater afkomstig van buitenopslag buitenzone 1 via een WZI - Rubriek 3.6.3.2*

- de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)
  - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water,

overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de wzi.

- Op buitenopslag 2 mag niets opgeslagen worden dat kan leiden tot vervuiling van het verontreinigd hemelwater. De materialen die kunnen leiden tot verontreiniging dient binnen of afgedekt opgeslagen te worden.
- De transportzone dient zo veel mogelijk (dagelijks) droog gereinigd te worden.

*Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van buitenopslag buitenzone 1, 2 en transportzone via een WZI - rubriek 3.6.3.2*

**Dit is van toepassing na plaatsing definitieve wzi.**

- de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Zn: 0,2 mg/l (IC)
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de wzi.
- Het afwater afkomstig van de lamellenseparator en slibontwatering dient terug opgevangen te worden in de buffer gelegen voor de wzi.
- Het bedrijf dient na plaatsing van de definitieve wzi analyses uit te voeren, door een erkend labo, op het effluent van de wzi voor de heffingsparameters inclusief metalen en PAK's. De resultaten mogen voor de VMM per mail overgemaakt worden.  
Vergunningen.ge@vmm.be

**Algemeen:**

- Het bedrijf dient een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij:
  - Het niet verontreinigd hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater (wasplaats/tankpiste en verontreinigd hemelwater buitenopslag 1, 2 en transportzone) in 3 verschillende kleurcodes
  - De afwatering dient weergegeven te worden van bron tot lozing in de straat (RWA-leiding van de Scheepzatestraat)
  - Slibvang, KWS-afscheiders met coalescentiefilter, controleputten bedrijfsafvalwater, meetgoten bedrijfsafvalwater, buffer, waterzuiveringsinstallatie, hemelwaterputten, IBA's dienen allen op het plan vermeld te worden.
- Het rioleringsplan mag voor de VMM per mail overgemaakt worden.  
Vergunningen.ge@vmm.be
- Huishoudelijk afvalwater mag niet geïnfiltreerd worden. Het huishoudelijk afvalwater dient direct geloosd te worden in de RWA-leiding.

Het lozen van 710 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater, via IBA's in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat via 3 LP blijft van toepassing. (Rubriek 3.6.1)

**North Sea Port Flanders**

**GUNSTIG** op 14 december 2023

## **Hulpverleningszone Centrum**

**GUNSTIG** op 11 januari 2024

### **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

*Met betrekking tot de IIOA*

#### **ONGUNSTIG**

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een turfbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 21 oktober 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de bouw van loods 3 tegen de rechterzijgevel van loods 2 (zoals vergund in 2021), voor opslag van o.a. turf/veen, boomschors en kokosvezels, paardenmest, en compost, werd niet gerealiseerd; deze producten worden momenteel in open lucht naast loods 2 opgeslagen (buitenopslag 1);
- de aanvraag omvat in hoofdzaak het voorzien van een wasplaats ter hoogte van de vergunde tankpiste, en het plaatsen van een definitieve WZI in plaats van de tijdelijke WZI (waarop de zone voor buitenopslag 1 en het labo momenteel zijn op aangesloten - niet vergund) en het bijkomend aansluiten van de transportzone en de zone voor buitenopslag 2 op deze definitieve WZI;
- het bedrijf vraagt ook bijzondere lozingsnormen aan voor COD, Ntot, Ptot en Zn (enkel voor de tijdelijke WZI), en een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33a), c) en d) m.b.t. stof;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- op het uitvoeringsplan is de afwateringssituatie van het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater niet correct/duidelijk (zoals ook meermaals werd meegedeeld aan de exploitant tijdens het nakijken van het dossier op volledigheid). Bijkomend zijn er ook nog onduidelijkheden m.b.t. het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, de wasplaats, het labo, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, en de te regulariseren luifel;
- de vraag tot bijzondere lozingsnormen werd niet opgenomen onder het luik 'Bijstelling voorwaarden' maar wordt wel vermeld in het document 'verslag lozingsituatie' (Trevi nv) en eveneens in het voorwerp van de aanvraag;
- er zijn opmerkingen m.b.t. de rubriekentabel (rubriek 19.6.1° en rubriek 30.10.2°);
- er zijn onzorgvuldigheden in het dossier (o.a. verwarrende informatie in de verantwoordingsnota van de architect m.b.t. autoparkeerplaatsen/fietsenstalling, onvolledige lijst met (voor deze aanvraag relevante) stuivende stoffen, in het milieuluik wordt niets vermeld over de te regulariseren luifel, geen aanduiding van exacte locatie van de chemicaliën bij WZI op het plan);
- de locatie van de stuifgevoelige stoffen is niet volledig duidelijk, alsook de voorziene/genomen maatregelen tegen stof- en geurhinder (o.a. locatie sproeipalen/vernevelingssysteem);
- een gedetailleerde lijst met stoffen/producten die worden opgeslagen op het bedrijf dient te worden bezorgd (herwerking van bijlage C6); per stof dient minstens de locatie/zone (zoals aangeduid op figuur 1 in het document 'verslag lozingsituatie', opgemaakt door

Trevi), het volgnummer op het uitvoeringsplan, de indelingsrubriek, de opslagwijze en -hoeveelheid, en de stuifgevoeligheid van de stof (stuifcategorie) indien relevant, te worden vermeld;

- de M1-stoffen (potgrond, turf, bodemverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) mogen niet (in bulk) worden opslagen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product (niet aangesloten op WZI; geen sproeipalen aanwezig), gezien dit kan leiden tot verontreinigd hemelwater en stofverspreiding;
- naar aanleiding van de reeds uitgebrachte adviezen werd door het studiebureau via een bericht op het loket d.d. 21 februari 2024 volgende zaken overgemaakt: aangepast uitvoerings/rioleringsplan (+ bijhorende toelichtingsnota), verduidelijkingen op de opmerkingen in het advies van VMM, aanpassingen aan stedenbouwkundige plannen/concept n.a.v. advies van de stad Gent. Deze elementen werden nog niet meegenomen in de beoordeling;
- een aangepast dossier dient te worden bezorgd waarbij rekening wordt gehouden met alle uitgebrachte adviezen (incl. advies van de provinciale deskundigen).

### *Met betrekking tot de SH*

**GUNSTIG** voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;
- ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 27 februari 2024:

*“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De loods werd niet gerealiseerd waardoor er opslag buiten is. Stedenbouwkundig stellen er zich geen onoverkomelijke problemen.*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat het rioleringsplan niet correct is. Er zijn onduidelijkheden over de afwatering. Het plan strookt niet met wat er aangevraagd is. Verder zijn er onzorgvuldigheden over de luifel, de locatie van stuifgevoelige producten, waar er sproeipalen voorzien worden. Waarom wil men de buitenzone aansluiten op de waterzuivering als er zich geen probleem stelt naar mogelijke verontreiniging.*

*VMM stelt dat er nu een opsplitsing is in de lozing. Pas als er duidelijkheid is over welke zuivering er is op opslagzone 1, gaat men overschakelen op bijkomend opslaan op opslagzone 2.*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat de loods niet gebouwd is. Voor de buitenopslag 1 is er een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie. Aan de rest wijzigt men niks. Men gaat de transportzone en buitenopslag 2 ook aansluiten op de waterzuiveringsinstallatie zodat dit gevrijwaard is van verontreinigd hemelwater. Er ligt daar niks wat aanleiding kan geven tot verontreiniging. Waarom sluit men de rest ook aan op de waterzuiveringsinstallatie? De turf en M1-producten die verontreiniging kunnen veroorzaken liggen op zone 1 (met tijdelijke*

waterzuiveringsinstallatie. Waarom legt men de opslag op 2 zones en zegt men dat de een verontreinigd is en de andere niet? Met de repliek geeft men daarop geen antwoord.

VMM heeft als voorwaarde opgelegd dat er op zone 2 geen opslag mag gebeuren. Door die voorwaarde kan de ongerustheid ondervangen worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het dossier is onduidelijk is. De wasplaats wordt verplaatst maar is nooit vergund. Het rioleringsplan is onduidelijk. Inzake stuifgevoeligheid is er onduidelijkheid over de sproeipalen. Ook de rubrieken over opslag hout e.d. zijn onduidelijk.

De voorzitter stelt dat men best een nieuwe PIV indient waarmee men rekening houdt met alle opmerkingen.

VMM had eigenlijk een gelijkaardige reeks opmerkingen en had dit ondervangen met voorwaarden. De nota maakt thans geen deel uit van dossier.

De provinciale deskundige milieu stelt dat met de nota van Trevi de lozingssituatie duidelijker is. Echter moet dit nu geïntegreerd worden in het aanvraagdossier.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men parkeerplaatsen aanvraagt terwijl ze al vergund waren.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter stelt dat het advies van VMM gunstig is met opmerkingen die ondervangen worden door voorwaarden. De provinciale deskundige milieu ziet dit liever vooraf uitgeklaard. Het voorstel is dat men een nieuwe PIV indient, rekening houdend met alle opmerkingen van VMM en de deskundige. Ruimtelijk gezien is er geen probleem. Zodra dit binnen is, gaan we dat bekijken. In het huidig advies is er geen rekening gehouden met de nota. De bedoeling is om die te implementeren in het aanvraagdossier.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er op de buitenopslag 2 de vraag was om enkel inerte stoffen op te slaan. We gaan via een nieuwe PIV vragen om meer op te slaan dan enkel inerte stoffen. We zullen die stoffen goed olijsten.

De provinciale deskundige milieu vraagt of daar ook sproeipalen voorzien worden?

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit niet voorzien is: de stoffen daar zijn niet stofgevoelig.

De voorzitter stelt dat men met de nieuwe versie tegemoet moet komen aan alle punten. Dit moet op 11 maart ingediend worden zodat het wijzigingsverzoek tijdig aan de deputatie kan voorgelegd worden. We moeten bekijken of we dat nog in een lus moeten steken.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit uiteindelijk een verduidelijking is.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het wel om andere stoffen gaat.

VMM heeft in haar advies gesteld dat men de buitenopslag 2 pas mag aansluiten als de tijdelijke waterzuivering definitief wordt. VMM wil het dossier graag nog eens adviseren.

De voorzitter stelt dat als een nieuwe adviesronde vereist is, we niet anders kunnen dan gebruik maken van de termijnverlenging.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men eind deze week een nieuwe PIV zal indienen.

De voorzitter stelt dat we intern bekijken hoe we hiermee verder omgaan.”

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 27 februari 2024, nl.:

- op het uitvoeringsplan is de afwateringssituatie van het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater niet correct/duidelijk (zoals ook meermaals werd meegedeeld aan de

exploitant tijdens het nakijken van het dossier op volledigheid). Bijkomend zijn er ook nog onduidelijkheden m.b.t. het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, de wasplaats, het labo, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, en de te regulariseren luifel;

- de vraag tot bijzondere lozingsnormen werd niet opgenomen onder het luik 'Bijstelling voorwaarden' maar wordt wel vermeld in het document 'verslag lozings situatie' (Trevi nv) en eveneens in het voorwerp van de aanvraag;
- er zijn opmerkingen m.b.t. de rubriekentabel (rubriek 19.6.1° en rubriek 30.10.2°);
- er zijn onzorgvuldigheden in het dossier (o.a. verwarrende informatie in de verantwoordingsnota van de architect m.b.t. autoparkeerplaatsen/fietsenstalling, onvolledige lijst met (voor deze aanvraag relevante) stuivende stoffen, in het milieuluik wordt niets vermeld over de te regulariseren luifel, geen aanduiding van exacte locatie van de chemicaliën bij WZI op het plan);
- de locatie van de stuifgevoelige stoffen is niet volledig duidelijk, alsook de voorziene/genomen maatregelen tegen stof- en geurhinder (o.a. locatie sproeipalen/vernevelingssysteem);
- een gedetailleerde lijst met stoffen/producten die worden opgeslagen op het bedrijf dient te worden bezorgd (herwerking van bijlage C6); per stof dient minstens de locatie/zone (zoals aangeduid op figuur 1 in het document 'verslag lozings situatie', opgemaakt door Trevi), het volgnummer op het uitvoeringsplan, de indelingsrubriek, de opslagwijze en -hoeveelheid, en de stuifgevoeligheid van de stof (stuifcategorie) indien relevant, te worden vermeld;
- de M1-stoffen (potgrond, turf, bodemverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) mogen niet (in bulk) worden opslagen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product (niet aangesloten op WZI; geen sproeipalen aanwezig), gezien dit kan leiden tot verontreinigd hemelwater en stofverspreiding;
- naar aanleiding van de reeds uitgebrachte adviezen werd door het studie bureau via een bericht op het loket d.d. 21 februari 2024 volgende zaken overgemaakt: aangepast uitvoerings/rioleringsplan (+ bijhorende toelichtingsnota), verduidelijkingen op de opmerkingen in het advies van VMM, aanpassingen aan stedenbouwkundige plannen/concept n.a.v. advies van de stad Gent. Deze elementen werden nog niet meegenomen in de beoordeling;
- een aangepast dossier dient te worden bezorgd waarbij rekening wordt gehouden met alle uitgebrachte adviezen (incl. advies van de provinciale deskundigen).

Het wijzigingsverzoek wordt verwacht **ten laatste op 11 maart 2024 (dat tegemoet komt aan alle bovenstaande opmerkingen)**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

### ***Wijzigingsverzoek d.d. 5 maart 2024 (PIV4)***

Op 5 maart 2024 werd een wijzigingsverzoek (PIV4) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

### ***Openbaar onderzoek over PIV4***

Het openbaar onderzoek liep van 29 maart 2024 tot en met 27 april 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.



## **Adviezen over PIV4**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

**GUNSTIG** op 11 april 2024, onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 6 december 2023 met kenmerk TPWOL-2023963970, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van de VMM, afgeleverd op 21/03/2024 met kenmerk KAGA/OVA/BG/AC/xtie80582/50585, moeten strikt nageleefd worden.
- De volledige parkeerbehoefte van het project moet op het eigen terrein worden opgevangen. Het openbaar domein mag op geen enkele manier hierdoor hinder ondervinden.

*Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.*

### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-ruimte)**

**GEEN ADVIES** op 2 april 2024

### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten – Directie Omgevingsprojecten (AGOP-milieu)**

**GEEN ADVIES** op 18 maart 2024

### **Fluxys Belgium NV**

**GUNSTIG** op 3 april 2024, onder volgende voorwaarden:

- de omheiningsspalen dienen op minimum 1 m verwijderd te blijven van de Fluxysleidingen;
- de haag dient op minimum 3 meter verwijderd te blijven van de Fluxysleidingen (tenzij het beplanting van de toegelaten lijst betreft);
- ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

### **Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht**

**GUNSTIG** op 21 maart 2024 voor:

- het lozen van 2,19 m<sup>3</sup>/uur, 5,5 m<sup>3</sup>/dag en 146,25 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat
- de tijdelijke lozing van 1 jaar vanaf verkrijgen van de vergunning tot plaatsing definitieve WZI van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag en 7100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de buitenopslag buitenzone 1 via een wzi (trommelfilter) in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat
- de lozing van 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de buitenopslag buitenzone 1, 2 en transportzone via een wzi (fysicochemische behandeling) in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat (na 1 jaar vanaf het verkrijgen van de vergunning, na plaatsing definitieve WZI)
- Zn: 0,5 mg/l (IC) – voor 1 jaar vanaf verkrijgen van de vergunning tot plaatsing definitieve WZI

onder volgende voorwaarden:

*Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en wasplaats - rubriek 3.4.2*

- de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 52a 'Vloeibare Koolwaterstoffen' voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput/meetput.
  - De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

*Tijdelijke lozing van 1 jaar vanaf verkrijgen van de vergunning tot plaatsing definitieve WZI van bedrijfsafvalwater afkomstig van buitenopslag buitenzone 1 via een WZI - rubriek 3.6.3.1b*

- de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)
  - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de wzi.
  - Op buitenopslag 2 mag niets opgeslagen worden dat kan leiden tot vervuiling van het verontreinigd hemelwater. De materialen die kunnen leiden tot verontreiniging dient binnen of afgedekt opgeslagen te worden.
  - De transportzone dient zo veel mogelijk (dagelijks) droog gereinigd te worden.

*Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van labo en buitenopslag buitenzone 1, 2 en transportzone via een WZI - rubriek 3.6.3.2*

**Dit is van toepassing na 1 jaar vanaf het verkrijgen van de vergunning, na plaatsing definitieve wzi.**

- de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- de bijzondere milieuvorwaarden:
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de wzi.
  - Het afwater afkomstig van de lamellenseparator en slibontwatering dient terug opgevangen te worden in de buffer gelegen voor de wzi.
  - Het bedrijf dient na plaatsing van de definitieve wzi analyses uit te voeren, door een erkend labo, op het effluent van de wzi voor de heffingsparameters inclusief metalen en PAK's.

De resultaten mogen voor de VMM per mail overgemaakt worden.  
Vergunningen.ge@vmm.be

Algemeen:

- De rechtstreekse overloop naar de RWA-leiding van de hemelwaterbuffer kan enkel gebruikt worden indien de wadi vol is.
- Het bedrijf dient het rioleringsplan aan te passen waarbij:
  - Het LPHA3 op de correcte plaats wordt weergegeven.
  - Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het labo wordt weergegeven.
  - Het hemelwater thv de transportzone zijde straat beschouwd wordt als verontreinigd hemelwater.

Het rioleringsplan mag voor de VMM per mail overgemaakt worden.  
Vergunningen.ge@vmm.be

Het lozen van 710 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater, via IBA's in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat via 3 LP blijft van toepassing. (Rubriek 3.6.1)

***North Sea Port Flanders***

**GUNSTIG** op 18 maart 2024

***Hulpverleningszone Centrum***

**GUNSTIG** op 20 maart 2024

***Provinciale deskundigen milieu en ruimte***

*Met betrekking tot de IIOA*

**ONGUNSTIG**

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een turfbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 21 oktober 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de bouw van loods 3 tegen de rechterzijgevel van loods 2 (zoals vergund in 2021), voor opslag van o.a. turf/veen, boomschors en kokosvezels, paardenmest, en compost, werd niet gerealiseerd; deze producten worden momenteel in open lucht naast loods 2 opgeslagen (buitenopslag 1);
- de aanvraag omvat in hoofdzaak het voorzien van een wasplaats ter hoogte van de vergunde tankpiste, en het plaatsen van een definitieve WZI in plaats van de tijdelijke WZI (waarop de zone voor buitenopslag 1 en het labo momenteel zijn op aangesloten - niet vergund) en het bijkomend aansluiten van de transportzone en de zone voor buitenopslag 2 op deze definitieve WZI;
- het bedrijf vraagt ook bijzondere lozingsnormen aan voor COD, Ntot, Ptot en Zn (enkel voor de tijdelijke WZI), en een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33a), c) en d) m.b.t. stof;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

- op het uitvoeringsplan is de afwateringssituatie van het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater niet correct/duidelijk (zoals ook meermaals werd meegedeeld aan de exploitant tijdens het nakijken van het dossier op volledigheid). Bijkomend zijn er ook nog onduidelijkheden m.b.t. het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, de wasplaats, het labo, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, en de te regulariseren luifel;
- de vraag tot bijzondere lozingsnormen werd niet opgenomen onder het luik 'Bijstelling voorwaarden' maar wordt wel vermeld in het document 'verslag lozings situatie' (Trevi nv) en eveneens in het voorwerp van de aanvraag;
- er zijn opmerkingen m.b.t. de rubriekentabel (rubriek 19.6.1° en rubriek 30.10.2°);
- er zijn onzorgvuldigheden in het dossier (o.a. verwarrende informatie in de verantwoordingsnota van de architect m.b.t. autoparkeerplaatsen/fietsenstalling, onvolledige lijst met (voor deze aanvraag relevante) stuwende stoffen, in het milieuluik wordt niets vermeld over de te regulariseren luifel, geen aanduiding van exacte locatie van de chemicaliën bij WZI op het plan);
- de locatie van de stuifgevoelige stoffen is niet volledig duidelijk, alsook de te voorziene/genomen maatregelen tegen stofbestrijding (locatie sproeipalen/vernevelingssysteem);
- een gedetailleerde lijst met stoffen/producten die worden opgeslagen op het bedrijf dient te worden bezorgd (herwerking van bijlage C6); per stof dient minstens de locatie/zone (zoals aangeduid op figuur 1 in het document 'verslag lozings situatie', opgemaakt door Trevi), het volgnummer op het uitvoeringsplan, de indelingsrubriek, de opslagwijze en -hoeveelheid, en de stuifgevoeligheid van de stof (stuifcategorie) indien relevant, te worden vermeld;
- de M1-stoffen (potgrond, turf, bodemverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) mogen niet (in bulk) worden opslagen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product (niet aangesloten op WZI; geen sproeipalen aanwezig), gezien dit kan leiden tot verontreinigd hemelwater en stofverspreiding;
- naar aanleiding van de reeds uitgebrachte adviezen werd door het studie bureau via een bericht op het loket d.d. 21 februari 2024 volgende zaken overgemaakt: aangepast uitvoerings/rioleringsplan (+ bijhorende toelichtingsnota), verduidelijkingen op de opmerkingen in het advies van VMM, aanpassingen aan stedenbouwkundige plannen/concept n.a.v. advies van de stad Gent. Deze elementen werden nog niet meegenomen in de beoordeling;
- op 5 maart 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend;
- met dit wijzigingsverzoek werd bijlage C6 (lijst opgeslagen producten) herwerkt (gedetailleerde lijst met stoffen en bijhorende gegevens); bijkomende toelichting bezorgd omtrent de te regulariseren luifel, de locatie van de chemicaliën bij de definitieve WZI, de voorziene maatregelen ter bestrijding van stof- en geurhinder, het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, het labo, en het hemelwaterhergebruik; het uitvoeringsplan aangepast; rubriek 3.6.3.1°b) (lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via de tijdelijke WZI gedurende maximaal 1 jaar) toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag; rubriek 19.6.1° (opslag van hout) aangepast cfr. het uitvoeringsplan (buiten- en binnenopslag); de vraag tot bijzondere lozingsnormen opgenomen onder het luik 'Bijstelling, en bijkomend een afwijking op artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II (plaatsing van een meetgoot) gevraagd; de verantwoordingsnota van de architect aangepast m.b.t. de parkeerplaatsen/fietsenstalling; en de stedenbouwkundige plannen aangepast;
- tot de inwerkingtreding van de definitieve waterzuiveringsinstallatie worden ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 enkel producten opgeslagen die ofwel inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn; vanaf de inwerkingtreding van de definitieve WZI, en aansluiting van de

zone voor buitenopslag 2 (en de transportzone) op de WZI, wordt ook afgezeefde houtschors (in bulk) op die locatie opgeslagen;

- de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, bracht op 21 maart 2024 een gunstig advies uit mits nog een aangepast rioleringsplan wordt overgemaakt;
- op het uitvoeringsplan is de afwateringssituatie van het hemelwater/afvalwater niet volledig correct/duidelijk weergegeven (o.a. het bedrijfsafvalwater van het labo wordt niet weergegeven; het hemelwater ter hoogte van de transportzone, zijde straat, wordt weergegeven als niet-verontreinigd hemelwater; de tekst "LPHA3" staat op een verkeerde plaats);
- er is een (reeds gemaakte) opmerking m.b.t. de rubriekentabel (rubriek 30.10.2°); er blijft onduidelijkheid m.b.t. de wasplaats (verplaatsing locatie vs. nieuw); er zijn nog enkele tegenstrijdigheden in het dossier.

### *Met betrekking tot de SH*

**GUNSTIG** voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;
- ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen in zitting van 7 mei 2024:

*" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De provinciale milieudeskundige meent dat de knelpunten nog kunnen geredieerd worden. Er werd ondertussen opnieuw een wijzigingsverzoek ingediend, maar daarop zijn nog een paar kleine opmerkingen. Deze dienen snel aangepakt te worden via een nieuw aangepast wijzigingsverzoek en dit tegen ten laatste 10 mei 2023.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

*Vorige week werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 2 mei. De aanpassingen hadden o.m. te maken met rubriek 30.10.2, de opslag op meer dan 10 hectare van minerale producten. De rubriek werd nog niet aangepast omdat de exploitant historisch steeds vergund is geweest voor deze rubriek. In detail is het wel zo dat niet de volledige 10 hectare gebruikt wordt voor de opslag van minerale producten. Deze rubriek zal aangepast worden.*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat men wellicht schrik had om te deklasseren, maar er is wel degelijk nog een klasse 1 rubriek. Vroeger was er nog de opslag van M1-producten op de zone voor afgewerkte producten, deze wordt nu geschrapt, zodat er sprake is van een verkleining in oppervlakte en dus van een verandering van de rubriek.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men de rubriek voor de opslag zal aanpassen, alsmede de bijlage C6 met de lijst van de opgeslagen stoffen.*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat de turf en de potgrond er vorige keer was uitgethaald en er nu weer inzit. Maar deze horen niet huis onder deze rubriek.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er ook een verduidelijking komt i.v.m. de wasplaats en tankpiste. Het is zo dat er vroeger een wasplaats was voor voertuigen die niet vergund was.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt waar de lozing van het bedrijfsafvalwater dan naartoe gaat.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit gaat naar de plaats waar al het bedrijfsafvalwater samenkomt, nl. de gracht. Bij de aanpassing van de tankpiste is een nieuwe KWS-afscheider geplaatst, die groot genoeg is voor beide activiteiten. Er was nog verduidelijking gevraagd betreffende opslag van paardenmest. Op het uitvoeringsplan stond deze op 2 verschillende plaatsen. Standaard ligt deze onder een afdak en afgeschermd met een poort, maar in uitzonderlijke gevallen in nood kan het gebeuren dat deze opslag buiten gebeurt. Dit is echter zeer uitzonderlijk, want voor het keurmerk van de potgrond mag dit daar niet liggen. Enkel bij kwaliteitsafwijking (1 keer per jaar ongeveer) wordt daar heel kortstondig gestockeerd.*

*Het rioleringsplan werd aangepast op basis van de opmerkingen van de provinciale milieudeskundige en van de VMM. De verbinding tussen de hemelwaterbuffers dient te worden verduidelijkt.*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat dit amper zichtbaar is nu.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat ook gevraagd wordt om te verduidelijken welke zones al dan niet het verontreinigd hemelwater betreffen.*

*De provinciale milieudeskundige stelt dat op vraag van VMM duidelijk moet zijn welke zones naar waar afwateren.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit in fases zal lopen, in een eerste fase is dit tot de realisatie van een definitieve waterzuivering en in fase 2 vanaf de definitieve waterzuivering.*

*De VMM stelt dat dan beter 2 plannen ingediend worden.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant toont een voorbeeld van ontwerpplan aan de leden van de commissie.*

*De provinciale milieudeskundige stelt nog dat de zones duidelijk afgebakend moeten worden.”*

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 07 mei 2024, overwegende

- exploitant tracht tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 27 februari 2024 met het wijzigingsverzoek dd. 5 maart 2024 (PIV4);
- met dit wijzigingsverzoek werd bijlage C6 (lijst opgeslagen producten) herwerkt (gedetailleerde lijst met stoffen en bijhorende gegevens); bijkomende toelichting bezorgd omtrent de te regulariseren luifel, de locatie van de chemicaliën bij de definitieve WZI, de voorziene maatregelen ter bestrijding van stof- en geurhinder, het gevraagde jaardebiet aan geloosd bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI, het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering, het labo, en het hemelwaterhergebruik; het uitvoeringsplan aangepast; rubriek 3.6.3.1°b) (lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via de tijdelijke WZI gedurende maximaal 1 jaar) toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag; rubriek 19.6.1° (opslag van hout) aangepast cfr. het uitvoeringsplan (buiten- en binnenopslag); de vraag tot bijzondere lozingsnormen opgenomen onder het luik 'Bijstelling, en bijkomend een afwijking op artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II (plaatsing van een meetgoot) gevraagd; de verantwoordingsnota van de architect aangepast m.b.t. de parkeerplaatsen/fietsenstalling; en de stedenbouwkundige plannen aangepast;

- tot de inwerkingtreding van de definitieve waterzuiveringsinstallatie worden ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 enkel producten opgeslagen die ofwel inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn; vanaf de inwerkingtreding van de definitieve WZI, en aansluiting van de zone voor buitenopslag 2 (en de transportzone) op de WZI, wordt ook afgezeefde houtschors (in bulk) op die locatie opgeslagen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, bracht op 21 maart 2024 een gunstig advies uit mits nog een aangepast rioleringsplan wordt overgemaakt;
- op het uitvoeringsplan is de afwateringssituatie van het hemelwater/afvalwater niet volledig correct/duidelijk weergegeven (o.a. het bedrijfsafvalwater van het labo wordt niet weergegeven; het hemelwater ter hoogte van de transportzone, zijde straat, wordt weergegeven als niet-verontreinigd hemelwater; de tekst "LPHA3" staat op een verkeerde plaats);
- er is een (reeds gemaakte) opmerking m.b.t. de rubriekentabel (rubriek 30.10.2°); er blijft onduidelijkheid m.b.t. de wasplaats (verplaatsing locatie vs. nieuw); er zijn nog enkele tegenstrijdigheden in het dossier.
- de op 2 mei ingediende projectversie PIV5 werd ingetrokken op basis van de opmerkingen die erop werden gemaakt.

Een eventueel wijzigingsverzoek (PIV6) waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 10 mei 2024**. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

### ***Wijzigingsverzoek d.d. 8 mei 2024 (PIV6)***

Op 8 mei 2024 werd een wijzigingsverzoek (PIV6) ingediend. Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

Het bedrijventerrein is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, tussen het Sifferdok en het Zijdok Grootdok.

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter, bevindt zich op ca. 920 m ten oosten van het bedrijventerrein (aan de overzijde van het Sifferdok).

In de nabije omgeving bevinden zich uitsluitend andere bedrijven.

## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

### *Afstands- en verbodsbepalingen*

De aanvraag omvat een uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke producten met 2,9 ton (2 x 1000 liter) FeCl<sub>3</sub> en 4,26 ton (2 x 1000 liter) NaOH, in cubitainers, in functie van de werking van de definitieve, fysicochemische waterzuiveringsinstallatie.

MSDS van deze gevaarlijke producten is niet bij het dossier gevoegd; volgens de exploitant wordt FeCl<sub>3</sub> gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 en GHS07, en NaOH door het gevarenpictogram GHS05.

Op basis van de definitie in VLAREM II dient de opslagplaats als nieuw te worden beschouwd, waardoor de inplantingsregels van toepassing zijn. Volgens bijlage 5.17.1. van VLAREM II dient o.a. minstens 2 m afstand te worden gerespecteerd tussen de opslagplaats en de limieten eigendom.

De scheidingsafstanden mogen verminderd worden door de constructie van een veiligheidsscherm (die voldoet aan de bepalingen in artikel 5.17.3.2.2. van VLAREM II), op voorwaarde dat de afstand, die horizontaal omheen dit scherm wordt gemeten minstens gelijk is aan de minimale scheidingsafstand vermeld in bijlage 5.17.1. van VLAREM II.

Volgens het document C6 'Lijst opgeslagen stoffen' (PIV3) zijn de cubitainers opgesteld ter hoogte van "waterzuivering", zoals aangeduid op het uitvoeringsplan. Waar exact is echter niet duidelijk.

De "waterzuivering" bevindt zich volgens het uitvoeringsplan op meer dan 2 m van de perceelsgrenzen.

Het is aangewezen dat de exploitant bijkomende duiding geeft i.v.m. de locatie van de cubitainers (en de afstanden tegenover o.a. de limieten eigendom). Het uitvoeringsplan dient te worden verduidelijkt in die zin.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd een aangepast uitvoeringsplan overgemaakt waarop de exacte locatie van de cubitainers werd aangeduid; alsook een detailplan met aanduiding van de afstand van de cubitainers tot de perceelsgrens.

De scheidingsafstanden vermeld in bijlage 5.17.1. van VLAREM II, worden gerespecteerd.

### *Afvalwater*

Het document 'verslag lozings situatie', opgemaakt door Trevi nv op datum van 5 juli 2023 (referentie TB-P-1008501-004/LD/003), werd toegevoegd aan het dossier.

#### Lozingsituatie

Het bedrijf ligt buiten zoneringsgebied. De Scheepzatestraat beschikt over een RWA-leiding die uitmondt in de bevaarbare waterloop Zijdok Grootdok (informatie waarover VMM, Dienst afvalwater en lucht, beschikt).

Naast het bedrijf ligt de bevaarbare waterloop Sifferdok.

Momenteel loost het bedrijf het hemelwater en het afvalwater in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat als volgt:

- LP1:
  - Hemelwater van de zone voor buitenopslag 2 en opslag afgewerkt product, de parking en burelen
  - Huishoudelijk afvalwater van de burelen via een IBA
- LP2:
  - Hemelwater van de transportzone
  - Huishoudelijk afvalwater van het labo en de loods via IBA's



- Bedrijfsafvalwater van de wasplaats (**niet vergund**)/tankpiste via KWS-afscheider
- Bedrijfsafvalwater van de zone voor buitenopslag 1 en het labo (*telefonisch bevestigd door het studie bureau op 12 februari 2024*) via een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie (WZI), bestaande uit een pomput, bovengrondse buffer en trommelfilter (**niet vergund**)

In de toekomst wenst het bedrijf de afwatering hemelwater van de zone voor buitenopslag 2 en de transportzone aan te sluiten op de waterzuiveringsinstallatie (LP2); de tijdelijke WZI wordt vervangen door een definitieve WZI (LP2).

- LP1:
  - Hemelwater van de zone voor opslag afgewerkt product, de parking en burelen
  - Huishoudelijk afvalwater van de burelen via een IBA
- LP2:
  - Huishoudelijk afvalwater van het labo en de loods via IBA's
  - Bedrijfsafvalwater van de wasplaats/tankpiste via KWS-afscheider
  - Bedrijfsafvalwater van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo via een definitieve WZI

*Merk op dat in addendum R3 sprake is van de lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater in de waterloop Sifferdok (i.p.v. Zijdok Grootdok). Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd dit aangepast.*

#### Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 710 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater, via IBA's, (via de RWA-leiding van de Scheepzatestraat) in oppervlaktewater via 3 lozingspunten (Rubriek 3.6.1.):

- LP1:
  - LPHA1- burelen: 0,1 m<sup>3</sup>/uur, 1 m<sup>3</sup>/dag en 150 m<sup>3</sup>/jaar
- LP2:
  - LPHA2 - loods: 0,3 m<sup>3</sup>/uur, 3 m<sup>3</sup>/dag en 500 m<sup>3</sup>/jaar
  - LPHA3 - labo: 0,04 m<sup>3</sup>/uur, 0,4 m<sup>3</sup>/dag en 60 m<sup>3</sup>/jaar

Volgens het dossier wijzigt de situatie niet met voorliggende aanvraag.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de douches, toiletten, keuken van de burelen, refter en het labo.

De drie IBA's bevinden zich ter hoogte van het labo, de productie en de burelen. De IBA op de burelen werd voorzien na de doorlichting in 2020; voorheen was daar enkel een septische put aanwezig.

Er dient te worden opgemerkt dat in het document 'Materialen, grondstoffen en processen' een jaardebiet van 2250 m<sup>3</sup>/jaar wordt weergegeven voor huishoudelijk afvalwater. In het aanvraagdossier van 2021 werd dezelfde opmerking gegeven, doch werd deze fout in voorliggend dossier niet aangepast. In **PIV4** werd dit aangepast.

#### Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 1,99 m<sup>3</sup>/uur, 5,1 m<sup>3</sup>/dag en 106,25 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste via een KWS-afscheider (via de RWA-leiding van de Scheepzatestraat) in oppervlaktewater (Rubriek 3.4.1<sup>a</sup>)).

Het bedrijf vraagt de lozing aan in oppervlaktewater (cfr. rubriekentabel) van:

- 2,19 m<sup>3</sup>/uur, 5,5 m<sup>3</sup>/dag en 146,25 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste/wasplaats via een KWS-afscheider met coalescentiefilter (Rubriek 3.4.2<sup>o</sup>) – lozingspunt LPBA1;

- 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het verontreinigd hemelwater van de buitenopslag via een WZI (Rubriek 3.6.3.2°) – lozingspunt LPBA2.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) vraagt de exploitant bijkomend (cfr. gewijzigde rubriekentabel) de lozing aan van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag en 7100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het verontreinigd hemelwater van de buitenopslag buitenzone 1 via de tijdelijke (bestaande) WZI in oppervlaktewater, voor 1 jaar vanaf het verlenen van de vergunning tot de plaatsing van de definitieve WZI (rubriek 3.6.3.1°b) - lozingspunt LPBA2).

De exploitant stelt dat de definitieve waterzuivering is voorzien om binnen het jaar operationeel te zijn; de lozing van 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het verontreinigd hemelwater van de buitenopslag via een definitieve WZI in oppervlaktewater, wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de inwerkingtreding van de definitieve WZI.

Onderstaand worden de afvalwaterstromen per rubriek besproken.

a) Tankplaats/wasplaats (rubriek 3.4.)

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de tankpiste (reeds vergund) en de wasplaats met KWS-afscheider en coalescentiefilter.

In bijlage C1 'Omschrijving voorwerp' wordt vermeld: *“Tevens wordt een wasplaats voor heftrucks en wielladers aangevraagd op de plaats van de bestaande tankpiste die aangesloten is op een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter.”* In de rubriekentabel wordt rubriek 15.4.1° *“uitbreiden met een wasplaats”* als 'nieuw' opgenomen.

Echter in het document 'verslag lozingssituatie', opgemaakt door Trevi nv, wordt aangehaald dat: *“De wasplaats werd verplaatst naar de tankpiste.”*; waar deze voorheen was gelokaliseerd is onduidelijk (nooit eerder vergund).

In **PIV4** wordt dit niet verder verduidelijkt.

In **PIV6** wordt aangegeven dat vroeger een wasplaats aanwezig was ter hoogte van de buffer van 1000 m<sup>3</sup> (ook aangeduid op bijgevoegd detailplan); de wasplaats werd verplaatst en is thans aanwezig ter hoogte van de tankpiste (voorliggende aanvraag betreft een regularisatie). Op de commissie van 7 mei 2024 werd door de exploitant toegelicht dat na de verplaatsing van de wasplaats bij de tankpiste een voldoende grote KWS-afscheider werd geplaatst.

Zoals verduidelijkt in **PIV4** wordt de KWS-afscheider van de tankpiste/wasplaats thans 3-maandelijks gecontroleerd conform VLAREM II.

- **Debiet**

De wasplaats/tankpiste heeft een oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> en is niet voorzien van een luifel.

VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het uurdebiet en 0,0408 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het dagdebiet

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiing coëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het debiet aan verontreinigd hemelwater bedraagt (zoals reeds vergund):

- $125 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{uur}/\text{m}^2 = 1,99 \text{ m}^3/\text{uur}$
- $125 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 = 5,1 \text{ m}^3/\text{dag}$
- $125 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{jaar}/\text{m}^2 = 106,25 \text{ m}^3/\text{jaar}$

Voor het wassen van de voertuigen wordt een hogedrukreiniger gebruikt. Het water van de hogedrukreiniger voor het wassen van de voertuigen (2 voertuigen per dag) wordt ingeschat op maximaal 0,2 m<sup>3</sup>/uur, 0,4 m<sup>3</sup>/dag en 40 m<sup>3</sup>/jaar, afhankelijk van de vervuiling van de voertuigen.

Het totale debiet bedraagt aldus:  
2,19 m<sup>3</sup>/uur, 5,5 m<sup>3</sup>/dag en 146,25 m<sup>3</sup>/jaar

- Lozingsnormen

Gelet op de aanwezigheid van een tankzone zijn de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 52a 'vloeibare koolwaterstoffen' voor lozing in oppervlaktewater van toepassing.

Het is onduidelijk of er gebruik gemaakt wordt van detergents bij het wassen van de voertuigen. Alle gebruikte detergents moeten biologisch afbreekbaar zijn en voldoen aan de Verordening EG Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. Er werden aan het dossier geen MSDS-fiches toegevoegd. Het bedrijf dient deze over te maken aan de VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) geeft de exploitant aan dat er geen detergents worden gebruikt bij het wassen van de voertuigen.

- Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1., §1. van VLAREM II. Deze controle-inrichting dient te bestaan uit een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.

Het bedrijf vraagt geen bijstelling aan van dit artikel.

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt in zijn advies d.d. 22 december 2023 een afwijking voor van artikel 4.2.5.1.1., §1. van VLAREM II en motiveert dit als volgt:

*“Gezien dit hogere debiet slechts zal optreden bij een 2-jaarlijkse composietbui, is een controleput voldoende.”*

Indien de exploitant dit wenst, kan alsnog een bijstelling van dit artikel worden aangevraagd (dit dient te gebeuren via een wijzigingsverzoek).

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) vraagt de exploitant een bijstelling van artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II; er zal een controleput worden geplaatst na de KWS-afscheider met coalescentiefilter (aangeduid op het aangepaste uitvoeringsplan). De gevraagde bijstelling kan worden ingewilligd (cfr. het advies van VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, d.d. 22 december 2023).

#### **b) Buitenopslag en transportzone (rubriek 3.6.3.)**

Volgens het document 'verslag lozings situatie', opgemaakt door Trevi nv, is deze bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van de nieuwe definitieve waterzuiveringsinstallatie, die het verontreinigd hemelwater afkomstig van de zones voor buitenopslag (buitenopslag 1 en 2) en de transportzone zal zuiveren.

Ook de beperkte afvalwaterstroom afkomstig van het labo wordt aangesloten op deze WZI (verder wordt hier niet op ingegaan in de studie). In **PIV4** verduidelijkt de exploitant dat deze afvalwaterstroom het spoelwater van recipiënten omvat.

- Lozings situatie huidig-gepland

Momenteel (en sinds 2022) is er reeds een tijdelijke WZI waarop het verontreinigd hemelwater afkomstig van de buitenopslag 1 en het labo is aangesloten. Deze tijdelijke waterzuiveringsinstallatie bestaat uit een pompput, buffer (285 m<sup>2</sup>) en trommelfilter (capaciteit van 5 m<sup>3</sup>/uur).

In de geplande situatie wenst het bedrijf deze tijdelijke WZI te vervangen door een nieuwe, definitieve WZI (fysicochemisch), en de zone voor buitenopslag 2 en de transportzone mee aan te sluiten op de definitieve WZI. Op die manier wordt de zone voor opslag van afgewerkt product gevrijwaard van potentieel verontreinigd hemelwater en dient het hemelwater van deze zone niet als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd.

Bijkomend zullen in de toekomst sproeipalen geplaatst worden op de zone van buitenopslag 1 om stofbestrijding tegen te gaan. De sproeipalen zullen zo ingesteld worden dat het sproeiwater wordt opgenomen in de grondstoffen en niet afstroomt naar de riolering.

M.b.t. het labo dient te worden opgemerkt dat in het document 'verslag lozingsituatie' wordt vermeld:

*"Het afvloeiend hemelwater van buitenopslag 1 wordt momenteel behandeld door een tijdelijke waterzuivering bestaande uit een pompput, bovengrondse buffer en trommelfilter.*

..

*Ten slotte is er een beperkte afvalwaterstroom afkomstig van het labo. Deze stroom zal mee afgeleid worden richting de WZI voor het potentieel verontreinigd hemelwater."*

Het studie bureau gaf echter telefonisch d.d. 12 februari 2024 aan dat het labo momenteel reeds is aangesloten op de tijdelijke WZI.

- Opslag

Op het buitenterrein zijn volgens het document C6 'lijst opgeslagen stoffen' (PIV3) volgende producten opgeslagen (de zones zijn aangeduid op figuur 1 in het document 'verslag lozingsituatie'):

- Zone voor buitenopslag 1 (20.865 m<sup>2</sup>)
  - Potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. mineralen (bulk, 10,3904 ha) – M1
  - Boomschors en kokosvezel (bulk, 15.000 m<sup>3</sup>) – M<sup>2</sup>
  - Paardenmest (bulk, 90 m<sup>3</sup>) – M8
  - Compost (bulk, 3500 m<sup>3</sup>) – M<sup>3</sup>
- Zone voor buitenopslag 2 (3230 m<sup>2</sup>)
  - Daktuinsubstraten
- Transportzone (4140 m<sup>2</sup>)
  - Houtpellets in bulk (containers, 0 m<sup>3</sup>) – H2 (zone tussen loodsen 1 en 2)
- Zone voor opslag afgewerkt product (34.530 m<sup>2</sup>)
  - Potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. mineralen (bulk, 10,3904 ha) – M1
  - Houtbriketten (zakken, 10 m<sup>3</sup>) – H8
  - Haardhout/brandhout (zakken, 50 m<sup>3</sup>) – H7
  - Houten paletten (bulk, 300 m<sup>3</sup>) – H4

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, merkt op dat de bulkopslag van potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen kan leiden tot verontreinigd hemelwater. Dit mag niet worden opgeslagen in de zone voor opslag van afgewerkt product.

Indien de opslagzone voor M1-producten dient te worden beperkt tot de zone voor buitenopslag 1, verkleint de oppervlakte voor indeling onder rubriek 30.10.

Er dient te worden opgemerkt dat in het vorig aanvraagdossier (wijzigingsverzoek d.d. 13 oktober 2021) werd aangehaald dat enkel inerte daktuinsubstraten buiten worden opgeslagen (volgens het uitvoeringsplan ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2). In voorliggend aanvraagdossier wordt dit niet gespecificeerd; de aanvraag omvat weliswaar het

bijkomend aansluiten van de zone voor buitenopslag 2 op de definitieve WZI. De exploitant dient dit verder te duiden.

Met het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) worden volgende aanpassingen doorgevoerd/verduidelijkingen overgemaakt (aangepaste bijlage C6 'Lijst opslagplaatsen' en uitvoeringsplan):

- de vergunde producten M1 (potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) en M2 (boomschors en kokosvezel) werden uitgesplitst in resp. M1 (potgrond, turf, zoden), M9 (leem, klei), M10 (zand), M11 (kalk), M12 (perliet), M13 (inerte minerale producten (lava, grind, geëxpandeerde klei, ...), inerte daktuinsubstraten (mengsel van inerte materialen)), en M2 (kokosproducten), M14 (houtvezel), M15 (afgezeefde houtschors). Potgrond, turf en zoden worden niet meer ingedeeld onder rubriek 30.10.2°;
- ter hoogte van de zone voor opslag afgewerkt product worden enkel nog haardhout/brandhout (H7, zakken, 50 m<sup>3</sup>), houtbriketten (H8, zakken, 10 m<sup>3</sup>), en houten paletten (H4, bulk, 300 m<sup>3</sup>) opgeslagen;
- tot de inwerkingtreding van de definitieve WZI wordt ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 enkel inerte daktuinsubstraten (mengsel van inerte minerale producten) en inerte minerale producten (lava, grind, geëxpandeerde klei e.d.) (M13, bulk, 10,3904 ha) opgeslagen, naast paardenmest in afgesloten betonnen vakken (M8, bulk, deel 90 m<sup>3</sup>). Vanaf de inwerkingtreding van de definitieve WZI zal op die locatie **ook** afgezeefde houtschors (M15, bulk, 4000 m<sup>3</sup>) worden opgeslagen;
- er zal 200 m<sup>3</sup> houtpellets H2 in afgesloten containers tussen loodsen 1 en 2 (transportzone) worden opgeslagen;
- ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 wordt potgrond, turf (M1, bulk, niet-ingedeeld), kokosproducten (M2, bulk, 6000 m<sup>3</sup>), compost (M<sup>3</sup>, bulk, 90 m<sup>3</sup>), paardenmest (M8, bulk, deel 90 m<sup>3</sup>), leem, klei (M9, bulk, 10,3904 ha), zand (M10, bulk, 10,3904 ha), kalk in silo (M11, bulk, 10,3904 ha), inerte minerale producten (lava, grind, geëxpandeerde klei e.d.) (M13, bulk, 10,3904 ha), en afgezeefde houtschors (M15, bulk, 4000 m<sup>3</sup>) opgeslagen. De zoden (M1, bulk, niet-ingedeeld) worden opgeslagen onder de halfopen luifel ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 (wanden bestaan uit betonblokken met erboven een doorzichtig dak van PEfolie), die met voorliggende aanvraag stedenbouwkundig wordt geregulariseerd.

*Merk op dat op het uitvoeringsplan in PIV4, ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1, ook 'M8' (paardenmest) wordt vermeld (zoals op het uitvoeringsplan in PIV3), hoewel in bijlage C6 'Lijst opslagplaatsen' deze locatie niet is opgenomen voor product 'M8'.*

*De exploitant geeft telefonisch mee dat de paardenmest maximaal 1 dag ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 wordt opgeslagen.*

*Middels **PIV6** werd bijlage C6 aangepast.*

- Waterzuiveringsinstallatie

Aan de hand van een geactualiseerde hemelwaterbalans werd door Trevi nv de noodzakelijke capaciteit van de finale WZI bepaald.

De geschikte zuiveringstechniek werd bepaald door de werking van de tijdelijke WZI te evalueren en door bijkomend enkele labotesten uit te voeren waarbij zuiveringstechnieken gesimuleerd werden.

Dit werd uitvoerig besproken in het document 'verslag lozings situatie', opgemaakt door Trevi nv op datum van 5 juli 2023 (referentie TB-P-1008501-004/LD/003), en wordt hieronder kort samengevat.

- *Evaluatie Trommelfilter*

Om de werking van de trommelfilter te evalueren, werden begin maart 2023 2 stalen genomen (d.d. 7/03/2023 en 9/03/2023) en geanalyseerd op de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater, zware metalen en PAK's. Volgende stalen werden genomen:

- influent van de trommelfilter (staal genomen na buffer, dus na bezinking),
- effluent van de trommelfilter.

Het influent bevatte overschrijdingen van ZS, CZV, BZV, N, P, zware metalen en PAK's. Het effluent bevatte enkel nog een overschrijding van CZV (136 mg/l) en Zn (412 µg/l en 385 µg/l). Voor de overschrijding van Zn wenst het bedrijf met voorliggende aanvraag een verhoogde lozingsnormen aan te vragen (zie deel 'Lozingsnormen').

Eventueel kan fijner filtreren of wat coagulant doseren voor filtratie helpen om de concentratie aan CZV en Zn verder te reduceren. Door de dosering van een coagulant zullen de fijne zwevende stoffen aaneen klitten tot beter verwijderbare partikels.

Er wordt echter benadrukt dat de concentratie aan zwevende stoffen (305 mg/l en 362 mg/l) in het influent eigenlijk te hoog is voor filtratie. In de praktijk zal de trommelfilter snel dichtslibben, zeker in het geval bijkomend een coagulant gedoseerd zou worden. Om verstopping van de filter tegen te gaan, moet deze teruggespoeld worden. In de praktijk zal het volume aan spoelwater hoog oplopen bij zwevende stofconcentraties in het effluent van grootteorde 300 à 400 mg/l. Een correct gedimensioneerde trommelfilter heeft een spoelwaterdebiet van grootteorde 3 %. Richtlijnen van maximum 120 mg/l ZS in het influent gelden normaliter voor de dimensionering van een trommelfilter.

In de toekomst is het daarnaast de bedoeling dat ook de transportzone en buitenopslag 2 aangesloten wordt op de waterzuiveringsinstallatie.

#### - *Labotesten*

Er werden ook 2 stalen (d.d. 7/03/2023 en 9/03/2023) genomen van het hemelwater van de transportzone (wordt momenteel nog niet gezuiverd, staal genomen in de riolering tijdens regen, dus zonder bezinking).

Om de haalbaarheid van filtratie voor de zuivering van het afvloeiend hemelwater afkomstig van de transportzone te bepalen, werd het staal op laboschaal gefilterd door middel van een ploofilter met een poriëndiameter van 10 µm. Het staal van 9 maart 2023 werd worst case gefilterd, aangezien hier de hoogste concentratie aan pollutanten wordt teruggevonden, ten opzichte van het staal op 7 maart 2023.

Na filtratie werd nog een overschrijding vastgesteld van CZV, P, N en Cd.

De verwijdering van de zwevende stoffen door middel van filtratie volstaat niet voor alle parameters voor het afvloeiend hemelwater afkomstig van de transportzone. De transportzone bepaalt 15 % van het potentieel verontreinigd hemelwater dat aangesloten moet worden op de finale WZI (transportzone en buitenopslag 1 & 2). Door de gezamenlijke verwerking zullen de lozingsnormen wel gerespecteerd worden bij de verwijdering van de zwevende stoffen. Zoals eerder aangehaald zijn de zwevende stofconcentraties in het influent eigenlijk te hoog om filtratie in de praktijk toe te passen.

Tijdens een afvalwaterstudie in 2020 werden rechtstreekse bezinking, bezinking met een hulpcoagulant (0,1 ml/l FeCl<sub>3</sub> (40 %)), filtratie en een fysicochemische behandeling bestaande uit coagulatie, neutralisatie en flocculatie onderzocht. Bezinking alleen bleek onvoldoende om de lozingsnormen steeds te respecteren. De dosering van 0,1 ml/l FeCl<sub>3</sub> (40 %) werd als optimale technologie weerhouden.

Er wordt opgemerkt dat de concentratie aan pollutanten lager ligt in het influent d.d. 5 juni 2020 dan in de stalen die voor de actualisatie werden genomen dd. 7 maart 2023 en 9 maart 2023. Mogelijks is bij de hogere zwevende stofconcentratie een hogere coagulantdosering noodzakelijk voor een optimale bezinking. Om die reden werd deze herhaald op een mengstaal in verhouding naar oppervlakte van het influent van de trommelfilter en de transportzone (worst case de stalen van dd. 09/03/23). Na de dosering van 0,1 ml/l FeCl<sub>3</sub> (40 %) en bezinking voor 30 minuten werd geen helder supernatans bekomen. Ook de dosering van enkel polymeer om de fijne zwevende stoffen beter te verwijderen, geeft geen helder supernatans.

Om deze reden wordt een volwaardige fysicochemische zuivering gesimuleerd op laboschaal, waarbij een dosering van 0,3 ml/l, 0,5 ml/l en 1 ml/l FeCl<sub>3</sub> (40 %) wordt

toegepast. Voor een optimale precipitatie wordt de pH vervolgens geneutraliseerd tot pH 7 à 8 met NaOH (29 %). Ten slotte wordt 1 ml/l polymeer (Praestol 2540) toegediend om de gevormde vlokken verder te vergroten en zo beter te laten bezinken.

Uit de testen blijkt dat een dosering van 0,3 ml/l FeCl<sub>3</sub> (40 %) volstaat om een helder supernatans te verkrijgen. Na coagulatie werd een pH van 4,6 bekomen. De dosering van 0,4 ml/l NaOH (29 %) was nodig om het hemelwater te neutraliseren tot pH 8,1. Het supernatans van deze labotest werd geanalyseerd op de probleemparemeters, zijnde CZV, N, P, cadmium en zink.

Er worden geen overschrijdingen meer vastgesteld.

#### - *Ontwerp definitieve WZI*

Op basis van de afvalwaterkarakterisatie en uitgevoerde labotesten blijkt een fysicochemische behandeling de optimale behandelingstechniek voor het afvloeiende hemelwater, ervan uitgaand dat ook cadmium verwijderd wordt tot onder het indelingscriterium. Het gevormde fysicochemische slib wordt vervolgens afgescheiden in een lamellenseparator.

Het afvloeiend hemelwater afkomstig van de zones voor buitenopslag en de transportzone (samen 28.235 m<sup>2</sup>) wordt dus als bedrijfsafvalwater beschouwd met de volgende afvoercharacteristieken:

- Gemiddeld 10.585 m<sup>3</sup>/jaar potentieel verontreinigd hemelwater;
- Piekbui van 449 m<sup>3</sup>/uur en 1152 m<sup>3</sup>/dag potentieel verontreinigd hemelwater.

#### Pompput

Door middel van pompputten is het mogelijk het afvloeiend hemelwater te verpompen richting een bovengrondse buffer.

Op het afvloeiend hemelwater afkomstig van buitenopslag 1 is reeds een pompput (tijdelijke WZI) aanwezig met de volgende karakteristieken:

- Volume van 7,6 m<sup>3</sup>
- Pompcapaciteit van 408 m<sup>3</sup>/uur

Een tweejaarlijkse piekbui zorgt voor buitenopslag 1 voor een hemelwaterdebiet van 332 m<sup>3</sup>/uur. Er is dus een pompcapaciteit van minstens 332 m<sup>3</sup>/uur noodzakelijk om deze bui te kunnen verwerken. De pompcapaciteit in de aanwezige pompput is dus voldoende.

Op de afvoer van de transportzone (oppervlakte van 4140 m<sup>2</sup> en piekbui van 66 m<sup>3</sup>/uur) is momenteel nog geen pompput voorzien. Een pompput met een pompcapaciteit van minstens 66 m<sup>3</sup>/uur moet hier nog voorzien worden om het afvloeiend hemelwater van deze zone richting de gemeenschappelijke hemelwaterbuffer te verpompen.

Indien het met het huidige rioleringsstelsel niet mogelijk is de afvoer van buitenopslag 2 gravitair aan te passen, moet het afstromend hemelwater van deze zone eveneens met een pompput richting de transportzone of de zone van buitenopslag 1 verpompt worden. Een pompcapaciteit van 51,4 m<sup>3</sup>/uur moet dan voorzien worden. Merk op dat afhankelijk op welke zone buitenopslag 2 aangesloten wordt (ook indien gravitaire aansluiting), de pompcapaciteit van deze zone eveneens moet vergroten met 51,4 m<sup>3</sup>/uur. Deze extra pompcapaciteit is beschikbaar op de bestaande pompput van buitenopslag 1, waardoor optimaal het hemelwater van buitenopslag 2 richting deze zone gebracht wordt.

#### Buffering

De dimensionering van de buffer is afhankelijk van het zuiveringsdebiet. Hoe hoger het zuiveringsdebiet hoe sneller de buffer geleegd wordt en dus hoe kleiner het noodzakelijke buffervolume.

Er wordt voorgesteld een fysicochemische zuivering met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup>/uur te voorzien. Bij dit zuiveringsdebiet is een buffervolume van minstens 280 m<sup>3</sup> noodzakelijk. De buffer die geplaatst werd bij de indienstname van de tijdelijke WZI heeft een volume

van 285 m<sup>3</sup> en is dus voldoende ruim gedimensioneerd voor een nabehandeling van 10 m<sup>3</sup>/uur.

Bij de bepaling van de buffercapaciteit/WZI werd rekening gehouden met de afvloeicoëfficiënt. Deze coëfficiënt bepaalt welk aandeel van de neerslag effectief geloosd wordt. Een deel van het water zal namelijk verdampen na berging in plassen en holtes in de opgeslagen grondstoffen of adsorbeert aan oppervlaktes. De afvloeicoëfficiënt wordt geraamd op basis van het type ondergrond, de hellingsgraad en de oneffenheid van het terrein door middel van het Trevi-hemelwatermodel.

Voor de buitenopslag 1 en 2 werd een afvloeicoëfficiënt van 0,4 genomen, voor de transportzone 0,68. Dit leidt tot volgende debieten:

- 198 m<sup>3</sup>/uur (132,70 m<sup>3</sup>/uur + 20,54 m<sup>3</sup>/uur + 44,76 m<sup>3</sup>/uur)
- 508 m<sup>3</sup>/dag (340,52 m<sup>3</sup>/dag + 52,71 m<sup>3</sup>/dag + 114,86 m<sup>3</sup>/dag)
- 10.585 m<sup>3</sup>/jaar (7094,10 m<sup>3</sup>/jaar + 1098,20 m<sup>3</sup>/jaar + 2392,92 m<sup>3</sup>/jaar)

Het dagdebiet kan gecoverd worden door buffering en waterzuivering.

#### Fysicochemische behandeling - nabehandeling

Als optimale nabehandeling wordt een fysicochemische behandeling vooropgesteld waarbij coagulatie, neutralisatie en flocculatie als aparte stappen in reactietanks doorlopen worden. Aan een verwerkingsdebiet van 10 m<sup>3</sup>/uur kan de fysicochemische zuivering mobiel gehouden worden en voorzien worden in containervorm.

De verblijftijd in de coagulatie en neutralisatietank bedraagt optimaal meer dan 10 minuten, terwijl dit voor de flocculatietank optimaal meer dan 20 minuten is. Bij een verwerkingsdebiet van 10 m<sup>3</sup>/uur komt dit neer op reactietanks van minstens 1,7 m<sup>3</sup> voor de coagulatie en neutralisatietank en van 3,4 m<sup>3</sup> voor de flocculatietank.

Het gevormde fysicochemische slib wordt vervolgens in een lamellenbezinker afgescheiden. De lamellenseparator moet een geprojecteerde oppervlakte van minstens 6,7 m<sup>2</sup> hebben om een goede bezinking van het fysicochemische slib te garanderen (oppervlaktebelasting van 1,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.u).

Aangezien neerslag erg variabel valt en de zuivering dus bepaalde periodes zal draaien en andere periodes niet zal draaien, wordt voorgesteld in eerste instantie een slibbuffer te voorzien zodat het slib zo nodig tijdelijk opgeslagen kan worden en van daaruit verder verwerkt kan worden. Op basis van de uitgevoerde labotesten wordt aangeraden een slibbuffer met een volume van 100 m<sup>3</sup> te voorzien waarbij het slib 2 weken gebufferd kan worden.

Er wordt voorgesteld om in eerste instantie het slib te verwerken door middel van een slibontwateringscontainer. De volgende redenen werden hiervoor aangehaald:

- Eigenschappen van het slib zijn slechts beperkt gekend op basis van één staal. Het slib zal dus mogelijk beter bezinken dan bekomen tijdens de labotest.
- Bijkomende veegacties op het terrein en besproeiing om stofverspreiding tegen te gaan kunnen de afvloeï van droge stoffen proactief beperken.
- De stalen genomen tijdens de studie werden genomen na een lange periode van droogte. Hierdoor werd mogelijk een grotere vuilvracht waargenomen dan normaal. Het resultaat kan zo een overschatting van de werkelijkheid zijn.
- Bij hevige neerslag kan worst case vloeibaar slib uit de slibbuffer afgevoerd worden indien een slibbuffer voorzien wordt en de slibontwateringscontainers verzadigd zijn.
- Door een slibbuffer te plaatsen kunnen de slibproductie en de slibkarakteristieken beter opgevolgd worden en kan het voordeel van een filterpers beter ingeschat worden. Indien voordelig kan de filterpers dan ook correct gedimensioneerd worden op basis van deze data.

De slibontwateringscontainers zullen gehuurd worden bij een afvalverwerker. Deze wisselt de container dan bij verzadiging van het filterdoek of indien vol en staat ook in voor de verwerking van het fysicochemisch slib.



- *Opmerking*

Zoals VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, terecht opmerkt in zijn advies d.d. 22 december 2023 is het onduidelijk wat er nadien met het afvalwater afkomstig van het terugspoelwater van de trommelfilter en de slibontwatering gebeurd. Het bedrijf dient dit verduidelijken.

VMM stelt wel dat dit afvalwater terug moet worden opgevangen in de buffer gelegen voor de WZI.

In de **gewijzigde projectinhoud V4** stelt de exploitant dat het afvalwater van de lamellenseparator en de slibontwatering terug wordt opgevangen in de buffer gelegen voor de waterzuiveringsinstallatie.

• **Debiet**

De tijdelijke waterzuivering heeft een capaciteit van 5 m<sup>3</sup>/uur of 120 m<sup>3</sup>/dag indien continu water wordt verwerkt na een natte periode.

In de geplande situatie, wanneer ook het afvloeiend hemelwater van de zone voor buitenopslag 2 en de transportzone zal aangesloten worden op een waterzuiveringsinstallatie, zal dit debiet niet meer volstaan.

Op basis van het Trevi-hemelwatermodel dat conform de wetgeving een tweejaarlijks voorkomende piekbui integreert en op basis van het reeds beschikbare buffervolume (285 m<sup>3</sup>), zal een zuivering met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup>/uur noodzakelijk zijn. Om deze reden wordt reeds een dagdebiet aangevraagd van 240 m<sup>3</sup>/dag.

In addendum R3 wordt een jaardebiet van 12.000 m<sup>3</sup>/jaar vermeld terwijl in het document 'verslag lozings situatie' een jaardebiet van 10.585 m<sup>3</sup>/jaar wordt berekend.

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt in zijn advies d.d. 22 december 2023 akkoord te gaan met de gevraagde lozingsdebieten. Gelet op de verschillende debieten en waterzuiveringsinstallaties stelt deze adviesinstantie wel voor de lozing in twee fasen te vergunnen, namelijk de tijdelijke lozing van 1 jaar tot de plaatsing van de definitieve WZI van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag en 7100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via WZI (*jaardebiet conform gemiddelde neerslag buitenopslag 1*), en de lozing van onbepaalde duur vanaf de plaatsing van de definitieve WZI van 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater via WZI.

Deze conclusie wordt bijgetreden en overgenomen. Met betrekking tot het gevraagde jaardebiet (definitieve WZI) dient wel nog meer duiding te worden bezorgd.

Er dient te worden opgemerkt dat de tijdelijke lozing van 1 jaar tot de plaatsing van de definitieve WZI van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via WZI is ingedeeld onder rubriek 3.6.3.1<sup>b</sup>). Deze rubriek kan ambtshalve worden toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) wordt rubriek 3.6.3.1<sup>b</sup>) toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag; de lozing van bedrijfsafvalwater wordt opgesplitst in 2 fasen, namelijk de lozing van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via de tijdelijke WZI voor maximaal 1 jaar vanaf het verlenen van de vergunning tot de plaatsing van de definitieve WZI, en de lozing van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via de definitieve WZI voor onbepaalde duur vanaf de plaatsing van de definitieve WZI (uitgaande dat de definitieve WZI binnen het jaar na de verlening van de vergunning operationeel zal zijn).

Met betrekking tot het jaardebiet van de definitieve WZI werd volgende duiding bezorgd:

*“Voor het jaardebiet van het lozingsdebiet lozingspunt 2 wordt in de studie van Trevi een gemiddeld jaardebiet berekend met een gemiddelde neerslag van 0,85 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.*

*Er wordt echter een maximum jaardebiet aangevraagd voor de definitieve waterzuivering van 12.000 m<sup>3</sup>/jaar om een hoger jaardebiet aan neerslaghoeveelheid (2001: 1,088 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> en 2022: 1.077,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> in Ukkel) en een fluctuerende afvloeiingscoëfficiënt te kunnen ondervangen.”*

• **Lozingsnormen**

Het bedrijf vraagt volgende lozingsnormen aan (vermeld in het document 'verslag lozingsituatie'):

- CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC) – voor de tijdelijke WZI

#### Impactbeoordeling oppervlaktewater

*De impactbeoordeling dient volgens het Wezer arrest stappenplan uitgevoerd te worden.*

- *Het Wezer arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.*
- *Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater*
- *Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.*

Een impactbeoordeling van het bedrijfsafvalwater werd toegevoegd aan het dossier.

Dit werd als volgt beoordeeld door VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, in hun advies d.d. 22 december 2023 (ongewijzigde beoordeling in advies d.d. 21 maart 2024):

*“Ter hoogte van het lozingspunt is er geen pegase-strook. De VMM zal voor het waterlichaam VL11-165 de pegase-strook hanteren VOOR samenvloeiing van de waterloop met het effluent en de waterloop die uit het zuidwesten (Zijdok Grootdok) komt:*

- *Gemiddeld debiet: 3,27 m<sup>3</sup>/s*
- *10-percentiel debiet: 2,18 m<sup>3</sup>/s*

*Het bedrijf hanteert voor het 10-percentiel debiet 5,139 m<sup>3</sup>/s en Gemiddeld debiet 18,89. Volgens de gegevens van het bedrijf zou de RWA-leiding thv dit perceel uitmonden. Volgens de recentste gegevens van de VMM is dit in waterloop Zijdok Grootdok.*

*De impact wordt verder met de gegevens van de VMM beoordeeld.*

*De volgende lozingsnormen, welke door VMM worden geadviseerd, worden getoetst in het wezerstappenplan:*

- *CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)*
- *Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)*
- *Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)*
- *Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)*

*Het eerste meetputnummer stroomopwaarts tov de samenvloeiing is volgens de gegevens van de VMM 34500. Dit nummer beschikt niet over recente meetgegevens. De meetgegevens van de afstroomzone worden gehanteerd.*

*Het bedrijf gebruikte in hun impactbeoordeling andere meetgegevens. Meetputnummer 34700 kan, volgens het bedrijf, als representatief stroomopwaarts meetpunt geselecteerd worden, aangezien meer dan 80 % van de waterstroom van Kanaal Gent-Terneuzen op het punt van de lozing van Agaris afkomstig is van de Ringvaart rond Gent waar meetpunt 34700 gelegen is. Als stroomopwaartse concentratie voor zink wordt naar de afstroomzone gekeken, waar wel meetresultaten beschikbaar zijn. Deze meetresultaten worden als representatief beschouwd voor de stroomopwaartse concentratie.*

*In stap 4 zijn, zowel voor de gegevens van de afstroomzone, als de gegevens van meetputnummer 34700, de procentuele bijdragen van de alle boven vernoemde parameters kleiner dan 10 % en kunnen bijgevolg gunstig worden geëvalueerd. Deze parameters hebben geen relevante impact op het ontvangende oppervlaktewater.”*

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt voor volgende lozingsnormen op te nemen (advies d.d. 22 december 2023 en 21 maart 2024):

- voor de tijdelijke WZI (pompput, buffer en trommelfilter)
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)

Zoals eerder vermeld werd, mag in de zone voor buitenopslag 2 niets opgeslagen worden dat kan leiden tot verontreiniging van het hemelwater. De materialen die kunnen leiden tot verontreiniging dient binnen of afgedekt opgeslagen te worden.

De transportzone dient zo veel mogelijk (dagelijks) droog gereinigd te worden

- voor de definitieve WZI (pompputten, buffer, fysicochemische behandeling (coagulatie, neutralisatie en flocculatie), lamellenbezinker en slibontwatering)
  - CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)

Het bedrijf dient na plaatsing van de definitieve WZI analyses uit te voeren, door een erkend labo, op het effluent van de WZI, voor de heffingsparameters inclusief metalen en PAK's.

- Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.1.1., §1. van VLAREM II, een meetgoot te plaatsen na de WZI.

### Opmerkingen

- In de verantwoordingsnota van de architect wordt volgende aangehaald (eigen onderlijning):

*“Regularisatie van de luifel voor de opslag van zoden:  
De opslag van de veenzoden dient overdekt te gebeuren om de kwaliteit van de grondstof te garanderen. Aangezien de opslagloods voor turf er niet zal komen, werd de opslag van deze grondstof overdekt door middel van een luifel.”*

Over deze luifel, volgens stedenbouwkundige plannen ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1, wordt niets vermeld in het document ‘verslag lozingsituatie’. Op het bijgevoegde uitvoeringsplan (milieu) wordt niet geduid welke stoffen hieronder worden opgeslagen. Dit dient te worden aangepast/verduidelijkt.

Merk op dat, indien deze stoffen overdekt moeten worden opgeslagen omwille van kwaliteitsredenen, een luifel niet afdoende zal zijn (niet afgeschermd tegen wind/regen).

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd een aangepast uitvoeringsplan (en bijlage C6) overgemaakt, waaruit blijkt dat de zoden (M1) worden opgeslagen onder de halfopen luifel ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 (zie ook luik ‘Opslag’).

- Het uitvoeringsplan met aanduiding van de afwateringssituatie is niet duidelijk (er is slechts één uitvoeringsplan toegevoegd aan de aanvraag). Dit werd meermaals meegedeeld aan de exploitant bij het nakijken van het dossier op volledigheid.

Volgens het plan wordt het bedrijfsafvalwater na de KWS-afscheider geloosd in een gracht die afwatert naar de RWA-leiding in de straat via LPBA1. Op hetzelfde lozingspunt wordt ook LPHA3 vermeld, huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo.

Volgens het plan watert het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo via een IBA, en wordt dit vervolgens samen met de overloop hemelwaterput van 1000 m<sup>3</sup> opgevangen in een put met een overloop naar de wadi die op zijn beurt overloopt naar de gracht en vervolgens naar de RWA-leiding van de Scheepzatestraat via LPHA3=LPBA1.

Huishoudelijk afvalwater mag niet geïnfilteerd worden. Het huishoudelijk afvalwater dient direct geloosd te worden in de RWA-leiding.

De afwatering van het verontreinigd hemelwater (afkomstig van de zones voor buitenopslag en de transportzone) naar de WZI wordt niet of niet correct/duidelijk weergegeven (paarse lijnen 'bedrijfsafvalwater potentieel verontreinigd hemelwater' volgens de legende, ontbreken op het plan), net als de afwatering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het labo naar de WZI.

De afwatering van het effluent van de WZI naar de RWA-leiding wordt ook niet duidelijk weergegeven.

*Bovenvermelde opmerkingen werden ook in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, d.d. 22 december 2023 geformuleerd.*

Een correct en duidelijk rioleringsplan dient te worden overgemaakt, waarbij:

- het niet-verontreinigd hemelwater, het huishoudelijk afvalwater en het bedrijfsafvalwater (wasplaats/tankpiste en verontreinigd hemelwater buitenopslag 1, 2 en transportzone), in 3 verschillende kleurcodes wordt weergegeven,
- de afwatering van bron tot lozing in de straat (RWA-leiding van de Scheepzatestraat) wordt aangeduid,
- de slibvang, KWS-afscheiders met coalescentiefilter, controleputten bedrijfsafvalwater, meetgoten bedrijfsafvalwater, buffer, waterzuiveringsinstallatie, hemelwaterputten, en IBA's, allen worden vermeld.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd een aangepast uitvoeringsplan overgemaakt, echter kunnen hierop nog volgende opmerkingen worden gemaakt (zoals ook deels geformuleerd in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, d.d. 21 maart 2024):

- de afwatering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het labo naar de WZI ontbreekt (ondanks dat dit reeds in het vorig advies werd opgemerkt);
- de afwatering van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo via een IBA naar de gracht is correct weergegeven; echter staat de tekst "LPT HA3" verkeerdelijk op een andere locatie vermeld (bij LPHA2) dan bij het werkelijke lozingspunt;
- zoals reeds in het vorig advies werd vermeld, dienen de waterstromen slechts in 3 kleurcodes te worden weergegeven; een paarse lijn 'gemeenschappelijke leiding' is nog ingetekend op het plan;
- het hemelwater afkomstig van de transportzone wordt beschouwd als verontreinigd hemelwater die naar de waterzuivering dient af te wateren. Op het plan wordt niet-verontreinigd hemelwater (blauwe lijn) weergegeven ter hoogte van de transportzone, zijde straat; dit water zou samen met het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de loods (oranje lijn) afwateren naar de RWA-leiding (lozingspunt LPHA2); er is eveneens een verbinding (blauwe lijn) ingetekend tussen de verzamelput en de bedrijfsafvalwaterleiding, vertrekkende vanuit pompput 4;
- op het plan staat: "Transportzone en deel buitenopslag 1: Verontreinigd hemelwater stroomt af naar pompput 3" en "Buitenopslag 1: Verontreinigd hemelwater stroomt af

naar pompputten 3, 5 & 6"; enkel de afwatering van het verontreinigd hemelwater afkomstig van de transportzone achteraan het bedrijfsterrein is ingetekend;

- indien er een verbinding is tussen hemelwaterbuffer 1 en 2 en/of een buffer beschikt over een rechtstreekse overloop naar de RWA-leiding, dient dit (duidelijk) te worden aangeduid op het uitvoeringsplan (zie ook luik 'Hemelwater').

Een correct en duidelijk rioleringsplan dient te worden overgemaakt.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 8 mei 2024 (**PIV6**) werd een aangepast uitvoeringsplan overgemaakt, rekening houdende met bovenvermelde opmerkingen. Aanvullend werden 2 plannen (voor de fase met de tijdelijke WZI en de fase met de definitieve WZI) toegevoegd waarop de opslagzones waar verontreinigd hemelwater kan ontstaan worden aangeduid, met per zone een opsplitsing per pompput dewelke het verontreinigd hemelwater doorvoert richting de volgende pompput of waterzuivering. Daarnaast werd ook een bijkomende nota met meer toelichting omtrent de afvoer van de diverse afvalwater- en hemelwaterstromen, opgesteld door Hydropure, toegevoegd.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Met uitzondering van de gracht en de groenzones aan de rand van het bedrijventerrein is het volledige terrein verhard (asfalt en beton).

Op terrein bevinden zich twee buffers voor hergebruik, waarop de daken van de loodsen zijn aangesloten:

- het dak van loods 1 (11.600 m<sup>2</sup>) is aangesloten op een hemelwaterbuffer van 800 m<sup>3</sup> (buffer 1);
- het dak van loods 2 (13.600 m<sup>2</sup>) is aangesloten op een hemelwaterbuffer van 1000 m<sup>3</sup> (buffer 2).

Gelet dat loods 3 niet werd/wordt gerealiseerd, werd ook de voorziene hemelwaterput van 1000 m<sup>3</sup> bij deze loods niet geplaatst. De bijzondere milieuvoorwaarde nr. 29 uit het besluit d.d. 21 oktober 2021 'Opvang van hemelwater' wordt in die zin geactualiseerd.

Volgens het uitvoeringsplan is de overloop van buffer 2 aangesloten op een wadi (met een oppervlakte van 346 m<sup>2</sup> en een volume van 216 m<sup>3</sup>) die is gelokaliseerd in de groenzone aan de voorzijde van loods 2 (kant van de straat) en is voorzien van een overloop naar de gracht (die vervolgens in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat geloosd wordt). De wadi werd aangelegd zoals werd voorzien in vorige omgevingsvergunningsaanvraag (omvattende o.a. de bouw van loods 3, dewelke niet werd gerealiseerd, en de bouw van een luifel tussen de loodsen 1 en 2).

In addendum E2 (PIV3 en PIV4) wordt vermeld (*eigen onderlijning*):

*Beide tanks zijn nog voorzien van een noodoverloop op de riolering van het hemelwater afkomstig van de verharding. De overloop van de regenwatertank van loods 1 (800 m<sup>3</sup>) loopt over naar de regenwatertank van loods 2 (1.000 m<sup>3</sup>). Naar aanleiding van de hernieuwing is een wadi uitgevoerd. De nog aanwezige overlopen lozen op de RWA-riolering van de Scheepzatestraat die finaal loost op het oppervlaktewater van het Kanaal Gent-Terneuzen.”*

Op het aangepaste uitvoeringsplan in PIV4 is geen verbinding tussen beide buffers aangeduid noch een rechtstreekse overloop van buffer 1 naar de RWA-leiding; verder is het niet duidelijk uit het plan of buffer 2 over een rechtstreekse overloop naar de RWA-leiding beschikt.

Het plan en addendum E2 dienen met elkaar in overeenstemming te worden gebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater en lucht, merkt in zijn advies d.d. 21 maart 2024 op dat de rechtstreekse overloop naar de RWA-leiding van de hemelwaterbuffer enkel kan gebruikt worden indien de wadi vol is.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 8 mei 2024 (**PIV6**) werd in addendum E2 verduidelijkt dat de twee buffers met elkaar verbonden zijn (leiding loopt over de daken van de loods), de overloop van de buffer van 1000 m<sup>3</sup> is aangesloten op de wadi, en de overloop van de buffer van 800 m<sup>3</sup> op korte termijn (juli 2024) zal worden aangesloten op de wadi. Het uitvoeringsplan werd ook in die zin aangepast/verduidelijkt.

Momenteel wordt het hemelwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 2, de zone voor opslag van afgewerkt product, de parking en de burelen geloosd via lozingspunt 1, en het hemelwater afkomstig van de transportzone via lozingspunt 2, in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat.

In de geplande situatie zal het hemelwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 2 en de transportzone worden aangesloten op de definitieve WZI; hierdoor zal enkel nog hemelwater afkomstig van de zone voor opslag van afgewerkt product, de parking en de burelen worden geloosd in oppervlaktewater (via lozingspunt 1).

Volgens het document 'Materialen, grondstoffen en processen' (PIV3) wordt voor het benevelen van de grondstoffen louter hemelwater (5500 m<sup>3</sup>/jaar) aangewend; dit water wordt opgenomen door de grondstoffen. In de productie wordt zowel hemelwater (2000 m<sup>3</sup>/jaar) als leidingwater (4750 m<sup>3</sup>/jaar) toegevoegd aan het product; dit water wordt ook volledig opgenomen door het product. Over de gebruikte waterbron voor het wassen van voertuigen wordt in dit document niets vermeld. In het document 'verslag lozingssituatie', opgemaakt door Trevi nv, wordt aangegeven dat voor deze toepassing hemelwater zal worden ingezet. Het document 'Materialen, grondstoffen en processen' dient te worden aangepast.

Merk op dat enkel de (volgens het document 'verslag lozingssituatie' nog te plaatsen) sproeipalen ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 zijn aangeduid op het plan. Of er ook sproeipalen ter hoogte van de overige buitenopslagzones aanwezig zijn/worden voorzien is niet duidelijk.

Volgens het dossier van 2021 zou met de (toenmalige) aanvraag in loods 2 een vernevelingsinstallatie worden geplaatst; dit is niet aangeduid op het plan. Verdere verduidelijking hieromtrent is nodig.

Met het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd het document 'Materialen, grondstoffen en processen' aangepast; hierin wordt volgende aangehaald:

- leidingwater: huishoudelijke toepassingen (710 m<sup>3</sup>/jaar), benevelen van de grondstoffen (600 m<sup>3</sup>/jaar), in productie (2600 m<sup>3</sup>/jaar);
- hemelwater: benevelen van de grondstoffen (4900 m<sup>3</sup>/jaar), in productie (4150 m<sup>3</sup>/jaar), wassen van heftrucks en wielladers (40 m<sup>3</sup>/jaar).

In ditzelfde document wordt ook vermeld dat voor het benevelen van de grondstoffen louter hemelwater (5500 m<sup>3</sup>/jaar) wordt aangewend. Dit dient te worden aangepast.

Middels **PIV6** werd het document 'Materialen, grondstoffen en processen' aangepast; voor het benevelen van de grondstoffen wordt zowel leidingwater als hemelwater gebruikt.

Blijkens informatie (incl. uitvoeringsplan) in PIV4 is in loods 2 een vernevelingsinstallatie aanwezig, en zal ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 een vernevelingssysteem aan de hand van een mobiel sproeisysteem voorzien worden, en ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 een vast sproeisysteem (sproeipalen).

### *Bodem- en grondwater*

Voor de werking van de fysicochemische waterzuivering wordt een beperkte hoeveelheid chemicaliën (ijzertrichloride en natriumhydroxide) in cubiccontainers aangevraagd. Deze cubiccontainers zullen worden opgeslagen op een inkuiping die de volledige inhoud van de cubiccontainer kan opvangen.

Zoals eerder werd aangehaald (luik 'Afstand- en verbodsbepalingen') is de exacte locatie van deze producten niet aangeduid op het plan.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd een aangepast uitvoeringsplan overgemaakt waarop de exacte locatie van de cubitainers werd aangeduid, alsook een detailplan met aanduiding van de afstand van de cubitainers tot de perceelsgrens.

Een wasplaats op de locatie van de tankpiste wordt gevraagd; de tankpiste is voorzien van een vloeistofdichte verharding en een afwatering naar een KWS-afscheider met coalescentiefilter .

De zones voor buitenopslag zijn voorzien van een vloeistofdichte verharding.

Momenteel is de zone voor buitenopslag 1 aangesloten op een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie. In de gewenste situatie wordt de tijdelijke WZI vervangen door een definitieve WZI, en zal ook de zone voor buitenopslag 2 en de transportzone worden aangesloten op de WZI.

Enkel de zone voor opslag van afgewerkt product is niet aangesloten op de WZI, wat ook betekent dat daar geen producten mogen worden opgeslagen die kunnen leiden tot verontreinigd hemelwater. VMM, Dienst advisering afvalwater, stelt in zijn advies d.d. 22 december 2023 daarom dat de bulkopslag van potgrond, turf, grondverbeterende middelen e.a. minerale stoffen (M1) niet mag worden opgeslagen in de zone voor opslag van afgewerkt product.

In **projectinhoud versie 4** worden deze producten niet meer opgeslagen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product (enkel de producten H7, H8 en H4 worden in deze zone nog opgeslagen).

*Merk op dat op het uitvoeringsplan (milieu) niet is aangeduid wat precies onder de te regulariseren luifel ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 wordt opgeslagen. In de verantwoordingsnota van de architect is sprake van de opslag van veenzoden.*

*In **PIV4** wordt op het uitvoeringsplan (en in bijlage C6) verduidelijkt dat de zoden (turf) onder deze luifel worden opgeslagen.*

Het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van december 2021. De exploitant stelt dat er op basis van dit onderzoek geen verder onderzoek vereist is.

### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Om het energieverbruik te beperken werd alle verlichting vervangen door LED-verlichting. De poorten van de loodsen worden zoveel mogelijk gesloten gehouden, evenals de deuren van de kantoren, refter en sanitaire voorzieningen. Het machinepark is voorzien van een start/stopsysteem.

## Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf heeft een industrieel karakter.

Er kan geluidshinder zijn tijdens de aanleg- en bouwwerkzaamheden; deze werken zijn tijdelijk en beperkt van aard. Tijdens tijdelijke bouw- en sloopwerken zijn volgens VLAREM II geen geluidsnormen van toepassing.

De pompen van de waterzuiveringsinstallatie zijn allen binnen opgesteld en zijn omwille van de beperkte grootte geen te verwachten geluidsbron naar de omgeving toe.

Het lossen van veen en turf vanaf het schip gebeurt aan de kade. Via wielladers worden deze grondstoffen naar het terrein van het bedrijf gebracht waar ze in bulk worden opgeslagen. De overige grondstoffen die per vrachtwagen worden aangeleverd, worden bij de desbetreffende opslagplaats gelost. Het lossen van de grondstoffen en het laden van de eindproducten gebeuren tussen 5 uur en 22 uur. Deze activiteiten worden met de nodige zorg uitgevoerd om geluid- en trillinghinder tot een minimum te beperken (o.a. lossen zo dicht mogelijk bij de opslagpartij, motoren vrachtwagens stilleggen tenzij vereist voor de aandrijving van pompen, kranen, ...).

Om de grondstoffen te transporteren op het terrein worden een aantal voertuigen ingezet, waarvan een groot deel gehuurd. Het transport vindt ook plaats tussen 5 uur en 22 uur.

In het document C1 worden volgende werktijden vermeld:

*“Het hoogseizoen situeert zich van januari tot en met juni. Van maandag tot en met donderdag wordt er gewerkt van 5 uur tot 23 uur. Vrijdag wordt er gewerkt tot 21 uur. De zaterdag kan er eveneens gewerkt worden van 5 à 6 uur tot 17 uur. Op de feestdagen in het hoogseizoen kan er eveneens gewerkt worden van 5 uur tot 17 uur.*

*Het laagseizoen is van juli tot en met december. Dan wordt er gewerkt van maandag tot en met vrijdag van 6 uur tot 22 uur.”*

Tijdens de openbaar onderzoeken werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Er zijn volgens het bedrijf ook geen klachten gekend omtrent geluids- of trillinghinder.

De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

## Lucht

### Geur

De opslag en verwerking van paardenmest en groencompost zijn mogelijke bronnen voor geurhinder.

De mengactiviteiten vinden plaats binnen in de loods; de opslag gebeurt in open lucht (zone voor buitenopslag 1). Welke maatregelen (zullen) worden genomen om geurhinder van deze buitenopslag te beperken, is niet vermeld in het dossier.

In het vorig aanvraagdossier werd vermeld dat de opslag doorheen het hele jaar gebeurt maar steeds binnen de 14 dagen wordt verwerkt waarna de opslag opnieuw wordt aangevuld.

In **projectinhoud versie 4** (luik 'effecten op luchtkwaliteit') wordt aangegeven dat de paardenmest (M8) wordt opgeslagen in overdekte betonnen vakken (die worden afgesloten met een rolpoort) ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2. De opslag gebeurt doorheen het jaar maar wordt steeds binnen de 14 dagen verwerkt waarna de opslag opnieuw wordt aangevuld. Op het aangepaste uitvoeringsplan in PIV4 wordt 'M8' ook vermeld ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 (staat niet als 'locatie' vermeld in bijlage C6); uit telefonisch contact met het studie bureau blijkt dat de paardenmest maximaal één dag op die locatie (in



open lucht) wordt opgeslagen.

Het composteren van compost gebeurt niet op de site zelf, enkel de opslag van volledig gerijpte compost (tijdens de ingangscntrole is één van de factoren geur). De problematiek van aanlevering van onvoldoende gerijpte of slecht geurende compost wordt zelden vastgesteld.

In **projectinhoud versie 6** (luik 'effecten op luchtkwaliteit') wordt verder toegelicht dat de paardenmest enkel in nood (in geval kwaliteitsproblemen of onverwachte stockageproblemen) ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 wordt opgeslagen (max. 5 m<sup>3</sup>). Geurhinder afkomstig van deze buitenopslag treedt niet op doordat de paardenmest mee wordt verneveld (sproeipalen ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1) en maximum één dag wordt gestockeerd. Voor het keurmerk voor potgrond mag paardenmest normaalgezien niet op de zone voor buitenopslag 1 worden opgeslagen; tot op heden gebeurt de buitenopslag slechts één keer per jaar.

De opslag van paardenmest ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 werd opgenomen in de aangepaste bijlage C6.

### Stof

Volgens het aanvraagdossier worden op het terrein diverse grondstoffen opgeslagen die kunnen zorgen voor opwaaiend stof.

Gelet dat de bouw van loods 3 niet werd gerealiseerd worden potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen (M1), paardenmest (M8), compost (M<sup>3</sup>), boomschors en kokosvezel (M2) momenteel in open lucht opgeslagen, dit ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1; de M1-producten, volgens het uitvoeringsplan, ook ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product (het is wel opmerkelijk dat de M1-producten op 2 buitenlocaties worden opgeslagen).

In voorliggend dossier (luik 'effecten op luchtkwaliteit') wordt als (relevant) vermeld dat veen/turf (bulk in hopen) behoort tot stuifcategorie 2 (stuifgevoelig, wel bevochtigbaar).

In het vorig aanvraagdossier (hernieuwing en verandering van de inrichting), luik 'effecten op luchtkwaliteit', werd aangegeven dat zoden (bulk in opslagvakken), kokos (bulk in opslagvakken, zowel buiten als binnen in loods 2), schors (bulk in opslagvakken, buiten), houtvezel (bulk in opslagvakken, loods 2), zand (bulk in opslagvak, buiten), en klei (bulk in hopen buiten, bulk in opslagvakken binnen), behoren tot de stuifgevoelige stoffen, categorie 2.

Kalk (2 gesloten silo's naast loods 2), perliet (2 opslagvakken in loods 2), en houtpellets (bulk, binnen in loods 1) werden beschouwd als SC1-stoffen (stuifgevoelig, niet bevochtigbaar), en bodemverbeteraars (puimsteen, lava, argex) (bulk in opslagvakken, buiten) als SC3-stoffen (nauwelijks stuifgevoelig).

Er kan o.m. worden opgemerkt dat volgens het uitvoeringsplan horende bij vorig aanvraagdossier kokos(vezel) en (boom)schors (M2) enkel in loods 3 zouden worden opgeslagen; wat niet overeenstemt met de informatie in het luik 'effecten op luchtkwaliteit'.

Volgens het uitvoeringsplan bij voorliggende aanvraag blijkt dat deze producten enkel in open lucht ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 worden opgeslagen.

De opslag van zand, klei, zoden, perliet en houtvezel (zoals opgenomen in de lijst met stuifgevoelige stoffen in het vorig aanvraagdossier, zie 'luik effecten op luchtkwaliteit') wordt niet expliciet vermeld in bijlage C6 'lijst opgeslagen stoffen' bij dit dossier/aangeduid op het uitvoeringsplan, zodat niet duidelijk is waar deze stuifgevoelige producten exact worden opgeslagen.

Een gedetailleerde lijst met stoffen/producten die worden opgeslagen op het bedrijf dient te worden bezorgd (herwerking van bijlage C6); per stof dient minstens de locatie/zone (zoals aangeduid op figuur 1 in het document 'verslag lozingsituatie', opgemaakt door Trevi), het volgnummer op het uitvoeringsplan, de indelingsrubriek, de opslagwijze en -hoeveelheid, en de stuifgevoeligheid van de stof (stuifcategorie) indien relevant, te worden.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd een gedetailleerde lijst met stoffen/producten en bijhorende gegevens (aangepaste bijlage C6 'Lijst opgeslagen stoffen') overgemaakt. De vergunde producten M1 (potgrond, turf, grondverbeterende middelen, e.a. minerale stoffen) en M2 (boomschors en kokosvezel) werden uitgesplitst in resp. M1 (potgrond, tuf, zoden), M9 (leem, klei), M10 (zand), M11 (kalk), M12 (perliet), M13 (inerte minerale producten, inerte daktuinsubstraten), en M2 (kokosproducten), M14 (houtvezel), M15 (afgezeefde houtschors). De stoffen/producten werden met hun volgnummer aangeduid op het aangepaste uitvoeringsplan. De lijst met stuivende stoffen in het luik 'effecten op luchtkwaliteit' werd eveneens uitgebreid cfr. bijlage C6.

*Er dient te worden opgemerkt dat de stuifcategorie van houtpellets en zand vermeld in deze lijst niet overeenstemt met de informatie in bijlage C6 'Lijst opgeslagen stoffen' (resp. SC2 en SC1 versus SC1 en SC2). Middels **PIV6** werd de stuifcategorie van houtpellets en zand, vermeld onder het luik 'effecten op luchtkwaliteit', aangepast cfr. de informatie in bijlage C6.*

De stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 moeten, conform artikel 4.4.7.2.2. van VLAREM II, worden opgeslagen in een gesloten opslagplaats of afgedekt met fijnmazige netten of zeilen. De silo voor opslag van kalk (stuifcategorie SC1) dient, cfr. artikel 4.4.7.2.2bis van VLAREM II, te worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie.

Bij opslag in open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 dient, conform artikel 4.4.7.2.5. van VLAREM II, stofverspreiding maximaal te worden beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen.

In het document 'verslag lozings situatie' wordt aangegeven dat in de toekomst sproeipalen worden geplaatst ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 om stofverspreiding tegen te gaan. Deze sproeipalen staan ook aangeduid op het uitvoeringsplan. Uit het dossier (incl. uitvoeringsplan) is niet duidelijk of ook sproeipalen aanwezig zijn/worden voorzien ter hoogte van de overige buitenopslagzones (in het luik 'effecten op luchtkwaliteit' wordt enkel vermeld: "De niet-geleide emissies betreffen stofvorming maar zal miniem zijn door voldoende besproeiing met een vast sproeisysteem.", en "Door de buitenopslag van veen/turf voldoende te besproeien (met een vast sproeisysteem) zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten naar lucht."). Dit dient te worden uitgeklaard.

Zoals eerder werd aangehaald onder het luik 'Bedrijfsafvalwater', deel 'b) Buitenopslag en transportzone (rubriek 3.6.3.), Opslag' wordt de bulkopslag van M1-stoffen ter hoogte van de zone voor opslag van afgewerkt product niet toegestaan.

Middels **PIV4** wordt verduidelijkt dat in loods 2 een vernevelingsinstallatie aanwezig is (voornamelijk voor het stof dat vrijkomt tijdens de productie van potgrond), en ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 (opslag van SC3-producten in open lucht) een vernevelingssysteem aan de hand van een mobiel sproeisysteem zal voorzien worden, en ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 een vast sproeisysteem (sproeipalen).

In het dossier wordt vermeld dat op het terrein een snelheidsbeperking geldt van maximaal 10 km/u, zodat de grondstoffen zo weinig mogelijk kunnen wegwaaien t.g.v. het transport.

De exploitant vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33 a), c) en d) uit het besluit van 21 oktober 2021:

a) *Alle stuifgevoelige stoffen dienen binnen te worden opgeslagen, alsook de bewerking ervan gebeurt binnen.*

c) *Enkel inerte daktuinsubstraten en/of verpakte grondstoffen worden buiten opgeslagen;*

d) *Het transport van stuifgevoelige stoffen (turf, veen) van het water naar het terrein van het bedrijf vindt afgesloten plaats.*

Voor een bespreking wordt verwezen naar het luik 'Bespreking bijstellingen'.

### Koelinstallaties

De koelinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden van VLAREM II, artikel 5.16.3.3. inzake bouw, opstelling, attesten, onderhoud en periodieke controles (naargelang de aard en de hoeveelheid van het koelmiddel).

## Visueel

Het bestaande groenscherm blijft behouden.

Rondom de heraangelegde autoparking (met 62 plaatsen) wordt een haag (uit inheemse struiken) voorzien.

## Bespreking bijstellingen

- *Bijstelling van de milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en/of sectorale voorwaarden*

### Artikel 4.2.3.1. van VLAREM II

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt in zijn advies d.d. 22 december 2023 akkoord te gaan met de gevraagde lozingsnormen:

- COD: 125 mg/l
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l
- Zn: 0,5 mg/l (voor de tijdelijke WZI).

Na plaatsing van de definitieve WZI is de lozingsnorm voor Zn beperkt tot het indelingscriterium (= 0,2 mg/l).

Deze conclusie werd hernomen in het advies d.d. 21 maart 2024, opgemaakt n.a.v. het wijzigingsverzoek d.d. 5 maart 2024.

Gelet op de deskundigheid waarmee dit advies door deze adviesinstantie werd opgemaakt, wordt de conclusie m.b.t. de bijstelling bijgetreden en overgenomen.

Er wordt ook verwezen naar het luik 'Bedrijfsafvalwater, b) Buitenopslag en transportzone (rubriek 3.6.3.), Lozingsnormen'.

### Artikel 4.2.5.1.1. §1. van VLAREM II

VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, stelt in zijn advies d.d. 21 maart 2024 akkoord te gaan met de gevraagde bijstelling.

Er wordt ook verwezen naar het luik 'Bedrijfsafvalwater, a) Tankplaats/wasplaats (rubriek 3.4.), Controle-inrichting'.

- *Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden*

De exploitant vraagt een bijstelling van de **bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33 a), c) en d) uit het besluit van 21 oktober 2021** m.b.t. stof.

Volgende aanpassing wordt voorgesteld:

*“De stuifgevoelige producten (turf, veen) mogen buiten opgeslagen worden op de plaats die aangesloten is op de waterzuiveringsinstallatie. Er dient voldoende besproeid te worden opdat er geen stofvorming naar de omgeving toe kan voorkomen.”*

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde nr. 33 a), c) en d) uit het besluit van 21 oktober 2021 m.b.t. stof voorgesteld:

*“De stuifgevoelige producten (turf, veen) mogen buiten opgeslagen worden op de plaats die aangesloten is op de waterzuiveringsinstallatie. Er dient voldoende besproeid te worden opdat er geen stofvorming naar de omgeving toe kan voorkomen.*

*Op buitenopslag 2 worden producten gestockeerd die inert zijn ofwel volledig afgesloten zijn. Vanaf de inwerkingtreding van de definitieve waterzuivering kan op buitenopslag 2 ook afgezeefde houtschors (grove fractie) opgeslagen worden.*

*Het transport van veen/turf zal gebeuren met mobiele voertuigen waarbij buitenopslag 1 voorzien is van een vast sproeisysteem.”*

Er dient te worden opgemerkt dat de exploitant in zijn 'voorgestelde aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden' enkel refereert naar de opslag van turf en veen als stuifgevoelig product ter hoogte van buitenopslag 1.

In het document 'verslag lozings situatie' wordt aangegeven dat in de toekomst sproeipalen worden geplaatst ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 om stofverspreiding tegen te gaan. Deze sproeipalen staan ook aangeduid op het uitvoeringsplan. In het dossier wordt niets vermeld over sproeipalen ter hoogte van de overige buitenopslagzones; uit voorzorg mogen hier dan ook geen stuifgevoelige stoffen worden opgeslagen.

In **PIV4** wordt aangegeven dat ter hoogte van de zone voor buitenopslag 2 (opslag van SC3-producten in openlucht) een vernevelingssysteem aan de hand van een mobiel sproeisysteem zal voorzien worden.

Op basis van de beschikbare informatie in het dossier kan voorwaarde nr. 33.a) tezamen met voorwaarde nr. 33.c) worden herformuleerd:

*"De bewerking van stuivende stoffen dient altijd binnen te gebeuren.*

*De opslag in open lucht van stuivende stoffen (van stuifcategorie SC2 en SC3) mag enkel gebeuren ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, dewelke voorzien zijn van een sproei- of vernevelingssysteem."*

De voorwaarde nr. 33.d) mag geschrapt worden gezien niet meer relevant. Loods 3 werd/wordt immers niet meer gebouwd, en de transportband (transport van turf/veen van het water tot in de loods) zal worden afgebroken.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)

### **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

### **Beschrijving omgeving**

De aanvraag situeert zich op een terrein langs de Scheepzatestraat in de haven van Gent. De omgeving wordt gekenmerkt door haven gebonden industriële bedrijvigheid. Op het betreffende terrein is een turfbedrijf actief, het bedrijf beschikt over een aantal grote loods en met links en rechts daarvan verhardingen voor open opslag.

In 2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe loods, een luifel, verhardingen voor open opslag, bureelcontainers en een fietsenstalling. De fietsenstalling en de loods werden tot op heden niet uitgevoerd. De grote loods zal niet gebouwd worden.

## **Beschrijving stedenbouwkundige handelingen**

De fietsenstalling wordt op een andere plaats gebouwd, zodat er een grotere maaiveldparking kan aangelegd worden met plaats voor 62 autoparkeerplaatsen. De fietsenstalling heeft een oppervlakte van ca. 45 m<sup>2</sup> en biedt ruimte voor 22 gewone fietsparkeerplaatsen en 3 plaatsen voor buitenmaatse fietsen. De gevels worden afgewerkt met gegalvaniseerde golfplaten.

Daarnaast worden ook nog volgende zaken aangevraagd:

- Het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie;
- De herinrichting van de inritten en de parkeerzone: de in- en uitrit komen ter hoogte van de huidige uitrit, het aantal parkeerplaatsen stijgt van 56 naar 62;
- Regularisatie van een halfopen luifel voor de opslag van zoden: de luifel heeft een oppervlakte van 465 m<sup>2</sup>. De wanden bestaan 3,7 m hoge betonblokken met een dak van doorzichtige PEfolie op een staalstructuur.

### Opmerking:

Volgens aanvrager ('verantwoordingsnota architect') worden met voorliggende aanvraag extra autoparkeerplaatsen voorzien (van 56 naar 62) en een fietsenstalling. Opgemerkt kan worden dat dit reeds gebeurde door de laatste wijziging (tot PIV4) in de vorige vergunningsprocedure (OMV2021077305).

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werd de verantwoordingsnota aangepast m.b.t. de handeling 'de herinrichting van de inritten en de parkeerzone' (onder 'voorwerp van de aanvraag'); de aanvrager geeft aan dat de uitbreiding van de parkeerzone naar 62 parkeerplaats reeds werd voorzien in de vorige vergunning (OMV2021077305), en het anders inrichten van de parking van de personenwagens en het voorzien van de fietsenstalling achter het bureelgebouw het onderwerp uitmaken van deze aanvraag. Merk op dat onder 'Parkeerreglement van de stad Gent' nog steeds wordt vermeld: "*Het aantal parkeerplaatsen wordt opgetrokken tot 62 ...*"

## **Archeologietoets**

*Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone.*

*Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de oppervlakte van 5.000 m<sup>2</sup> blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013).*

Er is geen vooronderzoek noodzakelijk.

## **Juridische toets**

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

## Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

## Verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven.

## Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de "in de omgeving bestaande toestand" en dient er –"voor zover noodzakelijk of relevant"– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals "functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen".

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een waterzuiveringsinstallatie en fietsenstalling, de regularisatie van de luifel voor opslag van zoden, en het de herinrichten van de inritten en de parkeerzone. Een recent vergunde loods werd niet uitgevoerd.

De gewenste constructies worden opgericht op een terrein dat op vandaag quasi volledig verhard is. De aangevraagde werken zijn eerder kleinschalig in deze industriële omgeving. De afmetingen en materialisatie van de bebouwing is dan ook inpasbaar in dit havenlandschap.

## **Watertoets**

### *Kader*

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Verwezen dient eveneens naar art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarin gesteld wordt dat de ruimtelijke ordening gericht moet zijn op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

### *Watertoetskaarten*

Een overstromingsrapport werd opgevraagd in het kader van voorliggende analyse, de ligging van het perceel op de diverse watertoetskaarten werden ter controle op de Vlaamse website 'waterinfo.be' nagekeken.

Zo werden ook het risico met betrekking tot een natuurrampenverzekering onderzocht, en de mogelijke ligging in een signaalgebied of oeverzone.

De kaarten met overstromingsgevoelige gebieden zijn een set van 3 kaarten. Voor elke overstromingsbron is een kaart voorzien:

- overstromingen **vanuit waterlopen** (fluviaal);
- overstromingen **door intense neerslag** (pluviaal);
- overstromingen **vanuit de zee**.

Op de 3 kaarten staan de overstromingskansen aangeduid.

- **Donkerblauw ingekleurde gebieden** zijn gebieden met een middelgrote overstromingskans. Het gaat om gebieden waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op een overstroming (T100).
- **Middenblauw ingekleurde gebieden** zijn gebieden met een kleine overstromingskans. Het gaat om gebieden waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op een overstroming (T1000).
- **Lichtblauw ingekleurde gebieden** zijn gebieden met een kleine overstromingskans onder klimaatverandering (T1000hCC).

Voorliggend project situeert zich in het stroomgebied van het Zijdok Grootdok (beheerder: North Sea Port).

De bouwplaats bevindt zich volgens de watertoetskaarten ([www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be)) niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied noch in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. De bouwplaats bevindt zich tevens niet in een afgebakende oeverzone, noch in afgebakend overstromingsgebied of signaalgebied.

## *Impact*

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), en op een lozing in oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder North Sea Port. Deze adviesinstantie bracht op 14 december 2023 (en op 18 maart 2024, n.a.v. het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024) een gunstig advies uit.

Een aantal voorzieningen dienen gedimensioneerd te zijn conform de bepalingen van de hemelwaterverordening en het advies van de waterbeheerder en aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken zoals boven beschreven.

Het hemelwater dat op de waterzuivering valt loopt in de groenzone langs de straatkant en ook het stukje asfaltuitbreiding (38 m<sup>2</sup>) ter hoogte van de in- en uitrit loopt af in het aanpalende groen.

Het hemelwater dat op de fietsenstalling valt loopt af in de groenzone eromheen.

Het hemelwater afkomstig van de luifel voor de opslag van zoden valt deels in de zone waar de grote loods voor de opslag van turf voorzien was en deels in de zone die afwatert naar de groenzone langs de straatkant.

De recent uitgevoerde buffer- en infiltratievoorziening i.h.k.v. de vorige omgevingsvergunningsaanvraag OMV2021077305 dient niet uitgebreid te worden.

## *Conclusie*

De voorzieningen zijn gedimensioneerd conform de bepalingen van de hemelwaterverordening en het advies van de waterbeheerder en aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken zoals boven beschreven.

Uit dit alles dient besloten de aanvraag een adequaat waterafvoersysteem voorziet conform de hieromtrent geldende regelgeving en de watertoets doorstaat. Het voorgestelde concept is passend in deze omgeving, waarbij ook de overstromingsgevoeligheid onderzocht werd. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

De groenzone komt voor aan de straatzijde, waarbij de ingrepen zich niet in deze strook situeren. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,3 km ten noordwesten van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)'.

Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) zijn op meer dan 12 km van de inrichting gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting op ca. 5 km ten



noordoosten van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie (213)' gelegen en op ca. 5,4 km ten noordwesten van het VEN-gebied 'Damvallei (214)'.

Het bedrijfsafvalwater wordt (via een KWS-afscheider met coalescentiefilter of via een WZI) geloosd in de RWA-leiding van de Scheepzatestraat die uitmondt in de bevaarbare waterloop Zijdok Grootdok.

Gelet op de afstand tot SBZ en VEN-gebieden, de aard en de omvang van de activiteiten, en de genomen preventieve maatregelen, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat het project geen betekenisvolle aantasting zal impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, en niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## ***Mobiliteit***

De parkeerzone en de fietsenstalling worden aangepast. Daarnaast gaat het ook over het herinrichten van de inritten. Op die manier wordt het logistiek verkeer gescheiden van het fietsverkeer en het personenwagenverkeer.

### *Parkeren*

Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekeek de aanvrager de voorgestelde parkeeroplossingen. De Stad beoogt de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te bewaren en zelfs te versterken zonder de parkeeroverlast op de omgeving zonder meer te verhogen. De Stad stelde hiertoe een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen.

Aangezien het in deze aanvraag gaat om functies (bouwen van waterzuivering en luifel over bestaande opslag van grondstoffen) die niet gepaard gaat met extra mobiliteit van medewerkers of goederen, hoeven er voor deze functies geen extra fiets- of autoparkeerplaatsen voorzien te worden.

In kader van de opvolging van de voorwaarden uit het advies van het Mobiliteitsbedrijf uit de vorige vergunning worden er volgens aanvrager met voorliggende aanvraag wel extra autoparkeerplaatsen en een fietsenstalling voorzien.

Opgemerkt kan worden dat dit reeds werd vergund (met PIV4 werd het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen uitgebreid en de fietsenstalling verplaatst (tussen de autoparkeerzones)).

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werden de plannen en de verantwoordingsnota in die zin aangepast.

### *Fiets*

Er wordt een nieuwe fietsenstalling van 25 fietsparkeerplaatsen voorzien ten oosten van het bestaande bureelgebouw.

Qua bereikbaarheid van de fietsenstalling is het zo dat op de plannen het lijkt alsof de fietsers het laatste stukje tot aan de ingang van de fietsenstalling over een groenzone moeten gaan. Dit is niet echt fietsvriendelijk. Daarom vraagt stad Gent om ook de laatste 4 m vanaf de autoparking tot aan de ingang van de fietsenstalling te (half)verharderen. Hiervoor raadt de stad aan om 1,75 m breedte te nemen, in het verlengde van het toegangspad voor de fietsers vanaf de autoparking.

Qua inrichting van de fietsenstalling, is het gangpad onvoldoende breed. Dit moet minstens 2 m breed zijn (cfr. de voorschriften in de fietsparkeerrichtlijnen van de stad Gent). Dit is nu slechts 1,17 m breed en moet dus aangepast worden. Hierdoor zal de totale breedte van de fietsenstalling minstens 6 m breed moeten worden.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) werden de plannen aangepast; er wordt voldaan aan de oplegde voorwaarden uit het vorige advies van de stad Gent van 18 januari 2024:

- het toegangspad tot de fietsenstalling is een rood geschilderde strook met aan de fietsenstalling een waterdoorlatende verharding;
- het gangpad in de fietsenstalling is voldoende breed (2 m);
- er wordt plaats voorzien voor minstens 10 % buitenmaatse fietsen (3 fietsen) die onder een hoek van 45° worden gestald. De 22 andere fietsen worden hoog-laag gestald met een tussenafstand van 45 cm.

### *Auto*

Aangezien het in deze aanvraag gaat om functies (bouwen van waterzuivering en luifel over bestaande opslag van grondstoffen) die niet gepaard gaat met extra mobiliteit van medewerkers of goederen, hoeven er voor deze functies geen extra fiets- of autoparkeerplaatsen voorzien te worden.

In kader van de opvolging van de voorwaarden uit het advies van het Mobiliteitsbedrijf uit de vorige vergunning echter worden er volgens aanvrager (extra) fiets- en autoparkeerplaatsen voorzien.

De vorige aanvraag betrof een omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een turfbedrijf, die werd verleend door de deputatie op 21 oktober 2021 voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021077305). In het advies van het college van burgemeester en schepenen werd in kader van deze aanvraag effectief als voorwaarde opgelegd:

*‘Conform de aanbevelingen uit de mober, moeten er een 6-tal extra autoparkeerplaatsen voorzien worden om ook tijdens shiftwissels vlot de parkeerdruk op eigen terrein op te vangen.’*

Een wijzigingsverzoek d.d. 13 oktober 2021 (PIV4) werd ingediend na de POVC, waarbij dit geregeld moest worden.

Hierin wordt gesproken over informatie, terwijl een wijziging noodzakelijk was. Bovendien is het gebruikelijk dat een toelichting of opheldering van de wijzigingen op het loket bij de wijziging aangegeven wordt, dus niet ergens bij projectinformatie.

Bij de projectinformatie wordt op 13 oktober 2021 een gewijzigd grondplan Parking NT toegevoegd, en een verantwoordingsnota, met volgende inleiding:

*“Deze nota dient gezien te worden als een aanvulling op de oorspronkelijk ingediende nota en ze heeft tot doel verduidelijking te verschaffen bij de aanpassingen die werden gevraagd in de POVC van 28 september 2021. ‘*

Op het plan bij de wijziging werden 62 autoparkeerplaatsen voorzien. De autoparking was voorzien in de initiële aanvraag (PIV3) als zijnde 56 parkeerplaatsen groot. Vastgesteld kan worden dat aanvrager middels het wijzigingsverzoek tegemoet kwam aan de vraag van Gent, en 6 bijkomende parkeerplaatsen voorzag. Deze 6 extra autoparkeerplaatsen werden voorzien om ook tijdens shiftwissels vlot de parkeerdruk op eigen terrein op te vangen.

Met voorliggende aanvraag wordt de fietsenstalling verplaatst naar achteraan het bestaande bureelgebouw. De autoparkeerplaatsen dicht bij de rijbaan verdwijnen; de autoparkeerzone (met 62 plaatsen) wordt heraangelegd/geherstructureerd. Deze zone zal volledig omgeven worden door een haag (met een onderbreking aan de straatzijde ter hoogte van de toegang tot de parking).

In de verantwoordingsnota bij voorliggende aanvraag wordt vermeld (eigen onderlijning):

*'Herinrichten inritten en parkeerzone:*

*Met de herinrichting wensen we tegemoet te komen aan de vraag van de stad. Het aantal parkeerplaatsen gaat van 56 naar 62 en er komt een fietsenstalling.*

*In- en uitrit komen ter hoogte van huidige uitrit. De huidige inrijpoort zal dus niet meer gebruikt worden. Om de parking binnen de omheining (ten zuidoosten van het bureelgebouw) toegankelijk te maken zal de draadomheining aan de rechter kant van de huidige inrit weggenomen worden. Er zal een haag (h:80cm) voorzien worden rond deze parking. Deze zal bestaan uit inheemse struiken.'*

Deze toelichting is verwarrend, omdat in feite deze wijziging reeds vergund werd door de deputatie van 21 oktober 2021 (OMV2021077305).

De verwarring werd niet opgemerkt door het college van burgemeester en schepenen dat in zijn advies in het kader van huidige aanvraag stelde:

*'De autoparking wordt uitgebreid met 6 autoparkeerplaatsen, hierdoor zijn er nu in totaal 62 autoparkeerplaatsen.'*

Op de plannen (zowel plan 'vergunde toestand' als 'nieuwe toestand') bij deze aanvraag zijn 62 parkeerplaatsen ingetekend.

In feite betreft het eerder een onzorgvuldigheid van aanvrager dan een fundamenteel probleem inzake aantal parkeerplaatsen.

De inrichting van de autoparkeerplaatsen is conform.

Het valt aan te raden om op de autoparking een strook met aanduiding (vb. in andere kleur zoals rood) te voorzien vanaf de haag tot aan de toegang fietsenstalling zodat er voldoende aandacht is voor de fietsers om conflicten met personenwagens zo veel mogelijk te vermijden.

Middels **PIV4** werden de plannen en de verantwoordingsnota aangepast, rekening houdend met bovenvermelde opmerkingen/aanbevelingen.

### *Vracht/logistiek*

In de voorgaande vergunning werd aangegeven dat er zowel in de huidige als in de toekomstige situatie een 130-tal vrachtwagens per dag naar de site komen.

Gezien de verandering van één inrit en één uitrit naar 1 gezamenlijke in-en uitrit wijst de stad Gent de aanvrager erop dat alle circulatie en manoeuvres zeker op eigen terrein gebeurt zodat het openbaar domein hier niet door gehinderd wordt.

In de voorgaande vergunning werd aangegeven dat er onvoldoende wachtruimte zou zijn voor aankomende vrachtwagens waardoor zij soms dubbel geparkeerd staan in de Scheepzatestraat. North Sea Port zou bijkomende opstelplaatsen voor vrachtwagens creëren in de onmiddellijke omgeving.

Aangezien er geen zicht is of er al bijkomende opstelplaatsen in de onmiddellijke omgeving gecreëerd zijn door North Sea Port vragen we dat voor alle vrachtwagenbewegingen (van eigen vloot of van externen in opdracht) er wachtzone op eigen terrein voorzien wordt die 24/7 toegankelijk is. Op die manier vermijden we dat er hinder ontstaat op het openbaar domein. Deze wachtzone is idealiter voorzien van voorzieningen, maar minimaal dient dit sanitair te zijn. Ook na de opdracht dient de chauffeur deze wachtzone te kunnen gebruiken (ook na de werkuren), inclusief de voorzieningen.

Er kan bv. een wachtzone met specifieke parkeerplaats(en) voor vrachtwagens worden aangeduid op het terrein.

Middels het **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) stelt de aanvrager dat er een bijkomende strook langs de straatkant kon gehuurd worden op lange termijn van North Sea Port, die zal gebruikt worden als wachtzone voor de vrachtwagens zodat ze niet op de

openbare weg staan aan te schuiven. Hiertoe dient de parkeerzone voor personenwagens anders te worden ingericht, wat het voorwerp uitmaakt van voorliggende aanvraag.

### *Conclusie*

Het voorstel is qua mobiliteit aanvaardbaar, waarbij volgende voorwaarden en richtlijnen noodzakelijk zijn (zie ook advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 januari 2024):

- Het gangpad van de fietsenstalling moet minstens 2 m breed worden, waardoor de totale breedte van de fietsenstalling ook minstens 6 m breed moet worden.
- Het college van burgemeester en schepenen vraagt om de laatste 4 m vanaf de autoparking tot aan de ingang van de fietsenstalling te (half)verharden (breedte van 1,75 m in verlengde van toegangspad vanaf autoparking) in het kader van de goede bereikbaarheid van de fietsenstalling.
- Het college van burgemeester en schepenen raadt ten sterkste aan om op de autoparking een strook met aanduiding (vb. in andere kleur zoals rood) te voorzien vanaf de haag tot aan de toegang fietsenstalling om conflicten tussen fietsers en personenwagens zoveel mogelijk worden vermeden.
- Al het parkeren, en alle vrachtwagenbewegingen inclusief het wachten en het manoeuvreren, dienen op eigen terrein te gebeuren. De openbare weg mag hier niet door gehinderd worden.

Middels **PIV4** werden de plannen aangepast, rekening houdende met bovenvermelde voorwaarden/richtlijnen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd (zie ook advies van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2024):

- De volledige parkeerbehoefte van het project moet op het eigen terrein worden opgevangen. Het openbaar domein mag op geen enkele manier hierdoor hinder ondervinden.

### **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Centrum bracht op 11 januari 2024 een gunstig advies uit, met volgende motivatie:

*“De brandweer heeft geen bezwaar tegen het bouwen van een waterzuivering, het herinrichten van de inritten en de parkeerzone voor het kantoorgebouw, het bouwen van een fietsenstalling, het regulariseren van de luifel voor de opslag van zoden (klasse 1). De luifel en de fietsenstalling vallen beiden buiten het toepassingsgebied van het KB Basisnormen van 7/7/94.”*

Na **wijzigingsverzoek** d.d. 5 maart 2024 (**PIV4**) blijft het advies ongewijzigd (zie gunstig advies d.d. 20 maart 2024).

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor volgende termijnen:

- het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.1°b)), voor een termijn tot de datum van ingebruikname van de definitieve WZI, met een maximum van 1 jaar;
- het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2°), voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van ingebruikname van de definitieve WZI;
- de overige IIOA en de SH, voor een termijn van onbepaalde duur.

## Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## Besluit

---

### Artikel 1.

§1. Het wijzigingsverzoek van 8 mei 2024 wordt **aanvaard**.

§2. Aan NV Agaris Belgium, Scheepzatestraat 50 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Scheepzatestraat 50, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0238/G, en GENT 12 AFD, sectie Q, nrs. 0223/X en 0223/Y, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een turfbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan hout in een lokaal met 14.060 m<sup>3</sup> tot 8250 m<sup>3</sup>;
  - het verplaatsen van 85 m<sup>3</sup> paardenmest naar de zone voor buitenopslag 2;
  - het verminderen van de vergunde oppervlakte voor de opslag van minerale producten met 7,7179 ha tot 2,6725 ha;
- *de uitbreiding met/van:*
  - het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste met 0,2 m<sup>3</sup>/uur (afkomstig van de wasplaats, zelfde locatie als tankpiste) tot 2,19 m<sup>3</sup>/uur;
  - het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo, via een tijdelijke waterzuivering in oppervlaktewater;
  - het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo, via een definitieve waterzuivering in oppervlaktewater;
  - een wasplaats (t.h.v. de tankpiste) voor het wassen van 2 voertuigen per dag;
  - een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 11 kW;
  - een airco met een geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW;
  - de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen met 7,16 ton (2,9 ton FeCl<sub>3</sub> en 4,26 ton NaOH) tot 47,16 ton;

- de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen met 2,9 ton ( $\text{FeCl}_3$ ) tot 62,9 ton;
- de vergunde opslagcapaciteit aan hout in openlucht met 14.260 m<sup>3</sup> tot 14.560 m<sup>3</sup>;
- *niet langer van toepassing:*
  - batterijladers met een totaal vermogen van maximaal 52,4 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**3.4.2° (2)**

het uitbreiden van het vergund lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste met 0,2 m<sup>3</sup>/uur (afkomstig van de wasplaats, zelfde locatie als tankpiste) tot 2,19 m<sup>3</sup>/uur

**3.6.3.1°b) (2)**

het uitbreiden met het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo, via een tijdelijke waterzuivering in oppervlaktewater

**3.6.3.2° (2)**

het uitbreiden met het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en 2, de transportzone en het labo, via een definitieve waterzuivering in oppervlaktewater

**15.4.1° (3)**

het uitbreiden met een wasplaats (t.h.v. de tankpiste) voor het wassen van 2 voertuigen per dag

**16.3.2°b) (2)**

het uitbreiden met een koelinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 11 kW, en een airco met een geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW

**17.3.4.2°a) (2)**

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen met 7,16 ton (2,9 ton  $\text{FeCl}_3$  en 4,26 ton NaOH) tot 47,16 ton

**17.3.6.2°a) (2)**

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen met 2,9 ton ( $\text{FeCl}_3$ ) tot 62,9 ton

**19.6.1°c) (2)**

het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan hout in een lokaal met 14.060 m<sup>3</sup> tot 8250 m<sup>3</sup>

**19.6.1°d) (2)**

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan hout in openlucht met 14.260 m<sup>3</sup> tot 14.560 m<sup>3</sup>

**28.2.a)2° (2)**

het verplaatsen van 85 m<sup>3</sup> paardenmest naar de zone voor buitenopslag 2

**30.10.1° (2)**

het verminderen van de vergunde oppervlakte voor de opslag van minerale producten met 7,7179 ha tot 2,6725 ha

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.4.2° (2)**

het lozen van 2,19 m<sup>3</sup>/uur, 5,5 m<sup>3</sup>/dag en 146,25 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste/wasplaats, via een KWS-afscheider in oppervlaktewater

**3.6.1. (3)**

het lozen van 710 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA's in oppervlaktewater

**3.6.3.1°b) (2)**

het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag en 7100 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo, via een tijdelijke waterzuivering in oppervlaktewater

**3.6.3.2° (2)**

het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur, 240 m<sup>3</sup>/dag en 12.000 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo, via een definitieve waterzuivering in oppervlaktewater

**5.3.1°b) (3)**

de opslag van maximaal 1,10 ton biociden

**6.4.1° (3)**

de opslag van maximaal 4000 liter brandbare vloeistoffen

**6.5.1° (3)**

2 verdeelslangen

**12.2.2° (2)**

een transformator met een nominaal vermogen van maximaal 1600 kVA

**15.1.2° (2)**

het stallen van maximaal 26 voertuigen

**15.4.1° (3)**

een wasplaats voor het wassen van 2 voertuigen per dag

**16.3.2°b) (2)**

verschillende luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van maximaal 200,8 kW

**17.1.2.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 1360 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten

**17.3.2.1.1.2° (2)**

de opslag van 2,4 ton (3000 liter) stookolie en 24 ton (30.000 liter) gasolie/diesel

Totaal: maximaal 26,4 ton

**17.3.4.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 47,16 ton bijtende stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05

**17.3.6.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 62,9 ton gevaarlijke stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07

**17.3.8.2° (2)**

de opslag van maximaal 30 ton stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09

**17.4. (3)**

de opslag van 970 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg of liter

**19.3.1°a) (3)**

meerdere inrichtingen voor het vervaardigen van houtpellets met een geïnstalleerde totale drijfkraft van maximaal 104,9 kW

**19.6.1°c) (2)**

de opslag van hout in diverse loodsen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 8250 m<sup>3</sup>

**19.6.1°d) (2)**

de opslag van hout en kokosproducten in openlucht met een totale opslagcapaciteit van maximaal 14.560 m<sup>3</sup>

**23.3.2°c) (2)**

de opslag van maximaal 400 ton verpakkingsmateriaal in kunststof in een lokaal

**24.4. (3)**

één kwaliteitslaboratorium

**28.1.f)1° (3)**

de opslag van maximaal 80 ton kunstmest

**28.2.a)2° (2)**

de opslag van maximaal 90 m<sup>3</sup> paardenmest

**28.4.c)1° (3)**

de opslag van maximaal 3500 m<sup>3</sup> compost

**29.5.2.1°a) (3)**

verschillende metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkraft van maximaal 10 kW

**30.1.1°c) (1)**

verschillende machines voor het behandelen van minerale producten met een totaal vermogen van maximaal 1514 kW

**30.10.1° (2)**

de opslag van minerale producten op een oppervlakte van 2,6725 ha

**45.13.d)1°a) (3)**

een inrichting voor het vervaardigen van diervoeder met een geïnstalleerde totale drijfkraft van maximaal 194 kW

§3. De gevraagde bijstellingen worden ingewilligd.

§4. Aan NV Agaris Belgium, Scheepzatestraat 50 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Scheepzatestraat 50, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0238/G, en GENT 12 AFD, sectie Q, nrs. 0223/X en 0223/Y, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- de heraanleg van de parking;
- het plaatsen van een definitieve waterzuivering;
- het bouwen van een fietsstalling;
- het regulariseren van de luifel voor opslag van zoden.



## **Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor volgende termijnen vanaf de datum van dit besluit:

- het lozen van 5 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.1°b)), voor een termijn tot de datum van ingebruikname van de definitieve WZI, met een maximum van 1 jaar;
- het lozen van 10 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater via een WZI in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.2°), voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van ingebruikname van de definitieve WZI;
- de overige IIOA voor een termijn van onbepaalde duur.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- M.b.t. de lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste/wasplaats (rubriek 3.4.2°)
  - algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
  - sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2., sector 52°a) ('vloeibare koolwaterstoffen (installaties voor het ontvangen, opslaan en laden van) die als tussen-, eind- of afvalproduct zijn bestemd voor een verdeler of gebruiker', lozing in oppervlaktewater
- M.b.t. de tijdelijke lozing tot de ingebruikname van de definitieve WZI (max. 1 jaar), van bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo via een WZI (rubriek 3.6.3.1°b))
  - algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- M.b.t. de lozing vanaf de ingebruikname van de definitieve WZI, van bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo via een WZI (rubriek 3.6.3.2°))
  - algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater

## **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

### **1. Melding ingebruikname**

De ingebruikname van de definitieve waterzuiveringsinstallatie (fysicochemische behandeling) wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, de VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, en de vergunningverlenende overheid.

### **2. Lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste/wasplaats**

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. mag de controle-inrichting bestaan uit een controleput/meetput.

### **3. Tijdelijk lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo via een WZI (tot de ingebruikname van de definitieve WZI)**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de WZI.

c) Op de zone voor buitenopslag 2 mag niets in open lucht (zonder afdekking) worden opgeslagen dat kan leiden tot verontreiniging van het hemelwater/vernevelingswater. De materialen die kunnen leiden tot verontreiniging dienen binnen of afgedekt opgeslagen te worden.

d) De transportzone dient zo veel mogelijk (dagelijks) droog gereinigd te worden.

### **4. Lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo via een WZI (vanaf de ingebruikname van de definitieve WZI)**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de WZI.

c) Het afwater afkomstig van de lamellenseparator en slibontwatering dient terug opgevangen te worden in de buffer gelegen voor de WZI.

- d) Het bedrijf dient na plaatsing van de definitieve WZI analyses uit te voeren, door een erkend labo, op het effluent van de WZI voor de heffingsparameters inclusief metalen en PAK's.

De resultaten mogen per mail worden overgemaakt aan de VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht (vergunningen.ge@vmm.be).

#### 5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 1800 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt als proceswater, voor het benevelen van de grondstoffen (i.h.k.v. stofbestrijding) en voor het wassen van de heftrucks en wielladers.

#### 6. **Stof**

- a) De bewerking van stuivende stoffen dient altijd binnen te gebeuren.
- b) Het mengen van daksubstraten met veen gebeurt binnen.
- c) De opslag in open lucht van stuivende stoffen (van stuifcategorie SC2 en SC3) mag enkel gebeuren ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, dewelke voorzien zijn van een sproei- of vernevelingssysteem.
- d) De poorten van de loods met opslagplaatsen voor stuivende stoffen worden zoveel mogelijk gesloten gehouden.

### **C. *Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)***

#### 1. **Melding ingebruikname**

De ingebruikname van de definitieve waterzuiveringsinstallatie (fysicochemische behandeling) wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, de VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent, en de vergunningverlenende overheid.

#### 2. **Lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste/wasplaats**

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

In afwijking van artikel 4.2.5.1.1. mag de controle-inrichting bestaan uit een controleput/meetput.

#### 3. **Tijdelijk lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en het labo via een WZI (tot de ingebruikname van de definitieve WZI)**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
  - Zn: 0,5 mg/l (2,5 X IC)
- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de WZI.

c) Op de zone voor buitenopslag 2 mag niets in open lucht (zonder afdekking) worden opgeslagen dat kan leiden tot verontreiniging van het hemelwater/vernevelingswater. De materialen die kunnen leiden tot verontreiniging dienen binnen of afgedekt opgeslagen te worden.

d) De transportzone dient zo veel mogelijk (dagelijks) droog gereinigd te worden.

#### **4. Lozen van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, de transportzone en het labo via een WZI (vanaf de ingebruikname van de definitieve WZI)**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 125 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ntot: 15 mg/l (conform stedelijk afvalwater)
- Ptot: 2 mg/l (conform stedelijk afvalwater)

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf dient een meetgoot te plaatsen na de WZI.

c) Het afwater afkomstig van de lamellenseparator en slibontwatering dient terug opgevangen te worden in de buffer gelegen voor de WZI.

d) Het bedrijf dient na plaatsing van de definitieve WZI analyses uit te voeren, door een erkend labo, op het effluent van de WZI voor de heffingsparameters inclusief metalen en PAK's.

De resultaten mogen per mail worden overgemaakt aan de VMM, Dienst advisering afvalwater en lucht ([vergunningen.ge@vmm.be](mailto:vergunningen.ge@vmm.be)).

#### **5. Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 1800 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en gebruikt als proceswater, voor het benevelen van de grondstoffen (i.h.k.v. stofbestrijding) en voor het wassen van de heftrucks en wielladers.

#### **6. Groenscherm**

Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

#### **7. Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### **8. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

#### **9. Stof**

a) De bewerking van stuivende stoffen dient altijd binnen te gebeuren.

- b) Het mengen van daksubstraten met veen gebeurt binnen.
- c) De opslag in open lucht van stuivende stoffen (van stuifcategorie SC2 en SC3) mag enkel gebeuren ter hoogte van de zone voor buitenopslag 1 en buitenopslag 2, dewelke voorzien zijn van een sproei- of vernevelingssysteem.
- d) De poorten van de loods met opslagplaatsen voor stuivende stoffen worden zoveel mogelijk gesloten gehouden.

#### **10. Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

#### **11. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

### **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden uit het advies van Fluxys d.d. 3 april 2024 (kenmerk TPW-OL-2024025871) dienen strikt te worden nageleefd.
2. De volledige parkeerbehoefte van het project moet op het eigen terrein worden opgevangen. Het openbaar domein mag op geen enkele manier hierdoor hinder ondervinden.

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
- De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

## **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens