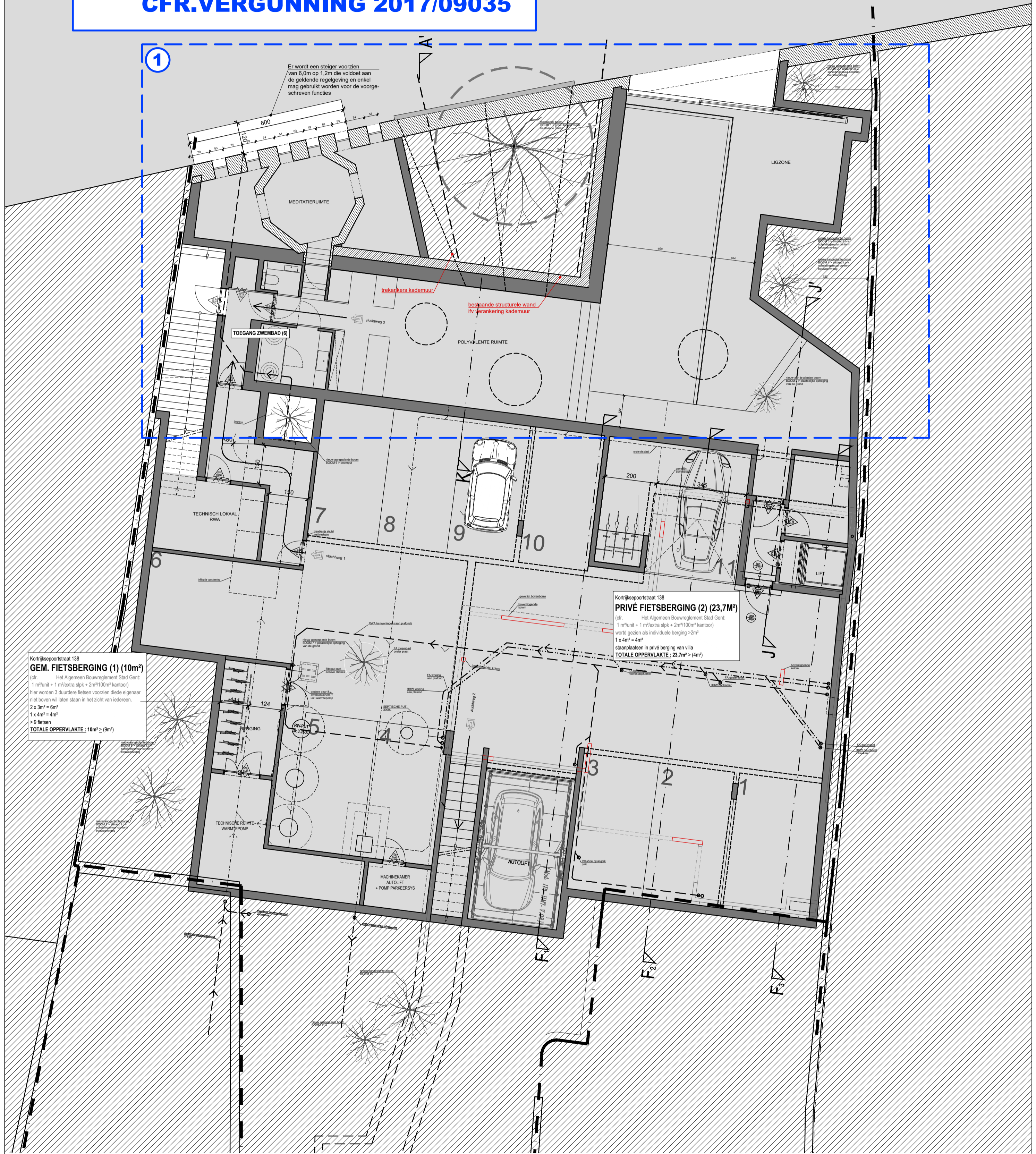


# 1 AANPASSEN ONDERGRONDSE BEBOUWING CFR.VERGUNNING 2017/09035

LEIE



Kortrijksepoortstraat 138  
**GEM. FIETSBERGING (1) (10m<sup>2</sup>)**  
(cfr. Het Algemeen Bouwreglement Stad Gent:  
1 m<sup>2</sup>/unit + 1 m<sup>2</sup>extra slpk + 2m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> kantoor)  
hier worden 3 duurdere fietsen voorzien die de eigenaar  
niet boven wil laten staan in het zicht van iedereen.  
2 x 3m<sup>2</sup> = 6m<sup>2</sup>  
1 x 4m<sup>2</sup> = 4m<sup>2</sup>  
> 9 fietsen  
**TOTALE OPPERVLAKTE: 10m<sup>2</sup> > (3m<sup>2</sup>)**

Kortrijksepoortstraat 138  
**PRIVÉ FIETSBERGING (2) (23,7m<sup>2</sup>)**  
(cfr. Het Algemeen Bouwreglement Stad Gent:  
1 m<sup>2</sup>/unit + 1 m<sup>2</sup>extra slpk + 2m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup> kantoor)  
wordt gezien als individuele berging >2m<sup>2</sup>  
1 x 4m<sup>2</sup> = 4m<sup>2</sup>  
staansplaatsen in privé berging van villa  
**TOTALE OPPERVLAKTE: 23,7m<sup>2</sup> > (4m<sup>2</sup>)**

## PLAN -2 - zwembad + parking

BESTAANDE TOESTAND

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

regularisatie nieuwe toestand wijziging van de goedgekeurde bouwvergunning ss 29/10/2015 - ref. 2015-09173	bouwplaats <b>KORTPOORT 138</b>	opdrachtgever Kortrijksepoortstraat 138 9000 Gent 5de afd, sie E, 1011g	TIBIMMO bvba + TRM bvba Nijverheidskaai 12 + Kortrijksepoortstraat 132a 002 9040 Sint-Amandsberg + 9000 Gent	oriëntatie 	datum 16.02.2024	schaal 1:100	architectenbureau architect <b>Koen Heijse &amp; ir. architect Roel Cocquyt</b> Krijgslaan 38   9000 Gent   T 09 233 18 22 architecten@caan.be   www.caan.be	<b>CAAN</b> ARCHITECTEN
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------------------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------