

Wij hebben jouw dossier voor overdracht ontvangen, maar het dossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Redenen niet rechtsgeldig:**

1. Er is geen stedenbouwkundige vergunning gekend voor de aanleg van het zwembad.

Onder bepaalde voorwaarden is de aanleg van een zwembad vrij van vergunning. Hiervoor wordt verwezen naar artikel 2.1 van het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is'.

8° de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, voor zover de gezamenlijke oppervlakte van dergelijke constructies, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, 80 vierkante meter niet overschrijdt.

Deze oppervlakte wordt -op basis van de plannen- door de aanleg van het zwembad overschreden, waardoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Daarnaast dient het zwembad ook in overeenstemming met het BPA en de verkaveling te zijn onder de toepassingsmogelijkheden van het vrijstellingsbesluit te vallen. De overeenstemming met het BPA en de verkaveling is op basis van de plannen niet na te gaan.

**Er dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden met stedenbouwkundige handelingen (de aanleg van een zwembad). Bij het indienen van een omgevingsvergunning moet een inplantingsplan bijgevoegd worden waarop alle verhardingen ingetekend staan. Alle afmetingen en materialen moeten duidelijk vermeld worden. De bemaling (ingedeelde activiteiten) noodzakelijk voor de aanleg van het zwembad kan mee aangevraagd worden in dezelfde omgevingsvergunningsaanvraag.**

2. Er is niet aangegeven welke Ovam-bodemdossiers binnen de invloedstraal van de bemaling vallen. Het potentieel effect van de bemaling op deze dossiers is niet onderzocht: kans op verspreiden van eventuele verontreiniging over de perseelsgrenzen/ kans op aantrekken van verontreiniging door de bemaling.

3. Er is geen onderzoek gebeurd naar de mogelijkheid tot lozen van bemalingswater in RWA of oppervlaktewater (verplicht indien aanwezig binnen de 200m).

**Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.**

TIP: de checklist op de webpagina [stad.gent/checklistmilieu](http://stad.gent/checklistmilieu) helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.