

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Redenen niet rechtsgeldig:**

- **Effecten op de omgeving:**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving en welke maatregelen getroffen werden tegen overlast:

- Geluid
- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

- **Zettingsrisico:**

Bespreek het **risico op zettingen** op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Bodemonderzoeken:**

Bespreek **bodemverontreinigingen** binnen de invloedstraal.

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen in een PFAS-ricosite waar no regret maatregelen gelden, moeten PFAS analyseresultaten beschikbaar zijn (hetzij nieuwe, hetzij oudere resultaten op de DOV-PFAS-verkenner). De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag.

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er OVAM bodemonderzoeken gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.

Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM

(<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodemdossierinformatie).

De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

TIP: de checklist op de webpagina [stad.gent/checklistmilieu](http://stad.gent/checklistmilieu) helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen. Dit is enkel mogelijk bij dossiers van dezelfde rangorde.