

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN + TERREINPROFIEL

NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/200
Bron: bestaande plannen + kadaster

- Omgevingsbebouwing
- Bestaande / te verbouwen woning incl. garage = 107,05m²
- Nieuwe uitbreiding
- Nieuwe verharding - oprit/grasdal = 39,03m²
- Nieuwe verharding:
* terras/tegel = 14,53m²
* stapstenen: 0,26m² x 12st. = 3,12m²
(infiltratie/afwaterend op eigen terrein)
- gras/groen
- Infiltratie op eigen terrein
- Referentiepunt
Links onderaan de voorgevel/woning
- LT** ● Straatmeubilair / lantaarnpaal
- Noordpeil
- Huisnummer

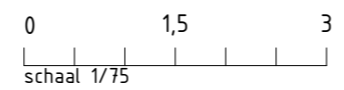
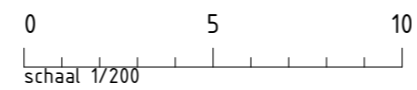
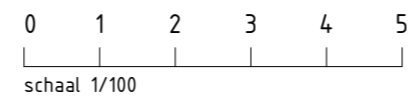
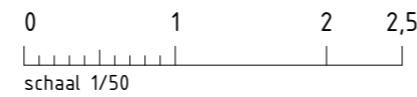
- Perceelsgrens
- Verbouwen Woning

LEGENDE SNEDES & GRONDPLANNEN

NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50

- Bestaande / te behouden elementen
(metselwerk, beton, daktimmerwerk, afwerking...)
- Nieuw te metsen muren in snelbouwsteen
- Nieuw te metsen muren in isolerende steen
- Nieuwe betonnen structuren
- Nieuwe dakisolatie
- Nieuwe isolatie + steenstrips
- Nieuwe muren in houtbouw
- Rookdetectoren, optisch en gecertificeerd door een erkende instelling
- Afvalwater: aw
- Fecaal water: fw
- Regenwater: rw
- Regenwater: rw groendak
- Stabiliteit (indicatie architectuurplannen)
Zie plannen & studie ingenieur dd .../.../...



LEGENDE GEVELS

NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50

bestaand: te behouden

- ① *gevelafwerking, scheldesteen, kleur - genuanceerd bruin*
- ② *gevelafwerking, witsteen*
- ③ *gevelafwerking, blauwe breuksteen*
- ④ *buitenschrijnwerk, pvc, kleur - wit*
- ⑤ *dorpel, arduin, kleur - grijs*
- ⑥ *dakafwerking, dakpannen, kleur - rood*
- ⑦ *bakgoot, pvc afwerking, kleur - wit*
- ⑧ *regenwaterafvoer, zink, kleur - natuurkleur*
- ⑨ *deksteen, blauwsteen*

nieuwe toestand

- a. *buitenschrijnwerk, aluminium steellook, kleur - antraciet/zwart*
- b. *buitenschrijnwerk, aluminium steellook, kleur - wit (gelijk aanbestaand schrijnwerk)*
- c. *dorpel, arduin, kleur - grijs*
- d. *gevelafwerking, steenstrips*
- e. *dakrandafwerking, aluminium, kleur - antraciet/zwart*
- f. *hanggoot, zink, kleur - natuurkleur*
- g. *regenwaterafvoer, zink, kleur - natuurkleur*
- h. *gevelafwerking, houten gevelplanken, kleur - natuurlijk te vergrijzen*
- i. *dakafwerking, pannen, kleur - rood*

Alle afmetingen dienen voor de uitvoering van de werken ter plaatse door de aannemer te worden gecontroleerd.

OMGEVINGSAANVRAAG	Verbouwen v/e ééngezinwoning	'VW'	2321 EA	29/02/2024	OPDRACHTGEVER: Dhr. & Mevr. De la Marche - Vandersichel Adres: Bouwplaats: Flamingostraat 43 - 9000 Gent Kadaster: 9 afd., sectie I, nr(s).589v2 Contactgeg.:	ARCHITECTENBUREAU CAMPENS bv Pastorijstraat 17 9070 Destelbergen +32 (0)9 222 31 87 +32 (0)499 31 18 59	info@campens.be www.campens.be BE 0826.387.045 RPR Gent	
02 Nieuwe toestand L Legendes (pg. 13/24)			A3 (L)	schaal				