



Ticho Ooms - Jennifer Willems RPSTED
Marie Popelinkaai 3/301
9050 Gent

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024061366

Datum
23/05/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 4 mei 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Vlinderstraat 34 en 36, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 23 sectie B nr. 363Z2. Het betreft een melding tot verbouwen eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

1/ Hoewel de interne verbouwingswerken en aanpassingen aan achter- en zijgevels vallen onder de toepassing van hoofdstuk 2, artikel 2 en 3 van het meldingsbesluit vallen, is deze melding evenwel niet rechtsgeldig.

Conform artikel 6 van het meldingsbesluit gelden de bepalingen van hoofdstuk 2 – aanwijzing van meldingsplichtige handelingen met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – niet voor handelingen die **strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen**, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is.



Voorliggende aanvraag is **strijdig met de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater**. De vooropgestelde verbouwwerken en herinrichtingswerken zijn van die aard dat het afvoerstelsel van afval- en hemelwater wordt aangepast. De toegevoegde motivering om geen hemelwaterput te voorzien is niet aanvaardbaar. Het rioleringsplan toont aan dat alle dakoppervlakten worden aangesloten op de hemelwaterput. Bijgevolg is er een voldoende ruime dakoppervlakte die kan instaan voor de opvang van hemelwater. Er zijn in eerste instantie geen indicaties die aantonen dat het voorzien van een hemelwaterput niet mogelijk zou zijn.

De voorliggende aanvraag valt bijgevolg onder de vergunningsplicht. Er moet hiervoor dan ook een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.




Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.