



Sien Joos  
Doornakkerstraat 84  
9040 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2024061776

Datum  
22/05/2024

### Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 8 mei 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Doornakkerstraat 84, 9040 Gent, kadastraal bekend: afdeling 19 sectie C nr. 963D4. Het betreft een melding tot het aanpassen van de binnenindeling van een woning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Conform artikel 6 van het meldingsbesluit gelden de bepalingen van hoofdstuk 2 – aanwijzing van meldingsplichtige handelingen met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – niet voor handelingen die **strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen**, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen, met behoud van de toepassing van de andere regelgeving die van toepassing is.

Voorliggende aanvraag is strijdig met artikel 4.18 van het Algemeen Bouwreglement.

Door de interne wijzigingen ter hoogte van de eerste verdieping, zal de woning na de gewenste ingrepen net meer beschikken over een bergruimte waardoor de aanvraag strijdig is met het Algemeen Bouwreglement. Bovendien is de bestaande leefruimte (met open

keuken) slechts ca. 21,30 m<sup>2</sup>. Hoewel er geen wijzigingen gebeuren aan de gelijkvloerse woonruimtes, wordt geoordeeld dat het voorzien van een bijkomende slaapkamer niet in verhouding staat ten opzichte van deze kleine woonkamer. Het voorzien van een bijkomende slaapkamer hypothekeert bijkomende ook de mogelijkheden om de eengezinswoning te voorzien van een voldoende ruime berging.

**De voorliggende aanvraag valt bijgevolg onder de vergunningsplicht. Er moet hiervoor dan ook een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.**

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**




Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.